

PROCESSO ADMINISTRATIVO

Licitação



CENTRO CORPORATIVO

SEDE-ADM-2025/00695

Brasília, 05 de maio de 2025.

OBJETO

LICITAÇÃO ELETRÔNICA Nº 059/ADLI-2/SBIP/2025 - CONCESSÃO DO USO DE ÁREAS, COM INVESTIMENTO, DESTINADAS À IMPLANTAÇÃO DE HANGARES PARA EXPLORAÇÃO DE ATIVIDADES DE HANGARAGEM DE AERONAVES PRÓPRIAS, E/OU DE TERCEIROS, E/OU OFICINA DE MANUTENÇÃO DE AERONAVES E/OU TÁXI AÉREO, NO AEROPORTO IPATINGA - SBIP, EM SANTANA DO PARAÍSO/MG

Classif. documental	114.000
NUP	99927.043205/2025-61

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
Endereço : SHIS, SETOR DE CONCESSIONÁRIAS E LOCADORAS, LT 5 AEROPORTO
CEP:71608050 BRASÍLIA-DF-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>



NUP: 99927.043205/2025-61.
Assinado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 05/05/2025 às 16:54:22.
Documento Nº: 3153758-6346 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3153758-6346>



SEDEADM202500695V04

SIGA



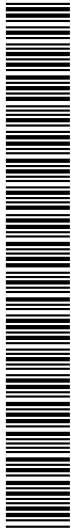
Lista de anexos da proposta

Data e Hora de inclusão	Nome do arquivo	Ação
20/06/2025 13:52:44	00258RECIBOEC.D.ZIP	download
20/06/2025 13:52:34	00258DRE2024.ZIP	download
20/06/2025 13:52:23	00258BALANCO2024.ZIP	download
09/06/2025 15:39:28	9COMPROVANTEEXERCICIO.ZIP	download
09/06/2025 15:38:36	8ATESTADODEVISITA.ZIP	download
09/06/2025 15:38:26	7CARTAAPRESENTACAODOCPG02.ZIP	download
09/06/2025 15:38:16	7CARTAAPRESENTACAODOCPG01.ZIP	download
09/06/2025 15:37:49	6DECLARACAODEELABORACAO.ZIP	download
09/06/2025 15:33:57	5ESTUDODEVIABILIDADE.ZIP	download
09/06/2025 15:33:44	4PLANODENEGOCIOSPG06.ZIP	download
09/06/2025 15:30:25	4PLANODENEGOCIOSPG05.ZIP	download
09/06/2025 15:30:19	4PLANODENEGOCIOSPG04.ZIP	download
09/06/2025 15:30:13	4PLANODENEGOCIOSPG03.ZIP	download
09/06/2025 15:30:06	4PLANODENEGOCIOSPG02.ZIP	download
09/06/2025 15:29:58	4PLANODENEGOCIOSPG01.ZIP	download
09/06/2025 15:02:25	12E3LICITACAOPG02.ZIP	download
09/06/2025 15:02:19	12E3LICITACAOPG01.ZIP	download
02/06/2025 18:13:42	LOTE12PG2.ZIP	download
02/06/2025 18:13:33	LOTE12PG1.ZIP	download
02/06/2025 18:13:24	LOTE11PG2.ZIP	download
02/06/2025 18:12:54	LOTE11PG1.ZIP	download
02/06/2025 18:07:58	LOTE10PG2.ZIP	download
02/06/2025 18:07:51	LOTE10PG1.ZIP	download
02/06/2025 18:07:41	LOTE09PG2.ZIP	download
02/06/2025 18:07:32	LOTE09PG1.ZIP	download
02/06/2025 18:07:17	LOTE08PG2.ZIP	download
02/06/2025 18:07:07	LOTE08PG1.ZIP	download
02/06/2025 18:03:54	LOTE07PG2.ZIP	download
02/06/2025 18:03:46	LOTE07PG1.ZIP	download
02/06/2025 18:03:36	LOTE06PG2.ZIP	download
02/06/2025 18:03:25	LOTE06PG1.ZIP	download
02/06/2025 17:54:00	LOTE05PG2.ZIP	download
02/06/2025 17:53:39	LOTE05PG1.ZIP	download
02/06/2025 17:53:14	LOTE04PG2.ZIP	download
02/06/2025 17:53:04	LOTE04PG1.ZIP	download
02/06/2025 17:37:29	LOTE03PG2.ZIP	download
02/06/2025 17:37:18	LOTE03PG1.ZIP	download
02/06/2025 17:26:15	LOTE02PG2.ZIP	download
02/06/2025 17:26:00	LOTE02PG1.ZIP	download
02/06/2025 17:17:17	LOTE01PG2.ZIP	download
02/06/2025 17:17:07	LOTE01PG1.ZIP	download

Mostrando de 1 até 41 de 41 registros



NUP: 99927.059791/2025-66.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 12:29:46.
Documento Nº: 3178560-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178560-1509>



SEDECAP202512849A



À

EMPRESA BRASILEIRA DE INFRAESTRUTURA AEROPORTUÁRIA –
INFRAERO

Ipatinga, 09 junho de 2025

Ref.: LICITAÇÃO ELETRÔNICA Nº 059/ADLI-2/SBIP/2025

Prezados Senhores,

Após exame cuidadoso das cláusulas, itens, subitens e alíneas do Edital e seus anexos, declaramos estar de pleno acordo com todas as condições nele estabelecidas.

Informamos que o prazo de validade de nossa proposta é de 120 (cento e vinte) dias corridos, a contar da data de abertura da licitação.

De acordo com o estabelecido no Edital da licitação em referência, apresentamos nossa proposta:

- Número do LOTE arrematado: 12
- O percentual sobre o faturamento bruto mensal auferido na exploração direta do objeto da licitação será equivalente a 10% (dez por cento), em caso de atividade comercial de hangaragem de aeronaves de terceiros.
- Preço Mensal: **R\$15.466,00** (Quinze mil, quatrocentos e sessenta e seis reais)
- Valor Global de **R\$3.507.688,80** (Três milhões quinhentos e sete mil, seiscentos e oitenta e oito reais e oitenta centavos)
- Valor do Investimento: **R\$1.387.500,00** (Um milhão, trezentos e oitenta e sete mil e quinhentos reais) conforme ESTUDO DE VIABILIDADE anexo a esta proposta comercial.

Caso nos seja adjudicado o objeto da presente licitação, nos comprometemos a assinar o Contrato no prazo determinado no documento de convocação, indicando para esse fim o Sr. CELESTINO CASTRO E COELHO, Carteira de Identidade nº. MG-10.184.991 expedida em 06/11/2023, Órgão Expedidor SSP-MG, CPF nº 040.318.196-84, E-mail contato@mettamg.com.br, fone (31) 98822-8000, como representante legal desta Empresa.

FLY PARKING LTDA
Rua Graciliano Ramos, nº 247, sala 1101, CEP 35.162-275
Cidade Nobre, Ipatinga/MG - Telefone (31) 998036259 E-mail: contato@mettamg.com.br



NUP: 99927.059791/2025-66.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 12:29:46.
Documento Nº: 3178560-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178560-1509>



SEDECAP202512849A

SIGA



Finalizando, declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no Edital de Licitação e seus anexos.

Atenciosamente,
CELESTINO
CASTRO E
COELHO:0403181
9684

Assinado de forma digital
por CELESTINO CASTRO E
COELHO:04031819684
Dados: 2025.06.09
10:43:49 -03'00'

FLY PARKING LTDA - CNPJ 55.643.966/0001-39

CELESTINO CASTRO E COELHO

CPF 040.318.196-84

FLY PARKING LTDA
Rua Guaporã, nº 247, sala 1101, CEP 35.162-372
Cidade Nova, Ipatinga/MG - Telefone (31) 999016200 E-mail: contato@flyparking.com.br



NUP: 99927.059791/2025-66.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 12:29:46.
Documento Nº: 3178560-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178560-1509>



SEDECAP202512849A



PLANO DE NEGÓCIOS

FLY PARKING

FLY PARKING LTDA
Rua Graciliano Ramos, nº247, sala 1101, CEP 35.162-373
Cidade Nobre, Ipatinga/MG - Telefone (31)999036269 E-mail: contato@mettamg.com.br



NUP: 99927.059791/2025-66.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 12:29:46.
Documento Nº: 3178560-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178560-1509>



SEDECAP202512849A

SIGA



Apresentação

A FLY PARKING é uma empresa fundada em 2024, com sede em Timóteo/MG, que iniciou suas atividades na cidade de Ipatinga/MG e rapidamente expandiu seus serviços para Governador Valadares, Caratinga e outras cidades do Vale do Aço. Nossa empresa é especializada na prestação de serviços de hangaragem para helicópteros e aviões, oferecendo também serviços de limpeza e manutenção de interiores, além de suporte operacional personalizado para atender às necessidades específicas de nossos clientes.

Com uma estrutura administrativa e comercial sólida, nossas equipes operacionais e de limpeza e conservação estão preparadas para oferecer serviços de alta qualidade e eficiência. Nossos postos de serviços são projetados para receber os clientes e suas aeronaves com conforto e segurança, garantindo uma experiência excepcional em cada interação.

A FLY PARKING atua em todo o Vale do Aço, oferecendo serviços de hangaragem e suporte operacional para clientes que buscam soluções personalizadas e eficientes para suas necessidades de aviação. Nossa equipe está comprometida em fornecer serviços de alta qualidade, garantindo a satisfação e a confiança de nossos clientes.



Nossa missão é fomentar o crescimento da Aviação Geral, oferecendo infraestrutura, operação e serviços de hangaragem de alta qualidade, contribuindo para o desenvolvimento socioeconômico da região e potencializando sua vocação. Estamos comprometidos em proporcionar serviços de hangaragem segura, eficiente e confortável para os proprietários de aeronaves, garantindo uma experiência excepcional em cada interação.

FLY PARKING LTDA

Rua Graciliano Ramos, nº247, sala 1101, CEP 35.162-373

Cidade Nobre, Ipatinga/MG - Telefone (31)999036269 E-mail: contato@mettamg.com.br



NUP: 99927.059791/2025-66.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 12:29:46.
Documento Nº: 3178560-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178560-1509>



SEDECAP202512849A



Nossa visão é ser a principal opção de hangaragem na região do Vale do Aço, reconhecida pela excelência no atendimento e serviços oferecidos. Buscamos estabelecer um padrão de referência para a indústria de aviação, garantindo a satisfação e a confiança de nossos clientes. Com uma abordagem centrada no cliente e uma equipe dedicada, estamos determinados a alcançar a liderança no mercado e contribuir para o crescimento da Aviação Geral na região.

Análise de Mercado

A região do Vale do Aço, no interior de Minas Gerais, é um polo econômico diversificado com forte presença da indústria metalmeccânica. Com 600 mil habitantes e empresas renomadas como Usiminas e Cenibra, a região tem um grande potencial econômico. No entanto, a falta de infraestrutura rodoviária prejudica a logística e mobilidade, fazendo com que muitos empresários optem por adquirir aeronaves e contratar serviços de hangaragem. O Brasil se destaca como um dos principais líderes mundiais em aviação geral, com uma frota em constante expansão. Minas Gerais, o segundo estado com mais aeronaves do país, desponta como um importante pólo aeronáutico. A aviação geral é essencial para transportar pessoas e empresas de alto poder aquisitivo, oferecendo flexibilidade em rotas e horários. Com uma demanda crescente e apenas seis voos comerciais diários no Aeroporto Regional do Vale do Aço, os serviços de hangaragem se tornam uma solução atraente para os proprietários de aeronaves. Esse cenário impulsiona o crescimento da demanda aérea no país, com o mercado de aviação geral em expansão acelerada, aumentando significativamente a demanda por serviços de hangaragem em todo o país.

Segmento de Clientes

Nossos clientes são proprietários de aeronaves privadas, empresas de táxi aéreo, escolas de aviação e operadores de aeronaves comerciais. Esses clientes buscam serviços de hangaragem que atendam às suas necessidades específicas de segurança, conforto, logística e manutenção adequada.

O mercado de aviação geral está em constante crescimento, impulsionado pelo aumento no número de aeronaves privadas e pela demanda por serviços de hangaragem de alta qualidade. A busca por segurança, conforto, logística e manutenção adequada é uma tendência crescente entre os proprietários de aeronaves, que valorizam a confiabilidade e a eficiência nos serviços de hangaragem.

FLY PARKING LTDA
Rua Graciliano Ramos, nº247, sala 1101, CEP 35.162-373
Cidade Nobre, Ipatinga/MG - Telefone (31)999036269 E-mail: contato@mettamg.com.br



NUP: 99927.059791/2025-66.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 12:29:46.
Documento Nº: 3178560-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178560-1509>



SEDECAP202512849A



Tendências de Mercado e Concorrências

A busca por segurança, conforto e logística eficiente é cada vez mais importante para os proprietários de aeronaves. No Vale do Aço, uma região em crescimento, surge uma nova oportunidade: oferecer serviços de hangaragem de alta qualidade. Nossa estratégia se baseia em entender as necessidades específicas dos clientes e oferecer propostas de valor que atendam a essas demandas. Com preços competitivos e serviços personalizados, pretendemos nos destacar no mercado. O mercado de aviação geral está em expansão, impulsionado pelo aumento de aeronaves privadas e pela demanda por serviços de hangaragem confiáveis. Embora não haja concorrentes diretos no momento, estamos atentos às tendências e preparados para nos adaptar e inovar. Nossa meta é oferecer serviços que superem as expectativas dos clientes e estabeleçam um novo padrão de qualidade na região.

Serviços Oferecidos

A FLY oferece uma ampla gama de serviços aos seus clientes, incluindo hangaragem em espaço seguro para armazenamento de aeronaves, atendimento de pista com profissionais treinados para auxiliar no suporte e operação da aeronave no solo, limpeza básica interna após cada voo, GPU (Ground Power Unit) para abastecer a aeronave com energia, sala VIP para proporcionar comodidade aos clientes, lavagem de compressores, higienização de ar-condicionado e controle técnico CTM para diversos modelos de aeronaves, além de serviços complementares como transporte terrestre e serviços de concierge, garantindo uma experiência completa e personalizada para os proprietários de aeronaves.

Estrutura Operacional

A Fly estará estrategicamente situada no Aeroporto Regional do Vale do Aço – Santana do Paraíso, onde será construída uma área exclusiva para o serviço de hangaragem. Nossa equipe técnica altamente qualificada e homologada pela ANAC garantirá a qualidade dos serviços prestados nas aeronaves sob nossa responsabilidade, assegurando aos clientes a tranquilidade e a confiabilidade que necessitam.

Infraestrutura

FLY PARKING LTDA

Rua Graciliano Ramos, nº247, sala 1101, CEP 35.162-373

Cidade Nobre, Ipatinga/MG - Telefone (31)999036269 E-mail: contato@mettamg.com.br



NUP: 99927.059791/2025-66.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 12:29:46.
Documento Nº: 3178560-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178560-1509>



SEDECAP202512849A

SIGA



Nosso projeto contempla a construção de um hangar de 1000m², um pátio de 1200m² para aeronaves, além de área de estacionamento de veículos. Nossa infraestrutura será projetada para garantir a segurança, a eficiência e a comodidade dos nossos clientes e suas aeronaves.



Imagem meramente ilustrativa

Estratégia de crescimento

A FLY está comprometida em solidificar sua posição como uma das principais empresas de serviços de aviação do mercado. Para isso, estamos trabalhando em uma estratégia abrangente que visa expandir nossa presença no mercado e fortalecer nossas relações com os clientes.

Nossa abordagem inclui o desenvolvimento de novos serviços que atendam às necessidades específicas dos nossos clientes, como manutenção de aeronaves e inspeções especializadas. Além disso, estamos investindo em tecnologia para melhorar a eficiência e a eficácia dos nossos serviços, garantindo que nossos clientes recebam o melhor atendimento possível.

A FLY também está focada em identificar novos mercados e segmentos de clientes potenciais, incluindo aviação executiva, aviação privada e aviação comercial. Estamos realizando estudos de mercado para entender melhor as necessidades e preferências dos nossos clientes e desenvolver soluções personalizadas para atendê-los.

Nossa estratégia de marketing digital é outro pilar importante da nossa abordagem. Estamos utilizando redes sociais e publicidade direcionada para aumentar a visibilidade da empresa online e alcançar novos clientes. Além disso, estamos participando de eventos e feiras de aviação para promover nossos serviços e fortalecer nossas relações com a comunidade aeronáutica.

A melhoria contínua da experiência do cliente é fundamental para a FLY. Estamos investindo em treinamento e desenvolvimento dos nossos funcionários para garantir que eles estejam equipados para fornecer serviços de alta qualidade. Além disso, estamos implementando processos e procedimentos para garantir a eficiência e a eficácia dos nossos serviços e coletando feedback dos clientes para identificar áreas de melhoria.

FLY PARKING LTDA

Rua Graciliano Ramos, nº247, sala 1101, CEP 35.162-373
Cidade Nobre, Ipatinga/MG - Telefone (31)999036269 E-mail: contato@mettamg.com.br



NUP: 99927.059791/2025-66.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 12:29:46.
Documento Nº: 3178560-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178560-1509>



SEDECAP202512849A



Estamos confiantes de que nossa estratégia de crescimento nos permitirá alcançar nossos objetivos e continuar a ser uma referência no setor de serviços de aviação. Com uma abordagem focada na qualidade, eficiência e inovação, estamos preparados para enfrentar os desafios do mercado e continuar a crescer e prosperar.

Estudo de Viabilidade

Os estudos de viabilidade realizados para o plano de negócios da criação de um hangar no Aeroporto Regional do Vale do Aço – Santana do Paraíso demonstram que o projeto é viável e rentável. A análise detalhada dos aspectos financeiros, operacionais e de mercado indica que o hangar terá uma demanda significativa e gerará receita suficiente para cobrir os custos e gerar lucro. A planilha segue como anexo a deste Plano de Negócios, contendo detalhamento pormenorizado acerca das premissas utilizadas.

Com base na análise de mercado detalhada e na localização estratégica privilegiada, acreditamos firmemente que a FLY PARKING possui um grande potencial de sucesso e crescimento no mercado de aviação geral do Vale do Aço. Nossa equipe está profundamente comprometida em fornecer serviços de alta qualidade, eficiência operacional e inovação contínua, garantindo assim a satisfação plena e a confiança duradoura de nossos clientes. Adotamos uma abordagem centrada no cliente, buscando constantemente entender e atender às suas necessidades específicas e expectativas. Com uma visão clara de liderança no mercado e uma determinação inabalável para alcançar nossos objetivos, estamos preparados para nos destacar no setor e contribuir significativamente para o crescimento e desenvolvimento da Aviação Geral na região. Estamos confiantes de que nossa dedicação, expertise e foco no cliente nos permitirão construir uma reputação sólida e duradoura, tornando a FLY PARKING uma referência em serviços de hangaragem no Vale do Aço.

CELESTINO
CASTRO E
COELHO:040318
19684

Assinado de forma
digital por CELESTINO
CASTRO E
COELHO:04031819684
Dados: 2025.06.09
10:46:04 -03'00'

FLY PARKING LTDA
Rua Graciliano Ramos, nº247, sala 1101, CEP 35.162-373
Cidade Nobre, Ipatinga/MG - Telefone (31)999036269 E-mail: contato@mettamg.com.br



NUP: 99927.059791/2025-66.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 12:29:46.
Documento Nº: 3178560-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178560-1509>



SEDECAP202512849A

FLY PARKING

Estudo de Viabilidade Econômico-Financeira / Implantação de novo hangar de 1000m² no aeroporto de Ipatinga

Indicadores	Análise
Fluxo de Caixa do Empreendimento	Com base em nossas análises financeiras e projeções, estamos confiantes de que o fluxo de caixa da empresa será saudável e sustentável pelos próximos 20 anos. Nossa projeção leva em consideração fatores como crescimento da demanda por serviços de hangaragem, aumento da receita e controle de despesas. Nossa análise financeira indica que a empresa terá uma geração de caixa suficiente para cobrir suas obrigações financeiras e investir em melhorias e expansão. Além disso, nossa estratégia de gestão de riscos financeiros e operacionais ajudará a mitigar qualquer impacto negativo potencial no fluxo de caixa. Com um fluxo de caixa saudável, a empresa estará bem posicionada para alcançar seus objetivos de longo prazo e criar valor para os proprietários. Estamos comprometidos em manter uma gestão financeira prudente e responsável para garantir a sustentabilidade e o sucesso da empresa nos próximos anos.
Projeção de Receitas Operacionais	Nossa projeção de Receitas Operacionais indica que a empresa terá um desempenho financeiro sólido e sustentável. Com base em nossas análises de mercado e estratégias de negócios, esperamos que as receitas operacionais da empresa sejam adequadas para suportar o crescimento e a expansão da empresa. Nossa projeção leva em consideração fatores como aumento da demanda por serviços de hangaragem, preços competitivos e eficiência operacional. Além disso, nossa estratégia de diversificação de serviços e expansão de mercado ajudará a aumentar as receitas e reduzir a dependência de uma única fonte de receita. Com uma projeção de receitas operacionais adequada, a empresa estará bem posicionada para alcançar seus objetivos financeiros e criar valor para os acionistas. Estamos confiantes de que nossa estratégia de negócios e gestão financeira prudente garantirão um desempenho financeiro sólido e sustentável para a empresa.
Tributos incidentes sobre as Receitas	Nossa empresa tem uma compreensão clara dos tributos incidentes sobre as receitas e tem ajustado sua estrutura tributária para refletir a realidade do mercado. Estamos cientes das obrigações fiscais e trabalhistas aplicáveis ao nosso negócio e temos implementado medidas para garantir a conformidade com as leis e regulamentos vigentes. Nossa equipe de contabilidade e fiscal está constantemente monitorando as mudanças nas leis e regulamentos tributários, garantindo que a empresa esteja sempre em conformidade e minimizando os riscos fiscais. Além disso, temos implementado práticas de planejamento tributário para otimizar a carga tributária e garantir que a empresa esteja pagando apenas o que é devido. Com uma estrutura tributária ajustada à nossa realidade, podemos focar em nosso negócio principal e garantir a sustentabilidade e o crescimento da empresa. Estamos comprometidos em manter uma gestão tributária eficiente e responsável, garantindo que a empresa esteja sempre em conformidade com as leis e regulamentos fiscais.



Projeção de Despesas Operacionais	Nossa projeção de Despesas Operacionais está adequada para suportar o crescimento e a expansão da empresa. Com base em nossas análises financeiras e operacionais, esperamos que as despesas operacionais sejam gerenciadas de forma eficiente e eficaz, garantindo que a empresa mantenha uma estrutura de custos competitiva. Nossa projeção leva em consideração fatores como aumento da demanda por serviços, inflação e necessidades de investimento em tecnologia e infraestrutura. Além disso, nossa equipe de gestão está comprometida em manter um controle rigoroso das despesas e implementar medidas de eficiência para garantir que os recursos sejam utilizados de forma otimizada. Com uma projeção de despesas operacionais adequada, a empresa estará bem posicionada para alcançar seus objetivos financeiros e criar valor para os acionistas. Estamos confiantes de que nossa gestão financeira prudente e nossa estratégia de negócios sólida garantirão um desempenho financeiro sustentável e lucrativo para a empresa.
Ônus da Concessão	A empresa está ciente das obrigações contratuais relacionadas ao Ônus da Concessão e tem ajustado sua estrutura financeira para atender às regras estabelecidas no edital. De acordo com o contrato, a empresa está sujeita a pagar um ônus de 10% sobre o faturamento bruto, o que está em conformidade com as regras do edital.
Depreciação	No fluxo de caixa do empreendimento, estamos considerando o cálculo da depreciação do investimento de forma uniforme ao longo do prazo contratual indicado. Isso significa que o valor do investimento será depreciado linearmente ao longo do período de concessão, refletindo a perda de valor dos ativos ao longo do tempo. A depreciação é um importante componente do fluxo de caixa do empreendimento, pois reflete a perda de valor dos ativos e ajuda a garantir que a empresa esteja contabilizando corretamente os custos associados ao investimento. Ao considerar a depreciação de forma uniforme ao longo do prazo contratual, podemos garantir que o fluxo de caixa do empreendimento seja apresentado de forma realista e precisa. Com essa abordagem, podemos tomar decisões informadas sobre o investimento e garantir que a empresa esteja gerenciando seus ativos de forma eficiente e eficaz. Além disso, a consideração da depreciação no fluxo de caixa do empreendimento ajuda a garantir que a empresa esteja preparada para futuras necessidades de investimento e manutenção.
Imposto de Renda sobre o Lucro	A projeção do Imposto de Renda sobre o Lucro foi realizada com base nas demonstrações financeiras projetadas da empresa e leva em consideração as alíquotas e taxas aplicáveis. Estamos confiantes de que a empresa estará em conformidade com as obrigações fiscais e que o Imposto de Renda sobre o Lucro estará ajustado às necessidades da empresa. Com uma projeção precisa e ajustada do Imposto de Renda sobre o Lucro, podemos garantir que a empresa esteja gerenciando seus recursos de forma eficiente e eficaz, e que esteja preparada para cumprir com suas obrigações fiscais. Além disso, isso nos permite tomar decisões informadas sobre o investimento e o crescimento da empresa.
Custo e Estrutura de Capital	O Custo e Estrutura de Capital da empresa está adequado às realidades do mercado e à realidade financeira da empresa, com recursos próprios suficientes para atender às necessidades atuais. Nossa equipe de gestão financeira realizou uma análise detalhada das necessidades de capital da empresa e identificou que os recursos próprios são suficientes para suportar o crescimento e a expansão do negócio.



Valor do Investimento e Cronograma de Desembolso	Valor do investimento será de R\$ 1.387.500,00, sendo desembolsado em 30/60/90/120, conforme cronograma da obra de implantação			
Indicadores Econômicos do Empreendimento		20 anos	15 anos	10 anos
	Valor Presente Líquido - VPL	R\$ 230.235	R\$ 29.031	-R\$ 265.986
	Taxa Interna de Retorno (a.m.) - TIR	1,12%	1,04%	1,08%
	TIR anualizada	14,31%	13,21%	13,76%
	Payback - Meses	173,0 Meses	173,0 Meses	173,0 Meses
	Payback - Anos	14,42 Anos	14,42 Anos	14,42 Anos

ESTUDO DE VIABILIDADE DO INVESTIMENTO - PROJEÇÃO MENSAL - LUCRO REAL - PIS/COFINS NÃO CUMULATIVOS

Impostos sobre a receita	8,65%
Imposto sobre o lucro	15,00%
	10,00%
	9,00%
Custo de Capital (% a.a.)	12,0%
Custo de Capital (% a.m.)	0,95%
Pis	0,65%
Cofins	3,00%
ISS	5,00%



ANÁLISE DO INVESTIMENTO		Base	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Receita Bruta			R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 30.000	R\$ 45.000	R\$ 60.000	R\$ 85.000	R\$ 85.000	R\$ 85.000	R\$ 85.000	R\$ 85.000	R\$ 85.000	R\$ 85.000
Receita Geral			R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 30.000	R\$ 45.000	R\$ 60.000	R\$ 85.000	R\$ 85.000	R\$ 85.000	R\$ 85.000	R\$ 85.000	R\$ 85.000	R\$ 85.000
(-) Tributos sobre Vendas			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	-R\$ 2.595,00	-R\$ 3.892,50	-R\$ 5.190,00	-R\$ 7.352,50	-R\$ 7.352,50	-R\$ 7.352,50	-R\$ 7.352,50	-R\$ 7.352,50	-R\$ 7.352,50	-R\$ 7.352,50
(=) Receita Líquida			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 27.405,00	R\$ 41.107,50	R\$ 54.810,00	R\$ 77.647,50	R\$ 77.647,50	R\$ 77.647,50	R\$ 77.647,50	R\$ 77.647,50	R\$ 77.647,50	R\$ 77.647,50
(-) Custos dos Serviços Prestados			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	-R\$ 13.000,00	-R\$ 13.000,00	-R\$ 13.000,00	-R\$ 13.000,00	-R\$ 13.000,00	-R\$ 13.000,00	-R\$ 13.000,00	-R\$ 13.000,00	-R\$ 13.000,00	-R\$ 13.000,00
Custos Movimentação de Aeronaves							-13.000,00	-13.000,00	-13.000,00	-13.000,00	-13.000,00	-13.000,00	-13.000,00	-13.000,00	-13.000,00	-13.000,00
(-) Diretos Variáveis		R\$ 1.500	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
% Incidente sobre o Faturamento Líquido			2,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
(-) Diretos Fixos		R\$ 13.000	-R\$ 13.000	-R\$ 13.000	-R\$ 13.000	-R\$ 13.000	-R\$ 13.000	-R\$ 13.000	-R\$ 13.000	-R\$ 13.000	-R\$ 13.000	-R\$ 13.000	-R\$ 13.000	-R\$ 13.000	-R\$ 13.000	-R\$ 13.000
Fator de Ajuste			0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
(-) Despesa Fixa ADM		R\$ 30.000	-R\$ 12.000	-R\$ 12.000	-R\$ 12.000	-R\$ 12.000	-R\$ 12.000	-R\$ 12.000	-R\$ 12.000	-R\$ 12.000	-R\$ 12.000	-R\$ 12.000	-R\$ 12.000	-R\$ 12.000	-R\$ 12.000	-R\$ 12.000
Fator de Ajuste			5,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
(-) Despesa Fixa Comercial		R\$ 1.000	-R\$ 1.000	-R\$ 1.000	-R\$ 1.000	-R\$ 1.000	-R\$ 1.000	-R\$ 1.000	-R\$ 1.000	-R\$ 1.000	-R\$ 1.000	-R\$ 1.000	-R\$ 1.000	-R\$ 1.000	-R\$ 1.000	-R\$ 1.000
Fator de Ajuste			5,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
(-) Outras Despesas		R\$ 2.000	-R\$ 2.000	-R\$ 2.000	-R\$ 2.000	-R\$ 2.000	-R\$ 2.000	-R\$ 2.000	-R\$ 2.000	-R\$ 2.000	-R\$ 2.000	-R\$ 2.000	-R\$ 2.000	-R\$ 2.000	-R\$ 2.000	-R\$ 2.000
Fator de Ajuste			5,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
(=) Despesas Operacionais			-R\$ 13.000,00	-R\$ 13.000,00	-R\$ 13.000,00	-R\$ 13.000,00	-R\$ 13.000,00	-R\$ 13.000,00	-R\$ 13.000,00	-R\$ 13.000,00	-R\$ 13.000,00	-R\$ 13.000,00	-R\$ 13.000,00	-R\$ 13.000,00	-R\$ 13.000,00	-R\$ 13.000,00
(+) Receitas Não Operacionais																
(-) Despesas Não Operacionais			R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00
(=) Resultado Não Operacional			-R\$ 8.000,00	-R\$ 8.000,00	-R\$ 8.000,00	-R\$ 8.000,00	-R\$ 8.000,00	-R\$ 8.000,00	-R\$ 8.000,00	-R\$ 8.000,00	-R\$ 8.000,00	-R\$ 8.000,00	-R\$ 8.000,00	-R\$ 8.000,00	-R\$ 8.000,00	-R\$ 8.000,00
Capital de Giro		10%														
CGL nas datas		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.740,50	R\$ 4.110,75	R\$ 5.481,00	R\$ 7.764,75	R\$ 7.764,75	R\$ 7.764,75	R\$ 7.764,75	R\$ 7.764,75	R\$ 7.764,75	R\$ 7.764,75	R\$ 7.764,75
CGL e seus acréscimos		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.740,50	R\$ 4.110,75	R\$ 5.481,00	R\$ 7.764,75	R\$ 7.764,75	R\$ 7.764,75	R\$ 7.764,75	R\$ 7.764,75	R\$ 7.764,75	R\$ 7.764,75	R\$ 7.764,75
Investimento																
Novo Investimento		R\$ 1.387.500,00														
Depreciação Novo Investimento		4%	-R\$ 4.625,00	-R\$ 4.625,00	-R\$ 4.625,00	-R\$ 4.625,00	-R\$ 4.625,00	-R\$ 4.625,00	-R\$ 4.625,00	-R\$ 4.625,00	-R\$ 4.625,00	-R\$ 4.625,00	-R\$ 4.625,00	-R\$ 4.625,00	-R\$ 4.625,00	-R\$ 4.625,00
Resultado Contábil Projetado			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Receitas			R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 30.000	R\$ 45.000	R\$ 60.000	R\$ 85.000	R\$ 85.000	R\$ 85.000	R\$ 85.000	R\$ 85.000	R\$ 85.000	R\$ 85.000
(-) Tributos sobre Vendas			R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	-R\$ 2.595	-R\$ 3.893	-R\$ 5.190	-R\$ 7.353	-R\$ 7.353	-R\$ 7.353	-R\$ 7.353	-R\$ 7.353	-R\$ 7.353	-R\$ 7.353
(-) Custo dos Serviços Prestados			R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	-R\$ 13.000	-R\$ 13.000	-R\$ 13.000	-R\$ 13.000	-R\$ 13.000	-R\$ 13.000	-R\$ 13.000	-R\$ 13.000	-R\$ 13.000	-R\$ 13.000
(-) Total de Despesas Operacionais			-R\$ 15.000	-R\$ 15.000	-R\$ 15.000	-R\$ 15.000	-R\$ 15.000	-R\$ 15.000	-R\$ 15.000	-R\$ 15.000	-R\$ 15.000	-R\$ 15.000	-R\$ 15.000	-R\$ 15.000	-R\$ 15.000	-R\$ 15.000
(-) Depreciação			-R\$ 4.625	-R\$ 4.625	-R\$ 4.625	-R\$ 4.625	-R\$ 4.625	-R\$ 4.625	-R\$ 4.625	-R\$ 4.625	-R\$ 4.625	-R\$ 4.625	-R\$ 4.625	-R\$ 4.625	-R\$ 4.625	-R\$ 4.625
(-) Lucro Operacional			-R\$ 19.625	-R\$ 19.625	-R\$ 19.625	-R\$ 19.625	-R\$ 5.220	R\$ 8.483	R\$ 22.185	R\$ 45.023	R\$ 45.023	R\$ 45.023	R\$ 45.023	R\$ 45.023	R\$ 45.023	R\$ 45.023
(+/) Resultado Não Operacional			-R\$ 5.000	-R\$ 5.000	-R\$ 5.000	-R\$ 5.000	-R\$ 5.000	-R\$ 5.000	-R\$ 5.000	-R\$ 5.000	-R\$ 5.000	-R\$ 5.000	-R\$ 5.000	-R\$ 5.000	-R\$ 5.000	-R\$ 5.000
(=) Lucro Antes do IR e CSLL			-R\$ 24.625	-R\$ 24.625	-R\$ 24.625	-R\$ 24.625	-R\$ 10.220	R\$ 3.483	R\$ 17.185	R\$ 40.023	R\$ 40.023	R\$ 40.023	R\$ 40.023	R\$ 40.023	R\$ 40.023	R\$ 40.023
(-) Imposto de Renda			R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	-R\$ 522	-R\$ 2.578	-R\$ 8.006	-R\$ 8.006	-R\$ 8.006	-R\$ 8.006	-R\$ 8.006	-R\$ 8.006	-R\$ 8.006
(-) CSLL			R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	-R\$ 313	-R\$ 1.547	-R\$ 3.602	-R\$ 3.602	-R\$ 3.602	-R\$ 3.602	-R\$ 3.602	-R\$ 3.602	-R\$ 3.602
(=) Lucro Líquido Projetado			-R\$ 24.625,00	-R\$ 24.625,00	-R\$ 24.625,00	-R\$ 24.625,00	-R\$ 10.220,00	R\$ 2.646,70	R\$ 13.060,60	R\$ 28.414,85	R\$ 28.414,85	R\$ 28.414,85	R\$ 28.414,85	R\$ 28.414,85	R\$ 28.414,85	R\$ 28.414,85
Fluxo de Caixa Projetado		Base	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Receitas			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 30.000,00	R\$ 45.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 85.000,00	R\$ 85.000,00	R\$ 85.000,00	R\$ 85.000,00	R\$ 85.000,00	R\$ 85.000,00	R\$ 85.000,00
(-) Tributos sobre Vendas			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	-R\$ 2.595,00	-R\$ 3.892,50	-R\$ 5.190,00	-R\$ 7.352,50	-R\$ 7.352,50	-R\$ 7.352,50	-R\$ 7.352,50	-R\$ 7.352,50	-R\$ 7.352,50	-R\$ 7.352,50
(-) Custo dos Serviços Prestados			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	-R\$ 13.000,00	-R\$ 13.000,00	-R\$ 13.000,00	-R\$ 13.000,00	-R\$ 13.000,00	-R\$ 13.000,00	-R\$ 13.000,00	-R\$ 13.000,00	-R\$ 13.000,00	-R\$ 13.000,00
(-) Total de Despesas Operacionais			-R\$ 15.000,00	-R\$ 15.000,00	-R\$ 15.000,00	-R\$ 15.000,00	-R\$ 15.000,00	-R\$ 15.000,00	-R\$ 15.000,00	-R\$ 15.000,00	-R\$ 15.000,00	-R\$ 15.000,00	-R\$ 15.000,00	-R\$ 15.000,00	-R\$ 15.000,00	-R\$ 15.000,00
(-) Depreciação			-R\$ 4.625,00	-R\$ 4.625,00	-R\$ 4.625,00	-R\$ 4.625,00	-R\$ 4.625,00	-R\$ 4.625,00	-R\$ 4.625,00	-R\$ 4.625,00	-R\$ 4.625,00	-R\$ 4.625,00	-R\$ 4.625,00	-R\$ 4.625,00	-R\$ 4.625,00	-R\$ 4.625,00
(-) Lucro Operacional			-R\$ 19.625,00	-R\$ 19.625,00	-R\$ 19.625,00	-R\$ 19.625,00	-R\$ 5.220,00	R\$ 8.482,50	R\$ 22.185,00	R\$ 45.022,50	R\$ 45.022,50	R\$ 45.022,50	R\$ 45.022,50	R\$ 45.022,50	R\$ 45.022,50	R\$ 45.022,50
(+/) Resultado Não Operacional			-R\$ 5.000,00	-R\$ 5.000,00	-R\$ 5.000,00	-R\$ 5.000,00	-R\$ 5.000,00	-R\$ 5.000,00	-R\$ 5.000,00	-R\$ 5.000,00	-R\$ 5.000,00	-R\$ 5.000,00	-R\$ 5.000,00	-R\$ 5.000,00	-R\$ 5.000,00	-R\$ 5.000,00
(-) Imposto de Renda e CSLL			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	-R\$ 835,80	-R\$ 4.124,40	-R\$ 11.607,65	-R\$ 11.607,65	-R\$ 11.607,65	-R\$ 11.607,65	-R\$ 11.607,65	-R\$ 11.607,65	-R\$ 11.607,65
(-) Depreciação			R\$ 4.625,00	R\$ 4.625,00	R\$ 4.625,00	R\$ 4.625,00	R\$ 4.625,00	R\$ 4.625,00	R\$ 4.625,00	R\$ 4.625,00	R\$ 4.625,00	R\$ 4.625,00	R\$ 4.625,00	R\$ 4.625,00	R\$ 4.625,00	R\$ 4.625,00
(-) Investimento em CGL		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	-R\$ 2.740,50	-R\$ 4.110,75	-R\$ 5.481,00	-R\$ 7.764,75	-R\$ 7.764,75	-R\$ 7.764,75	-R\$ 7.764,75	-R\$ 7.764,75	-R\$ 7.764,75	-R\$ 7.764,75	-R\$ 7.764,75
(-) Investimentos		-R\$ 1.387.500,00														
(=) Geração de Caixa do Projeto			-R\$ 1.387.500,00	-R\$ 10.000,00	-R\$ 10.000,00	-R\$ 10.000,00	-R\$ 12.740,50	-R\$ 9.780,75	R\$ 1.790,70	R\$ 9.920,85	R\$ 25.275,10	R\$ 25.275,10	R\$ 25.275,10	R\$ 25.275,10	R\$ 25.275,10	R\$ 25.275,10
Geração Ajustada			-R\$ 1.387.500,00	-R\$ 19.812,01	-R\$ 19.625,78	-R\$ 19.441,31	-R\$ 21.897,47	-R\$ 9.258,09	R\$ 1.692,05	R\$ 9.286,21	R\$ 23.215,57	R\$ 22.997,35	R\$ 22.781,19	R\$ 22.567,05	R\$ 22.354,93	R\$ 22.144,80
Acumulado			-R\$ 1.387.500,00	-R\$ 1.407.312,01	-R\$ 1.426.937,79	-R\$ 1.446.379,10	-R\$ 1.468.276,57	-R\$ 1.477.534,67	-R\$ 1.475.842,61	-R\$ 1.466.556,41	-R\$ 1.443.120,55	-R\$ 1.419.904,98	-R\$ 1.396.907,62	-R\$ 1.374.126,44	-R\$ 1.351.559,38	-R\$ 1.329.204,45
Pay-back																



**SIGA** ➤

Página 2 de 2

**SIGA** 

Página 3 de 3

**SIGA** 

Página 4 de 4







**SIGA** 

Página 8 de 10



Página 9 de 10



SEDECAP202512849A





Página 11 de 11



239	240
R\$ 85.000	R\$ 85.000
R\$ 85.000	R\$ 85.000
-R\$ 7.352,50	-R\$ 7.352,50
R\$ 77.647,50	R\$ 77.647,50
-R\$ 13.000,00	-R\$ 13.000,00
-13.000,00	-13.000,00
R\$ 0	R\$ 0
0,00%	0,00%
-R\$ 13.000	-R\$ 13.000
0,00%	0,00%
-R\$ 30.000	-R\$ 30.000
0,00%	0,00%
-R\$ 1.000	-R\$ 1.000
0,00%	0,00%
-R\$ 2.000	-R\$ 2.000
0,00%	0,00%
R\$ 33.000,00	R\$ 33.000,00
R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00
R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00
R\$ 7.764,75	R\$ 7.764,75
R\$ 3.602,00	R\$ 3.602,00
-R\$ 4.625,00	-R\$ 4.625,00
239	240
R\$ 85.000	R\$ 85.000
-R\$ 7.353	-R\$ 7.353
-R\$ 13.000	-R\$ 13.000
-R\$ 33.000	-R\$ 33.000
-R\$ 4.625	-R\$ 4.625
R\$ 27.023	R\$ 27.023
R\$ 5.000	R\$ 5.000
R\$ 32.023	R\$ 32.023
-R\$ 6.006	-R\$ 6.006
-R\$ 2.882	-R\$ 2.882
R\$ 23.134,85	R\$ 23.134,85
239	240
R\$ 85.000,00	R\$ 85.000,00
-R\$ 7.352,50	-R\$ 7.352,50
-R\$ 13.000,00	-R\$ 13.000,00
-R\$ 33.000,00	-R\$ 33.000,00
-R\$ 4.625,00	-R\$ 4.625,00
R\$ 27.022,50	R\$ 27.022,50
R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00
-R\$ 8.887,65	-R\$ 8.887,65
R\$ 4.625,00	R\$ 4.625,00
-R\$ 3.602,00	-R\$ 3.602,00
R\$ 24.157,85	R\$ 24.157,85
R\$ 2.528,13	R\$ 2.504,37
R\$ 227.730,59	R\$ 230.234,96



SEDECAP202512849A





À

EMPRESA BRASILEIRA DE INFRAESTRUTURA AEROPORTUÁRIA – INFRAERO
Ipatinga, 09 de junho de 2025

Ref.: LICITAÇÃO ELETRÔNICA Nº 059/ADLI-2/SBIP/2025

Prezados Senhores, Sr. CELESTINO CASTRO E COELHO, como representante devidamente constituído de FLY PARKING LTDA - CNPJ 55.643.966/0001-39, para fins do disposto na alínea “e” do subitem 11.6 do Edital da Licitação Eletrônica Nº 059/ADLI-2/SBIP/2025, declara, sob as penas da lei, em especial o art. 299 do Código Penal Brasileiro, que:

- a) A proposta anexa foi elaborada de maneira independente pela Licitante, e que o conteúdo da proposta anexa não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado a, discutido com ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato da Licitação Eletrônica Nº 059/ADLI-2/SBIP/2025, por qualquer meio ou por qualquer pessoa.
- b) A intenção de apresentar a proposta anexa não foi informada a, discutido com ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato da Licitação Eletrônica Nº 059/ADLI-2/SBIP/2025, por qualquer meio ou por qualquer pessoa.
- c) Que não tentou, por qualquer meio ou por qualquer pessoa, influir na decisão de qualquer outro participante potencial ou de fato da Licitação Eletrônica Nº 059/ADLI-2/SBIP/2025, quanto a participar ou não da referida licitação.
- d) Que o conteúdo da proposta anexa não será, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, comunicado a ou discutido com qualquer outro participante potencial ou de fato da Licitação Eletrônica Nº 059/ADLI-2/SBIP/2025 antes da adjudicação do objeto da referida licitação.
- e) Que o conteúdo da proposta anexa não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado a, discutido com ou recebido de qualquer integrante da Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária – Infraero antes da abertura oficial das propostas. e
- f) Que está plenamente ciente do teor e da extensão desta declaração e que detém plenos poderes e informações para firmá-la.

CELESTINO
CASTRO E
COELHO:04031819
684

Assinado de forma digital
por CELESTINO CASTRO E
COELHO:04031819684
Dados: 2025.06.09
10:45:25 -03'00'

FLY PARKING LTDA - CNPJ 55.643.966/0001-39
CELESTINO CASTRO E COELHO - CPF 040.318.196-84

FLY PARKING LTDA

Rua Graciliano Ramos, nº247, sala 1101, CEP 35.162-373

Cidade Nobre, Ipatinga/MG - Telefone (31)999036269 E-mail: contato@mettamg.com.br



NUP: 99927.059791/2025-66.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 12:29:46.
Documento Nº: 3178560-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178560-1509>



SEDECAP202512849A



À

EMPRESA BRASILEIRA DE INFRAESTRUTURA AEROPORTUÁRIA – INFRAERO

Ipatinga, 09 de junho 2025

Ref.: LICITAÇÃO ELETRÔNICA Nº 059/ÁDLI-2/SBIP/2025

Assunto: Carta de Apresentação dos Documentos

Prezados Senhores,

Em cumprimento aos ditames editalícios, utilizamo-nos da presente para submeter à apreciação de V.Sas. os documentos abaixo discriminados, necessários para a licitação referenciada:

- 1) Carta de Apresentação da Proposta de Preços
- 2) Declaração do valor do investimento total previsto
- 3) Indicação do(s) Representante(s) Legal(is) da Empresa para assinatura do Contrato
- 4) Plano de Negócios para o empreendimento
- 5) Planilhas que compõem o Estudo de Viabilidade Econômico-Financeira
- 6) Declaração de Elaboração Independente de Proposta
- 7) Carta de Apresentação dos Documentos de Habilitação
- 8) Atestado de visita;
- 9) Comprovação do exercício da atividade

Declaramos sob as penalidades cabíveis, a inexistência de fato impeditivo de habilitação, e que temos pleno conhecimento de todos os aspectos relativos à licitação em causa e nossa plena concordância com as condições constantes no presente Edital e seus Anexos.

Declaramos sob pena da lei, em especial do art. 55 do Regulamento c/c o item 19 do Edital de Licitação, que nossos diretores, responsáveis legais ou técnicos, membros do conselho técnicos, consultivo, deliberativo ou administrativo, ou sócios, não são empregados ou ocupantes de cargo comissionado da Infraero, bem como nossa Empresa não está incurso em nenhum dos impedimentos elencados no subitem 4.3 do Edital da Licitação em epígrafe.

Declaramos ainda, que não possuímos em nosso quadro de pessoal empregados menores de 18 (dezoito) anos, em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de menores de 16 (dezesesseis) anos, em qualquer trabalho, salvo na condição de



EMPRESA BRASILEIRA DE INFRAESTRUTURA AEROPORTUÁRIA
Rua Washington Ramos, nº 547, sala 1101, CEP 36.160-372
Ipatinga - Minas Gerais - Telefone (31) 3988-2000 / E-mail: atendimento@infraero.com.br



NUP: 99927.059791/2025-66.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 12:29:46.
Documento Nº: 3178560-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178560-1509>



SEDECAP202512849A

SIGA



aprendiz, a partir de 14 (quatorze) anos, nos termos do inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal (Lei nº 9.854/99).

Na oportunidade, credenciamos junto à Infraero o(a) sr(a). CELESTINO CASTRO E COELHO, Carteira de Identidade nº MG-10.184.991, Órgão Expedidor SSP-MG, CPF nº 040.318.196-84, endereço RUA Graciliano Ramos, nº247 SI 1101, E-mail controladoria@coelhoempresas.com.br, fone (31) 98822-8000, fax nº (31)99903-6269, para interpor recursos quando cabíveis, transigir, desistir, assinar atas e documentos e, enfim, praticar os demais atos no processo licitatório.

Finalizando, declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no Edital de Licitação e seus anexos.

CELESTINO
CASTRO E
COELHO:0403
1819684

Assinado de forma
digital por CELESTINO
CASTRO E
COELHO:04031819684
Dados: 2025.06.09
10:44:51 -02'00'

FLY PARKING LTDA - CNPJ 55.643.966/0001-39
CELESTINO CASTRO E COELHO
CPF 040.318.196-84



FLY PARKING LTDA
Rua Graciliano Ramos, nº247, sala 1101, CEP 31.162-075
Contato: (31) 98822-8000 - Telefone (31) 99903-6269 - E-mail: controladoria@coelhoempresas.com.br



NUP: 99927.059791/2025-66.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 12:29:46.
Documento Nº: 3178560-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178560-1509>



SEDECAP202512849A

OFÍCIO Nº SBIP-OFI-2025/00014

Santana do Paraíso, 29 de maio de 2025.

Celestino Castro e Coelho
Representante Legal
Rua Graciliano Ramos Nº247, apto 1101
Cidade Nobre Ipatinga
CEP: 35162-373
controladoria@coelhoempresas.com.br

Assunto: Atestado de Visita
Ref.: Pregão Eletrônico Nº 059/ADLI-2/SBIP/2025

Atestamos para os devidos fins que a empresa Fly Park LTDA, CNPJ 55.643.966/0001-39, representada pela Sr. Celestino Castro e Coelho, CPF: 040.318.196-84 esteve em visita ao Aeroporto Regional do Vale do Aço /SBIP, conforme previsto na letra "h" do item 11.6 do edital da Licitação Eletrônica Nº 059/ADLI-2/SBIP/2025.

Atenciosamente,

RODRIGO DE ARAUJO SILVA
SUPERINTENDENTE IV
SUPERINTENDÊNCIA DO AEROPORTO DE USIMINAS IPATINGA

Classif. documental	061.100
NUP	99927.052569/2025-32

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
Endereço : ROD RODOVIA BR-458, KM 43 DISTRITO INDUSTRIAL
CEP:35167000 SANTANA DO PARAÍSO-MG-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>



NUP: 99927.052569/2025-32.
Assinado com senha por RODRIGO DE ARAUJO SILVA - 29/05/2025 às 17:44:32.
Documento Nº: 3164975-6744 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3164975-6744>



SBIP OFI 202500014A

SIGA



SEDECAP202512849A



NUP: 99927.059791/2025-66.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 12:29:46.
Documento Nº: 3178560-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178560-1509>

SIGA



PREFEITURA MUNICIPAL DE IPATINGA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

Nota Nº - Série
202500000000002 - E

Autenticidade
J506-EV1T



NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE SERVIÇOS

Data da Emissão: 10/04/2025 08:43:14

Competência: 04/2025



PRESTADOR DE SERVIÇOS

Razão Social: FLY PARKING LTDA

Nome Fantasia:

CNPJ/CPF: 55.643.966/0001-39 IM: 33607800

IE:

TELEFONE: (33) 9903-6269

Endereço: RUA GRACILIANO RAMOS ,247 ,APT 1101 - CIDADE NOBRE

CEP: 35162-373 Cidade: IPATINGA

UF: MG

Email: contato@mettamg.com.br

TOMADOR DE SERVIÇOS

Razão Social: FLYER SERVICOS AEROPORTUARIOS LTDA

Nome Fantasia:

CNPJ/CPF: 07.429.030/0001-67

IM:

IE: 0010852990057

TELEFONE: (33) 3321-7133 / (33)

Endereço: RUA CRG DAS PALMEIRAS, HANGAR Nº 01 ,S/N ,ANEXO: AEROPORTO - ZONA RURAL

CEP: 35338-000 Cidade: UBAPORANGA

UF: MG

Email: controller@controller-mg.com.br

DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS

Página 1 de 1

PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE LIMPEZA DE AERONAVES (10 x R\$ 500,00) REFERENTE AOS PERÍODOS DE JANEIRO, FEVEREIRO E MARÇO DE 2025. ISS DEVIDO AO MUNICÍPIO DE UBAPORANGA/MG, CONFORME INCISO I DO ARTIGO 98 DA LEI MUNICIPAL Nº 488/2011, SENDO O TOMADOR RESPONSÁVEL POR SUA RETENÇÃO E RECOLHIMENTO.

Processo executado por: 172.16.20.60

Consulte a autenticidade desta Nota através do site:
<https://ipatinga.meumunicipio.online/ISS>

Situação de Tributação do ISSQN

Não Tributada no Município - Retido

Tributada em Ubaoporanga - MG

Código do Serviço

2002 - Serviços aeroportuários, utilização de aeroporto, movimentação de passageiros, armazenagem de qualquer natureza, [...]

Código de Atividade (CNAE)

5240199 - Atividades auxiliares dos transportes aéreos, exceto operação dos aeroportos e campos de aterris [...]

INSS(R\$)

0,00

IR(R\$)

0,00

PIS(R\$)

0,00

COFINS(R\$)

0,00

CSLL(R\$)

0,00

OUTRAS DEDUÇÕES(R\$)

0,00

Os valores acima referem-se as retenções de tributos administrados pela União, sendo de responsabilidade do Prestador os dados informados e não implicam na base de cálculo do ISSQN.

DEDUÇÕES(R\$)

0,00

SUBEMPREGADA(R\$)

0,00

BASE DE CÁLCULO(R\$)

5.000,00

ALÍQUOTA(%)

5,0000

VALOR ISS(R\$)

250,00

VALOR TOTAL(R\$)

5.000,00

VALOR LÍQUIDO DA NOTA R\$ 4.750,00



NUP: 99927.059791/2025-66.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 12:29:46.
Documento Nº: 3178560-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178560-1509>



SEDECAP202512849A

SIGA

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: FLY PARKING LTDA
 Período da Escrituração: 24/06/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 55.643.966/0001-39
 Número de Ordem do Livro: 1
 Período Selecionado: 24 de junho de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
A T I V O		R\$ 0,00	R\$ 700.000,00
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 700.000,00
DISPONIBILIDADES		R\$ 0,00	R\$ 700.000,00
CAIXA GERAL		R\$ 0,00	R\$ 700.000,00
P A S S I V O		R\$ 0,00	R\$ 700.000,00
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 0,00	R\$ 700.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 0,00	R\$ 700.000,00
CAPITAL REALIZADO		R\$ 0,00	R\$ 700.000,00
Capital Subscrito de Domiciliados no Pais		R\$ 0,00	R\$ 700.000,00
OUTRAS CONTAS DO PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OUTRAS CONTAS DO PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Lucros Acumulados e/ou Saldo a Disposicao		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E3.05.5A.10.62.55.29.71.61.F7.06.B1.1B.87.65.A7.A4.FA.FB.91-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 1 de 1



NUP: 99927.059791/2025-66.
 Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 12:29:46.
 Documento Nº: 3178560-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178560-1509>



SEDECAP202512849A

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: FLY PARKING LTDA
Período da Escrituração: 24/06/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 55.643.966/0001-39
Número de Ordem do Livro: 1
Período Selecionado: 24 de junho de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RESULTADO LIQUIDO DO PERIODO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RESULTADO LIQUIDO DO PERIODO ANTES DO IRPJ/CSLL		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RESULTADO OPERACIONAL		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Outras Receitas Operacionais das Atividades Geral		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RESULTADO EXERCÍCIO		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E3.05.5A.10.62.55.29.71.61.F7.06.B1.1B.87.65.A7.A4.FA.FB.91-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 1 de 1



NUP: 99927.059791/2025-66.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 12:29:46.
Documento Nº: 3178560-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178560-1509>



SEDECAP202512849A

MINISTÉRIO DA FAZENDA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped	Versão: 10.3.3
--	----------------

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO		
NIRE 31215286567	CNPJ 55.643.966/0001-39	
NOME EMPRESARIAL FLY PARKING LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO	
FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 24/06/2024 a 31/12/2024
NATUREZA DO LIVRO Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral	NÚMERO DO LIVRO 1
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) E3.05.5A.10.62.55.29.71.61.F7.06.B1.1B.87.65.A7.A4.FA.FB.91	
ARQUIVOS SUBSTITUÍDOS (HASH)	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:					
QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contador	08064163609	EDVALDO SILVA MARQUES DA COSTA:08064163609	164965063742969725 822836	25/02/2025 a 25/02/2026	Não
Administrador	04031819684	CELESTINO CASTRO E COELHO:04031819684	349286260337266901 9	23/08/2024 a 23/08/2027	Sim

NÚMERO DO RECIBO:

E3.05.5A.10.62.55.29.71.61.F7.06.B1.1
B.87.65.A7.A4.FA.FB.91-1

Escrituração recebida via Internet pelo Agente Receptor SERPRO em 20/06/2025 às 10:07:13 20.F1.A1.C1.B4.7C.13.17 21.31.39.BF.CC.6F.18.E5
--

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.



NUP: 99927.059791/2025-66.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 12:29:46.
Documento Nº: 3178560-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178560-1509>



SEDECAP202512849A

DESPACHO Nº SEDE-DES-2025/05095

Brasília, 23 de junho de 2025.

Senhor (a) PATRICIA DE OLIVEIRA PERES
SUPERINTENDÊNCIA DO AEROPORTO DE USIMINAS IPATINGA

Assunto: ANÁLISE TÉCNICA DE DOCUMENTOS DE LICITANTES

Ref.: LICITAÇÃO ELETRÔNICA Nº 059/ADLI-2/SBIP/2025 - CONCESSÃO DO USO DE ÁREAS, COM INVESTIMENTO, DESTINADAS À IMPLANTAÇÃO DE HANGARES PARA EXPLORAÇÃO DE ATIVIDADES DE HANGARAGEM DE AERONAVES PRÓPRIAS, E/OU DE TERCEIROS, E/OU OFICINA DE MANUTENÇÃO DE AERONAVES E/OU TÁXI AÉREO, NO AEROPORTO IPATINGA - SBIP, EM SANTANA DO PARAÍSO/MG

Prezada Membro Técnico **Titular**,

Tendo em vista Vossa Senhoria ter sido designada como membro técnico **TITULAR** da comissão de licitação do certame citado em referência, nos termos do ATO ADMINISTRATIVO Nº SEDE-AAD-2025/00423, encaminhamos os autos do processo para fins de análise e emissão de parecer quanto a documentação apresentada pelas arrematantes dos respectivos lotes, conforme se segue:

ARREMATANTE**IDENTIFICAMOS DOS
DOCUMENTOS DE
HABILITAÇÃO/PROPOSTA DE
PREÇOS**- Documentos pesquisados pelo
Presidente da Comissão: **SEDE-CAP-****LOTE 2: M. CORREA ENGENHARIA LTDA., 2025/12612**

CNPJ nº 06.294.054/0001-93

- Documentos apresentados pela
arrematante: **SEDE-CAP-2025/12827**

Classif. documental	114.000
NUP	99927.059837/2025-47

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
Endereço : SHIS, SETOR DE CONCESSIONÁRIAS E LOCADORAS, LT 5 AEROPORTO
CEP: 71608050 BRASÍLIA-DF-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>



NUP: 99927.059837/2025-47.
Assinado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 14:16:31.
Documento Nº: 3178602-5647 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178602-5647>



LOTE 7: HANGAR VIP IPN LTDA., CNPJ nº 55.867.427/0001-83

- Documentos pesquisados pelo
Presidente da Comissão: **SEDE-CAP-2025/12838**

- Documentos apresentados pela
arrematante: **SEDE-CAP-2025/12840**

LOTE 8: CONSTRUTORA
EMPREENDEDORA FELIX LTDA., CNPJ nº 11.191.245/0001-60

- Documentos pesquisados pelo
Presidente da Comissão: **SEDE-CAP-2025/12841**

- Documentos apresentados pela
arrematante: **SEDE-CAP-2025/12842**

LOTE 9: LA AVIATION LTDA., CNPJ nº 57.427.489/0001-08

- Documentos pesquisados pelo
Presidente da Comissão: **SEDE-CAP-2025/12845**

- Documentos apresentados pela
arrematante: **SEDE-CAP-2025/12847**

LOTE 12: FLY PARKING LTDA., CNPJ nº 55.643.966/0001-39

- Documentos pesquisados pelo
Presidente da Comissão: **SEDE-CAP-2025/12848**

- Documentos apresentados pela
arrematante: **SEDE-CAP-2025/12849**

2. Informamos ainda, que o edital da licitação poderá ser acessado por meio do documento nº SEDE-EDI-2025/00079.

3. Lembramos que o parecer a ser emitido deverá ser subscrito apenas por essa MEMBRO TÉCNICO TITULAR, ou seja, não poderá ser subscrito pelo membro técnico suplente, exceto em caso de ausência da titular, onde, nesse caso, deverá ser subscrito apenas pelo suplente.

4. Aproveitamos para informar que estamos em diligência junto ao arrematante do **LOTE 4**, onde, após providências inerentes por parte da referida empresa a documentação alusiva a tal lote será objeto de encaminhamento para fins de análise. Já em relação aos LOTES 1, 3, 5, 6, 10 e 11, informamos que restaram francassados.

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
Endereço : SHIS, SETOR DE CONCESSIONÁRIAS E LOCADORAS, LT 5 AEROPORTO
CEP:71608050 BRASÍLIA-DF-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>



NUP: 99927.059837/2025-47.
Assinado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 14:16:31.
Documento Nº: 3178602-5647 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178602-5647>



SEDEDES202505095A

ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO
Presidente da Comissão de Licitação

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
Endereço : SHIS, SETOR DE CONCESSIONÁRIAS E LOCADORAS, LT 5 AEROPORTO
CEP:71608050 BRASÍLIA-DF-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>



NUP: 99927.059837/2025-47.
Assinado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 14:16:31.
Documento Nº: 3178602-5647 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178602-5647>



DESPACHO Nº SEDE-DES-2025/05162

Brasília, 25 de junho de 2025.

Senhor (a) PATRICIA DE OLIVEIRA PERES
SUPERINTENDÊNCIA DO AEROPORTO DE USIMINAS IPATINGA

Assunto: ANÁLISE TÉCNICA DE DOCUMENTOS DE LICITANTE - LOTE 4
Ref.: LICITAÇÃO ELETRÔNICA Nº 059/ADLI-2/SBIP/2025 - CONCESSÃO DO USO DE ÁREAS, COM INVESTIMENTO, DESTINADAS À IMPLANTAÇÃO DE HANGARES PARA EXPLORAÇÃO DE ATIVIDADES DE HANGARAGEM DE AERONAVES PRÓPRIAS, E/OU DE TERCEIROS, E/OU OFICINA DE MANUTENÇÃO DE AERONAVES E/OU TÁXI AÉREO, NO AEROPORTO IPATINGA - SBIP, EM SANTANA DO PARAÍSO/MG

Prezada Membro Técnico **Titular**,

Tendo em vista Vossa Senhoria ter sido designada como membro técnico **TITULAR** da comissão de licitação do certame citado em referência, nos termos do ATO ADMINISTRATIVO Nº SEDE-AAD-2025/00423 e em complemento ao DESPACHO Nº SEDE-DES-2025/05095, encaminhamos os autos do processo para fins de análise e emissão de parecer quanto a documentação apresentada pela arrematante do LOTE 4, conforme se segue:

ARREMATANTE**IDENTIFICAÇÃO DOS
DOCUMENTOS DE
HABILITAÇÃO/PROPOSTA DE
PREÇOS**

- Documentos pesquisados pelo
Presidente da Comissão: **SEDE-CAP-**

LOTE 4: HAF DISTRIBUIDOR LTDA., CNPJ nº2025/13057
01.992.041/0001-74

- Documentos apresentados pela
arrematante: **SEDE-CAP-2025/13058**

Classif. documental	114.000
NUP	99927.060630/2025-15

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
Endereço : SHIS, SETOR DE CONCESSIONÁRIAS E LOCADORAS, LT 5 AEROPORTO
CEP:71608050 BRASÍLIA-DF-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>



NUP: 99927.060630/2025-15.
Assinado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:40:04.
Documento Nº: 3179544-5647 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179544-5647>



2. Informamos ainda, que o edital da licitação poderá ser acessado por meio do documento nº SEDE-EDI-2025/00079.

3. Lembramos que o parecer a ser emitido deverá ser subscrito apenas por essa MEMBRO TÉCNICO TITULAR, ou seja, não poderá ser subscrito pelo membro técnico suplente, exceto em caso de ausência da titular, onde, nesse caso, deverá ser subscrito apenas pelo suplente.

ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO
Presidente da Comissão de Licitação

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
Endereço : SHIS, SETOR DE CONCESSIONÁRIAS E LOCADORAS, LT 5 AEROPORTO
CEP:71608050 BRASÍLIA-DF-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>



NUP: 99927.060630/2025-15.
Assinado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:40:04.
Documento Nº: 3179544-5647 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179544-5647>



SEDEDES202505162A



Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Declaração

Declaramos para os fins exigidos na legislação, conforme documentação registrada no SICAF, que a situação do fornecedor no momento é a seguinte:

Dados do Fornecedor

CNPJ: 01.992.041/0001-74 DUNS®: 904638751
Razão Social: HAF DISTRIBUIDOR LTDA
Nome Fantasia: HAFSPORTS
Situação do Fornecedor: Credenciado Data de Vencimento do Cadastro: 15/10/2025
Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA
MEI: Não
Porte da Empresa: Demais

Ocorrências e Impedimentos

Ocorrência: Nada Consta
Impedimento de Licitar: Nada Consta
Ocorrências Impeditivas indiretas: Nada Consta
Vínculo com "Serviço Público": Nada Consta

Níveis cadastrados:

Documento(s) assinalado(s) com "*" está(ão) com prazo(s) vencido(s).

Fornecedor possui pendências em um ou mais níveis de cadastramento. Para mais informações, utilize as funcionalidades de consulta disponíveis.

I - Credenciamento

II - Habilitação Jurídica (Possui Pendência)

IV - Regularidade Fiscal Estadual/Distrital e Municipal (Possui Pendência)

Receita Estadual/Distrital	Sem Informação	(*)
Receita Municipal	Sem Informação	(*)

Emitido em: 05/06/2025 16:05

1 de 1

CPF: 804.XXX.XXX-04 Nome: ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO

Ass: _____



NUP: 99927.060631/2025-60.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:35:14.
Documento Nº: 3179547-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179547-1509>



SEDECAP202513057A

SIGA



Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Relatório de Ocorrências Ativas

Dados do Fornecedor

CNPJ: 01.992.041/0001-74 DUNS®: 904638751
Razão Social: HAF DISTRIBUIDOR LTDA
Nome Fantasia: HAFSPORTS
Situação do Fornecedor: Credenciado

Nenhum registro de Ocorrência Ativa encontrado para o fornecedor

Emitido em: 05/06/2025 16:05

1 de 1

CPF: 804.XXX.XXX-04 Nome: ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO



NUP: 99927.060631/2025-60.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:35:14.
Documento Nº: 3179547-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179547-1509>



SEDECAP202513057A

SIGA



Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Relatório de Ocorrências Ativas Impeditivas de Licitar

Dados do Fornecedor

CNPJ: 01.992.041/0001-74 DUNS®: 904638751
Razão Social: HAF DISTRIBUIDOR LTDA
Nome Fantasia: HAFSPORTS
Situação do Fornecedor: Credenciado

Nenhum registro de Ocorrência Ativa encontrado para o fornecedor

Emitido em: 05/06/2025 16:05

1 de 1

CPF: 804.XXX.XXX-04 Nome: ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO



NUP: 99927.060631/2025-60.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:35:14.
Documento Nº: 3179547-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179547-1509>



SEDECAP202513057A

SIGA



Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Relatório de Prováveis Ocorrências Impeditivas Indiretas do Fornecedor

Dados do Fornecedor

CNPJ: 01.992.041/0001-74 DUNS®: 904638751
Razão Social: HAF DISTRIBUIDOR LTDA
Nome Fantasia: HAFSPORTS
Situação do Fornecedor: Credenciado

Nenhum registro de Ocorrência Impeditiva Indireta encontrado para o fornecedor.

Emitido em: 05/06/2025 16:06

1 de 1

CPF: 804.XXX.XXX-04 Nome: ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO



NUP: 99927.060631/2025-60.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:35:14.
Documento Nº: 3179547-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179547-1509>



SEDECAP202513057A

SIGA



Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Relatório de Credenciamento

Dados do Fornecedor

CNPJ: 01.992.041/0001-74 DUNS®: 904638751
Razão Social: HAF DISTRIBUIDOR LTDA
Nome Fantasia: HAFSPORTS
Situação do Fornecedor: Credenciado Data de Vencimento do Cadastro: 15/10/2025

Dados do Nível

Situação do Nível: Cadastrado

Dados do Fornecedor

Porte da Empresa: Demais
Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA MEI: Não
Capital Social: R\$ 7.000.000,00 Data de Abertura da Empresa: 16/07/1997
CNAE Primário: 4646-0/01 - COMÉRCIO ATACADISTA DE COSMÉTICOS E PRODUTOS DE PERFUMARIA

CNAE Secundário 1: 4635-4/02 - COMÉRCIO ATACADISTA DE CERVEJA, CHOPE E
CNAE Secundário 2: 4635-4/99 - COMÉRCIO ATACADISTA DE BEBIDAS NÃO ESPECIFICADAS
CNAE Secundário 3: 4639-7/01 - COMÉRCIO ATACADISTA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS EM
CNAE Secundário 4: 4642-7/01 - COMÉRCIO ATACADISTA DE ARTIGOS DO VESTUÁRIO E
CNAE Secundário 5: 4643-5/01 - COMÉRCIO ATACADISTA DE CALÇADOS
CNAE Secundário 6: 4649-4/08 - COMÉRCIO ATACADISTA DE PRODUTOS DE HIGIENE,
CNAE Secundário 7: 4649-4/99 - COMÉRCIO ATACADISTA DE OUTROS EQUIPAMENTOS E
CNAE Secundário 8: 5240-1/99 - ATIVIDADES AUXILIARES DOS TRANSPORTES AÉREOS,

Dados para Contato

CEP: 35.001-970
Endereço: RUA HELIO DINIZ, 151 - GALPAO: B-1; - DISTRITO INDUSTRIAL
Município / UF: Governador Valadares / Minas Gerais
Telefone: (33) 32795757 Telefone: (33) 32715790
E-mail: ORTECGV@TERRA.COM.BR

Dados do Responsável Legal

CPF: 754.675.696-00
Nome: HENRIQUE MULFORD COELHO DINIZ

Emitido em: 05/06/2025 16:06
CPF: 804.XXX.XXX-04 Nome: ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO

1 de 4



NUP: 99927.060631/2025-60.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:35:14.
Documento Nº: 3179547-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179547-1509>



SEDECAP202513057A

SIGA

Relatório de Credenciamento



Dados do Responsável pelo Cadastro

CPF: 836.970.716-53
Nome: ALEX SANDRO COELHO DINIZ
E-mail: alex@coelhodiniz.com.br

Emitido em: 05/06/2025 16:06

2 de 4

CPF: 804.XXX.XXX-04 Nome: ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO



NUP: 99927.060631/2025-60.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:35:14.
Documento Nº: 3179547-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179547-1509>



SEDECAP202513057A

SIGA

Relatório de Credenciamento



Sócios / Administradores

Dados do Sócio/Administrador 1

CPF: 754.675.696-00 Participação Societária: 20,00%
Nome: HENRIQUE MULFORD COELHO DINIZ
Número do Documento: Órgão Expedidor:
Data de Expedição: Data de Nascimento: 17/08/1969
Filiação Materna: LUZIA COELHO DINIZ
Estado Civil:
CEP: 35.010-090
Endereço: RUA DOM PEDRO II, 247 - APTO 901 - CENTRO
Município / UF: Governador Valadares / Minas Gerais
Telefone: (33) 32212550
E-mail:

Dados do Sócio/Administrador 2

CPF: 836.970.716-53 Participação Societária: 20,00%
Nome: ALEX SANDRO COELHO DINIZ
Número do Documento: Órgão Expedidor:
Data de Expedição: Data de Nascimento: 08/03/1973
Filiação Materna: LUZIA COELHO DINIZ
Estado Civil:
CEP: 35.020-550
Endereço: RUA SAO JOAO, 109 - ESPLANADA
Município / UF: Governador Valadares / Minas Gerais
Telefone: (33) 32212550
E-mail:

Dados do Sócio/Administrador 3

CPF: 836.971.526-53 Participação Societária: 20,00%
Nome: ANDRE LUIZ COELHO DINIZ
Número do Documento: Órgão Expedidor:
Data de Expedição: Data de Nascimento:
Filiação Materna:
Estado Civil:
CEP:
Endereço:
Município / UF:
Telefone:
E-mail:

Emitido em: 05/06/2025 16:06

3 de 4

CPF: 804.XXX.XXX-04 Nome: ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO



NUP: 99927.060631/2025-60.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:35:14.
Documento Nº: 3179547-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179547-1509>



SEDECAP202513057A

SIGA

Relatório de Credenciamento



Dados do Sócio/Administrador 4

CPF: 012.210.456-01 Participação Societária: 20,00%
Nome: FABIO COELHO DINIZ
Número do Documento: Órgão Expedidor:
Data de Expedição: Data de Nascimento:
Filiação Materna:
Estado Civil:
CEP:
Endereço:
Município / UF:
Telefone:
E-mail:

Dados do Sócio/Administrador 5

CPF: 539.863.426-72 Participação Societária: 20,00%
Nome: HELTON COELHO DINIZ
Número do Documento: Órgão Expedidor:
Data de Expedição: Data de Nascimento:
Filiação Materna:
Estado Civil:
CEP:
Endereço:
Município / UF:
Telefone:
E-mail:

Emitido em: 05/06/2025 16:06

4 de 4

CPF: 804.XXX.XXX-04 Nome: ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO



NUP: 99927.060631/2025-60.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:35:14.
Documento Nº: 3179547-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179547-1509>



SEDECAP202513057A

SIGA

Fornecedor

CNPJ	Razão Social	Nome Fantasia	Situação do Fornecedor
01.992.041/0001-74	HAF DISTRIBUIDOR LTDA	HAFSPORTS	Credenciado
DUNS®			
904638751			

Data de Vencimento do Cadastro	Situação do Nível II
15/10/2025	Cadastrado - Possui pendência

Orientações**Nível II**

A Habilitação Jurídica é o segundo nível de cadastramento no SICAF.

No exame da documentação relativa à habilitação jurídica devem ser observadas as normas que regulam e legitimam a atividade de pessoas físicas e jurídicas. A documentação exigida, conforme o artigo 28 da Lei nº 8.666, de 1993, consistirá em:

I - cédula de identidade;

II - registro comercial, no caso de empresa individual;

III - ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais, e, no caso de sociedades por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores;

VI - inscrição do ato constitutivo, no caso de sociedades civis, acompanhada de prova de diretoria em exercício;

V - decreto de autorização, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir.

O estatuto social das sociedades por ações deve estar acompanhado dos documentos de eleição de seus administradores, conforme a Lei nº 6.404, de 1976. Para ser considerado em vigor, deve observar as exigências previstas em lei, dentre as quais:

I - registro na junta comercial;

II - publicação na imprensa oficial da União, ou do Estado, ou do Distrito Federal, conforme o lugar em que esteja situada a sede da companhia e

III - publicação em jornal de grande circulação editado na localidade em que está situada a sede da companhia.

A empresa, no entanto, estando sob a égide de Microempreendedor Individual - MEI deverá inserir o seu documento SIMEI - Sistema de Recolhimento em Valores Fixos Mensais dos Tributos Abrangidos pelo Simples Nacional.

Obs.1. As informações relativas ao quadro societário são obtidas por interoperabilidade com a Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil.

Obs.2. Em atendimento à exigência do inciso I, do art. 28 da Lei nº 8.666, de 1993, será aceito para fins de habilitação Jurídica o documento de identificação, que seja considerado válido em todo território nacional, na forma da legislação em vigor, relativo ao(s) Sócio (s), Dirigente (s), e cônjuge (s).

Obs.3. Orientamos sobre a necessidade de complementação na habilitação Jurídica das informações sobre cônjuge(s) do(s) sócio(s) e dirigente(s), tendo em vista a determinação do Tribunal de Contas da União, pela qual os órgãos e entidades da Administração Pública devem verificar a existência de sócios comuns,



Documentos

Natureza Jurídica

SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA

Contrato Social

Arquivo Comprobatório

DOWNLOAD

Responsável Legal

CPF

75467569600

Nome

HENRIQUE MULFORD COELHO DINIZ



Sócios / Administradores

CPF / CNPJ	Nome / Razão social	Participação Societária (%)	Possui pendência	Ação
754.675.696-00	HENRIQUE MULFORD COELHO DINIZ	20,000000	Sim	
836.970.716-53	ALEX SANDRO COELHO DINIZ	20,000000	Sim	
836.971.526-53	ANDRE LUIZ COELHO DINIZ	20,000000	Sim	
012.210.456-01	FABIO COELHO DINIZ	20,000000	Sim	
539.863.426-72	HELTON COELHO DINIZ	20,000000	Sim	

(*) Campo de preenchimento obrigatório.

VOLTAR

Brasília, 05 de Junho de 2025



Produção



NUP: 99927.060631/2025-60.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:35:14.
Documento Nº: 3179547-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179547-1509>



SEDECAP202513057A

SIGA

Consulta

Cadastro

Segurança

Utilitários

Área de Trabalho

Raio-x do Fornecedor

Sair

Consulta Nível II – Habilitação Jurídica

Fornecedor

CNPJ	Razão Social	Nome Fantasia	Situação do Fornecedor
01.992.041/0001-74	HAF DISTRIBUIDOR LTDA	HAFSPORTS	Credenciado
DUNS®			
904638751			

Data de Vencimento do Cadastro	Situação do Nível II
15/10/2025	Cadastrado - Possui pendência

Dados do Sócio / Administrador

CPF	Nome	Filiação Materna
754.675.696-00	HENRIQUE MULFORD COELHO DINIZ	LUZIA COELHO DINIZ
Participação Societária (%)		
20,000000		

Tipo do Documento de Identificação	Número do Documento
------------------------------------	---------------------

Órgão Expedidor	Data de Expedição	Data de Nascimento
-----------------	-------------------	--------------------

17/08/1969

Arquivo Comprobatório do RG

[DOWNLOAD](#)

Estado Civil

Contato Principal e Endereço

CEP	Endereço
35.010-090	RUA DOM PEDRO II, 247 - APTO 901 - CENTRO

Município / UF

Governador Valadares / Minas Gerais

Telefone

(33) 3221-2550

E-mail



NUP: 99927.060631/2025-60.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:35:14.
Documento Nº: 3179547-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179547-1509>



SEDECAP202513057A

SIGA 

VOLTAR

Brasília, 05 de Junho de 2025



Produção



NUP: 99927.060631/2025-60.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:35:14.
Documento Nº: 3179547-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179547-1509>



SEDECAP202513057A

Consulta

Cadastro

Segurança

Utilitários

Área de Trabalho

Raio-x do Fornecedor

Sair

Consulta Nível II – Habilitação Jurídica

Fornecedor

CNPJ	Razão Social	Nome Fantasia	Situação do Fornecedor
01.992.041/0001-74	HAF DISTRIBUIDOR LTDA	HAFSPORTS	Credenciado
DUNS®			
904638751			

Data de Vencimento do Cadastro	Situação do Nível II
15/10/2025	Cadastrado - Possui pendência

Dados do Sócio / Administrador

CPF	Nome	Filiação Materna
836.970.716-53	ALEX SANDRO COELHO DINIZ	LUZIA COELHO DINIZ
Participação Societária (%)		
20,000000		

Tipo do Documento de Identificação	Número do Documento	
		
Órgão Expedidor	Data de Expedição	Data de Nascimento
		08/03/1973

Arquivo Comprobatório do RG

DOWNLOAD

Estado Civil

Contato Principal e Endereço

CEP	Endereço	Município / UF
35.020-550	RUA SAO JOAO, 109 - ESPLANADA	Governador Valadares / Minas Gerais

Telefone
(33) 3221-2550

E-mail



NUP: 99927.060631/2025-60.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:35:14.
Documento Nº: 3179547-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179547-1509>



SEDECAP202513057A

SIGA

VOLTAR

Brasília, 05 de Junho de 2025



Produção



NUP: 99927.060631/2025-60.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:35:14.
Documento Nº: 3179547-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179547-1509>



SEDECAP202513057A

Consulta

Cadastro

Segurança

Utilitários

Área de Trabalho

Raio-x do Fornecedor

Sair

Consulta Nível II – Habilitação Jurídica

Fornecedor

CNPJ	Razão Social	Nome Fantasia	Situação do Fornecedor
01.992.041/0001-74	HAF DISTRIBUIDOR LTDA	HAFSPORTS	Credenciado
DUNS®			
904638751			

Data de Vencimento do Cadastro	Situação do Nível II
15/10/2025	Cadastrado - Possui pendência

Dados do Sócio / Administrador

CPF	Nome	Filiação Materna	Participação Societária (%)
836.971.526-53	ANDRE LUIZ COELHO DINIZ	-	20,000000

Tipo do Documento de Identificação

Número do Documento



Órgão Expedidor

Data de Expedição

Data de Nascimento

-

Arquivo Comprobatório do RG

DOWNLOAD

Estado Civil

Contato Principal e Endereço

CEP	Endereço	Município / UF
-----	----------	----------------

-	-	-
---	---	---

Telefone

-

E-mail



VOLTAR

Brasília, 05 de Junho de 2025



Produção



NUP: 99927.060631/2025-60.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:35:14.
Documento Nº: 3179547-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179547-1509>



SEDECAP202513057A

[Consulta](#)[Cadastro](#)[Segurança](#)[Utilitários](#)[Área de Trabalho](#)[Raio-x do Fornecedor](#)[Sair](#)

Consulta Nível II – Habilitação Jurídica

Fornecedor

CNPJ	Razão Social	Nome Fantasia	Situação do Fornecedor
01.992.041/0001-74	HAF DISTRIBUIDOR LTDA	HAFSPORTS	Credenciado
DUNS®			
904638751			

Data de Vencimento do Cadastro	Situação do Nível II
15/10/2025	Cadastrado - Possui pendência

Dados do Sócio / Administrador

CPF	Nome	Filiação Materna	Participação Societária (%)
012.210.456-01	FABIO COELHO DINIZ	-	20,000000

Tipo do Documento de Identificação

Número do Documento



Órgão Expedidor

Data de Expedição

Data de Nascimento

-

Arquivo Comprobatório do RG

[DOWNLOAD](#)

Estado Civil

Contato Principal e Endereço

CEP	Endereço	Município / UF
-----	----------	----------------

-	-	-
---	---	---

Telefone

-

E-mail



SEDECAP202513057A

VOLTAR

Brasília, 05 de Junho de 2025



Produção



NUP: 99927.060631/2025-60.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:35:14.
Documento Nº: 3179547-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179547-1509>



SEDECAP202513057A

Consulta

Cadastro

Segurança

Utilitários

Área de Trabalho

Raio-x do Fornecedor

Sair

Consulta Nível II – Habilitação Jurídica

Fornecedor

CNPJ	Razão Social	Nome Fantasia	Situação do Fornecedor
01.992.041/0001-74	HAF DISTRIBUIDOR LTDA	HAFSPORTS	Credenciado
DUNS®			
904638751			

Data de Vencimento do Cadastro	Situação do Nível II
15/10/2025	Cadastrado - Possui pendência

Dados do Sócio / Administrador

CPF	Nome	Filiação Materna	Participação Societária (%)
539.863.426-72	HELTON COELHO DINIZ	-	20,000000

Tipo do Documento de Identificação

Número do Documento



Órgão Expedidor

Data de Expedição

Data de Nascimento

-

Arquivo Comprobatório do RG

DOWNLOAD

Estado Civil

Contato Principal e Endereço

CEP	Endereço	Município / UF
-----	----------	----------------

-	-	-
---	---	---

Telefone

-

E-mail



VOLTAR

Brasília, 05 de Junho de 2025



Produção



NUP: 99927.060631/2025-60.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:35:14.
Documento Nº: 3179547-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179547-1509>



SEDECAP202513057A

804.224.701 Nenhum registro encontrado para a consulta realizada.

Consulta

Cadastro

Segurança

Utilitários

Área de Trabalho

Raio-x do Fornecedor

Sair

Consulta Nível VI – Qualificação Econômico-Financeira

Pesquisar Fornecedor

* Tipo de Pessoa

☐ Pessoa Jurídica ☐ Estrangeiro

* CNPJ

01.992.041/0001-74

(*) Campo de preenchimento obrigatório.

PESQUISAR

REALIZAR NOVA PESQUISA

VOLTAR PARA PÁGINA INICIAL





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA



NÚMERO DE INSCRIÇÃO 01.992.041/0001-74 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 16/07/1997
--	---	---------------------------------------

NOME EMPRESARIAL HAF DISTRIBUIDOR LTDA
--

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) HAFSPORTS	PORTE DEMAIS
--	------------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 46.46-0-01 - Comércio atacadista de cosméticos e produtos de perfumaria

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 46.35-4-02 - Comércio atacadista de cerveja, chope e refrigerante 46.35-4-99 - Comércio atacadista de bebidas não especificadas anteriormente 46.39-7-01 - Comércio atacadista de produtos alimentícios em geral 46.42-7-01 - Comércio atacadista de artigos do vestuário e acessórios, exceto profissionais e de segurança 46.43-5-01 - Comércio atacadista de calçados 46.49-4-08 - Comércio atacadista de produtos de higiene, limpeza e conservação domiciliar 46.49-4-99 - Comércio atacadista de outros equipamentos e artigos de uso pessoal e doméstico não especificados anteriormente 52.40-1-99 - Atividades auxiliares dos transportes aéreos, exceto operação dos aeroportos e campos de aterrissagem

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO R HELIO DINIZ	NÚMERO 151	COMPLEMENTO GALPAO: B-1;
------------------------------------	----------------------	------------------------------------

CEP 35.001-970	BAIRRO/DISTRITO DISTRITO INDUSTRIAL	MUNICÍPIO GOVERNADOR VALADARES	UF MG
--------------------------	---	--	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO ORTECGV@TERRA.COM.BR	TELEFONE (33) 3279-5757/ (33) 3271-5790
--	---

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 03/11/2005
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **05/06/2025** às **16:10:06** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



NUP: 99927.060631/2025-60.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:35:14.
Documento Nº: 3179547-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179547-1509>



SEDECAP202513057A

SIGA

Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

CNPJ:

01.992.041/0001-74

NOME EMPRESARIAL:

HAF DISTRIBUIDOR LTDA

CAPITAL SOCIAL:

R\$7.000.000,00 (Sete milhões de reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

Nome/Nome Empresarial:

ALEX SANDRO COELHO DINIZ

Qualificação:

49-Sócio-Administrador

Nome/Nome Empresarial:

FABIO COELHO DINIZ

Qualificação:

22-Sócio

Nome/Nome Empresarial:

HENRIQUE MULFORD COELHO DINIZ

Qualificação:

49-Sócio-Administrador

Nome/Nome Empresarial:

ANDRE LUIZ COELHO DINIZ



NUP: 99927.060631/2025-60.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:35:14.
Documento Nº: 3179547-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179547-1509>



SEDECAP202513057A

**Qualificação:**

22-Sócio

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL

Nome/Nome Empresarial:

HELTON COELHO DINIZ

Qualificação:

22-Sócio

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o e-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Emitido no dia **05/06/2025** às **16:10** (data e hora de Brasília).

[VOLTAR](#)[IMPRIMIR](#)[Passo a passo para o CNPJ](#)[Consultas CNPJ](#)[Estatísticas](#)[Parceiros](#)[Serviços CNPJ](#)

NUP: 99927.060631/2025-60.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:35:14.
Documento Nº: 3179547-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179547-1509>



SEDECAP202513057A

SIGA



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: HAF DISTRIBUIDOR LTDA
CNPJ: 01.992.041/0001-74

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. constam nos sistemas da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) débitos inscritos em Dívida Ativa da União (DAU) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 do CTN, ou garantidos mediante bens ou direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal.

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 16:11:24 do dia 05/06/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 02/12/2025.

Código de controle da certidão: **7082.AB46.829E.EF6D**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



NUP: 99927.060631/2025-60.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:35:14.
Documento Nº: 3179547-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179547-1509>



SEDECAP202513057A

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 01.992.041/0001-74
Razão Social: HAF DISTRIBUIDOR LTDA
Endereço: AV EUZEBIO CABRAL 4639 / SANTA RITA / GOVERNADOR VALADARES /
MG / 35040-200

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 19/05/2025 a 17/06/2025

Certificação Número: 2025051912420686212973

Informação obtida em 05/06/2025 16:12:34

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



NUP: 99927.060631/2025-60.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:35:14.
Documento Nº: 3179547-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179547-1509>



SEDECAP202513057A



TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO



Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica

Este relatório tem por objetivo apresentar os resultados consolidados de consultas eletrônicas realizadas diretamente nos bancos de dados dos respectivos cadastros. A responsabilidade pela veracidade do resultado da consulta é do Órgão gestor de cada cadastro consultado. A informação relativa à razão social da Pessoa Jurídica é extraída do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica, mantido pela Receita Federal do Brasil.

Consulta realizada em: 05/06/2025 16:14:12

Informações da Pessoa Jurídica:

Razão Social: **HAF DISTRIBUIDOR LTDA**
CNPJ: **01.992.041/0001-74**

Resultados da Consulta Eletrônica:

Órgão Gestor: **TCU**
Cadastro: **Licitantes Inidôneos**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **CNJ**
Cadastro: **CNIA - Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **Portal da Transparência**
Cadastro: **Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **Portal da Transparência**
Cadastro: **CNEP - Cadastro Nacional de Empresas Punidas**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Obs: A consulta consolidada de pessoa jurídica visa atender aos princípios de simplificação e racionalização de serviços públicos digitais. Fundamento legal: Lei nº 12.965, de 23 de abril de 2014, Lei nº 13.460, de 26 de junho de 2017, Lei nº 13.726, de 8 de outubro de 2018, Decreto nº 8.638 de 15, de janeiro de 2016.



NUP: 99927.060631/2025-60.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:35:14.
Documento Nº: 3179547-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179547-1509>



SEDECAP202513057A

SIGA



CERTIDÃO CÍVEL DE FALÊNCIA E CONCORDATA NEGATIVA

CERTIFICO que, revendo os registros de distribuição de ação de NATUREZA CÍVEL nesta comarca, até a presente data, nas ações específicas de Concordata Preventiva / Suspensiva, Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, Recuperação Extrajudicial, Recuperação Judicial, NADA CONSTA em tramitação contra:

Nome: HAF DISTRIBUIDORA LTDA
CNPJ: 01.992.041/0001-74

Observações:

a) Certidão expedida gratuitamente através da internet, nos termos do caput do art. 8º da Resolução 121/2010 do Conselho Nacional de Justiça;

b) a informação do número do CPF/CNPJ é de responsabilidade do solicitante da certidão, sendo pesquisados o nome e o CPF/CNPJ exatamente como digitados;

c) ao destinatário cabe conferir o nome e a titularidade do número do CPF/CNPJ informado, podendo confirmar a autenticidade da Certidão no portal do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais (<http://www.tjmg.jus.br>), pelo prazo de 3 (três) meses após a sua expedição;

d) esta Certidão inclui os processos físicos e eletrônicos, onde houver sido implantado o Processo Judicial Eletrônico - PJe, o Sistema CNJ (Ex-Projudi) e o SEEU - Sistema Eletrônico de Execução Unificada, tendo a mesma validade da certidão emitida diretamente no Fórum e abrange os processos da Justiça Comum, do Juizado Especial e da Turma Recursal apenas da comarca pesquisada, com exceção do SEEU, cujo sistema unificado abrange todas as comarcas do Estado;

e) A presente certidão não faz referência a período de anos, uma vez que somente se refere à existência de feitos judiciais em andamento (processos ativos) contra o nome pesquisado, conforme Provimento 355/2018 da Corregedoria Geral de Justiça.

A presente certidão NÃO EXCLUI a possibilidade da existência de outras ações de natureza diversa daquelas aqui mencionadas.

Certidão solicitada em 05 de Junho de 2025 às 16:17

GOVERNADOR VALADARES, 05 de Junho de 2025 às 16:17

Código de Autenticação: 2506-0516-1740-0552-5875

Para validar esta certidão, acesse o site do TJMG (www.tjmg.jus.br) em Certidão Judicial/AUTENTICIDADE DA CERTIDÃO /AUTENTICAÇÃO 2 informando o código.

ATENÇÃO: Documento composto de 1 folhas(s). Documento emitido por processamento eletrônico. Qualquer emenda ou rasura gera sua invalidade e será considerada como indício de possível adulteração ou tentativa de fraude.

1 de 1



NUP: 99927.060631/2025-60.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:35:14.
Documento Nº: 3179547-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179547-1509>



SEDECAP202513057A



Nenhum registro ativo localizado - Situação REGULAR

Código de Validação: YTMwNGFhZTcwMDNjZTM4YTQzODRkYjdkNmU0OTYwYTc3OWM1MTdjMjQ3NjM5OGQ2ZGNIzmExMWM4YWVhZGI2Yg==

Para validar esse documento acesse a opção Cadastro -> Validar Relatórios





Nenhum registro incluído pela instituição credora

A apresentação deste documento não dispensa a consulta ao Cadin a ser realizada pela Administração Pública no momento da operação a que se destina

Página 1 de 1



NUP: 99927.060631/2025-60.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:35:14.
Documento Nº: 3179547-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179547-1509>





Lista de anexos da proposta

Data e Hora de inclusão	Nome do arquivo	Ação
23/06/2025 15:01:48	DRE2024SPEED.ZIP	download
23/06/2025 15:01:41	BALANCO2024SPEED.ZIP	download
20/06/2025 16:51:07	01CARTAPROPOSTA.ZIP	download
20/06/2025 14:25:42	DRE2024HAF.ZIP	download
20/06/2025 14:25:33	BALANCO2024HAF.ZIP	download
18/06/2025 15:50:24	CMPPSCD.ZIP	download
18/06/2025 15:50:15	CAPPSCD.ZIP	download
10/06/2025 14:26:01	05EVE.ZIP	download
09/06/2025 15:14:39	09CONTRATOPRESTSERVICO.ZIP	download
09/06/2025 15:14:27	08DECLARACAODISPTECNICA.ZIP	download
09/06/2025 15:13:57	07CARTAAPRESENTACAODOC.ZIP	download
09/06/2025 15:13:41	06DECLARACAIOINDEPENDENDE.ZIP	download
09/06/2025 15:13:05	05EVE.ZIP	download
09/06/2025 15:12:56	04PLANODENEGOCIOS.ZIP	download
09/06/2025 15:12:47	03INDICACAOREPRESENTANTE.ZIP	download
09/06/2025 15:12:33	02DECLARACAVALORINVEST.ZIP	download
09/06/2025 15:11:14	01CARTEAPRESENTAPROPOSTA.ZIP	download
02/06/2025 17:34:23	CARTAPROPOSTALOTE04.ZIP	download
02/06/2025 17:34:16	CARTAPROPOSTALOTE03.ZIP	download
02/06/2025 17:33:51	CARTAPROPOSTALOTE02.ZIP	download
02/06/2025 17:33:40	CARTAPROPOSTALOTE01.ZIP	download

Mostrando de 1 até 21 de 21 registros



NUP: 99927.060632/2025-12.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:36:47.
Documento Nº: 3179549-5688 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179549-5688>



SEDECAP202513058A

CARTA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA COMERCIAL

À
EMPRESA BRASILEIRA DE INFRAESTRUTURA AEROPORTUÁRIA – INFRAERO

Governador Valadares, 06 de Junho de 2025

Ref.: LICITAÇÃO ELETRÔNICA N. 059/ADLI-2/SBIP/2025

Prezados Senhores,

Após exame cuidadoso das cláusulas, itens, subitens e alíneas do Edital e seus anexos, declaramos estar de pleno acordo com todas as condições nele estabelecidas. Informamos que o prazo de validade de nossa proposta é de 120 (cento e vinte) dias corridos, a contar da data de abertura da licitação. De acordo com o estabelecido no Edital da licitação em referência, apresentamos nossa proposta:

- Número do LOTE arrematado: 4
- O percentual sobre o faturamento bruto mensal auferido na exploração direta do objeto da licitação será equivalente a 10% (dez por cento), em caso de atividade comercial de hangaragem de aeronaves de terceiros.
- Preço Mensal: R\$ 6.455,00 (Seis mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais).
- Valor Global de R\$ 1.479.486,00 (Hum milhão, quatrocentos e setenta e nove mil, quatrocentos e oitenta e seis reais)
- Valor do Investimento: R\$540.000,00 (Quinhentos e Quarenta Mil reais), conforme estudo de viabilidade anexo desta proposta comercial.

Caso nos seja adjudicado o objeto da presente licitação, nos comprometemos a assinar o contrato no prazo determinado no documento de convocação, indicando para esse fim o Sr. ALEX SANDRO COELHO DINIZ, Carteira de Identidade no. M-5.364.785, Órgão Expedidor SSP/MG, CPF no 836.970.716-53, e-mail.: hafempreendimentos@hotmail.com, fone (33)3279-5757 / (33)3271-5790, como representante legal desta Empresa.

Finalizando, declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no Edital de Licitação e seus anexos.

Atenciosamente,

**ALEX SANDRO
COELHO
DINIZ:83697071653**

Assinado digitalmente por ALEX SANDRO COELHO
DINIZ:83697071653
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita
Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A1, OU=(EM
BRANCO), OU=15490917000199, OU=presencial, CN=
ALEX SANDRO COELHO DINIZ:83697071653
Razão: Eu estou aprovando este documento
Localização:
Data: 2025.06.20 14:50:27-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.1.0

HAF DISTRIBUIDOR LTDA/ CNPJ 01.992.041/0001-74
ALEX SANDRO COELHO DINIZ/ CPF 836.970.7

Rua Helio Diniz, 151 – Distrito Industrial - 32.001-970 Governador Valadares-MG
TELEFONE/WHATSAPP (33) 3279-8090



NUP: 99927.060632/2025-12.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:36:47.
Documento Nº: 3179549-5688 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179549-5688>



À

EMPRESA BRASILEIRA DE INFRAESTRUTURA AEROPORTUÁRIA - INFRAERO
Endereço SCS Quadra 4, Bloco "A", Lote 58, 5º andar, Asa Sul – Brasília – DF

Ref.: LICITAÇÃO ELETRÔNICA Nº 059/ADLI-2/SBIP/2025

Declaração do valor do investimento

Prezados Senhores,

Em cumprimento aos ditames editalícios, declaramos como valor do investimento total previsto para o desenvolvimento dos projetos e construção de empreendimento o valor de R\$ 620.000,00 (Seiscentos e Vinte Mil Reais).
Valor a ser investido na construção de Hangar no lote 4.

Governador Valadares, 06 de Junho de 2025

Atenciosamente,

**ALEX SANDRO
COELHO
DINIZ:83697071
653**

Assinado digitalmente por ALEX SANDRO
COELHO DINIZ:83697071653
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-
CPF A1, OU=(EM BRANCO), OU=
15490917000199, OU=presencial, CN=ALEX
SANDRO COELHO DINIZ:83697071653
Razão: Eu estou aprovando este documento
Localização:
Data: 2025.06.09 11:56:38-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.1.0

HAF DISTRIBUIDOR LTDA/ CNPJ 01.992.041/0001-74
ALEX SANDRO COELHO DINIZ/ CPF 836.970.716-53

Rua Helio Diniz, 151 – Distrito Industrial - 32.001-970 Governador Valadares-MG
TELEFONE/WHATSAPP (33) 3279-8090



NUP: 99927.060632/2025-12.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:36:47.
Documento Nº: 3179549-5688 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179549-5688>



SEDECAP202513058A

À

EMPRESA BRASILEIRA DE INFRAESTRUTURA AEROPORTUÁRIA –
INFRAERO

Governador Valadares, 06 de Junho de 2025

Ref.: LICITAÇÃO ELETRÔNICA Nº 059/ADLI-2/SBIP/2025

Assunto: Indicação do Representante Legal da Empresa para assinatura do
Contrato

Prezados Senhores,

Credenciamos junto à Infraero o(a) SR. ALEX SANDRO COELHO DINIZ,
Carteira de Identidade no. M-5.364.785, Órgão Expedidor SSP/MG, CPF:
836.970.716-53, E-mail: hafempreendimentos@hotmail.com, fone
(33) 3279-5757 / (33) 3271-5790, endereço Rua Hélio Diniz, 151 – Distrito
Industrial, CEP: 32.0001-970, Governador Valadares-MG, para interpor
recursos quando cabíveis, transigir, desistir, assinar atas, documentos e
contratos.

Atenciosamente,

**ALEX SANDRO
COELHO
DINIZ:8369707
1653**

Assinado digitalmente por ALEX SANDRO
COELHO DINIZ:83697071653
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-
CPF A1, OU=(EM BRANCO), OU=
15490917000199, OU=presencial, CN=ALEX
SANDRO COELHO DINIZ:83697071653
Razão: Eu estou aprovando este documento
Localização:
Data: 2025.06.09 11:58:03-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.1.0

HAF DISTRIBUIDOR LTDA/ CNPJ 01.992.041/0001-74
ALEX SANDRO COELHO DINIZ/ CPF 836.970.716-53

Rua Helio Diniz, 151 – Distrito Industrial - 32.001-970 Governador Valadares-MG
TELEFONE/WHATSAPP (33) 3279-8090



NUP: 99927.060632/2025-12.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:36:47.
Documento Nº: 3179549-5688 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179549-5688>



SEDECAP202513058A



PLANO DE NEGÓCIOS

Estudo de viabilidade para
Implantação de Hangar - Aeroporto
Regional do Vale do Aço-MG
Lote 4

Licitação nº 059/ADLI-2/SBIP/2025

Governador Valadares,
06 de Junho de 2025

Rua Helio Diniz, 151 – Distrito Industrial - 32.001-970 Governador Valadares-MG
TELEFONE/WHATSAPP (33) 3279-8090



NUP: 99927.060632/2025-12.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:36:47.
Documento Nº: 3179549-5688 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179549-5688>



SEDECAP202513058A

APRESENTAÇÃO

Nossa história começou em 1960 com a fundação do Armazém Diniz, atacado generalista de muita tradição comercial na região de Governador Valadares - MG. Com foco no abastecimento de pequenos estabelecimentos comerciais na região, tornou-se referência e sinônimo de qualidade, credibilidade e confiança junto aos seus clientes.

Em 1992, abrimos nossa primeira loja no segmento supermercadista. Atualmente, temos 24 lojas equipadas com alta tecnologia e serviço diferenciado, proporcionando uma experiência de compra que gera valor para nossos clientes.

Em 1997, atentos à necessidade de um atendimento personalizado aos clientes dos segmentos alimentar, Farma e varejo calçadista, nasceu uma nova empresa, a HAF Distribuidor, formada por uma equipe comercial consultiva, elevando nosso nível de serviço e ofertando maior diversidade de produtos.

Em 2017, fundamos a HAF Sports, em parceria com grandes marcas, como Nike, Nike Swim, Nike SB e Alpargatas, além de ampliarmos nossa capacidade de entrega para todo o território nacional.

Atualmente atende mais de 440 cidades de Minas Gerais, levando o melhor e mais completo mix de produtos das maiores indústrias do mundo



Diante da importância dos canais digitais que apoiam e complementam o atendimento aos clientes, em 2022, iniciamos a transformação digital da nossa empresa, passando a operar nos canais B2B, B2C e B2E.

Rua Helio Diniz, 151 – Distrito Industrial - 32.001-970 Governador Valadares-MG
TELEFONE/WHATSAPP (33) 3279-8090



NUP: 99927.060632/2025-12.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:36:47.
Documento Nº: 3179549-5688 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179549-5688>



SEDECAP202513058A



Nos tornamos um importante grupo empresarial, que hoje emprega mais de 3.500 pessoas diretas, distribuídas em várias unidades de negócio.



Ao longo dos anos a HAF Distribuidora vem expandindo seu portfólio e sua visão de atuação e com o crescimento do mercado de aviação no Brasil vemos como oportunidade a prestação de serviços de hangaragem de aeronaves, uma vez que o público que utiliza de serviços de hangaragem é o mesmo público de clientes que ela já possui.

Desde o início de 2024 a mesma já começou na prestação de serviços para aeronave de asa móvel, atuando na prestação de serviço de hangaragem para helicópteros, serviços de limpeza e manutenção de interiores além de todo suporte operacional que os clientes necessitam.

Com sua estrutura administrativa, comercial e as equipes operacionais e equipes de limpeza e conservação, nossos centros de serviços contam com uma estrutura para receber muito bem os clientes e suas respectivas aeronaves.

Destacamo-nos pela aplicação de tecnologias avançadas e práticas inovadoras em nossos projetos. Temos uma equipe diversificada e altamente qualificada que reúne experiência e conhecimento para oferecer soluções eficientes e personalizadas.

Nosso site: www.haf.com.br

MISSÃO

Desenvolver e executar soluções nas áreas de vendas, distribuição e exposição, em todos os lugares, de forma dinâmica e qualificada, gerando resultados e satisfação para clientes, fornecedores e colaboradores.

Rua Helio Diniz, 151 – Distrito Industrial - 32.001-970 Governador Valadares-MG
TELEFONE/WHATSAPP (33) 3279-8090



NUP: 99927.060632/2025-12.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:36:47.
Documento Nº: 3179549-5688 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179549-5688>



SEDECAP202513058A

VISÃO

Trabalhar com o compromisso de excelência em todos os planos:

- Na liderança;
- No seu planejamento estratégico;
- Com fornecedores, clientes e com as pessoas;
- Na sociedade;
- Na qualidade de suas informações;
- Em seus processos e resultados.

VALORES

- Confiamos em Deus;
- Valorizamos e respeitamos uns aos outros;
- Trabalhamos com foco em resultados;
- Honramos os nossos compromissos;
- Agimos com simplicidade.

ANÁLISE DE MERCADO

Segundo a Agencias.Gov o Mercado de transporte aéreo fecha 2023 em trajetória de crescimento. Desde a pandemia de covid-19, o mercado aéreo brasileiro continuou em crescimento em 2023, com aumento de 10,5% nas decolagens e 15,3% no total de passageiros transportados em relação a 2022, considerando tanto voos domésticos quanto internacionais.

No mercado doméstico, foram realizadas 789 mil decolagens (aumento de 8% em relação a 2022) e movimentados 91 milhões de passageiros (11,2% a mais que no ano anterior). No mercado internacional, por sua vez, foram realizadas 122 mil decolagens (29,9% de aumento) e movimentados 21 milhões de passageiros (crescimento de 37,5%).

No total, foram transportados cerca de 113 milhões de passageiros e realizadas 911 mil decolagens.

No mercado de aeronaves privadas o cenário não é diferente, cresce cada vez mais o número de empresários, médicos e grandes prestadores de serviços que procuram por ter uma aeronave principalmente na região de Governador Valadares e regiões circunvizinhas.

Estamos estrategicamente localizados em Governador Valadares/MG que fica a 100 km do Vale do Aço, sendo as duas regiões metropolitanas brasileiras no interior do estado de Minas Gerais, na Região Sudeste do país. É composta por 6 cidades circunvizinhas (Belo Oriente, Caratinga, Coronel Fabriciano, Ipatinga, Santana do Paraíso) economicamente complementares.

Governador Valadares possui 280 mil habitantes e com sua principal atividade econômica destaca-se pela pecuária e extração de pedras preciosas que são exportadas principalmente para os EUA e Japão.

Já o Vale do Aço possui uma população de 650 mil habitantes e é altamente vocacionado para a indústria metal mecânica e uma gama diversa de empresas que crescem ao redor deste nicho econômico. Usiminas, Cenibra, ArcelorMittal são algumas marcas do setor metalmeccânico que

Rua Helio Diniz, 151 – Distrito Industrial - 32.001-970 Governador Valadares-MG
TELEFONE/WHATSAPP (33) 3279-8090



NUP: 99927.060632/2025-12.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:36:47.
Documento Nº: 3179549-5688 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179549-5688>



SEDECAP202513058A

escreveram sua história no Vale do Aço e que, hoje, inspiram uma nova geração que tem na excelência e união seu ponto mais forte.

O aeroporto SBIP hoje conta com 6 voos comerciais diários com uma média de 800 passageiros por dia, o que não é suficiente para a demanda do Vale do Aço, pois apesar de possuímos uma grandiosa economia, nosso relevo/geografia não é favorável e é prejudicado pela falta de infraestrutura das rodovias que nos cercam, especialmente a BR 381.

O aeroporto SBGV de Governador Valadares tem um potencial um pouco menor e não possui perspectivas de construção de hangares.

Este contexto de logística, agilidade e conforto tem levado muitos empresários de nossa região a adquirir a sua própria aeronave e contratar os serviços de hangaragem, o que torna extremamente atrativo o mercado de aviação particular.

SEGMENTO DE CLIENTES

Proprietários de aeronaves privadas, empresas de táxi aéreo e operadores de aeronaves comerciais.

Somos uma empresa que atende o público A, AA, e B o que nos deixa confortável em ter relacionamento e conhecer o nosso público.

TENDÊNCIAS DE MERCADO

A cultura de aeronaves privadas já é presente em nosso País. E Governador Valadares e o Vale do Aço/MG encontram-se em franco crescimento econômico e expansão demonstrando uma crescente demanda para o setor de aviação.

Segundo a Associação Brasileira de Aviação Geral (Abag), o País fechou o ano passado (2023) com um aumento de 2,4% na frota nacional do segmento, alcançando um total de 9.824 aeronaves, entre turboélices, jatos e aviões com motores convencionais.

Se compararmos com o mercado consumidor potencial, existe ainda muito espaço para crescimento.

Cresce o número de aeronaves privadas e consequentemente cresce a demanda por serviços de hangaragem devido à busca por segurança, conforto, logística e manutenção adequada.

CONCORRÊNCIA

Trata-se de uma nova modalidade de prestação de serviço ofertada em Governador Valadares, Vale do Aço e região. Não identificamos concorrentes diretos, porém permanecemos atentos para identificar as nossas vantagens competitivas e nossos pontos a desenvolver em relação aos futuros concorrentes, como preço, serviços ou proposta de valor.

Rua Helio Diniz, 151 – Distrito Industrial - 32.001-970 Governador Valadares-MG
TELEFONE/WHATSAPP (33) 3279-8090



NUP: 99927.060632/2025-12.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:36:47.
Documento Nº: 3179549-5688 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179549-5688>



SEDECAP202513058A

Temos a vantagem de estarmos largando na frente, junto com a inauguração das obras e expansão do aeroporto SBIP, e mesmo com esta vantagem não vamos parar com nossos diferenciais e serviços:

1 Serviços Oferecidos

Nosso negócio se baseia na oferta de serviços operacionais e de suporte altamente qualificados, voltados para o setor da aviação executiva e comercial. A estrutura de atendimento contempla:

- Aviação e coordenação operacional de voo
- Manutenção aeronáutica preventiva e corretiva
- Limpeza técnica e higienização de aeronaves

Lavagem de compressores, higienização tanto de ar-condicionado como de banheiro das aeronaves e controle técnico CTM para diversos modelos de aeronaves

- Atendimento personalizado ao cliente, tripulação e passageiros
- Recepção e suporte VIP para passageiros e tripulantes

Sala VIP – Ofertada como parte do serviço de hangaragem, para proporcionar maior comodidade aos clientes desde o embarque.

- Logística de abastecimento e preparo de aeronaves
- Coordenação de transporte terrestre, alimentação e hospedagem sob demanda
- Gestão de serviços em solo com foco na excelência operacional
- Hangaragem - Espaço seguro para armazenamento de aeronaves
- Atendimento de Pista – Profissionais treinados para auxiliar no suporte e operação da aeronave no solo e auxiliar nossos clientes no embarque e desembarque.
- GPU – Ground Power Unit – serve para abastecer a aeronave com energia, quando esta não possui sua própria unidade de força.
- Serviços Complementares: transporte terrestre, e serviços de concierge.

2. Diferenciais Competitivos

- Equipe multidisciplinar e altamente treinada, com certificações específicas para atuação no setor aeronáutico.
- Atendimento personalizado e humanizado, voltado a passageiros de alto padrão, executivos e operações especiais.
- Padrões internacionais de segurança e qualidade, alinhados às normas da ANAC, ICAO e IS-BAH.
- Flexibilidade e agilidade operacional, com foco em soluções sob medida para cada tipo de aeronave e cliente.
- Integração tecnológica para gestão de serviços, incluindo painéis de acompanhamento em tempo real e canais digitais de comunicação com operadores e clientes.

Rua Helio Diniz, 151 – Distrito Industrial - 32.001-970 Governador Valadares-MG
TELEFONE/WHATSAPP (33) 3279-8090



NUP: 99927.060632/2025-12.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:36:47.
Documento Nº: 3179549-5688 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179549-5688>



SEDECAP202513058A

ESTRUTURA OPERACIONAL

Será construído uma área exclusiva para o serviço de hangaragem que estará pronta para receber e guardar as aeronaves.

A Empreendimentos Frigoleste estará estrategicamente situada no Aeroporto Regional do Vale do Aço – Santana do Paraíso, e terá à disposição uma equipe técnica altamente qualificada e homologada pela ANAC, o que assegurará aos seus clientes a qualidade dos serviços prestados nas aeronaves sob nossa responsabilidade.

INFRAESTRUTURA

Nosso projeto contempla a construção de hangar de 675m² total, sendo 500m² de área máxima de hangar e mais uma área de estacionamento de veículos de 175m², sendo que a área será dotada de sistemas de segurança, e contra incêndio, bem como toda a conformidade necessária citada no Edital nº 059/ADLI-2/SBIP/2025 através dos Requisitos de engenharia, Operações e Meio Ambiente para Implantação de Hangares.

EQUIPE

Nosso modelo de negócio contempla a contratação de profissionais altamente qualificados nas áreas de aviação, manutenção aeronáutica, limpeza especializada e atendimento ao cliente.

O objetivo é proporcionar um atendimento personalizado e de excelência, voltado às necessidades específicas de aeronaves, convidados e tripulantes, assegurando padrões elevados de segurança, conforto e eficiência operacional.

ESTRATÉGIA DE MARKETING

Acreditamos que o marketing é o pulmão da empresa e a mola propulsora para gerar negócios. O Marketing será desenvolvido com base em práticas modernas e integradas, visando a atração, conversão e fidelização de clientes, além da consolidação da marca como referência no setor de serviços aeronáuticos personalizados.

1. Marketing de Conteúdo

Criação e distribuição de conteúdos relevantes (artigos, vídeos, infográficos e e-books) relacionados ao setor aeronáutico, operação de aeronaves, segurança, experiências de bordo e atendimento VIP. Objetivo: atrair potenciais clientes, educar o mercado e fortalecer a autoridade e confiabilidade da marca.

2. SEO (Search Engine Optimization)

Otimização do site e blog da empresa para mecanismos de busca, utilizando palavras-chave estratégicas, backlinks e melhorias técnicas (como velocidade e estrutura de navegação). Objetivo: posicionar a marca nas primeiras páginas do Google e gerar tráfego orgânico qualificado.

Rua Helio Diniz, 151 – Distrito Industrial - 32.001-970 Governador Valadares-MG
TELEFONE/WHATSAPP (33) 3279-8090



NUP: 99927.060632/2025-12.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:36:47.
Documento Nº: 3179549-5688 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179549-5688>



SEDECAP202513058A

3. Mídia Paga

Investimento em campanhas segmentadas como:

- Google Ads (links patrocinados) para buscas relacionadas a serviços de aviação e atendimento VIP
- Social Ads em plataformas como Instagram, LinkedIn e Facebook
- Parcerias com influenciadores e profissionais do setor
- Banners em portais especializados

Objetivo: alcançar públicos específicos com alto potencial de conversão em curto prazo.

4. Mídias Sociais

Atuação estratégica nas principais redes sociais (LinkedIn, Instagram, Facebook e YouTube), com foco em:

- Construção de comunidade
- Apresentação de cases de sucesso
- Depoimentos de clientes
- Bastidores das operações

Objetivo: fortalecer o relacionamento com o público, aumentar a visibilidade da marca e gerar engajamento.

5. Participação em Eventos do Setor

Participação ativa em feiras, eventos de aviação, fóruns e encontros empresariais locais e nacionais, com uso de:

- Estandes promocionais
- Distribuição de material institucional e brindes
- Networking com empresas do setor e tomadores de decisão

Objetivo: gerar oportunidades de negócios, reforçar a presença institucional e consolidar parcerias estratégicas.

PREÇOS

Estrutura de preços competitiva, oferecendo pacotes e descontos para clientes de longo prazo, plano fidelidade e mensalistas.

Aeronaves pequenas (ex: monomotores, aviões de pequeno porte):

Entre R\$2000 a R\$4000 por mês.

Aeronaves médias (ex: turboélices, jatos leves):

Entre R\$3.000 a R\$7.000 por mês.

Aeronaves grandes (ex: jatos executivos de médio e grande porte):

Entre R\$9.000 a R\$15.000 por mês.

Rua Helio Diniz, 151 – Distrito Industrial - 32.001-970 Governador Valadares-MG
TELEFONE/WHATSAPP (33) 3279-8090



NUP: 99927.060632/2025-12.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:36:47.
Documento Nº: 3179549-5688 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179549-5688>



SEDECAP202513058A

ESTUDO DE VIABILIDADE

Elaboramos o Estudo de Viabilidade Econômico Financeiros em planilha Excell, com fluxo de caixa pelo período indicado no edital da Licitação Eletrônica nº 059/ADLI-2/SBIP/2025 (20 anos).

A planilha segue como anexo a deste Plano de Negócios, contendo detalhamento pormenorizado acerca das premissas utilizadas.

RECEITAS

Projeção de receitas Operacionais considerando o início desta modalidade de serviço na região e levando em conta análise de mercado e potencial.

Lote 4 : 500m2 area do Hangar e 675m2 de area total

Serviços Prestados: R\$ 31.200,00 mês

R\$ 374.400,00 ano

Receita média por m2: R\$ 692,59

TRIBUTOS E DEDUÇÕES

Projeção dos Tributos e deduções incidentes sobre as receitas: consideramos as alíquotas com base no regime tributário do Lucro Real:

ISS: 5,00%

PIS: 1,65%

Cofins: 7,60%

IRPJ: 15,0% (acima de R\$240 mil ano, incidir 10%)

CSLL: 9,00%

CUSTOS E DESPESAS

Custos/Despesas: 35,00%

INVESTIMENTO

Para estimativa de investimentos consideramos ser o início de um novo negócio na região em que estamos e que estamos começando a obra desde sua fundação. Podemos ser feitas mais melhorias ao passar dos anos e com o aquecimento do negócio.

Nossa projeção de investimentos está estimada em R\$620.000,00 (R\$ 1.240,00 m2 conforme tabela SindusconMG de Maio 2025) cujo detalhamento segue abaixo, com previsão de realização entre 12 a 18 meses:

- Serviços Preliminares: R\$ 6.200,00
- Projetos e Licenças: R\$ 49.600,00
- Construção: R\$ 155.000,00
- Estrutura: R\$ 279.000,00

Rua Helio Diniz, 151 – Distrito Industrial - 32.001-970 Governador Valadares-MG
TELEFONE/WHATSAPP (33) 3279-8090



NUP: 99927.060632/2025-12.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:36:47.
Documento Nº: 3179549-5688 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179549-5688>



SEDECAP202513058A

- Sistemas: R\$ 37.200,00
- Acabamentos: R\$ 74.400,00
- Serviços Complementares: R\$ 18.600,00

A HAF dispõe de recurso próprio para realização das obras de investimento, porém havendo a possibilidade de empréstimo bancário com subsídios de taxas existe a possibilidade de alternar.

INDICADORES

	20 anos	15 anos	10 anos
Valor Presente Líquido - VPL	R\$ 593.552	R\$ 485.330	R\$ 247.378
Taxa Interna de Retorno (a.m.) - TIR	1,85%	1,82%	1,84%
TIR anualizada	24,60%	24,22%	24,42%
Payback - Meses	93,0 Meses	93,0 Meses	93,0 Meses
Payback - Anos	7,75 Anos	7,75 Anos	7,75 Anos

O Valor Presente Líquido (VPL) foi calculado com base na TJLP (6,50%)

CONCLUSÃO

Grande Potencial Econômico e Investimento no Setor de Aviação no Vale do Aço/MG

O mercado de transporte aéreo brasileiro tem apresentado crescimento significativo, tanto no segmento doméstico quanto no setor de aeronaves privadas. Este segmento desempenha papel estratégico na economia nacional, contribuindo para a geração de empregos, a mobilidade de pessoas e o fortalecimento das cadeias produtivas, além de fomentar conexões que ampliam oportunidades de negócios e refletem positivamente no Produto Interno Bruto (PIB).

Nesse contexto, a região do Vale do Aço e Governador Valadares, em Minas Gerais, possui potencial expressivo para o desenvolvimento da aviação, merecendo investimentos e expansão direcionados a esse setor.

A região é caracterizada por um conjunto de municípios circunvizinhos, economicamente complementares, com destaque para as atividades pecuárias e extração de pedras preciosas, assim como para a indústria metal-mecânica, que constitui a base econômica do Vale do Aço. Esse cenário favorece a presença de um parque empresarial diversificado, cujas demandas logísticas demandam soluções eficientes e integradas.

Apesar do dinamismo econômico, a região enfrenta desafios relacionados à sua geografia e à infraestrutura rodoviária, especialmente no que se refere à malha viária da BR-381, cuja condição limita o desenvolvimento logístico e impacta a competitividade local.

Rua Helio Diniz, 151 – Distrito Industrial - 32.001-970 Governador Valadares-MG
TELEFONE/WHATSAPP (33) 3279-8090



NUP: 99927.060632/2025-12.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:36:47.
Documento Nº: 3179549-5688 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179549-5688>



SEDECAP202513058A

Diante deste panorama, a **HAF DISTRIBUIDOR** propõe-se a suprir uma lacuna relevante no segmento de aviação regional, oferecendo serviços especializados de hangaragem e suporte à operação de aeronaves privadas. Nosso compromisso é proporcionar aos empresários da região soluções que garantam maior agilidade, conforto e eficiência logística, contribuindo para a consolidação da aviação como vetor de desenvolvimento econômico e integração regional.

Governador Valadares, 06 de Junho de 2025

Atenciosamente,

**ALEX SANDRO
COELHO**
DINIZ:83697071653

Assinado digitalmente por ALEX SANDRO COELHO
DINIZ:83697071653
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita
Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A1, OU=(EM
BRANCO), OU=15490917000199, OU=presencial,
CN=ALEX SANDRO COELHO DINIZ:83697071653
Razão: Eu estou aprovando este documento
Localização:
Data: 2025.06.09 11:58:31-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.1.0

HAF DISTRIBUIDOR LTDA/ CNPJ 01.992.041/0001-74
ALEX SANDRO COELHO DINIZ/ CPF 836.970.716-53

Rua Helio Diniz, 151 – Distrito Industrial - 32.001-970 Governador Valadares-MG
TELEFONE/WHATSAPP (33) 3279-8090



NUP: 99927.060632/2025-12.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:36:47.
Documento Nº: 3179549-5688 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179549-5688>



SEDECAP202513058A



ESTUDO DE VIABILIDADE DO INVESTIMENTO - PROJEÇÃO MENSAL - LÚCRO REAL - PIS/COFINS NÃO CUMULATIVOS				
	Impostos sobre a receita	14,25%	Pis	1,65%
	Imposto sobre o lucro	10,00%	Cofins	7,60%
		10,00%	ISS	5,00%
		9,00%	Imposto de Renda	
	Custo de Capital (% a.a.)	12,0%	Adicional	
	Custo de Capital (% a.m.)	0,95%	CSLL	
			Taxa de desconto ao mês	

HAF DISTRIBUIDOR LTDA/CNPJ 01.992.041/0001-74																		
ANÁLISE DO INVESTIMENTO		MÊS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		BASE	R\$ 31.680	R\$ 35.200	R\$ 35.200	R\$ 35.200	R\$ 35.200	R\$ 35.200	R\$ 35.200	R\$ 35.200	R\$ 35.200	R\$ 35.200	R\$ 35.200	R\$ 35.200	R\$ 35.200	R\$ 35.200	R\$ 35.200	R\$ 35.200
Receita Bruta			R\$ 31.680	R\$ 35.200	R\$ 35.200	R\$ 35.200	R\$ 35.200	R\$ 35.200	R\$ 35.200	R\$ 35.200	R\$ 35.200	R\$ 35.200	R\$ 35.200	R\$ 35.200	R\$ 35.200	R\$ 35.200	R\$ 35.200	R\$ 35.200
Receita de Atendimento			R\$ 31.680	R\$ 35.200	R\$ 35.200	R\$ 35.200	R\$ 35.200	R\$ 35.200	R\$ 35.200	R\$ 35.200	R\$ 35.200	R\$ 35.200	R\$ 35.200	R\$ 35.200	R\$ 35.200	R\$ 35.200	R\$ 35.200	R\$ 35.200
Número de Aeronaves asa fixa			8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Número de Aeronaves rotativa			4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Estimativa de Atendimentos			16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
Estimativa de Atend. Aeromédicos			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Valores Estimados asa fixa			R\$ 2.300	R\$ 2.300	R\$ 2.300	R\$ 2.300	R\$ 2.300	R\$ 2.300	R\$ 2.300	R\$ 2.300	R\$ 2.300	R\$ 2.300	R\$ 2.300	R\$ 2.300	R\$ 2.300	R\$ 2.300	R\$ 2.300	R\$ 2.300
Valores estimados asa rotativa			R\$ 1.000	R\$ 1.000	R\$ 1.000	R\$ 1.000	R\$ 1.000	R\$ 1.000	R\$ 1.000	R\$ 1.000	R\$ 1.000	R\$ 1.000	R\$ 1.000	R\$ 1.000	R\$ 1.000	R\$ 1.000	R\$ 1.000	R\$ 1.000
Valores Estimados diária			R\$ 800,00	R\$ 800,00	R\$ 800,00	R\$ 800,00	R\$ 800,00	R\$ 800,00	R\$ 800,00	R\$ 800,00	R\$ 800,00	R\$ 800,00	R\$ 800,00	R\$ 800,00	R\$ 800,00	R\$ 800,00	R\$ 800,00	R\$ 800,00
Valores Estimados Aeromédicos			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) Tributos sobre Vendas			-R\$ 1.516,40	-R\$ 1.516,40	-R\$ 1.516,40	-R\$ 1.516,40	-R\$ 1.516,40	-R\$ 1.516,40	-R\$ 1.516,40	-R\$ 1.516,40	-R\$ 1.516,40	-R\$ 1.516,40	-R\$ 1.516,40	-R\$ 1.516,40	-R\$ 1.516,40	-R\$ 1.516,40	-R\$ 1.516,40	-R\$ 1.516,40
[e] Receita Líquida			R\$ 27.165,60	R\$ 30.184,00	R\$ 30.184,00	R\$ 30.184,00	R\$ 30.184,00	R\$ 30.184,00	R\$ 30.184,00	R\$ 30.184,00	R\$ 30.184,00	R\$ 30.184,00	R\$ 30.184,00	R\$ 30.184,00	R\$ 30.184,00	R\$ 30.184,00	R\$ 30.184,00	R\$ 30.184,00
[c] Custos dos Serviços Prestados			-R\$ 11.000,00	-R\$ 11.000,00	-R\$ 11.000,00	-R\$ 11.000,00	-R\$ 11.000,00	-R\$ 11.000,00	-R\$ 11.000,00	-R\$ 11.000,00	-R\$ 11.000,00	-R\$ 11.000,00	-R\$ 11.000,00	-R\$ 11.000,00	-R\$ 11.000,00	-R\$ 11.000,00	-R\$ 11.000,00	-R\$ 11.000,00
Custos Movimentação de Aeronaves			-11.000,00	-11.000,00	-11.000,00	-11.000,00	-11.000,00	-11.000,00	-11.000,00	-11.000,00	-11.000,00	-11.000,00	-11.000,00	-11.000,00	-11.000,00	-11.000,00	-11.000,00	-11.000,00
(-) Diretos Variáveis		R\$ 1.000	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
% Incidência sobre o Faturamento Líquido			2,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
(-) Diretos Fixos		R\$ 11.000	-R\$ 11.000	-R\$ 11.000	-R\$ 11.000	-R\$ 11.000	-R\$ 11.000	-R\$ 11.000	-R\$ 11.000	-R\$ 11.000	-R\$ 11.000	-R\$ 11.000	-R\$ 11.000	-R\$ 11.000	-R\$ 11.000	-R\$ 11.000	-R\$ 11.000	-R\$ 11.000
Fator de Ajuste			0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
[d] Despesas Operacionais			-R\$ 1.000,00	-R\$ 1.000,00	-R\$ 1.000,00	-R\$ 1.000,00	-R\$ 1.000,00	-R\$ 1.000,00	-R\$ 1.000,00	-R\$ 1.000,00	-R\$ 1.000,00	-R\$ 1.000,00	-R\$ 1.000,00	-R\$ 1.000,00	-R\$ 1.000,00	-R\$ 1.000,00	-R\$ 1.000,00	-R\$ 1.000,00
[+/-] Receitas Não Operacionais																		
(-) Despesas Não Operacionais			R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00
[+/-] Resultado Não Operacional			-R\$ 1.000,00	-R\$ 1.000,00	-R\$ 1.000,00	-R\$ 1.000,00	-R\$ 1.000,00	-R\$ 1.000,00	-R\$ 1.000,00	-R\$ 1.000,00	-R\$ 1.000,00	-R\$ 1.000,00	-R\$ 1.000,00	-R\$ 1.000,00	-R\$ 1.000,00	-R\$ 1.000,00	-R\$ 1.000,00	-R\$ 1.000,00
Capital de Giro		10,00%																
CGI nas datas		R\$ 2.716,56	R\$ 3.018,40	R\$ 3.018,40	R\$ 3.018,40	R\$ 3.018,40	R\$ 3.018,40	R\$ 3.018,40	R\$ 3.018,40	R\$ 3.018,40	R\$ 3.018,40	R\$ 3.018,40	R\$ 3.018,40	R\$ 3.018,40	R\$ 3.018,40	R\$ 3.018,40	R\$ 3.018,40	R\$ 3.018,40
CGI e seus acréscimos		R\$ 2.716,56	R\$ 301,84	R\$ 301,84	R\$ 301,84	R\$ 301,84	R\$ 301,84	R\$ 301,84	R\$ 301,84	R\$ 301,84	R\$ 301,84	R\$ 301,84	R\$ 301,84	R\$ 301,84	R\$ 301,84	R\$ 301,84	R\$ 301,84	R\$ 301,84
Investimento																		
Novo Investimento		R\$ 620.000																
Depreciação Novo Investimento		4%	-R\$ 2.066,67	-R\$ 2.066,67	-R\$ 2.066,67	-R\$ 2.066,67	-R\$ 2.066,67	-R\$ 2.066,67	-R\$ 2.066,67	-R\$ 2.066,67	-R\$ 2.066,67	-R\$ 2.066,67	-R\$ 2.066,67	-R\$ 2.066,67	-R\$ 2.066,67	-R\$ 2.066,67	-R\$ 2.066,67	-R\$ 2.066,67
Resultado Contábil Projetado			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Receitas			R\$ 31.680	R\$ 35.200	R\$ 35.200	R\$ 35.200	R\$ 35.200	R\$ 35.200	R\$ 35.200	R\$ 35.200	R\$ 35.200	R\$ 35.200	R\$ 35.200	R\$ 35.200	R\$ 35.200	R\$ 35.200	R\$ 35.200	R\$ 35.200
(-) Tributos sobre Vendas			-R\$ 4.514	-R\$ 5.016	-R\$ 5.016	-R\$ 5.016	-R\$ 5.016	-R\$ 5.016	-R\$ 5.016	-R\$ 5.016	-R\$ 5.016	-R\$ 5.016	-R\$ 5.016	-R\$ 5.016	-R\$ 5.016	-R\$ 5.016	-R\$ 5.016	-R\$ 5.016
(-) Custo dos Serviços Prestados			-R\$ 11.000,00	-R\$ 11.000,00	-R\$ 11.000,00	-R\$ 11.000,00	-R\$ 11.000,00	-R\$ 11.000,00	-R\$ 11.000,00	-R\$ 11.000,00	-R\$ 11.000,00	-R\$ 11.000,00	-R\$ 11.000,00	-R\$ 11.000,00	-R\$ 11.000,00	-R\$ 11.000,00	-R\$ 11.000,00	-R\$ 11.000,00
(-) Total de Despesas Operacionais			-R\$ 3.000	-R\$ 3.000	-R\$ 3.000	-R\$ 3.000	-R\$ 3.000	-R\$ 3.000	-R\$ 3.000	-R\$ 3.000	-R\$ 3.000	-R\$ 3.000	-R\$ 3.000	-R\$ 3.000	-R\$ 3.000	-R\$ 3.000	-R\$ 3.000	-R\$ 3.000
(-) Depreciação			-R\$ 2.067	-R\$ 2.067	-R\$ 2.067	-R\$ 2.067	-R\$ 2.067	-R\$ 2.067	-R\$ 2.067	-R\$ 2.067	-R\$ 2.067	-R\$ 2.067	-R\$ 2.067	-R\$ 2.067	-R\$ 2.067	-R\$ 2.067	-R\$ 2.067	-R\$ 2.067
[e] Lucro Operacional			R\$ 11.098,93	R\$ 14.117,33	R\$ 14.117,33	R\$ 14.117,33	R\$ 14.117,33	R\$ 14.117,33	R\$ 14.117,33	R\$ 14.117,33	R\$ 14.117,33	R\$ 14.117,33	R\$ 14.117,33	R\$ 14.117,33	R\$ 14.117,33	R\$ 14.117,33	R\$ 14.117,33	R\$ 14.117,33
[+/-] Resultado Não Operacional			-R\$ 5.000	-R\$ 5.000	-R\$ 5.000	-R\$ 5.000	-R\$ 5.000	-R\$ 5.000	-R\$ 5.000	-R\$ 5.000	-R\$ 5.000	-R\$ 5.000	-R\$ 5.000	-R\$ 5.000	-R\$ 5.000	-R\$ 5.000	-R\$ 5.000	-R\$ 5.000
[e] Lucro Antes do IR e CSLL			R\$ 6.099	R\$ 9.117	R\$ 9.117	R\$ 9.117	R\$ 9.117	R\$ 9.117	R\$ 9.117	R\$ 9.117	R\$ 9.117	R\$ 9.117	R\$ 9.117	R\$ 9.117	R\$ 9.117	R\$ 9.117	R\$ 9.117	R\$ 9.117
(-) Imposto de Renda			-R\$ 915	-R\$ 1.368	-R\$ 1.368	-R\$ 1.368	-R\$ 1.368	-R\$ 1.368	-R\$ 1.368	-R\$ 1.368	-R\$ 1.368	-R\$ 1.368	-R\$ 1.368	-R\$ 1.368	-R\$ 1.368	-R\$ 1.368	-R\$ 1.368	-R\$ 1.368
(-) CSLL			-R\$ 549	-R\$ 821	-R\$ 821	-R\$ 821	-R\$ 821	-R\$ 821	-R\$ 821	-R\$ 821	-R\$ 821	-R\$ 821	-R\$ 821	-R\$ 821	-R\$ 821	-R\$ 821	-R\$ 821	-R\$ 821
[e] Lucro Líquido Projetado			R\$ 4.635,19	R\$ 6.929,17	R\$ 6.929,17	R\$ 6.929,17	R\$ 6.929,17	R\$ 6.929,17	R\$ 6.929,17	R\$ 6.929,17	R\$ 6.929,17	R\$ 6.929,17	R\$ 6.929,17	R\$ 6.929,17	R\$ 6.929,17	R\$ 6.929,17	R\$ 6.929,17	R\$ 6.929,17
Fluxo de Caixa Projetado		MÊS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Receitas			R\$ 31.680,00	R\$ 35.200,00	R\$ 35.200,00	R\$ 35.200,00	R\$ 35.200,00	R\$ 35.200,00	R\$ 35.200,00	R\$ 35.200,00	R\$ 35.200,00	R\$ 35.200,00	R\$ 35.200,00	R\$ 35.200,00	R\$ 35.200,00	R\$ 35.200,00	R\$ 35.200,00	R\$ 35.200,00
(-) Tributos sobre Vendas			-R\$ 4.514,00	-R\$ 5.016,00	-R\$ 5.016,00	-R\$ 5.016,00	-R\$ 5.016,00	-R\$ 5.016,00	-R\$ 5.016,00	-R\$ 5.016,00	-R\$ 5.016,00	-R\$ 5.016,00	-R\$ 5.016,00	-R\$ 5.016,00	-R\$ 5.016,00	-R\$ 5.016,00	-R\$ 5.016,00	-R\$ 5.016,00
(-) Custo dos Serviços Prestados			-R\$ 11.000,00	-R\$ 11.000,00	-R\$ 11.000,00	-R\$ 11.000,00	-R\$ 11.000,00	-R\$ 11.000,00	-R\$ 11.000,00	-R\$ 11.000,00	-R\$ 11.000,00	-R\$ 11.000,00	-R\$ 11.000,00	-R\$ 11.000,00	-R\$ 11.000,00	-R\$ 11.000,00	-R\$ 11.000,00	-R\$ 11.000,00
(-) Total de Despesas Operacionais			-R\$ 3.000,00	-R\$ 3.000,00	-R\$ 3.000,00	-R\$ 3.000,00	-R\$ 3.000,00	-R\$ 3.000,00	-R\$ 3.000,00	-R\$ 3.000,00	-R\$ 3.000,00	-R\$ 3.000,00	-R\$ 3.000,00	-R\$ 3.000,00	-R\$ 3.000,00	-R\$ 3.000,00	-R\$ 3.000,00	-R\$ 3.000,00
(-) Depreciação			-R\$ 2.066,67	-R\$ 2.066,67	-R\$ 2.066,67	-R\$ 2.066,67	-R\$ 2.066,67	-R\$ 2.066,67	-R\$ 2.066,67	-R\$ 2.066,67	-R\$ 2.066,67	-R\$ 2.066,67	-R\$ 2.066,67	-R\$ 2.066,67	-R\$ 2.066,67	-R\$ 2.066,67	-R\$ 2.066,67	-R\$ 2.066,67
[e] Lucro Operacional			R\$ 11.098,93	R\$ 14.117,33	R\$ 14.117,33	R\$ 14.117,33	R\$ 14.117,33	R\$ 14.117,33	R\$ 14.117,33	R\$ 14.117,33	R\$ 14.117,33	R\$ 14.117,33	R\$ 14.117,33	R\$ 14.117,33	R\$ 14.117,33	R\$ 14.117,33	R\$ 14.117,33	R\$ 14.117,33
[+/-] Resultado Não Operacional			-R\$ 5.000,00	-R\$ 5.000,00	-R\$ 5.000,00	-R\$ 5.000,00	-R\$ 5.000,00	-R\$ 5.000,00	-R\$ 5.000,00	-R\$ 5.000,00	-R\$ 5.000,00	-R\$ 5.000,00	-R\$ 5.000,00	-R\$ 5.000,00	-R\$ 5.000,00	-R\$ 5.000,00	-R\$ 5.000,00	-R\$ 5.000,00
[e] Lucro Antes do IR e CSLL			R\$ 6.099,00	R\$ 9.117,33	R\$ 9.117,33	R\$ 9.117,33	R\$ 9.117,33	R\$ 9.117,33	R\$ 9.117,33	R\$ 9.117,33	R\$ 9.117,33	R\$ 9.117,33	R\$ 9.117,33	R\$ 9.117,33	R\$ 9.117,33	R\$ 9.117,33	R\$ 9.117,33	R\$ 9.117,33
(-) Imposto de Renda			-R\$ 915,00	-R\$ 1.368,16	-R\$ 1.368,16	-R\$ 1.368,16	-R\$ 1.368,16	-R\$ 1.368,16	-R\$ 1.368,16	-R\$ 1.368,16	-R\$ 1.368,16	-R\$ 1.368,16	-R\$ 1.368,16	-R\$ 1.368,16	-R\$ 1.368,16	-R\$ 1.368,16	-R\$ 1.368,16	-R\$ 1.368,16
(-) CSLL			-R\$ 549,00	-R\$ 821,00	-R\$ 821,00	-R\$ 821,00	-R\$ 821,00	-R\$ 821,00	-R\$ 821,00	-R\$ 821,00	-R\$ 821,00	-R\$ 821,00	-R\$ 821,00	-R\$ 821,00	-R\$ 821,00	-R\$ 821,00	-R\$ 821,00	-R\$ 821,00
[e] Lucro Líquido Projetado			R\$ 4.635,19	R\$ 6.929,17	R\$ 6.929,17	R\$ 6.929,17	R\$ 6.929,17	R\$ 6.929,17	R\$ 6.929,17	R\$ 6.929,17	R\$ 6.929,17	R\$ 6.929,17	R\$ 6.929,17	R\$ 6.929,17	R\$ 6.929,17	R\$ 6.929,17	R\$ 6.929,17	R\$ 6.929,17
Fluxo de Caixa Projetado		MÊS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Receitas			R\$ 31.680,00	R\$ 35.200,00	R\$ 35.200,00	R\$ 35.200,00	R\$ 35.200,00	R\$ 35.200,00	R\$ 35.200,00	R\$ 35.200,00	R\$ 35.200,00	R\$ 35.200,00	R\$ 35.200,00	R\$ 35.200,00	R\$ 35.200,00	R\$ 35.200,00	R\$ 35.200,00	R\$ 35.200,00
(-) Tributos sobre Vendas			-R\$ 4.514,0															

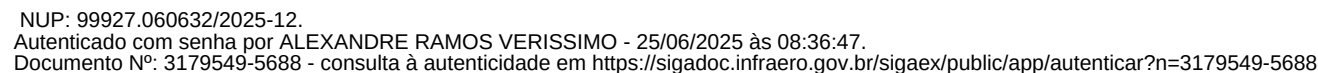
	20 anos	15 anos	10 anos
Valor Presente Líquido - VPL	R\$ 593.552	R\$ 485.330	R\$ 247.378
Taxa interna de Retorno (a.m.) - TIR	1,85%	1,82%	1,84%
TIR anualizada	24,60%	24,22%	24,42%
Payback - Meses	93,0 Meses	93,0 Meses	93,0 Meses
Payback - Anos	7,75 Anos	7,75 Anos	7,75 Anos



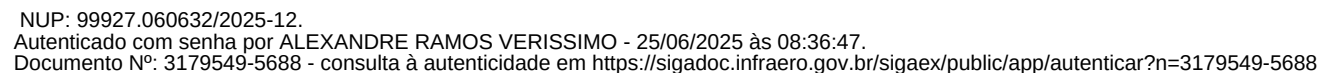
NUP: 99927.060632/2025-12.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:36:47.
Documento Nº: 3179549-5688 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179549-5688>











**SIGA** 

Página 7 de 10

**SIGA**





SIGA

À

EMPRESA BRASILEIRA DE INFRAESTRUTURA AEROPORTUÁRIA – INFRAERO
Ref.: LICITAÇÃO ELETRÔNICA Nº 059/ADLI-2/SBIP/2025

Prezados Senhores,

ALEX SANDRO COELHO DINIZ, CPF 836.970.716-53, como representante devidamente constituído de HAF DISTRIBUIDOR LTDA, CNPJ 01.992.041/0001-74, doravante denominado Licitante, para fins do disposto na alínea “e” do subitem 11.6 do Edital da Licitação Eletrônica nº 059/ADLI-2/SBIP/2025, declara, sob as penas da lei, em especial o art. 299 do Código Penal Brasileiro, que:

- a) A proposta anexa foi elaborada de maneira independente pela Licitante, e que o conteúdo da proposta anexa não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado a, discutido com ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato da Licitação Eletrônica Nº 059/ADLI-2/SBIP/2025, por qualquer meio ou por qualquer pessoa.
- b) A intenção de apresentar a proposta anexa não foi informada a, discutida com ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato, da Licitação Eletrônica Nº 059/ADLI-2/SBIP/2025, por qualquer meio ou por qualquer pessoa.
- c) Que não tentou, por qualquer meio ou por qualquer pessoa, influir na decisão de qualquer outro participante potencial ou de fato da Licitação Eletrônica Nº 059/ADLI-2/SBIP/2025, quanto a participar ou não da referida licitação.
- d) Que o conteúdo da proposta anexa não será, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, comunicado a ou discutido com qualquer outro participante potencial ou de fato do da Licitação Eletrônica Nº 059/ADLI-2/SBIP/2025 antes da adjudicação do objeto da referida licitação.
- e) Que o conteúdo da proposta anexa não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado a, discutido com ou recebido de qualquer integrante da Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária – Infraero antes da abertura oficial das propostas. e
- f) Que está plenamente ciente do teor e da extensão desta declaração e que detém plenos poderes e informações para firmá-la.

Governador Valadares, 06 de Junho de 2025.

**ALEX SANDRO
COELHO
DINIZ:8369707165**
3

Assinado digitalmente por ALEX SANDRO COELHO
DINIZ:83697071653
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita
Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A1, OU=
(EM BRANCO), OU=15490917000199, OU=
presencial, CN=ALEX SANDRO COELHO
DINIZ:83697071653
Razão: Eu estou aprovando este documento
Localização:
Data: 2025.06.09 11:58:58-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.1.0

HAF DISTRIBUIDOR LTDA/ CNPJ 01.992.041/0001-74
ALEX SANDRO COELHO DINIZ/ CPF 836.970.716-53

Rua Helio Diniz, 151 – Distrito Industrial - 32.001-970 Governador Valadares-MG
TELEFONE/WHATSAPP (33) 3279-8090



NUP: 99927.060632/2025-12.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:36:47.
Documento Nº: 3179549-5688 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179549-5688>



À

EMPRESA BRASILEIRA DE INFRAESTRUTURA AEROPORTUÁRIA –
INFRAERO

Governador Valadares, 06 de Junho de 2025

Ref.: LICITAÇÃO ELETRÔNICA Nº 059/ADLI-2/SBIP/2025

Prezados Senhores,

Em cumprimento aos ditames editalícios, utilizamo-nos da presente para
submeter à apreciação de V.Sas. os documentos abaixo discriminados,
necessários para a licitação referenciada:

Prezados Senhores,

Em cumprimento aos ditames editalícios, utilizamo-nos da presente para
submeter à apreciação de V.Sas. os documentos abaixo discriminados,

- 1) Carta de Apresentação da Proposta de Preços ajustada
- 2) Declaração do valor do investimento total previsto
- 3) Indicação do(s) Representante(s) Legal(is) da Empresa para assinatura do Contrato
- 4) Plano de Negócios para o empreendimento
- 5) Planilhas que compõem o Estudo de Viabilidade Econômico-Financeira,
- 6) Declaração de Elaboração Independente de Proposta
- 7) Carta de Apresentação dos Documentos de Habilitação
- 8) Atestado de declaração de declínio
- 9) Comprovação do exercício da atividade

Declaramos sob as penalidades cabíveis, a inexistência de fato impeditivo de habilitação, e que temos pleno conhecimento de todos os aspectos relativos à licitação em causa e nossa plena concordância com as condições constantes no presente Edital e seus Anexos.

Declaramos sob pena da lei, em especial do art. 24 do Regulamento c/c o item 17 do Edital de Licitação, que nossos diretores, responsáveis legais ou técnicos, membros do conselho técnicos, consultivo, deliberativo ou administrativo, ou sócios, não são empregados ou ocupantes de cargo comissionado da Infraero, bem como nossa Empresa não está incursa em nenhum dos impedimentos elencados no subitem 4.2 do Edital da Licitação em epígrafe.

Declaramos ainda, que não possuímos em nosso quadro de pessoal empregados menores de 18 (dezoito) anos, em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de menores de 16 (dezesesseis) anos, em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 (quatorze) anos, nos termos do inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal (Lei nº 9.854/99).

Rua Helio Diniz, 151 – Distrito Industrial - 32.001-970 Governador Valadares-MG
TELEFONE/WHATSAPP (33) 3279-8090



NUP: 99927.060632/2025-12.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:36:47.
Documento Nº: 3179549-5688 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179549-5688>



Na oportunidade, credenciados junto à Infraero, o sr. ALEX SANDRO COELHO DINIZ, Carteira de Identidade nº M-5.364.785, Órgão Expedidor SSP/MG, CPF nº 836.970.716-53, endereço Rua Hélio Diniz, 151 – Distrito Industrial Governador Valadares-MG, E-mail ortecgv@terra.com.br, fone (33) 3279-5757/, fax nº (33) 3271-5790 para interpor recursos quando cabíveis, transigir, desistir, assinar atas e documentos e, enfim, praticar os demais atos no processo licitatório.

Finalizando, declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no Edital de Licitação e seus anexos.

Atenciosamente,

**ALEX SANDRO
COELHO
DINIZ:8369707
1653**

Assinado digitalmente por ALEX SANDRO
COELHO DINIZ:83697071653
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-
CPF A1, OU=(EM BRANCO), OU=
15490917000199, OU=presencial, CN=ALEX
SANDRO COELHO DINIZ:83697071653
Razão: Eu estou aprovando este documento
Localização:
Data: 2025.06.09 11:59:23-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.1.0

HAF DISTRIBUIDOR LTDA/ CNPJ 01.992.041/0001-74
ALEX SANDRO COELHO DINIZ/ CPF 836.970.716-53

Rua Helio Diniz, 151 – Distrito Industrial - 32.001-970 Governador Valadares-MG
TELEFONE/WHATSAPP (33) 3279-8090



NUP: 99927.060632/2025-12.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:36:47.
Documento Nº: 3179549-5688 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179549-5688>



SEDECAP202513058A

À
EMPRESA BRASILEIRA DE INFRAESTRUTURA AEROPORTUÁRIA –
INFRAERO
Ref.: LICITAÇÃO ELETRÔNICA N. 059/ADLI-2/SBIP/2025

Prezados Senhores,

Após exame cuidadoso das cláusulas de Edital de Licitação Eletrônica, informamos que conforme citado no ITEM 11 subitem H.2, a empresa HAF DISTRIBUIDOR LTDA CNPJ 01.992.041/0001-74, declina da visita a área licitada, assumindo incondicionalmente a RESPONSABILIDADE de executar a atividade, bem como, se for o caso, as adequações necessárias na área sob concessão para o pleno desenvolvimento da mesma em conformidade com todas as condições e exigências estabelecidas no edital de referência e seus anexos.

Atenciosamente,
Governador Valadares, 06 de Junho 2025

**ALEX SANDRO
COELHO
DINIZ:8369707
1653**

Assinado digitalmente por ALEX SANDRO
COELHO DINIZ:83697071653
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-
CPF A1, OU=(EM BRANCO), OU=
15490917000199, OU=presencial, CN=ALEX
SANDRO COELHO DINIZ:83697071653
Razão: Eu estou aprovando este documento
Localização:
Data: 2025.06.09 11:59:47-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.1.0

HAF DISTRIBUIDOR LTDA/ CNPJ 01.992.041/0001-74
ALEX SANDRO COELHO DINIZ/ CPF 836.970.716-53

Rua Helio Diniz, 151 – Distrito Industrial - 32.001-970 Governador Valadares-MG
TELEFONE/WHATSAPP (33) 3279-8090



NUP: 99927.060632/2025-12.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:36:47.
Documento Nº: 3179549-5688 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179549-5688>



BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: HAF DISTRIBUIDOR LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 01.992.041/0001-74
 Número de Ordem do Livro: 26
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 155.451.801,19	R\$ 138.636.241,45
CIRCULANTE		R\$ 140.036.811,22	R\$ 124.124.035,56
DISPONIVEL		R\$ 7.536.884,71	R\$ 6.212.474,93
CAIXA		R\$ 288.056,61	R\$ 1.522.859,39
CAIXA GERAL		R\$ 288.056,61	R\$ 1.522.859,39
BANCOS		R\$ 69.126,77	R\$ 307.969,75
CAIXA ECONOMICA FEDERAL C/C		R\$ 842,50	R\$ 622,50
BANCO BRADESCO S/A		R\$ 1,00	R\$ 1,00
BANCO ITAU S/A		R\$ 0,00	R\$ 1,01
BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A		R\$ 67.820,96	R\$ 306.882,93
BANCO BRADESCO COBS (2)		R\$ 461,31	R\$ 461,31
BANCO BRADESCO COBS (1)		R\$ 1,00	R\$ 1,00
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 7.179.701,33	R\$ 4.381.645,79
CAIXA ECONOMICA FEDERAL		R\$ 99.000,01	R\$ 107.172,08
BANCO BRADESCO S/A		R\$ 7.080.701,32	R\$ 2.214.927,21
BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A		R\$ 0,00	R\$ 2.044.532,12
BANCO ITAU S/A		R\$ 0,00	R\$ 15.014,38
CREDITOS A CURTO PRAZO		R\$ 132.499.926,51	R\$ 117.911.560,63
CLIENTES E CREDITOS A RECEBER		R\$ 32.410.474,66	R\$ 14.547.885,74
CLIENTES		R\$ 35.397.636,27	R\$ 18.077.591,79
(-) (-) PROV. P/DEVEDORES DUVIDOSOS		R\$ (2.987.161,61)	R\$ (3.529.706,05)
ESTOQUES		R\$ 89.463.169,44	R\$ 91.316.568,45
MERCADORIAS		R\$ 89.463.169,44	R\$ 91.316.568,45
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES		R\$ 809.428,28	R\$ 2.323.260,49
ADIAANT.A FORNECEDORES DIVERSOS		R\$ 181.174,00	R\$ 57.324,33
ADIANTAMENTO PARA IMPORTACAO		R\$ 628.254,28	R\$ 2.265.936,16
IMPOSTOS E CONTRIB.A RECUPERAR		R\$ 9.418.272,31	R\$ 8.289.609,55
PIS A RECUPERAR		R\$ 693.950,05	R\$ 0,00
COFINS A RECUPERAR		R\$ 3.116.697,80	R\$ 0,00
ICMS A RECUPERAR		R\$ 5.422.676,78	R\$ 8.099.691,91
IRRF S/ APLICACOES FINANCEIRASS		R\$ 315,68	R\$ 13.625,66
ICMS ST A RECUPERAR		R\$ 184.632,00	R\$ 176.291,98

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 44.E3.F2.C9.91.D2.40.9D.D1.9A.37.DB.B2.B8.98.01.46.3E.FE.F3-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 1 de 9



NUP: 99927.060632/2025-12.
 Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:36:47.
 Documento Nº: 3179549-5688 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179549-5688>



SEDECAP202513058A

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: HAF DISTRIBUIDOR LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 01.992.041/0001-74
 Número de Ordem do Livro: 26
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS DE PESSOAS LIGADAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OUTRAS CONTAS A RECEBER		R\$ 335.941,56	R\$ 1.346.040,19
ALPARGATAS S/A		R\$ 68.910,49	R\$ 90.890,11
BOMBRIL S.A.		R\$ 0,00	R\$ 180,25
PEPSICO DO BRASIL LTDA		R\$ 73.980,08	R\$ 6.317,05
RECKITT BENCISER BRASIL LTDA		R\$ 22.138,85	R\$ 60.796,85
CARGIL AGRICOLA S.A.		R\$ 66,57	R\$ 66,57
QUIMICA AMPARO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 136.790,55
HEINZ BRASIL S.A.		R\$ 0,00	R\$ 4.380,00
NIKE DO BRASIL COMERCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 294.778,92
PANDURATA ALIMENTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 197,47
CRIA SIM PROD. DE HIGIENE LTDA		R\$ 0,00	R\$ 21.319,21
M DIAS BRANCO S.A. IND. E COM. DE ALIMENTOS		R\$ 146.808,54	R\$ 368.160,94
PERNOD RICARD BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO		R\$ 2.350,17	R\$ 57.135,55
UNILEVER BRASIL LTDA		R\$ 1.687,24	R\$ 67.653,82
BEBIDAS GRASSI DO BRASIL LTDA		R\$ 2.365,11	R\$ 221.444,23
PARATI S/A		R\$ 940,38	R\$ 940,38
BERGAMO COMERCIO LTDA		R\$ 10.835,22	R\$ 0,00
CCM INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS DESCARTAVEIS		R\$ 1.195,79	R\$ 0,00
SP. SUMARE PRODUTOS DE HIGIENE LTDA		R\$ 4.663,12	R\$ 792,06
VINICOLA GALIOTTO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 931,05
DELFA INDUSTRIA E COM.DE ACESSORIOS DO VESTUARIO L		R\$ 0,00	R\$ 801,21
INDUSTRIA DE CALCADOS JACOB LTDA		R\$ 0,00	R\$ 9.422,01
MASTERFOODS BRASIL ALIMENTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.567,47
DOARBELLEZA PRODUTOS DE BELEZA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 151,26
CLIN OFF DO BRASIL S.A.		R\$ 0,00	R\$ 98,30
COOPERATIVA VINICOLA GARIBALDI LTDA		R\$ 0,00	R\$ 117,35
INTERBRANDS FOODS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 545,76
FUTURA COMERCIAL TRADING LTDA		R\$ 0,00	R\$ 355,28

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 44.E3.F2.C9.91.D2.40.9D.D1.9A.37.DB.B2.B8.98.01.46.3E.FE.F3-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 2 de 9



NUP: 99927.060632/2025-12.
 Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:36:47.
 Documento Nº: 3179549-5688 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179549-5688>



SEDECAP202513058A

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: HAF DISTRIBUIDOR LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 01.992.041/0001-74
 Número de Ordem do Livro: 26
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ALPHA CANDIES DISTRIBUIDORA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 206,54
OUTROS ADIANTAMENTOS		R\$ 62.640,26	R\$ 88.196,21
FERIAS		R\$ 62.640,26	R\$ 88.196,21
NAO CIRCULANTE		R\$ 15.414.989,97	R\$ 14.512.205,89
REALIZAVEL A LONGO PRAZO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CREDITOS COM PESSOAS LIGADAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
IMOBILIZADO		R\$ 15.413.739,97	R\$ 14.504.155,89
BENS CORPOREOS		R\$ 19.250.768,15	R\$ 21.843.604,40
IMOVEIS		R\$ 0,00	R\$ 600.000,00
EQUIPAMENTOS, MAQ. E INST.INDL		R\$ 1.519.516,60	R\$ 3.442.176,83
VEICULOS		R\$ 4.567.464,60	R\$ 4.557.045,78
MOVEIS, UTENSILIOS E INST.COM.		R\$ 1.174.837,02	R\$ 1.255.431,86
EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA		R\$ 561.822,24	R\$ 561.822,24
AERONAVES		R\$ 11.427.127,69	R\$ 11.427.127,69
(-) (-) DEPRECIACAO, AMORT. E EXAUSTAO		R\$ (3.837.028,18)	R\$ (7.339.448,51)
(-) (-) DEP-EQUIP.,MAQ. E INST.INDL		R\$ (368.452,67)	R\$ (532.038,10)
(-) (-) DEPRECIACAO-VEICULOS		R\$ (978.144,11)	R\$ (1.798.374,69)
(-) (-) DEP.-MOVEIS, UTENS.INST.COM		R\$ (663.082,03)	R\$ (754.487,71)
(-) (-) DEP.-EQUIPAMENTOS DE INFORM		R\$ (498.681,63)	R\$ (505.539,55)
(-) (-) DEPRECIACAO-AERONAVES		R\$ (1.328.667,74)	R\$ (3.749.008,46)
INTANGIVEL		R\$ 1.250,00	R\$ 8.050,00
BENS INCORPOREOS		R\$ 44.500,00	R\$ 51.300,00
MARCAS E PATENTES		R\$ 1.250,00	R\$ 8.050,00
SISTEMAS APLICATIVOS-SOFTWARE		R\$ 43.250,00	R\$ 43.250,00
(-) (-) AMORTIZACAO		R\$ (43.250,00)	R\$ (43.250,00)
(-) (-) AMORT.-SIST.APLICATIVOS SOF		R\$ (43.250,00)	R\$ (43.250,00)
PASSIVO		R\$ 155.451.801,19	R\$ 138.636.241,45
CIRCULANTE		R\$ 84.089.097,41	R\$ 66.740.229,17
OBRIGACOES A CURTO PRAZO		R\$ 84.089.097,41	R\$ 66.740.229,17
FORNECEDORES		R\$ 67.529.726,11	R\$ 62.290.634,12
ADEGA ALENTEJANA COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO		R\$ 75.687,21	R\$ 139.628,21

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 44.E3.F2.C9.91.D2.40.9D.D1.9A.37.DB.B2.B8.98.01.46.3E.FE.F3-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 3 de 9



NUP: 99927.060632/2025-12.
 Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:36:47.
 Documento Nº: 3179549-5688 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179549-5688>



SEDECAP202513058A

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: HAF DISTRIBUIDOR LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 01.992.041/0001-74
 Número de Ordem do Livro: 26
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
FUTURA COMERCIAL TRADING LTDA		R\$ 0,00	R\$ 108.070,88
RED BULL DO BRASIL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 740.891,47
SP. SUMARE PRODUTOS DE HIGIENE LTDA		R\$ 80.120,81	R\$ 0,00
W2W E-COMMERCE DE VINHOS S/A		R\$ 309.265,14	R\$ 650.037,99
DOCEIRA CAMPOS DO JORDAO LTDA		R\$ 345.950,00	R\$ 0,00
HOMEMADE ALIMENTOS LTDA		R\$ 484.753,00	R\$ 0,00
MASTERFOODS BRASIL ALIMENTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 696.698,62
DOARBELLEZA PRODUTOS DE BELEZA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 557.915,52
VINICOLA DON GUERINO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 89.460,00
INTERBRANDS FOODS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.009.587,24
FREIXENET BRASIL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 251.948,71
ALPARGATAS S/A		R\$ 10.600.524,46	R\$ 9.344.659,49
CD EMBALAGENS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 2.219,99
HOTEL SPETTUS LTDA ME		R\$ 703,40	R\$ 570,90
LUZ REPRESENTAVOES E SERVICOS LTDA		R\$ 923,80	R\$ 0,00
PATRUS TRANSPORTES URGENTES LTDA		R\$ 423.680,74	R\$ 466.966,07
SUPERMERCADO COELHO DINIZ LTDA-01		R\$ 0,00	R\$ 2.324,40
TEIXEIRA E CHAVES LTDA FILIAL 4		R\$ 0,00	R\$ 2.248,90
GV CLINICAS MEDICINA DO TRAB LTDA		R\$ 4.917,74	R\$ 4.340,83
PMA DISTRIBUIDORA DE AUTO PEÇAS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 713,00
CARVALHO E CARVALHO SUPRIMENTOS LTDA		R\$ 640,00	R\$ 440,00
FOCO AUTOMOVEIS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.611,67
MADEREIRA CACIQUE LTDA		R\$ 0,00	R\$ 261,84
REDE HG COMBUSTIVEIS LTDA		R\$ 104.054,73	R\$ 49.479,00
SUPERMERCADO COELHO DINIZ LTDA - 06		R\$ 1.745,28	R\$ 0,00
TREVISO GV VEICULOS LTDA		R\$ 533,76	R\$ 0,00
VILELA, IRMAO E CIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 267,00
VIPPHONE COM.DE EQUIP. DE TELECOM. LTDA		R\$ 916,18	R\$ 916,18
PARATI S/A		R\$ 1.493.158,50	R\$ 416.622,50

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 44.E3.F2.C9.91.D2.40.9D.D1.9A.37.DB.B2.B8.98.01.46.3E.FE.F3-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 4 de 9



NUP: 99927.060632/2025-12.
 Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:36:47.
 Documento Nº: 3179549-5688 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179549-5688>



SEDECAP202513058A

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: HAF DISTRIBUIDOR LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 01.992.041/0001-74
 Número de Ordem do Livro: 26
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
RESTAURANTE SABOROSO PALADAR LTDA-ME		R\$ 10.701,00	R\$ 0,00
VILA REAL COMERCIO E TRANSPORTES LTDA		R\$ 15.480,00	R\$ 0,00
QUIMICA AMPARO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.480.969,11
INPA IND. DE EMBALAGENS SANTANA S/A		R\$ 0,00	R\$ 57.053,65
MIRA INFORMATICA LTDA - EPP		R\$ 2.347,80	R\$ 2.886,80
SHOPPING DA EMBALAGEM EIRELLI - ME		R\$ 2.742,34	R\$ 3.292,24
EQUIPAMENTOS ELETRONICOS SANTA MARIA EIRELI		R\$ 4.009,90	R\$ 0,00
CARGILL AGRICOLA S A		R\$ 1.309.037,79	R\$ 2.319.966,57
SANTANA PRODUTOS SIDERURGICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 9.111,78
PROJELMIG ELETRICA LTDA		R\$ 138,00	R\$ 0,00
CACIQUE HOME CENTER CASA E CONSTRUCAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 68,88
VINICOLA SALTON S.A.		R\$ 0,00	R\$ 130.961,90
TRACTORBEL EQUIPAMENTOS LTDA		R\$ 6.639,80	R\$ 0,00
BOMBRIL S.A		R\$ 0,00	R\$ 5.329,00
VCT BRASIL IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA		R\$ 347.678,95	R\$ 347.678,95
RECKITT BENCKISER BRASIL LTDA		R\$ 15.627.902,61	R\$ 20.052.250,77
SISTEMA HDR COMERCIAL LTDA - EPP		R\$ 1.371,70	R\$ 0,00
SABINO - LOCACOES E SERVICOS LTDA - ME		R\$ 0,00	R\$ 120,00
LOJA ELETRICA LIMITADA		R\$ 0,00	R\$ 2.040,00
HEINZ BRASIL S.A.		R\$ 223.910,87	R\$ 306.188,71
Z FRAGA AUTO PECAS LTDA - EPP		R\$ 4.600,00	R\$ 0,00
CLAUDIO AUREO MARQUES - ME		R\$ 650,00	R\$ 0,00
PANDURATA ALIMENTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 150.072,58
TOTVS BRASILIA SOFTWARE LTDA		R\$ 22.538,18	R\$ 33.846,74
J. C. AVELAR NETO - ME		R\$ 620,00	R\$ 0,00
CONFFIE SERVICO DE INFORMACAO LTDA - ME		R\$ 2.008,62	R\$ 4.686,78
PEPSICO DO BRASIL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.293.598,53
VENCESLAU TINTAS LTDA (MIGUEL VENCESLAU BATISTA -E		R\$ 0,00	R\$ 1.523,50

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 44.E3.F2.C9.91.D2.40.9D.D1.9A.37.DB.B2.B8.98.01.46.3E.FE.F3-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 5 de 9



NUP: 99927.060632/2025-12.
 Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:36:47.
 Documento Nº: 3179549-5688 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179549-5688>



SEDECAP202513058A

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: HAF DISTRIBUIDOR LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 01.992.041/0001-74
 Número de Ordem do Livro: 26
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
NIKE DO BRASIL COMERCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA		R\$ 2.136.345,71	R\$ 2.126.535,41
AMERICAN TOWER DO BRASIL-COMUNICACAO MULTIMIDIA LT		R\$ 880,00	R\$ 880,00
ASSOCIACAO BRASILEIRA DE ATAC E DISTR DE PROD IND		R\$ 0,00	R\$ 5.521,00
INFRAMERICA CONCESSIONARIA DO AEROPORTO DE BRASIL		R\$ 0,00	R\$ 1.168,17
BRASPRESS TRANSPORTES URGENTES LTDA		R\$ 469,00	R\$ 0,00
PERNOD RICARD BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA		R\$ 2.279.559,27	R\$ 2.149.659,22
BRASPRESS TRANSPORTS URGENTES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 216,45
DEP. DE CONTROLE DO ESPACO AEREO		R\$ 0,00	R\$ 13.269,45
M DIAS BRANCO S.A. INDUST E COMERCIO DE ALIMENTOS		R\$ 21.902.655,57	R\$ 2.211.875,37
CONCESS. DO AEROPORTO INTERNACIONAL DE COFINS S/A		R\$ 0,00	R\$ 149,93
JEOVA JIREH TRANSPORTES BR LTDA		R\$ 182.478,53	R\$ 179.034,74
VINICOLA CAMPESTRE LTDA		R\$ 236.697,50	R\$ 0,00
UNILEVER BRASIL LTDA		R\$ 4.332.911,39	R\$ 11.088.370,43
PECCIN S.A.		R\$ 471.506,00	R\$ 0,00
COOPERATIVA VINICOLA AURORA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 400.248,72
COOPERATIVA VINICOLA GARIBALDI LTDA		R\$ 0,00	R\$ 108.674,52
HARIBO BRASIL IND. E COM. DE PROD. ALIMENTICIOS		R\$ 299.200,68	R\$ 72.663,99
VALE FERTIL IND. ALIMENTICIA LTDA		R\$ 338.698,65	R\$ 0,00
OLIMPO SEGURANCA E VIGILANCIA EIRELI		R\$ 13.383,83	R\$ 0,00
OLIMPO SERVICOS LTDA		R\$ 16.266,18	R\$ 0,00
INDUSTRIA DE PAPEIS SUDESTE LTDA		R\$ 0,00	R\$ 27.280,88
POSTO DE MOLAS JM LTDA		R\$ 1.270,40	R\$ 5.189,20
ORACLE DO BRASIL SISTEMAS LTDA		R\$ 43.003,01	R\$ 455,31
BEBIDAS GRASSI DO BRASIL LTDA		R\$ 1.794.993,30	R\$ 2.285.183,15
ALLIANZ SEGUROS S/A		R\$ 21.977,02	R\$ 7.887,05
REBOUCAS COMERCIO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 300,00
AEROFLEX INDUSTRIA DE AEROSOL LTDA		R\$ 0,00	R\$ 654.963,49

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 44.E3.F2.C9.91.D2.40.9D.D1.9A.37.DB.B2.B8.98.01.46.3E.FE.F3-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 6 de 9



NUP: 99927.060632/2025-12.
 Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:36:47.
 Documento Nº: 3179549-5688 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179549-5688>



SEDECAP202513058A

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: HAF DISTRIBUIDOR LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 **CNPJ:** 01.992.041/0001-74
Número de Ordem do Livro: 26
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
MASTER PNEU E MECANICA LTDA ME		R\$ 2.397,00	R\$ 0,00
MUNDO DA EMBALAGEM LTDA		R\$ 0,00	R\$ 2.743,20
AIDC TECNOLOGIA LTDA		R\$ 9.109,74	R\$ 0,00
BERGAMO COMERCIO LTDA		R\$ 1.001.388,00	R\$ 0,00
JNTL CONSUMER HEALTH (BRAZIL) LTDA.		R\$ 9.285,03	R\$ 40.852,95
FEIRA MODA NORDESTE LTDA		R\$ 5.850,00	R\$ 0,00
MBX TRANSPORTES E ARMAZENAGEM LTDA		R\$ 5.000,00	R\$ 0,00
VERO S.A		R\$ 129,90	R\$ 0,00
P&L SOLUÇÕES LOGISTICA E TRANSPORTES RODOVIÁRIO		R\$ 7.000,00	R\$ 0,00
ROSA E SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS		R\$ 64.000,00	R\$ 0,00
DELFA INDUSTRIA E COM.DE ACESSORIOS DO VESTUARIO L		R\$ 842.884,41	R\$ 0,00
IMA EQUIP. DE PROTECAO INDIVIDUAL LTDA		R\$ 433,68	R\$ 0,00
DISTRIBUIDORA ARAUJO E CAMPOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 272,00
FORTECH DISTRIBUIDORA DE EQUIPAMENTOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 1.338,99
FEDERACAO DAS INDUSTRIAS DO ESTADO DE MINAS GERAIS		R\$ 0,00	R\$ 18.333,36
VILA LUZ MATERIAL ELETRICO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 7.185,25
SERGIO LUIZ GALVAO		R\$ 0,00	R\$ 17.138,15
CAPITAL MIX CONCRETO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 2.612,50
COPIADORA E PAPELARIA UNIVERSITARIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 28,50
VANDER REZENDE BORGES		R\$ 0,00	R\$ 600,00
SINDICATO DAS IND DO VESTUARIO ESTADO DE MINAS GER		R\$ 0,00	R\$ 141,20
CONFINS TRANSPORTES LTDA		R\$ 0,00	R\$ 8.061,37
KOMFORT COMERCIO E SERVICOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 17.221,00
INTERFOOD IMPORTACAO LTDA		R\$ 0,00	R\$ 95.052,27
IMPOSTOS, TX. E CONT. RECOLHER		R\$ 91.994,83	R\$ 1.686.028,08
IRRF A RECOLHER		R\$ 83.006,16	R\$ 1.660.220,50
ISS A RECOLHER		R\$ 4.220,50	R\$ 13.753,35
PIS, COFINS E CSLL - RETENAO S		R\$ 4.768,17	R\$ 12.054,23

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 44.E3.F2.C9.91.D2.40.9D.D1.9A.37.DB.B2.B8.98.01.46.3E.FE.F3-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 7 de 9



NUP: 99927.060632/2025-12.
 Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:36:47.
 Documento Nº: 3179549-5688 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179549-5688>



SEDECAP202513058A

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: HAF DISTRIBUIDOR LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 01.992.041/0001-74
 Número de Ordem do Livro: 26
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
FGTS		R\$ 52.172,34	R\$ 57.594,37
FGTS A RECOLHER		R\$ 52.172,34	R\$ 57.594,37
PIS E COFINS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 370.549,76
PIS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 65.958,40
COFINS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 304.591,36
CONT.PREVIDENCIARIAS RECOLHER		R\$ 291.894,60	R\$ 304.653,88
INSS A RECOLHER		R\$ 291.894,60	R\$ 304.653,88
ORDENADOS E SALARIOS A PAGAR		R\$ 542.936,04	R\$ 609.837,60
ORDENADOS E SALARIOS A PAGAR		R\$ 541.247,51	R\$ 601.670,46
RESCISÕES A PAGAR		R\$ 1.688,53	R\$ 8.167,14
ADIANAMENTOS DE CLIENTES		R\$ 12.510.609,86	R\$ 0,00
ADIANAMENTO CLIENTES-DIVERSOS		R\$ 12.510.609,86	R\$ 0,00
PROVISAO DA CSLL		R\$ 544.621,77	R\$ 0,00
PROVISAO DA CSLL		R\$ 544.621,77	R\$ 0,00
PROVISAO DO IRPJ		R\$ 1.506.838,24	R\$ 0,00
PROVISAO DO IRPJ		R\$ 1.506.838,24	R\$ 0,00
OUTRAS PROVISOES		R\$ 887.168,20	R\$ 1.004.962,86
PROVISAO DE FERIAS		R\$ 887.168,20	R\$ 1.004.962,86
OUTRAS CONTAS A PAGAR		R\$ 131.135,42	R\$ 415.968,50
RETIRADA PRO-LABORE A PAGAR		R\$ 3.083,85	R\$ 3.299,23
VENDEDORES AUTONOMOS A PAGAR		R\$ 128.051,57	R\$ 84.979,76
CONTAS A PAGAR - DIVERSOS		R\$ 0,00	R\$ 327.689,51
NAO CIRCULANTE		R\$ 12.114.358,52	R\$ 9.151.485,53
OBRIGACOES A LONGO PRAZO		R\$ 12.114.358,52	R\$ 9.151.485,53
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS DE PESSOAS LIGADAS		R\$ 10.358.000,00	R\$ 0,00
ALEX SANDRO COELHO DINIZ		R\$ 1.018.000,00	R\$ 0,00
ANDRE LUIZ COELHO DINIZ		R\$ 2.140.000,00	R\$ 0,00
FABIO COELHO DINIZ		R\$ 2.140.000,00	R\$ 0,00
HELTON COELHO DINIZ		R\$ 1.460.000,00	R\$ 0,00
HENRIQUE MULFORD COELHO DINIZ		R\$ 2.140.000,00	R\$ 0,00
HERCILIO ARAUJO DINIZ FILHO		R\$ 1.460.000,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 44.E3.F2.C9.91.D2.40.9D.D1.9A.37.DB.B2.B8.98.01.46.3E.FE.F3-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 8 de 9



NUP: 99927.060632/2025-12.
 Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:36:47.
 Documento Nº: 3179549-5688 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179549-5688>



SEDECAP202513058A

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: HAF DISTRIBUIDOR LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 01.992.041/0001-74
 Número de Ordem do Livro: 26
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
IMPOSTOS E CONT. A RECOLHER		R\$ 878.669,01	R\$ 608.328,73
PARCELAMENTO ICMS ST Nº 62.018881000-10		R\$ 878.669,01	R\$ 608.328,73
LUCROS DISTRIBUIDOS A PAGAR		R\$ 877.689,51	R\$ 0,00
ALEX SANDRO COELHO DINIZ		R\$ 171.488,44	R\$ 0,00
ANDRE LUIZ COELHO DINIZ		R\$ 171.488,44	R\$ 0,00
FABIO COELHO DINIZ		R\$ 171.488,44	R\$ 0,00
HELTON COELHO DINIZ		R\$ 171.488,44	R\$ 0,00
HENRIQUE MULFORD COELHO DINIZ		R\$ 171.488,44	R\$ 0,00
HERCILIO ARAUJO DINIZ FILHO		R\$ 20.247,31	R\$ 0,00
JUROS S/ CAPITAL PROPRIO A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 8.543.156,80
HELTON COELHO DINIZ		R\$ 0,00	R\$ 1.785.031,36
HENRIQUE MULFORD COELHO DINIZ		R\$ 0,00	R\$ 1.785.031,36
ALEX SANDRO COELHO DINIZ		R\$ 0,00	R\$ 1.403.031,36
ANDRE LUIZ COELHO DINIZ		R\$ 0,00	R\$ 1.785.031,36
FABIO COELHO DINIZ		R\$ 0,00	R\$ 1.785.031,36
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 59.248.345,26	R\$ 62.744.526,75
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 59.248.345,26	R\$ 62.744.526,75
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 7.000.000,00	R\$ 7.000.000,00
CAPITAL SUBSCRITO-RESID.PAIS		R\$ 7.000.000,00	R\$ 7.000.000,00
RESERVAS		R\$ 1.400.000,00	R\$ 1.400.000,00
RESERVA LEGAL		R\$ 1.400.000,00	R\$ 1.400.000,00
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 50.848.345,26	R\$ 54.344.526,75
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 50.848.345,26	R\$ 61.105.236,23
(-) (-) PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ (0,00)	R\$ (6.760.709,48)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 44.E3.F2.C9.91.D2.40.9D.D1.9A.37.DB.B2.B8.98.01.46.3E.FE.F3-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 9 de 9



NUP: 99927.060632/2025-12.
 Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:36:47.
 Documento Nº: 3179549-5688 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179549-5688>



SEDECAP202513058A

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: HAF DISTRIBUIDOR LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 01.992.041/0001-74
 Número de Ordem do Livro: 26
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA OPERACIONAL		R\$ 702.841.603,03	R\$ 703.747.780,43
RECEITAS COMERCIAIS		R\$ 702.841.603,03	R\$ 703.706.465,43
VENDAS A PRAZO		R\$ 702.841.603,03	R\$ 703.706.465,43
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ 41.315,00
RECEITAS DIVERSAS		R\$ 0,00	R\$ 41.315,00
(-) (-) DEDUÇÃO DAS VENDAS		R\$ (146.447.032,20)	R\$ (144.079.172,37)
(-) (-) DEDUÇÕES DE VENDAS		R\$ (146.447.032,20)	R\$ (144.079.172,37)
(-) (-) DEVOLUCAO DE VENDAS		R\$ (11.442.152,17)	R\$ (13.000.283,48)
(-) (-) ICMS S/ VENDAS		R\$ (68.259.258,18)	R\$ (66.667.088,43)
(-) (-) PIS S/ VENDAS		R\$ (9.382.632,28)	R\$ (9.212.231,44)
(-) (-) COFINS S/ VENDAS		R\$ (43.231.997,30)	R\$ (42.460.945,35)
(-) (-) ICMS ST S/ VENDAS		R\$ (14.130.992,27)	R\$ (12.738.623,67)
RECEITA LÍQUIDA OPERACIONAL		R\$ 556.394.570,83	R\$ 559.668.608,06
(-) CUSTO DAS VENDAS		R\$ (487.277.399,61)	R\$ (483.530.677,65)
(-) CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS		R\$ (487.277.399,61)	R\$ (483.530.677,65)
(-) CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS		R\$ (487.277.399,61)	R\$ (483.530.677,65)
(-) ESTOQUE NO INICIO PER. APURACAO		R\$ (871.934.202,84)	R\$ (1.110.317.393,55)
(-) COMPRAS DE MERCADORIAS A PRAZO		R\$ (685.188.908,60)	R\$ (656.527.071,33)
(-) FRETES A PRAZO		R\$ (7.078.769,70)	R\$ (7.662.106,52)
(-) ENTRADA POR BONIFICACAO		R\$ (781.034,61)	R\$ (2.430.876,51)
(-) MERC. RECEBIDA POR BONIFICACAO		R\$ 781.034,61	R\$ 2.430.876,51
(-) DEVOLUCAO DE COMPRAS		R\$ 3.454.649,63	R\$ 2.988.997,97
(-) ICMS ST A VISTA		R\$ (90.532,27)	R\$ (40.440,68)
(-) ICMS S/ COMPRAS		R\$ 81.703.558,21	R\$ 81.197.857,57
(-) PIS S/ COMPRAS		R\$ 9.200.544,01	R\$ 8.333.070,55
(-) COFINS S/ COMPRAS		R\$ 42.378.700,51	R\$ 38.403.599,41
(-) SAIDA POR BONIFICAÇÃO		R\$ (2.196.283,55)	R\$ (2.435.459,35)
(-) MERCADORIAS REMETIDAS EM BONIFICAÇÃO		R\$ 2.198.283,55	R\$ 2.435.459,35
(-) PROTECAO DE PRECO		R\$ 31.103.004,78	R\$ 47.778.290,08
(-) ESTOQUE FINAL PER. APURACAO		R\$ 909.182.378,02	R\$ 1.112.170.792,56
(-) OUTROS CUSTOS		R\$ (16.434,89)	R\$ (20.963,70)
OUTROS CUSTOS - IMPORTACAO		R\$ 6.613,53	R\$ 164.689,99
RESULTADO BRUTO OPERACIONAL		R\$ 69.117.171,22	R\$ 76.137.930,41

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 44.E3.F2.C9.91.D2.40.9D.D1.9A.37.DB.B2.B8.98.01.46.3E.FE.F3-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 1 de 4



NUP: 99927.060632/2025-12.
 Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:36:47.
 Documento Nº: 3179549-5688 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179549-5688>



SEDECAP202513058A

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: HAF DISTRIBUIDOR LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 01.992.041/0001-74
 Número de Ordem do Livro: 26
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) DESPESAS COM VENDAS		R\$ (18.427.079,99)	R\$ (18.532.197,89)
(-) DESPESAS COM PESSOAL DE VENDAS		R\$ (123.066,55)	R\$ (263.215,52)
(-) FGTS E GRRF		R\$ (123.066,55)	R\$ (157.342,52)
(-) ALIMENTACAO DO TRABALHADOR		R\$ 0,00	R\$ (105.873,00)
(-) DESPESAS GERAIS COM VENDAS		R\$ (18.304.013,44)	R\$ (18.268.982,37)
(-) COMISSOES SOBRE VENDAS		R\$ (7.143.058,39)	R\$ (9.177.761,63)
(-) FRETES NA ENTREGA DE MERCADORIAS		R\$ (1.111.850,13)	R\$ (591.448,22)
(-) PROPAGANDAS, PUBLICIDADES E MARKETING		R\$ (230.938,58)	R\$ (529.061,25)
(-) MATERIAL DE EMBALAGEM E ETIQUETAS		R\$ (633.024,29)	R\$ (539.465,07)
(-) VIAGENS E ESTADIAS		R\$ (390.032,95)	R\$ (443.967,45)
(-) TELEFONE		R\$ (86.275,40)	R\$ (85.469,53)
(-) MANUTENCAO DE VEICULOS		R\$ (2.115.942,41)	R\$ (1.324.532,47)
(-) COMBUSTIVEIS E LUBRIFICANTES		R\$ (1.524.564,10)	R\$ (2.284.028,86)
(-) PERDAS EM OPERACAO DE CREDITO		R\$ (372.048,29)	R\$ (542.544,44)
(-) REUNIOES E TREINAMENTOS		R\$ (50.455,00)	R\$ (12.478,61)
(-) TAXA RECEBÍVEIS-GARANTIDOS		R\$ (4.645.823,90)	R\$ (2.738.224,84)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (22.482.798,41)	R\$ (30.121.784,77)
(-) DESPESAS COM PESSOAL ADMINISTRATIVO		R\$ (13.448.292,18)	R\$ (15.671.472,21)
(-) SALARIOS, FERIAS E RESCISOES		R\$ (9.304.318,19)	R\$ (11.038.233,65)
(-) ENCARGOS INSS - TERCEIROS		R\$ (465.229,86)	R\$ (541.713,83)
(-) ENCARGOS INSS - EMPRESA		R\$ (348.979,86)	R\$ (313.558,24)
(-) ENCARGOS INSS - SAT		R\$ (1.744.762,90)	R\$ (2.058.079,57)
(-) FGTS E GRRF		R\$ (605.262,24)	R\$ (746.603,20)
(-) ASSISTENCIA MEDICA		R\$ (67.319,28)	R\$ (69.202,60)
(-) UNIFORMES E MAT. DE PROTECAO		R\$ (64.904,10)	R\$ (106.613,30)
(-) VALE TRANSPORTE		R\$ (13.436,02)	R\$ (19.105,14)
INDENIZACOES TRABALHISTAS		R\$ (75.870,46)	R\$ 0,00
(-) PROVISAO PARA 13O SALARIO E ENCARGOS		R\$ (506.527,64)	R\$ (616.084,02)
(-) PROVISAO PARA FERIAS E ENCARGOS		R\$ (210.173,63)	R\$ (117.794,66)
(-) RETIRADA PRO-LABORE		R\$ (41.508,00)	R\$ (44.484,00)
(-) DESPESAS GERAIS ADMINISTRATIVAS		R\$ (9.034.506,23)	R\$ (14.450.312,56)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 44.E3.F2.C9.91.D2.40.9D.D1.9A.37.DB.B2.B8.98.01.46.3E.FE.F3-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 2 de 4



NUP: 99927.060632/2025-12.
 Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:36:47.
 Documento Nº: 3179549-5688 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179549-5688>



SEDECAP202513058A

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: HAF DISTRIBUIDOR LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 01.992.041/0001-74
 Número de Ordem do Livro: 26
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) MATERIAL DE PROTECAO		R\$ (15.041,28)	R\$ (136.805,51)
(-) MANUTENCAO E REPARO DE BENS		R\$ (1.339.951,95)	R\$ (3.713.993,55)
(-) MANUTENCAO DE VEICULOS		R\$ 0,00	R\$ (80,00)
(-) DESPESAS C/ CAFE LANCHES E REFEICOES		R\$ (172.359,20)	R\$ (75.860,84)
(-) BENS DE PEQUENO VALOR		R\$ (499.462,49)	R\$ (611.777,86)
(-) ALUGUEIS E CONDOMINIOS		R\$ (77.571,82)	R\$ (26.940,54)
(-) SEGUROS		R\$ (203.538,07)	R\$ (257.304,66)
(-) DEPRECIACAO, AMORT. E EXAUSTAO		R\$ (2.030.650,75)	R\$ (3.537.739,15)
(-) SERVICOS DE TERCEIROS - PJ		R\$ (3.693.576,57)	R\$ (4.182.563,57)
(-) MATERIAL DE HIGIENE E LIMPEZA		R\$ (10.470,55)	R\$ (13.577,03)
(-) MATERIAL DE CONSUMO		R\$ (338.411,66)	R\$ (989.135,72)
(-) MATERIAL DE ESCRITORIO		R\$ (564.039,33)	R\$ (674.896,36)
(-) ASSINATURAS EM GERAL		R\$ (28.567,18)	R\$ (47.551,47)
(-) DIREITOS AUTORAIS		R\$ (224,00)	R\$ (112,00)
(-) TAXAS E EMOLUMENTOS		R\$ (25.314,76)	R\$ (67.184,45)
(-) ENERGIA ELETRICA		R\$ (23.019,23)	R\$ (20.169,50)
(-) AGUA		R\$ (1.302,54)	R\$ (1.188,67)
(-) TELEFONE		R\$ (11.004,85)	R\$ (87.231,68)
(-) DESPESAS DIVERSAS		R\$ 0,00	R\$ (6.200,00)
(-) DESPESAS TRIBUTÁRIAS		R\$ (295.757,82)	R\$ (840.849,61)
(-) DESPESAS TRIBUTARIAS		R\$ (295.757,82)	R\$ (840.849,61)
IRPJ		R\$ (3.429,80)	R\$ 0,00
CSLL		R\$ (1.234,70)	R\$ 0,00
(-) ICMS		R\$ (1.820,07)	R\$ (341.616,65)
(-) IRRF		R\$ (264.170,48)	R\$ (390.284,90)
(-) IMPOSTOS DIVERSOS		R\$ (0,02)	R\$ (43.692,65)
(-) TAXAS DIVERSAS		R\$ (9.416,72)	R\$ (6.639,73)
(-) CONTRIBUIÇÕES A SINDICATOS		R\$ 0,00	R\$ (39.919,08)
(-) I.O.F.		R\$ (15.686,03)	R\$ (18.696,60)
(-) DESPESAS/RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 1.100.410,60	R\$ (10.541.851,58)
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 1.529.413,06	R\$ 682.619,57
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 1.529.413,06	R\$ 682.619,57
JUROS RECEBIDOS		R\$ 37.104,71	R\$ 153.234,84
VARIACAO MONETARIA ATIVA		R\$ 51.162,44	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 44.E3.F2.C9.91.D2.40.9D.D1.9A.37.DB.B2.B8.98.01.46.3E.FE.F3-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 3 de 4



NUP: 99927.060632/2025-12.
 Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:36:47.
 Documento Nº: 3179549-5688 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179549-5688>



SEDECAP202513058A

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: HAF DISTRIBUIDOR LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 **CNPJ:** 01.992.041/0001-74
Número de Ordem do Livro: 26
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RENDIMENTOS S/APLICACOES FINAN		R\$ 1.441.145,91	R\$ 529.384,73
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (429.002,46)	R\$ (11.224.471,15)
(-) TARIFAS E DESPESAS BANCARIAS		R\$ (213.553,76)	R\$ (205.845,57)
(-) JUROS DE MORA		R\$ (172.720,41)	R\$ (200.107,05)
(-) JUROS S/EMPRESTIMOS E FINANC		R\$ 0,00	R\$ (3.267,73)
(-) DESCONTOS CONCEDIDOS		R\$ 0,00	R\$ (28.311,03)
(-) JUROS S/ CAPITAL PROPRIO		R\$ 0,00	R\$ (10.735.478,60)
(-) MULTAS DEDUTIVEIS		R\$ (42.728,29)	R\$ (51.461,17)
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL		R\$ 29.011.945,60	R\$ 16.101.246,56
(-) PROVISAO DO IRPJ E CSLL		R\$ (9.822.666,29)	R\$ (7.755.065,07)
(-) PROVISAO DO IMPOSTO DE RENDA		R\$ (7.216.195,80)	R\$ (5.697.489,02)
(-) PROVISAO DO IMPOSTO DE RENDA		R\$ (7.216.195,80)	R\$ (5.697.489,02)
(-) PROVISAO DA CONTRIB. SOCIAL		R\$ (2.606.470,49)	R\$ (2.057.576,05)
(-) PROVISAO CONTRIBUICAO SOCIAL		R\$ (2.606.470,49)	R\$ (2.057.576,05)
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		R\$ 19.189.279,31	R\$ 8.346.181,49

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 44.E3.F2.C9.91.D2.40.9D.D1.9A.37.DB.B2.B8.98.01.46.3E.FE.F3-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 4 de 4



NUP: 99927.060632/2025-12.
 Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 25/06/2025 às 08:36:47.
 Documento Nº: 3179549-5688 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3179549-5688>



SEDECAP202513058A

INFRAERO



CENTRO CORPORATIVO

Certidão de Desentranhamento

Processo Administrativo: SEDE-ADM-2025/00695: 4º Volume

Documento Desentranhado: SEDE-PAR-2025/00658

MOTIVO: EM FACE DE SER SUBSTITUÍDO POR OUTRO PARECER.

Certifico que, nesta data, desentranhei as folhas 905 a 907 do 4º Volume do Processo Administrativo em epígrafe.

BRASÍLIA, 16 de julho de 2025.

ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO
COORDENADOR I

Classif. documental	114.000
---------------------	---------





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
AGÊNCIA NACIONAL DE AVIAÇÃO CIVIL
REGISTRO AERONÁUTICO BRASILEIRO
CERTIFICADO DE AERONAVEGABILIDADE
Airworthiness Certificate



1 MARCAS DE NACIONALIDADE E
MATRÍCULA - NATIONALITY AND
REGISTRATION MARKS

PP-SCD

2 FABRICANTE E MODELO -
MANUFACTURER AND
MODEL

TWIN COMMANDER
690C

3 Nº DE SÉRIE -
AIRCRAFT SERIAL
NUMBER

11701

4 CATEGORIA DE
HOMOLOGAÇÃO -
CERTIFICATION CATEGORY

NORMAL

5 AUTORIDADE EMISSORA E BASE LEGAL - ISSUING AUTHORITY AND LEGAL BASIS

Este certificado de aeronavegabilidade foi emitido conforme Anexo 8 da Convenção Internacional sobre Aviação Civil, de 7 de dezembro de 1944, o Código Brasileiro de Aeronáutica, e 19 de dezembro de 1986 e o Regulamento Brasileiro de Aviação Civil (RBAC) aplicável à categoria de homologação acima mencionada, para a aeronave acima identificada, a qual é considerada aeronavegável enquanto mantida e operada de acordo com as limitações pertinentes, a menos que previamente suspenso ou cancelado.

This certificate of airworthiness is issued in accordance with Annex 8 of the Convention on International Civil Aviation of December 7, 1944, the Brazilian Aeronautical Code of December, 1986 and the Brazilian Civil Aviation Regulation (RBAC) applicable to the category for the above identified aircraft, which is considered to be airworthy while maintained and operated in accordance with the relevant limitations, unless previously suspended or canceled

6 TERMOS E CONDIÇÕES - TERMS AND CONDITIONS

Esta aeronave está em conformidade com o padrão de ruído, de acordo com o Volume I do Anexo 16 da OACI.

This aircraft complies with the noise standard, pursuant to Volume I of Annex 16 of ICAO

DATA DE EMISSÃO DO CA
ISSUE DATE

05/09/2023



Documento assinado eletronicamente por **Luciana Ferreira Vieira**, Gerente Técnica, em 06/09/2023, às 14:11, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 4º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://sei.anac.gov.br/sei/autenticidade>, informando o código verificador **9064371** e o código CRC **366EF93D**.

Referência: Processo nº 00058.045537/2023-38

SEI nº 9064371

This document was signed with a digital certificate according to ICP-Brasil, art. 6º, caput, from Decree nº 8.539, 10/08/2015. The authenticity of this document can be checked by using the QR code or by clicking on the hyperlink above. When requested, inform the highlighted verification code and the CRC code.

IMPRIMIR O CERTIFICADO E MANTER A BORDO DA AERONAVE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL AGÊNCIA NACIONAL DE AVIAÇÃO CIVIL REGISTRO AERONÁUTICO BRASILEIRO		
CERTIFICADO DE MATRÍCULA Certificate of Registration		
Marca (Registration Mark) PP-SCD	Fabricante (Manufacturer) TWIN COMMANDER	Via (Copy) Digital
Modelo (Model) 690C		Nº Certificado (Certificate Number) 25905
Proprietário (Owner) HAF DISTRIBUIDOR LTDA		Nº de Série (Aircraft Serial Number) 11701
Endereço (Address) RUA HELIO DINIZ, Nº 151, GALPÃO B-1 - GOVERNADOR VALADARES		CNPJ/CPF (General Cadaster of Taxpayers) 01.992.041/0001-74
Operador (Operator) HAF DISTRIBUIDOR LTDA		UF (State) MG
Endereço (Address) RUA HELIO DINIZ, Nº 151, GALPÃO B-1 - GOVERNADOR VALADARES		CNPJ/CPF (General Cadaster of Taxpayers) 01.992.041/0001-74
Ossenações (Remarks) NENHUM GRAVAME REGISTRADO		UF (State) MG
Certifico que a aeronave acima descrita foi devidamente inscrita no Registro aeronáutico Brasileiro, de acordo com o anexo 7 da convenção sobre aviação civil internacional, de 7 de dezembro de 1944, e o código Brasileiro de Aeronáutica, de 19 de dezembro de 1986. I certify that the aircraft described above has been duly registered in the Brazilian Aeronautical Registry, in accordance with Annex 7 of the International Civil Aviation Convention of December 7, 1944, and the Brazilian Aeronautical Code of December 19, 1986.		
Data de Expedição (Expedition Date) 05/09/2023	 Registro Aeronáutico Brasileiro Luciana Ferreira Vieira Gerente Técnico SHAPE: 3812393	



Documento assinado eletronicamente por **Luciana Ferreira Vieira, Gerente Técnica**, em 06/09/2023, às 14:11, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 4º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://sei.anac.gov.br/sei/autenticidade>, informando o código verificador **9064370** e o código CRC **763D1CB7**.

Referência: Processo nº 00058.045537/2023-38

SEI nº 9064370

This document was signed with a digital certificate according to ICP-Brasil, art. 6º, caput, from Decree nº 8.539, 10/08/2015. The authenticity of this document can be checked by using the QR code or by clicking on the hyperlink above. When requested, inform the highlighted verification code and the CRC code.

IMPRIMIR O CERTIFICADO E MANTER A BORDO DA AERONAVE





JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital



Capa de Processo

Identificação do Processo

Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/515.019-6	MGP2400780763	20/08/2024

Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome
111.780.068-75	AGNALDO BOTELHO CARDOSO
012.907.226-50	GIL MARTINELLI MILBRATZ
725.285.756-53	JOSE SATURNINO GUIMARAES NETO
818.385.496-68	LEONCIO GUIMARAES FILHO
670.368.566-53	LEONEL GUIMARAES



Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 11934951 em 27/08/2024 da Empresa HANGAR VIP IPN LTDA, Nire 31215347191 e protocolo 245150196 - 21/08/2024. Efeitos do registro: 20/08/2024. Autenticação: 69ACDBA823E2D255EDACF5DADC02172488E65B. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/515.019-6 e o código de segurança 9fEU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 27/08/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETARIA-GERAL

pág. 2/14



NUP: 99927.104525/2024-14.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 03/09/2024 às 15:16:57.
Documento Nº: 3046120-1293 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3046120-1293>



NUP: 99927.067990/2025-48.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 10:50:35.
Documento Nº: 3188806-1995 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3188806-1995>



SEDECAP202424861A

SIGA



SEDECAP202514632A

SIGA

1ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL

HANGAR VIP IPN LTDA

CNPJ: 55.867.427/0001-83

NIRE: 31215347191



AGNALDO BOTELHO CARDOSO, brasileiro, empresário, casado, Regime de Bens Comunhão Parcial, inscrito no CPF nº do 111.780.068-75, documento de identidade 21.130.058, SSP/SP, nascido em 14/06/1970 residente e domiciliado na Rua Marques de Tamandaré, nº 500, Condomínio Village Nobre, Bairro Cidade Nobre, município de Ipatinga/MG, CEP 35.162-563.

Único sócio da Sociedade Empresária Limitada denominada **HANGAR VIP IPN LTDA**, com sede na com sede na Rua João Monlevade, nº 315, Sala 302, Bairro Cidade Nobre, Município de Ipatinga/MG, CEP: 35.162-378, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 55.867.427/0001-83, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 31215347191 em 10/07/2024, resolve de alterar seu ato constitutivo e o fazem mediante as cláusulas e condições seguintes:

1. DAS ALTERAÇÕES

1.1. DA ADMISSÃO DE NOVO SÓCIO

Pelo presente instrumento é admitido novos sócios na sociedade, qual seja:

GIL MARTINELLI MILBRATZ, brasileiro, empresário, casado, Regime de Bens Comunhão Parcial, nº do CPF 012.907.226-50, portador da carteira de identidade MG-11.872.614, SSP/MG, nascido em 12/05/1987, residente e domiciliado na Rua Jade, número 290, bairro Iguaçu, município Ipatinga/MG, CEP 35.162-076

HELIFLY PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na com sede na Rua Belém, nº 215, Loja 02, Bairro Veneza, Município de Ipatinga/MG, CEP: 35.164-255, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.804.334/0001-83, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 3120993611-3, neste ato por seus administradores, **LEONEL GUIMARÃES**, brasileiro, empresário, casado sob o regime da separação de bens, portador da Carteira de Identidade de nº MG 2.839.155, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 670.368.566-53, nascido em 30/09/1967, residente e domiciliado na Rua Marques de Tamandaré nº 1096, Condomínio Village Nobre, Bairro Cidade Nobre, Ipatinga/MG, CEP 35.162-563; **LEÔNCIO GUIMARÃES FILHO**, brasileiro, empresário, solteiro, portador da Carteira de Identidade de nº M-3.723.106, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 818.385.496-68, nascido em 22/09/1968, residente e domiciliado à Rua Alfredo Feitosa, nº 182, AP 1002, Bairro Cidade Nobre, Município de Ipatinga/MG, CEP: 35.162-354; **JOSÉ SATURNINO GUIMARÃES NETO**, brasileiro, empresário, solteiro, portador da Carteira de Identidade de nº M 5.016.465, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 725.285.756-53, nascido em 14/05/1970, residente e domiciliado à Rua Marquês de Caravelas, nº 183, Condomínio Village Nobre, bairro Cidade Nobre, município de Ipatinga/MG, CEP: 35.162-562.



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 11934951 em 27/08/2024 da Empresa HANGAR VIP IPN LTDA, Nire 31215347191 e protocolo 245150196 - 21/08/2024. Efeitos do registro: 20/08/2024. Autenticação: 69ACDBA823E2D255EDACF5DADC02172488E65B. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/515.019-6 e o código de segurança 9fEU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 27/08/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 3/14



NUP: 99927.104525/2024-14.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 03/09/2024 às 15:16:57.
Documento Nº: 3046120-1293 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3046120-1293>



NUP: 99927.067990/2025-48.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 10:50:35.
Documento Nº: 3188806-1995 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3188806-1995>



SEDECAP202424861A

SIGA



SEDECAP202514632A

SIGA



1.2 DO AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL

O capital social da sociedade, que era de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), dividido em 500 (quinhentas) quotas de R\$ 300,00 (trezentos reais) cada, fica neste ato aumentado em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) divididos em 1000 (mil) quotas de R\$ 300,00 (trezentos reais), integralizado neste ato pelos sócios da seguinte forma:

a) **GIL MARTINELLI MILBRATZ:** 500 (quinhentas) quotas no valor unitário de R\$300,00 (trezentos reais), totalizando R\$ 150.000,00 (Cento e Cinquenta Mil Reais), integralizadas neste ato em moeda corrente nacional;

b) **HELIFLY PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA:** 500 (quinhentas) quotas no valor unitário de R\$300,00 (trezentos reais), totalizando R\$ 150.000,00 (Cento e Cinquenta Mil Reais), integralizadas neste ato em moeda corrente nacional;

Assim, o capital social da sociedade passa a ser de R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais), dividido em 1.500 (mil e quinhentas) quotas de R\$ 300,00 (trezentos reais) cada, totalmente integralizado em moeda corrente do país, distribuído entre os sócios da seguinte forma:

NOME	QUOTAS	VALOR	%
AGNALDO BOTELHO CARDOSO	500	150.000,00	33,34
GIL MARTINELLI MILBRATZ	500	150.000,00	33,33
HELIFLY PARTICIPAÇÕES EMPREENDIMENTOS LTDA	500	150.000,00	33,33
TOTAL	1.500	450.000,00	100,00

1.3 DA ALTERAÇÃO DA ADMINISTRAÇÃO

A administração da sociedade passa a ser exercida pelos sócios AGNALDO BOTELHO CARDOSO, GIL MARTINELLI MILBRATZ e pelos administradores não sócios LEONEL GUIMARÃES, LEÔNCIO GUIMARÃES FILHO, JOSÉ SATURNINO GUIMARÃES NETO.

Assim a redação da CLÁUSULA OITAVA do Contrato Social passa a ser a seguinte:

“CLÁUSULA OITAVA

DA GERÊNCIA, ADMINISTRAÇÃO E USO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL

A administração da sociedade caberá aos sócios AGNALDO BOTELHO CARDOSO e GIL MARTINELLI MILBRATZ e ainda pelos administradores não sócios LEONEL GUIMARÃES, LEÔNCIO GUIMARÃES FILHO, JOSÉ SATURNINO GUIMARÃES NETO, já qualificados acima, que em conjunto ou isoladamente, exercerão cargos de diretoria e representarão a sociedade ativa e passiva, judicial e extrajudicialmente, ficando vedado aos administradores firmar atos que envolvam a sociedade em negócios ou operações estranhas aos fins sociais, tais como fianças, avais, endossos, garantias e outros documentos de mero favor, em benefício próprio ou de terceiros, salvo em hipóteses de necessidade e/ou interesse do grupo econômico, quando todos os sócios deverão concordar expressamente.



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 11934951 em 27/08/2024 da Empresa HANGAR VIP IPN LTDA, Nire 31215347191 e protocolo 245150196 - 21/08/2024. Efeitos do registro: 20/08/2024. Autenticação: 69ACDBA823E2D255EDACF5DADC02172488E65B. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/515.019-6 e o código de segurança 9fEU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 27/08/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETARIA-GERAL

pág. 4/14



NUP: 99927.104525/2024-14.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 03/09/2024 às 15:16:57.

Documento Nº: 3046120-1293 - consulta à autenticidade em

<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3046120-1293>



NUP: 99927.067990/2025-48.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 10:50:35.

Documento Nº: 3188806-1995 - consulta à autenticidade em

<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3188806-1995>



SEDECAP202424861A

SIGA



SEDECAP202514632A

SIGA



Parágrafo Primeiro: Para alienar bens do ativo imobilizado, dá-los em caução, penhora e/ou garantia hipotecária, bem como prestar fiança ou aval, será necessário a assinatura de dois sócios que, no somatório, representem 2/3 (dois terços) ou mais do capital social.

Parágrafo Segundo: A sociedade, através de seus diretores, poderá constituir procuradores para representa-la perante terceiros, com poderes e prazos definidos, exceto no caso de procurações para efeitos jurídicos, que poderão ser emitidas por prazo indeterminado.

Parágrafo Terceiro: A sociedade poderá admitir administradores sócios ou não sócios, cuja deliberação deverá ocorrer em reunião convocada especificamente para tal fim. Tal designação será feita em ato separado, indicando prazo de gestão, se determinado, permitindo-se a alteração deste Contrato Social para essa finalidade.

Parágrafo Quarto: O administrador nomeado ou designado assinará pela sociedade de forma conjunta com pelo menos um dos sócios, todos os papéis e documentos pertinentes à mesma, sendo-lhe, entretanto, vedado o uso da firma em negócios alheios aos fins sociais, tais como avais, endossos de terceiros, os quais ficarão nulos de pleno direito.

Parágrafo Quinto: A sociedade será representada judicial ou extrajudicialmente, ativa e passivamente, pelo(s) sócio(s) administrador(es) na forma acima.

Parágrafo Sexto: É lícito aos sócios administradores, nos limites de suas atribuições e poderes, constituírem em nome da Sociedade e por prazo determinado, mandatários ou procuradores, inclusive com poderes da Cláusula "ad judicia", para a prática de determinados atos e operações que devem ser especificados no respectivo instrumento de mandato."

DA CONSOLIDAÇÃO

Fica consolidado o contrato social, passando a valer as cláusulas acima alteradas.

HANGAR VIP IPN LTDA
CNPJ: 55.867.427/0001-83
NIRE: 31215347191

AGNALDO BOTELHO CARDOSO, brasileiro, empresário, casado, Regime de Bens Comunhão Parcial, inscrito no CPF nº do 111.780.068-75, documento de identidade 21.130.058, SSP/SP, nascido em 14/06/1970 residente e domiciliado na Rua Marques de Tamandaré, nº 500, Condomínio Village Nobre, Bairro Cidade Nobre, município de Ipatinga/MG, CEP 35.162-563.

GIL MARTINELLI MILBRATZ, brasileiro, empresário, casado, regime de bens Regime de Bens Comunhão Parcial, nº do CPF 012.907.226-50, portador da carteira de identidade MG-11.872.614, SSP/MG, nascido em 12/05/1987, residente e domiciliado na Rua Jade, número 290, bairro Iguaçu, município Ipatinga/MG, CEP 35.162-076

HELIFLY PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na com sede na Rua Belém, nº 215, Loja 02, Bairro Veneza, Município de



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 11934951 em 27/08/2024 da Empresa HANGAR VIP IPN LTDA, Nire 31215347191 e protocolo 245150196 - 21/08/2024. Efeitos do registro: 20/08/2024. Autenticação: 69ACDBA823E2D255EDACF5DADC02172488E65B. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/515.019-6 e o código de segurança 9fEU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 27/08/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETARIA-GERAL

pág. 5/14



NUP: 99927.104525/2024-14.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 03/09/2024 às 15:16:57.
Documento Nº: 3046120-1293 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3046120-1293>



NUP: 99927.067990/2025-48.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 10:50:35.
Documento Nº: 3188806-1995 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3188806-1995>



SEDECAP202424861A

SIGA



SEDECAP202514632A

SIGA



Ipatinga/MG, CEP: 35.164-255, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.804.334/0001-83, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 3120993611-3, neste ato por seus administradores, **LEONEL GUIMARÃES**, brasileiro, empresário, casado sob o regime da separação de bens, portador da Carteira de Identidade de nº MG 2.839.155, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 670.368.566-53, nascido em 30/09/1967, residente e domiciliado na Rua Marques de Tamandaré nº 1096, Condomínio Village Nobre, Bairro Cidade Nobre, Ipatinga/MG, CEP 35.162-563; **LEÔNCIO GUIMARÃES FILHO**, brasileiro, empresário, solteiro, portador da Carteira de Identidade de nº M-3.723.106, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 818.385.496-68, nascido em 22/09/1968, residente e domiciliado à Rua Alfredo Feitosa, nº 182, AP 1002, Bairro Cidade Nobre, Município de Ipatinga/MG, CEP: 35.162-354; **JOSÉ SATURNINO GUIMARÃES NETO**, brasileiro, empresário, solteiro, portador da Carteira de Identidade de nº M 5.016.465, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 725.285.756-53, nascido em 14/05/1970, residente e domiciliado à Rua Marquês de Caravelas, nº 183, Condomínio Village Nobre, bairro Cidade Nobre, município de Ipatinga/MG, CEP: 35.162-562.

Únicos sócios da Sociedade Empresária Limitada denominada **HANGAR VIP IPN LTDA**, com sede na com sede na Rua João Monlevade, nº 315, Sala 302, Bairro Cidade Nobre, Município de Ipatinga/MG, CEP: 35.162-378, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 55.867.427/0001-83, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 31215347191 em 10/07/2024, resolvem de comum acordo consolidar seus atos constitutivos e o fazem mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA **DA DENOMINAÇÃO SOCIAL**

A sociedade adotará o nome empresarial de “HANGAR VIP IPN LTDA”.

CLÁUSULA SEGUNDA **DOS OBJETIVOS SOCIAIS**

O objeto social será PRESTACAO DE SERVICOS DE HANGARAGEM DE AERONAVES.

CLÁUSULA TERCEIRA **SEDE**

A sede da sociedade é na RUA JOAO MONLEVADE, número 315, SALA 302, bairro CIDADE NOBRE, município IPATINGA/MG, CEP 35.162-378.

CLÁUSULA QUARTA **PRAZO DE DURAÇÃO**



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 11934951 em 27/08/2024 da Empresa HANGAR VIP IPN LTDA, Nire 31215347191 e protocolo 245150196 - 21/08/2024. Efeitos do registro: 20/08/2024. Autenticação: 69ACDBA823E2D255EDACF5DADC02172488E65B. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/515.019-6 e o código de segurança 9fEU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 27/08/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETARIA-GERAL

pág. 6/14



NUP: 99927.104525/2024-14.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 03/09/2024 às 15:16:57.
Documento Nº: 3046120-1293 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3046120-1293>



NUP: 99927.067990/2025-48.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 10:50:35.
Documento Nº: 3188806-1995 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3188806-1995>



SEDECAP202424861A

SIGA



SEDECAP202514632A

SIGA

A sociedade iniciará suas atividades em 12/07/2024 e seu prazo de duração é indeterminado.

**CLÁUSULA QUINTA
DO CAPITAL SOCIAL**

O capital social é R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e Cinquenta Mil Reais) dividido em 1.500 (mil e quinhentas) quotas no valor nominal R\$ 300,00 (TREZENTOS reais), totalmente integralizadas, em moeda corrente do País, pelos sócios:

NOME	QUOTAS	VALOR	%
AGNALDO BOTELHO CARDOSO	500	150.000,00	33,34
GIL MARTINELLI MILBRATZ	500	150.000,00	33,33
HELIFLY PARTICIPAÇÕES EMPREENDEIMENTOS LTDA	500	150.000,00	33,33
TOTAL	1.500	450.000,00	100,00

**CLÁUSULA SEXTA
DAS QUOTAS**

As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento dos outros sócios, a quem fica assegurado, em igualdade de condições, preço e direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão, a alteração contratual pertinente.

Parágrafo Primeiro: Querendo o sócio quotista alienar suas quotas sociais, deverá oferecê-las por escrito aos demais sócios para fins do exercício do direito de preferência.

Parágrafo Segundo: Considera-se liberado o alienante para realizar a cessão a terceiros, se no prazo de 30 (trinta) dias contados a partir da sua manifestação, o outro sócio não se pronunciar relativamente ao exercício do direito de preferência.

Parágrafo Terceiro: É vedado o aumento de capital sem a anuência de todos os sócios. Em caso de aumento de capital da sociedade, os sócios quotistas terão preferência na subscrição de novas quotas, proporcionalmente ao número das quotas sociais que já possuam.

**CLÁUSULA SÉTIMA
DA RESPONSABILIDADE DOS SÓCIOS**

A responsabilidade dos sócios é limitada ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do Capital Social, nos termos do artigo 1.052 da Lei nº 10.406, de 10/01/2002.

Parágrafo Primeiro: Os sócios não respondem subsidiariamente pelas obrigações sociais, conforme estabelece o art. 1.054 c/c o art. 997, VIII, ambos do Código Civil (Lei nº 10.406/2002).



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 11934951 em 27/08/2024 da Empresa HANGAR VIP IPN LTDA, Nire 31215347191 e protocolo 245150196 - 21/08/2024. Efeitos do registro: 20/08/2024. Autenticação: 69ACDBA823E2D255EDACF5DADC02172488E65B. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/515.019-6 e o código de segurança 9fEU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 27/08/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

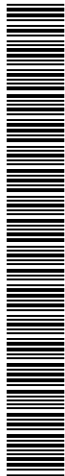
pág. 7/14



NUP: 99927.104525/2024-14.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 03/09/2024 às 15:16:57.
Documento Nº: 3046120-1293 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3046120-1293>



NUP: 99927.067990/2025-48.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 10:50:35.
Documento Nº: 3188806-1995 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3188806-1995>



SEDECAP202424861A

SIGA



SEDECAP202514632A

SIGA



Parágrafo Segundo: As quotas sociais jamais poderão ser dadas em garantia de qualquer espécie ou forma, sendo nulo de pleno direito o ato que o permitiu, sendo também impenhoráveis.

CLÁUSULA OITAVA

DA GERÊNCIA, ADMINISTRAÇÃO E USO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL

A administração da sociedade caberá aos sócios **AGNALDO BOTELHO CARDOSO e GIL MARTINELLI MILBRATZ** e ainda pelos administradores não sócios **LEONEL GUIMARÃES, LEÔNCIO GUIMARÃES FILHO, JOSÉ SATURNINO GUIMARÃES NETO**, já qualificados acima, que em conjunto ou isoladamente, exercerão cargos de diretoria e representarão a sociedade ativa e passiva, judicial e extrajudicialmente, ficando vedado aos administradores firmar atos que envolvam a sociedade em negócios ou operações estranhas aos fins sociais, tais como fianças, avais, endossos, garantias e outros documentos de mero favor, em benefício próprio ou de terceiros, salvo em hipóteses de necessidade e/ou interesse do grupo econômico, quando todos os sócios deverão concordar expressamente.

Parágrafo Primeiro: Para alienar bens do ativo imobilizado, dá-los em caução, penhora e/ou garantia hipotecária, bem como prestar fiança ou aval, será necessário a assinatura de dois sócios que, no somatório, representem 2/3 (dois terços) ou mais do capital social.

Parágrafo Segundo: A sociedade, através de seus diretores, poderá constituir procuradores para representa-la perante terceiros, com poderes e prazos definidos, exceto no caso de procurações para efeitos jurídicos, que poderão ser emitidas por prazo indeterminado.

Parágrafo Terceiro: A sociedade poderá admitir administradores sócios ou não sócios, cuja deliberação deverá ocorrer em reunião convocada especificamente para tal fim. Tal designação será feita em ato separado, indicando prazo de gestão, se determinado, permitindo-se a alteração deste Contrato Social para essa finalidade.

Parágrafo Quarto: O administrador nomeado ou designado assinará pela sociedade de forma conjunta com pelo menos um dos sócios, todos os papéis e documentos pertinentes à mesma, sendo-lhe, entretanto, vedado o uso da firma em negócios alheios aos fins sociais, tais como avais, endossos de terceiros, os quais ficarão nulos de pleno direito.

Parágrafo Quinto: A sociedade será representada judicial ou extrajudicialmente, ativa e passivamente, pelo(s) sócio(s) administrador(es) na forma acima.

Parágrafo Sexto: É lícito aos sócios administradores, nos limites de suas atribuições e poderes, constituírem em nome da Sociedade e por prazo determinado, mandatários ou procuradores, inclusive com poderes da Cláusula “ad judicia”, para a prática de determinados atos e operações que devem ser especificados no respectivo instrumento de mandato.



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 11934951 em 27/08/2024 da Empresa HANGAR VIP IPN LTDA, Nire 31215347191 e protocolo 245150196 - 21/08/2024. Efeitos do registro: 20/08/2024. Autenticação: 69ACDBA823E2D255EDACF5DADC02172488E65B. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/515.019-6 e o código de segurança 9fEU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 27/08/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETARIA GERAL

pág. 8/14



NUP: 99927.104525/2024-14.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 03/09/2024 às 15:16:57.
Documento Nº: 3046120-1293 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3046120-1293>



NUP: 99927.067990/2025-48.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 10:50:35.
Documento Nº: 3188806-1995 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3188806-1995>



SEDECAP202424861A

SIGA



SEDECAP202514632A

SIGA

CLÁUSULA NONA **DO EXERCÍCIO SOCIAL**



O exercício social coincidirá com o ano civil. Ao término de cada exercício, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo a elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apuradas, de acordo com o que determinar a assembleia geral. Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador(es) quando for o caso.

CLÁUSULA DÉCIMA **DAS DELIBERAÇÕES**

Parágrafo Primeiro: A sociedade deliberará em reunião de sócios, a distribuição dos resultados desproporcional aos percentuais de participação do quadro societário, segundo autoriza o art. 1.007 da Lei nº 10.406/2002.

Parágrafo Segundo: Fica a sociedade autorizada a distribuir antecipadamente lucros do exercício, com base em balanço intermediário, observada a reposição de lucros quando a distribuição afetar o capital social, conforme estabelece o artigo 1.059 da Lei nº 10.406/2002.

Parágrafo Terceiro: A critério dos sócios e no atendimento dos interesses da sociedade, a totalidade ou parte dos lucros poderá ter a destinação determinada pela Assembleia Geral, não podendo jamais, haver a compensação de prejuízos em detrimento do capital social.

Parágrafo Quarto: A convocação para reunião de sócios se dará por escrito, com obtenção individual de ciência, dispensando-se as formalidades da publicação do anúncio, conforme o parágrafo 6º do artigo 1.072 da Lei nº 10.406/2002.

Parágrafo Quinto: Fica dispensada a reunião de sócios, quando estes decidirem por escrito sobre as matérias objeto de deliberação, nos termos do parágrafo 3º, do artigo 1.072 da Lei nº 10.406/2002.

Parágrafo Sexto: Nas reuniões, o sócio poderá ser representado por outro sócio, ou por procurador devidamente constituído para este fim específico.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA **DAS FILIAIS**

A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual deliberada na forma da lei.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA **DA RETIRADA "PRO-LABORE"**



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 11934951 em 27/08/2024 da Empresa HANGAR VIP IPN LTDA, Nire 31215347191 e protocolo 245150196 - 21/08/2024. Efeitos do registro: 20/08/2024. Autenticação: 69ACDBA823E2D255EDACF5DADC02172488E65B. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/515.019-6 e o código de segurança 9fEU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 27/08/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 9/14



NUP: 99927.104525/2024-14.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 03/09/2024 às 15:16:57.
Documento Nº: 3046120-1293 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3046120-1293>



NUP: 99927.067990/2025-48.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 10:50:35.
Documento Nº: 3188806-1995 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3188806-1995>



SEDECAP202424861A

SIGA



SEDECAP202514632A

SIGA

Os sócios poderão, de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de pró-labore”, observadas as disposições regulamentares pertinentes.



CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA **DA DISSOLUÇÃO DA SOCIEDADE, DO FALECIMENTO E DA RETIRADA DE SÓCIOS**

A sociedade não se dissolverá pela morte, interdição, falência ou insolvência de quaisquer de seus sócios, podendo, com a anuência unânime do(s) sócio(s) remanescente(s), ser(em) admitido(s) à sociedade o(s) sucessor(es)/herdeiro(s) detentor(es) da titularidade das quotas patrimoniais.

Parágrafo Primeiro: No caso de quaisquer dos sócios utilizar a faculdade prevista no art. 1.029 da Lei nº 10.406, de 10/01/2002, a sociedade levantará balanço especial na data do evento, o qual deverá estar concluído no prazo de 90 (noventa) dias. Apurados os haveres do sócio dissidente, que serão proporcionais à sua participação no capital social, estes poderão ser pagos em 36 (trinta e seis) prestações mensais, iguais e sucessivas corrigidas monetariamente, vencendo a primeira delas em 120 (cento e vinte) dias da data do aludido balanço, acrescidas ainda de juros de 6% (seis por cento) ao ano.

Parágrafo Segundo: Ocorrendo o falecimento de um dos sócios e havendo o interesse unânime do(s) sócio(s) remanescente(s), o(s) herdeiro(s) deverá(ão), em 15 (quinze) dias da apresentação de balanço especial, manifestar a sua vontade de ser(em) integrado(s) ou não à sociedade, sucedendo o falecido nos direitos e obrigações. Caso não exerçam esta faculdade no prazo estabelecido, ou não haja concordância do(s) sócio(s) remanescente(s), o(s) herdeiro(s) receberá(ão) todos os seus haveres, apurados no balanço especial, a que se referiu o parágrafo anterior, em 36 (trinta e seis) prestações mensais, iguais e sucessivas corrigidas monetariamente, vencendo a primeira delas em 120 (cento e vinte) dias da data do aludido balanço, acrescidas ainda de juros de 6% (seis por cento) ao ano.

Parágrafo Terceiro: O balanço especial de que tratam os parágrafos anteriores será precedido de uma avaliação técnica, com apuração em valores de mercado, de todos os ativos da sociedade, com exceção dos intangíveis, de acordo com a seguinte regra:

Ativo circulante e não circulante

(-) passivo circulante e não circulante

= valor da empresa para fins deste contrato

Parágrafo Quarto: Na hipótese de interdição de qualquer dos sócios, persistirá ele no quadro social, cabendo ao curador nomeado substituí-lo em todos os atos, vedado o exercício de cargo de direção, sem aquiescência do outro sócio.

Parágrafo Quinto: Fica estabelecido que, caso seja apurado prejuízo no balanço especial, este, será deduzido dos créditos existentes, proporcionalmente às quotas de cada sócio.



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 11934951 em 27/08/2024 da Empresa HANGAR VIP IPN LTDA, Nire 31215347191 e protocolo 245150196 - 21/08/2024. Efeitos do registro: 20/08/2024. Autenticação: 69ACDBA823E2D255EDACF5DADC02172488E65B. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/515.019-6 e o código de segurança 9fEU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 27/08/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 10/14



NUP: 99927.104525/2024-14.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 03/09/2024 às 15:16:57.
Documento Nº: 3046120-1293 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3046120-1293>



NUP: 99927.067990/2025-48.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 10:50:35.
Documento Nº: 3188806-1995 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3188806-1995>



SEDECAP202424861A

SIGA



SEDECAP202514632A

SIGA



Parágrafo Sexto: É vedada a entrada, salvo a anuência unânime dos demais sócios, de cônjuge, assemelhado(a), companheiro(a), na sociedade, seja como sócio administrador, seja como sócio quotista, inclusive nos casos de meação.

Parágrafo Sétimo: No caso de restar apenas um sócio na sociedade, deverá a sociedade ter o ingresso de novo sócio no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de liquidação da sociedade, nos termos do art. 1.033, IV da Lei nº 10.406/2002.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA **DA DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO**

Os sócios, administradores e administradores não sócios declaram, sob as penas da lei, e em especial ao que dispõe o art. 1.011, §1º da Lei nº 10.406, de 10/01/2002, que não estão condenados em nenhum dos crimes previstos em lei ou enquadrados nas restrições legais que possam impedi-los(as) de exercer atividades mercantis.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA **DOS CASOS OMISSOS**

Os casos omissos ou dúvidas que surgirem na vigência do presente instrumento, serão dirimidos de acordo com a legislação aplicável, e, em especial, segundo as disposições contidas na Lei nº 10.406/2002 e na Lei nº 6.404/76 (Lei das Sociedades Anônimas). Fica eleito o foro da cidade de Ipatinga/MG, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E, por estarem em perfeito acordo, em tudo quanto neste instrumento foi lavrado, obrigam-se as partes a cumprir o presente contrato social, assinando-o digitalmente, a fim de surtir os efeitos legais.

Ipatinga/MG, 20 de agosto de 2024.

Neste ato assinam digitalmente a alteração contratual os sócios Srs Agnaldo Botelho Cardoso, Srs. Gil Martinelli Milbratz, Srs. Leonel Guimarães, Leôncio Guimarães Filho e José Saturnino Guimarães Neto.



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 11934951 em 27/08/2024 da Empresa HANGAR VIP IPN LTDA, Nire 31215347191 e protocolo 245150196 - 21/08/2024. Efeitos do registro: 20/08/2024. Autenticação: 69ACDBA823E2D255EDACF5DADC02172488E65B. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/515.019-6 e o código de segurança 9fEU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 27/08/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETARIA-GERAL

pág. 11/14



NUP: 99927.104525/2024-14.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 03/09/2024 às 15:16:57.
Documento Nº: 3046120-1293 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3046120-1293>



NUP: 99927.067990/2025-48.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 10:50:35.
Documento Nº: 3188806-1995 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3188806-1995>



SEDECAP202424861A

SIGA



SEDECAP202514632A

SIGA



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital



Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/515.019-6	MGP2400780763	20/08/2024

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
111.780.068-75	AGNALDO BOTELHO CARDOSO
012.907.226-50	GIL MARTINELLI MILBRATZ
725.285.756-53	JOSE SATURNINO GUIMARAES NETO
818.385.496-68	LEONCIO GUIMARAES FILHO
670.368.566-53	LEONEL GUIMARAES



Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 11934951 em 27/08/2024 da Empresa HANGAR VIP IPN LTDA, Nire 31215347191 e protocolo 245150196 - 21/08/2024. Efeitos do registro: 20/08/2024. Autenticação: 69ACDBA823E2D255EDACF5DADC02172488E65B. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/515.019-6 e o código de segurança 9fEU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 27/08/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

 **MARINELY DE PAULA BOMFIM**
SECRETARIA-GERAL

pág. 12/14



NUP: 99927.104525/2024-14.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 03/09/2024 às 15:16:57.
Documento Nº: 3046120-1293 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3046120-1293>



NUP: 99927.067990/2025-48.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 10:50:35.
Documento Nº: 3188806-1995 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3188806-1995>



SEDECAP202424861A

SIGA



SEDECAP202514632A

SIGA



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa HANGAR VIP IPN LTDA, de NIRE 3121534719-1 e protocolado sob o número 24/515.019-6 em 21/08/2024, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 11934951, em 27/08/2024. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Laura Aparecida Vieira.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Marinely de Paula Bomfim. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
111.780.068-75	AGNALDO BOTELHO CARDOSO
818.385.496-68	LEONCIO GUIMARAES FILHO
012.907.226-50	GIL MARTINELLI MILBRATZ
670.368.566-53	LEONEL GUIMARAES
725.285.756-53	JOSE SATURNINO GUIMARAES NETO

Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
111.780.068-75	AGNALDO BOTELHO CARDOSO
818.385.496-68	LEONCIO GUIMARAES FILHO
012.907.226-50	GIL MARTINELLI MILBRATZ
670.368.566-53	LEONEL GUIMARAES
725.285.756-53	JOSE SATURNINO GUIMARAES NETO

Belo Horizonte, terça-feira, 27 de agosto de 2024



Documento assinado eletronicamente por Laura Aparecida Vieira, Servidor(a) Público(a), em 27/08/2024, às 17:27 conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucemg](https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/validarDocumento.jsf) informando o número do protocolo 24/515.019-6.

Página 1 de 1



SEDECAP202424861A



SEDECAP202514632A

SIGA

SIGA



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 11934951 em 27/08/2024 da Empresa HANGAR VIP IPN LTDA, Nire 31215347191 e protocolo 245150196 - 21/08/2024. Efeitos do registro: 20/08/2024. Autenticação: 69ACDBA823E2D255EDACF5DADC02172488E65B. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/515.019-6 e o código de segurança 9fEU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 27/08/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 13/14



NUP: 99927.104525/2024-14.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 03/09/2024 às 15:16:57.
Documento Nº: 3046120-1293 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3046120-1293>



NUP: 99927.067990/2025-48.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 10:50:35.
Documento Nº: 3188806-1995 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3188806-1995>



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital



O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
873.638.956-00	MARINELY DE PAULA BOMFIM



Belo Horizonte, terça-feira, 27 de agosto de 2024



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 11934951 em 27/08/2024 da Empresa HANGAR VIP IPN LTDA, Nire 31215347191 e protocolo 245150196 - 21/08/2024. Efeitos do registro: 20/08/2024. Autenticação: 69ACDBA823E2D255EDACF5DADC02172488E65B. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/515.019-6 e o código de segurança 9fEU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 27/08/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETARIA-GERAL

pág. 14/14



NUP: 99927.104525/2024-14.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 03/09/2024 às 15:16:57.
Documento Nº: 3046120-1293 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3046120-1293>



NUP: 99927.067990/2025-48.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 10:50:35.
Documento Nº: 3188806-1995 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3188806-1995>



SEDECAP202424861A

SIGA



SEDECAP202514632A

SIGA

PARECER Nº SEDE-PAR-2025/00661

Santana do Paraíso, 08 de julho de 2025.

Assunto: Parecer Técnico/Análise dos Documentos de Habilitação relativos à Licitação Eletrônica nº 059/ADLI-2/SBIP/2025

Ref.: SEDE-DES-2025/05095 e SEDE-DES-2025/05162; SEDE-AAD-2025/00423

Ementa: Análise dos documentos apresentados pelos arrematantes dos lotes 2, 4, 7, 8, 9 e 12

COORDENAÇÃO DE LICITAÇÕES DE RECEITAS

Trata, o presente parecer, sobre a análise da documentação apresentada pelas arrematantes dos respectivos lotes da LICITAÇÃO ELETRÔNICA Nº 059/ADLI-2/SBIP/2025, cujo objeto é a CONCESSÃO DO USO DE ÁREAS, COM INVESTIMENTO, DESTINADAS À IMPLANTAÇÃO DE HANGARES PARA EXPLORAÇÃO DE ATIVIDADES DE HANGARAGEM DE AERONAVES PRÓPRIAS, E/OU DE TERCEIROS, E/OU OFICINA DE MANUTENÇÃO DE AERONAVES E/OU TÁXI AÉREO, NO AEROPORTO IPATINGA - SBIP, EM SANTANA DO PARAÍSO/MG - **Processo Administrativo nº SEDE-ADM-2025/00695.**

I - RELATÓRIO

Em atenção aos Despachos nº SEDE-DES-2025/05095 e SEDE-DES-2025/05162 e nos termos do subitem 22.14 da NI-6.01/F (LCT), de 16/05/2016, informamos que, visando à continuidade do processo licitatório, foram realizadas as análises dos documentos apresentados pelas empresas arrematantes, em atendimento às letras 'a'; 'b'; 'c'; 'd'; 'h'; h.2'; 'i'; 'j' e 'k' do item 11.6 do Edital.

Os documentos analisados foram os seguintes:

Lote 2: M. Correa Engenharia Ltda - SEDE-CAP-2025/12827 e SEDE-CAP-2025/13778

Lote 4: HAF Distribuidor Ltda - SEDE-CAP-2025/13058, SEDE-CAP-2025/13772 e SEDE-CAP-2025/14604

Lote 7: Hangar VIP IPN Ltda - SEDE-CAP-2025/12840 e SEDE-CAP-2025/13777

Lote 8: Construtora e Empreendedora Felix Ltda - SEDE-CAP-2025/12842 e SEDE-CAP-2025/13775

Lote 9: La Aviation Ltda - SEDE-CAP-2025/12847 e SEDE-CAP-2025/13779

Classif. documental	114.000
NUP	99927.065263/2025-46

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
Endereço : ROD RODOVIA BR-458, KM 43 DISTRITO INDUSTRIAL
CEP:35167000 SANTANA DO PARAÍSO-MG-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>



NUP: 99927.065263/2025-46.
Assinado com senha por PATRICIA DE OLIVEIRA PERES - 16/07/2025 às 13:45:16.
Documento Nº: 3185230-5274 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3185230-5274>



Lote 12: Fly Parking Ltda - SEDE-CAP-2025/12849 e SEDE-CAP-2025/13773

Os Planos de Negócios e as planilhas financeiras foram encaminhados à Gerência de Análise Financeira de Investimentos e Projeto - COIP que, após verificação, atestou que os documentos apresentados estão em conformidade com as exigências do Edital (SEDE-CAI-2025/14847).

II - APRECIÇÃO

ITEM DO EDITAL	M.CORREA (lote2)	HAF (lote 4)	HANGAR VIP (lote 7)	CONSTRUTORA FELIX (lote 8)	LA AVIATION (lote 9)	FLY PARKIN (lote 12)
Item 11.6 letra 'd'	Atende? (SIM/NÃO)					
d.1) Fluxo de Caixa do Empreendimento	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM
d.2) Projeção de Receitas Operacionais	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM
d.3) Tributos incidentes sobre as Receitas	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM
d.4) Projeção de Despesas Operacionais	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM
d.5) Ônus da Concessão	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM
d.6) Depreciação	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM
d.7) Imposto de Renda sobre o Lucro	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM
d.8) Custo e Estrutura de Capital	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM
d.9) Valor do Investimento e Cronograma de Desembolso	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
 Endereço : ROD RODOVIA BR-458, KM 43 DISTRITO INDUSTRIAL
 CEP:35167000 SANTANA DO PARAÍSO-MG-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>



NUP: 99927.065263/2025-46.
 Assinado com senha por PATRICIA DE OLIVEIRA PERES - 16/07/2025 às 13:45:16.
 Documento Nº: 3185230-5274 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3185230-5274>



d.10.1) Taxa Interna de Retorno (TIR).	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM
d.10.2) Valor Presente Líquido (VPL).	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM
d.10.3) Payback Econômico (PBE).	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM
Demais itens do edital à cargo da análise técnica	Números das páginas dentro de cada documento capturado					
a) Carta de Apresentação da Proposta de Preços (letra "a" do subitem 11.6 do edital);	543	863	601	633	759	795/796
b) Declaração do valor do investimento total (letra "b" do subitem 11.6 do edital);	545	864	602	633	740	795
c) Indicação do(s) Representante(s) Legal(is) da Empresa para assinatura do Contrato (letra "c" do subitem 11.6 do edital);	546	865	603	633/634	740	795
d) Atestado de visita ou de declaração de declínio da visita (letras "h" e "h.2" do subitem 11.6 do edital);	569	891	607	722	762	822
e) Comprovação que exerce						

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
 Endereço : ROD RODOVIA BR-458, KM 43 DISTRITO INDUSTRIAL
 CEP:35167000 SANTANA DO PARAÍSO-MG-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>



NUP: 99927.065263/2025-46.
 Assinado com senha por PATRICIA DE OLIVEIRA PERES - 16/07/2025 às 13:45:16.
 Documento Nº: 3185230-5274 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3185230-5274>



SEDEPAR202500661A

atividade pertinente ao objeto da presente licitação (letras "i", "j" e "k" do subitem 11.6 do edital)	583	908/909	609	635/644 e 723	765	797/801
---	-----	---------	-----	---------------	-----	---------

III - CONCLUSÃO

Após análise dos documentos apresentados pelas empresas arrematantes, verificamos o cumprimento de todas as exigências previstas nas letras "a"; "b"; "c"; "d"; "h"; "h2"; "i"; "j" e "k" do subitem 11.6 do Edital.

Dessa forma, manifestamos **parecer FAVORÁVEL à habilitação** das empresas arrematantes, tendo em vista que atenderam integralmente às exigências do Edital da Licitação Eletrônica nº 059/ADLI-2/SBIP/2025.

No que tange à competência conferida pelo Ato Administrativo nº SEDE-AAD-2025/00569, este é o nosso parecer.

PATRICIA DE OLIVEIRA PERES
PROFISSIONAL DE SERVIÇOS AEROPORTUÁRIOS
SUPERINTENDÊNCIA DO AEROPORTO DE USIMINAS IPATINGA

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
Endereço : ROD RODOVIA BR-458, KM 43 DISTRITO INDUSTRIAL
CEP:35167000 SANTANA DO PARAÍSO-MG-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>



NUP: 99927.065263/2025-46.
Assinado com senha por PATRICIA DE OLIVEIRA PERES - 16/07/2025 às 13:45:16.
Documento Nº: 3185230-5274 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3185230-5274>



Carlos Augusto Araujo Guerra

De: Keyla Regina da Silva Torres Bosco Matias
Enviado em: quarta-feira, 2 de julho de 2025 15:00
Para: Carlos Augusto Araujo Guerra
Cc: Laercio Martins; Rodrigo de Araujo Silva; Patricia de Oliveira Peres; Elismar Goncalves Lopes; Eduardo Cesar Ferreira do Nascimento; Elinaldo Paes da Conceicao
Assunto: RE: ANÁLISE TÉCNICA DE DOCUMENTOS DE LICITANTE - LICITAÇÃO ELETRÔNICA Nº 059/ADLI-2/SBIP/2025 - CONCESSÃO COM INVESTIMENTO HANGARES SBIP
Anexos: Check-List EVES LICITA 059-ADLI-2-SBIP-2025.xlsx

Boa tarde.

Prezados em atenção aos lotes 2, 4, 7, 8, 9 e 12, conforme orientação do Sr. DFCO, segue planilha em anexo, contendo conferências dos EVE de participantes da licitação em tela, conforme itens "11.6 d".
 Importante destacar que não efetuamos nenhuma avaliação qualitativa e quantitativa sobre premissas, valores e parâmetros etc, pois o plano de negócios é um cenário definido pelo licitante, o qual assume os riscos do negócio, as premissas e os resultados indicados, bem como também, eventuais omissões e erros de avaliação do negócio.

Atenciosamente,



KEYLA REGINA DA SILVA TORRES BOSCO MATIAS

Gerente I
 Gerência de Análise Financeira de Investimentos e Projeto - COIP
 Superintendência de Controladoria- DFCO
keyla_torres@infraero.gov.br • (61) 3312-3841 • (61) 99944-1378



De: Carlos Augusto Araujo Guerra <carlos_guerra@infraero.gov.br>

Enviado: quarta-feira, 25 de junho de 2025 14:36

Para: LD SEDE COIP <coip@infraero.gov.br>



Cc: Laercio Martins <laercio_martins@infraero.gov.br>; Rodrigo de Araujo Silva <rodsilva.cns@infraero.gov.br>; Patricia de Oliveira Peres <poperes@infraero.gov.br>
Assunto: ENC: ANÁLISE TÉCNICA DE DOCUMENTOS DE LICITANTE - LICITAÇÃO ELETRÔNICA Nº 059/ADLI-2/SBIP/2025 - CONCESSÃO COM INVESTIMENTO HANGARES SBIP

Prezada Keyla, boa tarde.

Em complemento ao e-mail enviado ontem a vocês, relativo à licitação em epígrafe, encaminhamos-lhes o Plano de Negócios e a Planilha Financeira da empresa **HAF Distribuidor**.

Solicitamos, portanto, a análise técnica dessas planilhas anexas à luz dos critérios estabelecidos no edital, especialmente quanto à consistência dos dados e à viabilidade econômica do empreendimento proposto.

Ficamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Att.,



De: Alexandre Ramos Verissimo <alexandre_verissimo@infraero.gov.br>

Enviada em: quarta-feira, 25 de junho de 2025 08:46

Para: Patricia de Oliveira Peres <poperes@infraero.gov.br>

Cc: LD CSBR LicitaBR <licitabr@infraero.gov.br>; LD SEDE Processos Comerciais <processoscomerciais@infraero.gov.br>; Carlos Augusto Araujo Guerra <carlos_guerra@infraero.gov.br>

Assunto: RE: ANÁLISE TÉCNICA DE DOCUMENTOS DE LICITANTE - LICITAÇÃO ELETRÔNICA Nº 059/ADLI-2/SBIP/2025 - CONCESSÃO COM INVESTIMENTO HANGARES SBIP

Prezada Membro Técnico Titular,

Bom dia!!

REF.: LICITAÇÃO ELETRÔNICA Nº 059/ADLI-2/SBIP/2025 - CONCESSÃO DO USO DE ÁREAS, COM INVESTIMENTO, DESTINADAS À IMPLANTAÇÃO DE HANGARES PARA EXPLORAÇÃO DE ATIVIDADES DE HANGARAGEM DE AERONAVES PRÓPRIAS, E/OU DE TERCEIROS, E/OU OFICINA DE MANUTENÇÃO DE AERONAVES E/OU TÁXI AÉREO, NO AEROPORTO IPATINGA - SBIP, EM SANTANA DO PARAÍSO/MG - **Processo Administrativo nº SEDE-ADM-2025/00695**



NUP: 99927.063957/2025-49.
Autenticado com senha por CARLOS AUGUSTO ARAUJO GUERRA - 03/07/2025 às 11:44:53.
Documento Nº: 3183641-5737 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3183641-5737>

Informamos que em complemento ao DESPACHO Nº [SEDE-DES-2025/05095](#) encaminhamos o DESPACHO Nº SEDE-DES-2025/05162 acerca da análise da documentação da empresa HAF DISTRIBUIDOR LTDA., arrematante do LOTE 4 do certame, despacho esse juntado aos autos do processo licitatório (SEDE-ADM-2025/00695).



Aproveitamos o ensejo para encaminhar o arquivo no formato *excel* das Planilhas quem compõem o EVE apresentadas pela referida empresa.



DESPACHO Nº SEDE-DES-2025/05162

Brasília, 25 de junho de 2025.

Senhor (a) PATRICIA DE OLIVEIRA PERES
SUPERINTENDÊNCIA DO AEROPORTO DE USIMINAS IPATINGA

Assunto: ANÁLISE TÉCNICA DE DOCUMENTOS DE LICITANTE - LOTE 4

Ref.: LICITAÇÃO ELETRÔNICA Nº 059/ADLI-2/SBIP/2025 - CONCESSÃO DO USO DE ÁREAS, COM INVESTIMENTO, DESTINADAS À IMPLANTAÇÃO DE HANGARES PARA EXPLORAÇÃO DE ATIVIDADES DE HANGARAGEM DE AERONAVES PRÓPRIAS, E/OU DE TERCEIROS, E/OU OFICINA DE MANUTENÇÃO DE AERONAVES E/OU TÁXI AÉREO, NO AEROPORTO IPATINGA - SBIP, EM SANTANA DO PARAÍSO/MG

Prezada Membro Técnico **Titular**,

Tendo em vista Vossa Senhoria ter sido designada como membro técnico **TITULAR** da comissão de licitação do certame citado em referência, nos termos do ATO ADMINISTRATIVO Nº [SEDE-AAD-2025/00423](#) e em complemento ao DESPACHO Nº [SEDE-DES-2025/05095](#), encaminhamos os autos do processo para fins de análise e emissão de parecer quanto a documentação apresentada pela arrematante do LOTE 4, conforme se segue:

ARREMATANTE

**IDENTIFICAÇÃO DOS
DOCUMENTOS DE
HABILITAÇÃO/PROPOSTA DE
PREÇOS**

LOTE 4: HAF DISTRIBUIDOR LTDA., CNPJ nº
01.992.041/0001-74

- Documentos pesquisados pelo
Presidente da Comissão: [SEDE-CAP-
2025/13057](#)
- Documentos apresentados pela
arrematante: [SEDE-CAP-2025/13058](#)

2. Informamos ainda, que o edital da licitação poderá ser acessado por meio do documento nº [SEDE-EDI-2025/00079](#).

3. Lembramos que o parecer a ser emitido deverá ser subscrito apenas por essa MEMBRO TÉCNICO TITULAR, ou seja, não poderá ser subscrito pelo membro técnico suplente, exceto em caso de ausência da titular, onde, nesse caso, deverá ser subscrito apenas pelo suplente.

ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO
Presidente da Comissão de Licitação

Classif. documental	114.000
NUP	99927.060630/2025-15

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero



SEDECAI202514847A

At.te,



ALEXANDRE RAMOS VERÍSSIMO
 Coordenador de Licitações de Receitas/ADLI-2
 Gerência de Licitações/ADLI
 Superintendência de Administração/DAAD
alexandre_verissimo@infraero.gov.br • (61) 3312-3748



De: Alexandre Ramos Verissimo <alexandre_verissimo@infraero.gov.br>

Enviadas: Segunda-feira, 23 de Junho de 2025 14:50

Para: Patricia de Oliveira Peres <poperes@infraero.gov.br>

Cc: LD CSBR LicitaBR <licitabr@infraero.gov.br>; LD SEDE Processos Comerciais <processoscomerciais@infraero.gov.br>; Carlos Augusto Araujo Guerra <carlos_guerra@infraero.gov.br>

Assunto: RE: ANÁLISE TÉCNICA DE DOCUMENTOS DE LICITANTE - LICITAÇÃO ELETRÔNICA Nº 059/ADLI-2/SBIP/2025 - CONCESSÃO COM INVESTIMENTO HANGARES SBIP

Em complemento ao *e-mail* abaixo, segue os arquivos no formato *excel* das Planilhas quem compõem o EVE.

At.te,



ALEXANDRE RAMOS VERÍSSIMO
 Coordenador de Licitações de Receitas/ADLI-2
 Gerência de Licitações/ADLI
 Superintendência de Administração/DAAD
alexandre_verissimo@infraero.gov.br • (61) 3312-3748



De: Alexandre Ramos Verissimo <alexandre_verissimo@infraero.gov.br>

Enviadas: Segunda-feira, 23 de Junho de 2025 14:22

Para: Patricia de Oliveira Peres <poperes@infraero.gov.br>

Cc: LD CSBR LicitaBR <licitabr@infraero.gov.br>; LD SEDE Processos Comerciais <processoscomerciais@infraero.gov.br>; Carlos Augusto Araujo Guerra <carlos_guerra@infraero.gov.br>

Assunto: ANÁLISE TÉCNICA DE DOCUMENTOS DE LICITANTE - LICITAÇÃO ELETRÔNICA Nº 059/ADLI-2/SBIP/2025 - CONCESSÃO COM INVESTIMENTO HANGARES SBIP

Prezada Membro Técnico Titular,
Boa tarde!!

REF.: LICITAÇÃO ELETRÔNICA Nº 059/ADLI-2/SBIP/2025 - CONCESSÃO DO USO DE ÁREAS, COM INVESTIMENTO, DESTINADAS À IMPLANTAÇÃO DE HANGARES PARA EXPLORAÇÃO DE ATIVIDADES DE HANGARAGEM DE AERONAVES PRÓPRIAS, E/OU DE TERCEIROS, E/OU OFICINA DE MANUTENÇÃO DE AERONAVES E/OU TÁXI AÉREO, NO AEROPORTO IPATINGA - SBIP, EM SANTANA DO PARAÍSO/MG - **Processo Administrativo nº SEDE-ADM-2025/00695**

Para conhecimento e providências que o caso requer:



NUP: 99927.063957/2025-49.
Autenticado com senha por CARLOS AUGUSTO ARAUJO GUERRA - 03/07/2025 às 11:44:53.
Documento Nº: 3183641-5737 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3183641-5737>



SEDECAI202514847A

DESPACHO Nº SEDE-DES-2025/05095

Brasília,

Senhor (a) **PATRICIA DE OLIVEIRA PERES**

SUPERINTENDÊNCIA DO AEROPORTO DE USIMINAS IPATINGA

Assunto: ANÁLISE TÉCNICA DE DOCUMENTOS DE LICITANTES

Ref.: LICITAÇÃO ELETRÔNICA Nº 059/ADLI-2/SBIP/2025 - CONCESSÃO DO USO DE ÁREAS, COM INVESTIMENTO, DESTINADAS À IMPLANTAÇÃO EXPLORAÇÃO DE ATIVIDADES DE HANGARAGEM DE AERONAVES PRÓPRIAS, E/OU DE TERCEIROS, E/OU OFICINA DE MANUTENÇÃO DE / AÉREO, NO AEROPORTO IPATINGA - SBIP, EM SANTANA DO PARAÍSO/MG

Prezada Membro Técnico **Titular**,

Tendo em vista Vossa Senhoria ter sido designada como membro técnico **TITULAR** da comissão de licitação do certame citado em do ATO ADMINISTRATIVO Nº [SEDE-AAD-2025/00423](#), encaminhamos os autos do processo para fins de análise e emissão de parecer que apresentada pelas arrematantes dos respectivos lotes, conforme se segue:

ARREMATANTE

**IDENTIFICAMOS DOS
DOCUMENTOS DE
HABILITAÇÃO/PROPOSTA DE
PREÇOS**

- Documentos pesquisados pelo
Presidente da Comissão: **SEDE-CAP-**

LOTE 2: M. CORREA ENGENHARIA LTDA - CNPJ



NUP: 99927.063957/2025-49.
Autenticado com senha por CARLOS AUGUSTO ARAUJO GUERRA - 03/07/2025 às 11:44:53.
Documento Nº: 3183641-5737 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3183641-5737>



SEDECAI202514847A

LOTE 8: CONSTRUTORA E EMPREENDEDORA Presidente da Comissão: **SEDE-CAP-2025/12841**
FELIX LTDA., CNPJ nº 11.191.245/0001-60

- Documentos apresentados pela
arrematante: **SEDE-CAP-2025/12842**

LOTE 9: LA AVIATION LTDA., CNPJ nº 57.427.489/0001-08 Presidente da Comissão: **SEDE-CAP-2025/12845**

- Documentos apresentados pela
arrematante: **SEDE-CAP-2025/12847**

LOTE 12: FLY PARKING LTDA., CNPJ nº 55.643.966/0001-39 Presidente da Comissão: **SEDE-CAP-2025/12848**

- Documentos apresentados pela
arrematante: **SEDE-CAP-2025/12849**

2. Informamos ainda, que o edital da licitação poderá ser acessado por meio do documento nº **SEDE-EDI-2025/00079**.

3. Lembramos que o parecer a ser emitido deverá ser subscrito apenas por essa MEMBRO TÉCNICO TITULAR, ou seja, não pelo membro técnico suplente, exceto em caso de ausência da titular, onde, nesse caso, deverá ser subscrito apenas pelo suplente.

4. Aproveitamos para informar que estamos em diligência junto ao arrematante do **LOTE 4**, onde, após providências inerente empresa a documentação alusiva a tal lote será objeto de encaminhamento para fins de análise. Já em relação aos LOTES 1, 3, 5, 6, 10 e 11, int francassados.

ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO
Presidente da Comissão de Licitação



At.te,



ALEXANDRE RAMOS VERÍSSIMO

Coordenador de Licitações de Receitas/ADLI-2
Gerência de Licitações/ADLI
Superintendência de Administração/DAAD
alexandre_verissimo@infraero.gov.br • (61) 3312-3748

@infraeroaeroportos
Infraero Brasil
@InfraeroAeroportos
@infraero



As informações existentes nessa mensagem e nos arquivos anexados são de uso restrito, sendo seu sigilo protegido por Lei. Caso você não seja o destinatário, saiba que a leitura, divulgação ou cópia destas informações são proibidas. Favor apagá-las e notificar o remetente. O uso impróprio será tratado conforme as normas da empresa e a legislação em vigor.

The information contained within this message and attached files is restricted, and its confidentiality is protected by law. If you are not the addressee, be aware that the reading, divulging and copying of this message is prohibited. Please, delete this message and notify the sender. The improper use of this information will be dealt with according to the company's internal regulations and federal laws.

As informações existentes nessa mensagem e nos arquivos anexados são de uso restrito, sendo seu sigilo protegido por Lei. Caso você não seja o destinatário, saiba que a leitura, divulgação ou cópia destas informações são proibidas. Favor apagá-las e notificar o remetente. O uso impróprio será tratado conforme as normas da empresa e a legislação em vigor.

The information contained within this message and attached files is restricted, and its confidentiality is protected by law. If you are not the addressee, be aware that the reading, divulging and copying of this message is prohibited. Please, delete this message and notify the sender. The improper use of this information will be dealt with according to the company's internal regulations and federal laws.

As informações existentes nessa mensagem e nos arquivos anexados são de uso restrito, sendo seu sigilo protegido por Lei. Caso você não seja o destinatário, saiba que a leitura, divulgação ou cópia destas informações são proibidas. Favor apagá-las e notificar o remetente. O uso impróprio será tratado conforme as normas da empresa e a legislação em vigor.

The information contained within this message and attached files is restricted, and its confidentiality is protected by law. If you are not the addressee, be aware that the reading, divulging and copying of this message is prohibited. Please, delete this message and notify the sender. The improper use of this information will be dealt with according to the company's internal regulations and federal laws.



EDITAL: LICITAÇÃO ELETRÔNICA 059/ADLI-2/SBIP/2025
ÁREA: LOTE 02
LICITANTE: M. CORREA ENGENHARIA LTDA

Item	Elemento	O EVE apresenta:	Observação	
1	Fluxo de caixa do empreendimento/projeto	SIM	Plano de negócios e planilha.	ok
2	Projeção de receitas operacionais	SIM	Plano de negócios e planilha. Sem fundamentação. Não apresentou referências.	ok
3	Tributos incidentes sobre receitas	SIM	Plano de negócios e planilha.	ok
4	Projeção de despesas operacionais	SIM	Plano de negócios e planilha. Sem fundamentação. Não apresentou referências.	ok
5	Ônus de Concessão	SIM	Plano de negócios e planilha.	ok
6	Depreciação	SIM	Plano de negócios e planilha.	ok
7	Imposto de Renda sobre o Lucro	SIM	Plano de negócios e planilha.	ok
8	Custo e estrutura de capital	SIM	Plano de negócios e planilha. Referência FINAME BNDES.	ok
9	Valor do investimento e cronograma de desembolso	SIM	Plano de negócios e planilha.	ok
10.1	Indicador TIR - Taxa interna de retorno	SIM	Plano de negócios e planilha.	ok
10.2	Indicador VPL - Valor presente líquido	SIM	Plano de negócios e planilha.	ok
10.3	Indicador PBE - Payback Econômico	SIM	Plano de negócios e planilha.	ok

CONCLUSÃO

1. Do Item 11.6 do Edital: Em conformidade.

2. Em relação ao plano de negócios e respectivo EVE (planilha), não efetuamos nenhuma avaliação qualitativa e quantitativa sobre premissas, valores e parâmetros etc. O plano de negócios é um cenário definido pelo licitante, o qual assume os riscos do negócio, as premissas e os resultados indicados, bem como também, eventuais omissões e erros de avaliação do negócio.



NUP: 99927.063957/2025-49.
 Autenticado com senha por CARLOS AUGUSTO ARAUJO GUERRA - 03/07/2025 às 11:44:53.
 Documento Nº: 3183641-5737 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3183641-5737>

EDITAL: LICITAÇÃO ELETRÔNICA 059/ADLI-2/SBIP/2025
ÁREA: LOTE 04
LICITANTE: HAF DISTRIBUIDOR LTDA

Item	Elemento	O EVE apresenta:	Observação	
1	Fluxo de caixa do empreendimento/projeto	SIM	Plano de negócios e planilha.	ok
2	Projeção de receitas operacionais	SIM	Plano de negócios e planilha. Não apresentou referências.	ok
3	Tributos incidentes sobre receitas	SIM	Plano de negócios e planilha.	ok
4	Projeção de despesas operacionais	SIM	Plano de negócios e planilha. Não apresentou referências.	ok
5	Ônus de Concessão	SIM	Plano de negócios e proposta comercial.	ok
6	Depreciação	SIM	Planilha	ok
7	Imposto de Renda sobre o Lucro	SIM	Planilha	ok
8	Custo e estrutura de capital	SIM	Plano de negócios e planilha. Referência TLP-BNDES (antiga TJLP).	ok
9	Valor do investimento e cronograma de desembolso	SIM	Plano de negócios e proposta comercial.	ok
10.1	Indicador TIR - Taxa interna de retorno	SIM	Plano de negócios e planilha.	ok
10.2	Indicador VPL - Valor presente líquido	SIM	Plano de negócios e planilha.	ok
10.3	Indicador PBE - Payback Econômico	SIM	Plano de negócios e planilha.	ok

CONCLUSÃO

1. Do Item 11.6 do Edital: Em conformidade.
2. Em relação ao plano de negócios e respectivo EVE (planilha), não efetuamos nenhuma avaliação qualitativa e quantitativa sobre premissas, valores e parâmetros etc. O plano de negócios é um cenário definido pelo licitante, o qual assume os riscos do negócio, as premissas e os resultados indicados, bem como também, eventuais omissões e erros de avaliação do negócio.



EDITAL: LICITAÇÃO ELETRÔNICA 059/ADLI-2/SBIP/2025
 ÁREA: LOTE 04
 LICITANTE: HANGAR VIP IPN LTDA

Item	Elemento	O EVE apresenta:	Observação
1	Fluxo de caixa do empreendimento/projeto	SIM	Plano de negócios e planilha.
2	Projeção de receitas operacionais	SIM	Parâmetros constam do Plano de negócios. Sem referências. Projeção em planilha.
3	Tributos incidentes sobre receitas	SIM	Considerando a natureza de utilização do Hangar, conforme plano de negócios.
4	Projeção de despesas operacionais	SIM	Parâmetros constam do Plano de negócios. Sem referências. Projeção em planilha.
5	Ônus de Concessão	SIM	Proposta comercial e planilha.
6	Depreciação	SIM	Planilha e plano de negócios.
7	Imposto de Renda sobre o Lucro	SIM	Plano de negócios.
8	Custo e estrutura de capital	SIM	Plano de negócios e planilha. 100% de recursos próprios.
9	Valor do investimento e cronograma de desembolso	SIM	Plano de negócios e proposta comercial e planilha.
10.1	Indicador TIR - Taxa interna de retorno	SIM	Plano de negócios e planilha. TIR (8,00% a.a.) menor que o custo de capital/taxa de desconto (WACC 10% a.a.)
10.2	Indicador VPL - Valor presente líquido	SIM	Plano de negócios e planilha.
10.3	Indicador PBE - Payback Econômico	SIM	Plano de negócios e planilha.

ok
ok
ok
ok
ok
ok
ok
ok
ok
ok
ok
ok
ok

CONCLUSÃO

1. Do Item 11.6 do Edital: *Em conformidade.*
2. Em relação ao plano de negócios e respectivo EVE (planilha), não efetuamos nenhuma avaliação qualitativa e quantitativa sobre premissas, valores e parâmetros etc. O plano de negócios é um cenário definido pelo licitante, o qual assume os riscos do negócio, as premissas e os resultados indicados, bem como também, eventuais omissões e erros de avaliação do negócio.



EDITAL: LICITAÇÃO ELETRÔNICA 059/ADLI-2/SBIP/2025
ÁREA: LOTE 08
LICITANTE: CONSTRUTORA E EMPREENDEDORA FELIX LTDA

Item	Elemento	O EVE apresenta:	Observação	
1	Fluxo de caixa do empreendimento/projeto	SIM	Plano de negócios e planilha.	ok
2	Projeção de receitas operacionais	SIM	Planilha. Sem referências.	ok
3	Tributos incidentes sobre receitas	SIM	Plano de Negócios e planilha.	ok
4	Projeção de despesas operacionais	SIM	Planilha. Sem referências.	ok
5	Ônus de Concessão	SIM	Proposta comercial. No entanto, não identificamos em planilha.	ok
6	Depreciação	SIM	Planilha e plano de negócios.	ok
7	Imposto de Renda sobre o Lucro	SIM	Planilha.	ok
8	Custo e estrutura de capital	SIM	Planilha. No entanto, não indica se é 100% de capital próprio.	ok
9	Valor do investimento e cronograma de desembolso	SIM	Proposta comercial e planilha.	ok
10.1	Indicador TIR - Taxa interna de retorno	SIM	Plano de negócios e planilha.	ok
10.2	Indicador VPL - Valor presente líquido	SIM	Plano de negócios e planilha.	ok
10.3	Indicador PBE - Payback Econômico	SIM	Plano de negócios e planilha.	ok

CONCLUSÃO

1. Do Item 11.6 do Edital: *Em conformidade.*
2. Em relação ao plano de negócios e respectivo EVE (planilha), não efetuamos nenhuma avaliação qualitativa e quantitativa sobre premissas, valores e parâmetros etc. O plano de negócios é um cenário definido pelo licitante, o qual assume os riscos do negócio, as premissas e os resultados indicados, bem como também, eventuais omissões e erros de avaliação do negócio.



EDITAL: LICITAÇÃO ELETRÔNICA 059/ADLI-2/SBIP/2025
ÁREA: LOTE 09
LICITANTE: LA AVIATION LTDA

Item	Elemento	O EVE apresenta:	Observação	
1	Fluxo de caixa do empreendimento/projeto	SIM	Plano de negócios e planilha.	ok
2	Projeção de receitas operacionais	SIM	Plano de Negócios e planilha. Sem referências.	ok
3	Tributos incidentes sobre receitas	SIM	Plano de negócios e Planilha.	ok
4	Projeção de despesas operacionais	SIM	Plano de Negócios e planilha. Sem referências.	ok
5	Ônus de Concessão	SIM	Proposta comercial, Plano de Negócios e planilha.	ok
6	Depreciação	SIM	Plano de negócios e Planilha.	ok
7	Imposto de Renda sobre o Lucro	SIM	Plano de negócios e Planilha.	ok
8	Custo e estrutura de capital	SIM	Plano de negócios e planilha. 100% de capital próprio.	ok
9	Valor do investimento e cronograma de desembolso	SIM	Proposta comercial, Plano de negócios e planilha.	ok
10.1	Indicador TIR - Taxa interna de retorno	SIM	Plano de negócios e planilha.	ok
10.2	Indicador VPL - Valor presente líquido	SIM	Plano de negócios e planilha.	ok
10.3	Indicador PBE - Payback Econômico	SIM	Plano de negócios e planilha.	ok

CONCLUSÃO

1. Do Item 11.6 do Edital: Em conformidade.
2. Em relação ao plano de negócios e respectivo EVE (planilha), não efetuamos nenhuma avaliação qualitativa e quantitativa sobre premissas, valores e parâmetros etc. O plano de negócios é um cenário definido pelo licitante, o qual assume os riscos do negócio, as premissas e os resultados indicados, bem como também, eventuais omissões e erros de avaliação do negócio.



EDITAL: LICITAÇÃO ELETRÔNICA 059/ADLI-2/SBIP/2025
ÁREA: LOTE 12
LICITANTE: FLY PARKING LTDA

Item	Elemento	O EVE apresenta:	Observação	
1	Fluxo de caixa do empreendimento/projeto	SIM	Plano de negócios e planilha.	OK
2	Projeção de receitas operacionais	SIM	Plano de Negócios e planilha. Sem referências.	OK
3	Tributos incidentes sobre receitas	SIM	Plano de negócios e Planilha.	OK
4	Projeção de despesas operacionais	SIM	Plano de Negócios e planilha. Sem referências.	OK
5	Ônus de Concessão	SIM	Proposta comercial, Plano de Negócios e planilha.	OK
6	Depreciação	SIM	Plano de negócios e Planilha.	OK
7	Imposto de Renda sobre o Lucro	SIM	Plano de negócios e Planilha.	OK
8	Custo e estrutura de capital	SIM	Plano de negócios e planilha. 100% de capital próprio.	OK
9	Valor do investimento e cronograma de desembolso	SIM	Proposta comercial, Plano de negócios e planilha.	OK
10.1	Indicador TIR - Taxa interna de retorno	SIM	Plano de negócios e planilha.	OK
10.2	Indicador VPL - Valor presente líquido	SIM	Plano de negócios e planilha.	OK
10.3	Indicador PBE - Payback Econômico	SIM	Plano de negócios e planilha.	OK

CONCLUSÃO

1. Do Item 11.6 do Edital: Em conformidade.
2. Em relação ao plano de negócios e respectivo EVE (planilha), não efetuamos nenhuma avaliação qualitativa e quantitativa sobre premissas, valores e parâmetros etc. O plano de negócios é um cenário definido pelo licitante, o qual assume os riscos do negócio, as premissas e os resultados indicados, bem como também, eventuais omissões e erros de avaliação do negócio.





Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Relatório Calculadora Financeira

Dados do Fornecedor:

Razão Social: M CORREA ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 06.294.054/0001-93

Liquidez Geral
9,42

Liquidez Corrente
9,42

Solvência Geral
10,31

Patrimônio Líquido
R\$ 821.738,56

Capital Social
R\$ 800.000,00

Dados Contábeis:

Ativo Circulante: R\$ 830.782,84

Realizável a Longo Prazo: R\$ 0,00

Ativo Total: R\$ 909.959,66

Passivo Circulante: R\$ 88.221,10

Passivo Não Circulante: R\$ 0,00

Observações:

A veracidade das informações deve ser conferida conforme os dados que constam no Balanço Patrimonial apresentado pelo fornecedor no SICAF.

Emitido em: 16/07/2025 16:30

1 de 1

CPF: 804.XXX.XXX-04 Nome: ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO



NUP: 99927.068330/2025-84.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 17:01:36.
Documento Nº: 3189137-2407 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189137-2407>



SEDECAP202514707A

SIGA



Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Relatório Calculadora Financeira

Dados do Fornecedor:

Razão Social: HAF DISTRIBUIDOR LTDA

CNPJ: 01.992.041/0001-74

Liquidez Geral
1,64

Liquidez Corrente
1,86

Solvência Geral
1,83

Patrimônio Líquido
R\$ 62.744.526,75

Capital Social
R\$ 7.000.000,00

Dados Contábeis:

Ativo Circulante: R\$ 124.124.035,56

Realizável a Longo Prazo: R\$ 0,00

Ativo Total: R\$ 138.636.241,45

Passivo Circulante: R\$ 66.740.229,17

Passivo Não Circulante: R\$ 9.151.485,53

Observações:

A veracidade das informações deve ser conferida conforme os dados que constam no Balanço Patrimonial apresentado pelo fornecedor no SICAF.

Emitido em: 16/07/2025 16:37

1 de 1

CPF: 804.XXX.XXX-04 Nome: ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO



NUP: 99927.068330/2025-84.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 17:01:36.
Documento Nº: 3189137-2407 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189137-2407>



SEDECAP202514707A

SIGA



Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Relatório Calculadora Financeira

Dados do Fornecedor:

Razão Social: HANGAR VIP IPN LTDA

CNPJ: 55.867.427/0001-83

Liquidez Geral

--

Liquidez Corrente

--

Solvência Geral

--

Patrimônio Líquido

R\$ 449.548,00

Capital Social

R\$ 450.000,00

Dados Contábeis:

Ativo Circulante: R\$ 449.548,00

Realizável a Longo Prazo: R\$ 0,00

Ativo Total: R\$ 449.548,00

Passivo Circulante: R\$ 0,00

Passivo Não Circulante: R\$ 0,00

Observações:

A veracidade das informações deve ser conferida conforme os dados que constam no Balanço Patrimonial apresentado pelo fornecedor no SICAF.

Emitido em: 16/07/2025 16:42

1 de 1

CPF: 804.XXX.XXX-04 Nome: ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO



NUP: 99927.068330/2025-84.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 17:01:36.
Documento Nº: 3189137-2407 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189137-2407>



SEDECAP202514707A

SIGA



Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Relatório Calculadora Financeira

Dados do Fornecedor:

Razão Social: CONSTRUTORA E

CNPJ: 11.191.245/0001-60

Liquidez Geral
2,00

Liquidez Corrente
2,99

Solvência Geral
2,07

Patrimônio Líquido
R\$ 4.500.000,00

Capital Social
R\$ 4.500.000,00

Dados Contábeis:

Ativo Circulante: R\$ 6.832.296,34

Realizável a Longo Prazo: R\$ 1.606.150,00

Ativo Total: R\$ 8.717.312,05

Passivo Circulante: R\$ 2.282.825,31

Passivo Não Circulante: R\$ 1.934.486,74

Observações:

A veracidade das informações deve ser conferida conforme os dados que constam no Balanço Patrimonial apresentado pelo fornecedor no SICAF.

Emitido em: 16/07/2025 16:52

1 de 1

CPF: 804.XXX.XXX-04 Nome: ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO



NUP: 99927.068330/2025-84.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 17:01:36.
Documento Nº: 3189137-2407 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189137-2407>



SEDECAP202514707A

SIGA



Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Relatório Calculadora Financeira

Dados do Fornecedor:

Razão Social: LA AVIATION LTDA

CNPJ: 57.427.489/0001-08

Liquidez Geral
176,54

Liquidez Corrente
176,18

Solvência Geral
176,54

Patrimônio Líquido
R\$ 69.260,06

Capital Social
R\$ 50.000,00

Dados Contábeis:

Ativo Circulante: R\$ 69.514,62

Realizável a Longo Prazo: R\$ 140,00

Ativo Total: R\$ 69.654,62

Passivo Circulante: R\$ 394,56

Passivo Não Circulante: R\$ 0,00

Observações:

A veracidade das informações deve ser conferida conforme os dados que constam no Balanço Patrimonial apresentado pelo fornecedor no SICAF.

Emitido em: 16/07/2025 16:56

1 de 1

CPF: 804.XXX.XXX-04 Nome: ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO



NUP: 99927.068330/2025-84.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 17:01:36.
Documento Nº: 3189137-2407 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189137-2407>



SEDECAP202514707A

SIGA



Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Relatório Calculadora Financeira

Dados do Fornecedor:

Razão Social: FLY PARKING LTDA

CNPJ: 55.643.966/0001-39

Liquidez Geral

--

Liquidez Corrente

--

Solvência Geral

--

Patrimônio Líquido

R\$ 700.000,00

Capital Social

R\$ 700.000,00

Dados Contábeis:

Ativo Circulante: R\$ 700.000,00

Realizável a Longo Prazo: R\$ 0,00

Ativo Total: R\$ 700.000,00

Passivo Circulante: R\$ 0,00

Passivo Não Circulante: R\$ 0,00

Observações:

A veracidade das informações deve ser conferida conforme os dados que constam no Balanço Patrimonial apresentado pelo fornecedor no SICAF.

Emitido em: 16/07/2025 16:58

1 de 1

CPF: 804.XXX.XXX-04 Nome: ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO



NUP: 99927.068330/2025-84.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 17:01:36.
Documento Nº: 3189137-2407 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189137-2407>



SEDECAP202514707A

SIGA



Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Declaração

Declaramos para os fins exigidos na legislação, conforme documentação registrada no SICAF, que a situação do fornecedor no momento é a seguinte:

Dados do Fornecedor

CNPJ: 06.294.054/0001-93 DUNS®: 897907926
Razão Social: M. CORREA ENGENHARIA LTDA
Nome Fantasia: M. CORREA ENGENHARIA
Situação do Fornecedor: Credenciado Data de Vencimento do Cadastro: 15/12/2025
Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA
MEI: Não
Porte da Empresa: Empresa de Pequeno

Ocorrências e Impedimentos

Ocorrência: Nada Consta
Impedimento de Licitar: Nada Consta
Ocorrências Impeditivas indiretas: Nada Consta
Vínculo com "Serviço Público": Nada Consta

Níveis cadastrados:

Documento(s) assinalado(s) com "*" está(ão) com prazo(s) vencido(s).

Fornecedor possui pendências em um ou mais níveis de cadastramento. Para mais informações, utilize as funcionalidades de consulta disponíveis.

Automática: a certidão foi obtida através de integração direta com o sistema emissor. Manual: a certidão foi inserida manualmente pelo fornecedor.

I - Credenciamento

II - Habilitação Jurídica

III - Regularidade Fiscal e Trabalhista Federal

Receita Federal e PGFN	Validade:	22/11/2025	Automática
FGTS	Validade:	26/07/2025	Automática
Trabalhista (http://www.tst.jus.br/certidao)	Validade:	29/11/2025	Automática

IV - Regularidade Fiscal Estadual/Distrital e Municipal (Possui Pendência)

Receita Estadual/Distrital	Validade:	24/08/2025
Receita Municipal	Validade:	26/06/2025 (*)

V - Qualificação Técnica

VI - Qualificação Econômico-Financeira

Validade: 30/06/2026

Emitido em: 16/07/2025 17:16

1 de 1

CPF: 804.XXX.XXX-04 Nome: ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO

Ass: _____



NUP: 99927.068354/2025-33.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 17:29:43.
Documento Nº: 3189163-4338 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189163-4338>



SEDECAP202514709A

SIGA

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 01.992.041/0001-74
Razão Social: HAF DISTRIBUIDOR LTDA
Endereço: AV EUZEBIO CABRAL 4639 / SANTA RITA / GOVERNADOR VALADARES / MG / 35040-200

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 15/07/2025 a 13/08/2025

Certificação Número: 2025071510220686212979

Informação obtida em 16/07/2025 17:23:24

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



NUP: 99927.068354/2025-33.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 17:29:43.
Documento Nº: 3189163-4338 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189163-4338>



SEDECAP202514709A

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 55.867.427/0001-83
Razão Social: HANGAR VIP IPN LTDA
Endereço: R JOAO MONLEVADE 315 SALA 302 / CIDADE NOBRE / IPATINGA / MG / 35162-378

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 11/07/2025 a 09/08/2025

Certificação Número: 2025071106396281883630

Informação obtida em 16/07/2025 17:18:45

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



NUP: 99927.068354/2025-33.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 17:29:43.
Documento Nº: 3189163-4338 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189163-4338>



SEDECAP202514709A

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 11.191.245/0001-60
Razão Social: CONSTRUTORA E EMPREENDEDORA FELIX LTDA
Endereço: R SALERMO 119 APT 201 / BETHANIA / IPATINGA / MG / 35164-779

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 08/07/2025 a 06/08/2025

Certificação Número: 2025070806471883910338

Informação obtida em 16/07/2025 17:20:52

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



NUP: 99927.068354/2025-33.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 17:29:43.
Documento Nº: 3189163-4338 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189163-4338>



SEDECAP202514709A

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 57.427.489/0001-08
Razão Social: LA AVIATION LTDA
Endereço: AV PEDRO LINHARES GOMES 4300 / INDUSTRIAL / IPATINGA / MG / 35160-291

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 30/06/2025 a 29/07/2025

Certificação Número: 2025063008376424373041

Informação obtida em 16/07/2025 17:25:42

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



NUP: 99927.068354/2025-33.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 17:29:43.
Documento Nº: 3189163-4338 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189163-4338>



SEDECAP202514709A

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 55.643.966/0001-39
Razão Social: FLY PARKING LTDA
Endereço: RUA GRACILIANO RAMOS / CIDADE NOBRE / IPATINGA / MG / 35162-373

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 03/07/2025 a 01/08/2025

Certificação Número: 2025070308536285694098

Informação obtida em 16/07/2025 17:27:08

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



NUP: 99927.068354/2025-33.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 17:29:43.
Documento Nº: 3189163-4338 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189163-4338>



SEDECAP202514709A

 Ministério da Economia Secretaria de Governo Digital Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais		Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)
NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF) 31600791977	Código da Natureza Jurídica 2062	Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio



1 - REQUERIMENTO				
ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado de Minas Gerais				
Nome: HAF DISTRIBUIDOR LTDA (da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)				
requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:			Nº FCN/REMP  MGP2400640575	
Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	002			ALTERACAO
	051	1		CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO
	2244	1		ALTERACAO DE ATIVIDADES ECONOMICAS (PRINCIPAL E SECUNDARIAS)
GOVERNADOR VALADARES Local 11 JULHO 2024 Data Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio: Nome: _____ Assinatura: _____ Telefone de Contato: _____				

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL				
☐ DECISÃO SINGULAR ☐ DECISÃO COLEGIADA				
Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s): ☐ SIM ☐ SIM _____ _____ _____ _____ ☐ NÃO ☐ NÃO _____/_____/_____ Data Responsável				
Processo em Ordem À decisão _____/_____/_____ Data _____ Responsável				
DECISÃO SINGULAR				
☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)	2ª Exigência	3ª Exigência	4ª Exigência	5ª Exigência
☐ Processo deferido. Publique-se e arquite-se.	☐	☐	☐	☐
☐ Processo indeferido. Publique-se.				
			_____/_____/_____ Data	_____ Responsável
DECISÃO COLEGIADA				
☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)	2ª Exigência	3ª Exigência	4ª Exigência	5ª Exigência
☐ Processo deferido. Publique-se e arquite-se.	☐	☐	☐	☐
☐ Processo indeferido. Publique-se.				
_____/_____/_____ Data	_____ Vogal	_____ Vogal	_____ Vogal	
Presidente da _____ Turma				
OBSERVAÇÕES				

 Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico o registro sob o nº 11837567 em 15/07/2024 da Empresa HAF DISTRIBUIDOR LTDA, Nire 31600791977 e protocolo 244313504 - 11/07/2024. Efeitos do registro: 11/07/2024. Autenticação: 3ABB9D2297E5F27734A471225791588D25879. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/431.350-4 e o código de segurança BAR5. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/07/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

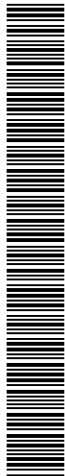
pág. 1/13



NUP: 99927.104431/2024-45.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 03/09/2024 às 14:25:43.
Documento Nº: 3046021-9295 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3046021-9295>



NUP: 99927.068365/2025-13.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 17:56:37.
Documento Nº: 3189173-1707 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189173-1707>



SEDECAP202424835A

SIGA



SEDECAP202514710A

SIGA



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital



Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/431.350-4	MGP2400640575	11/07/2024

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
836.970.716-53	ALEX SANDRO COELHO DINIZ



Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 11837567 em 15/07/2024 da Empresa HAF DISTRIBUIDOR LTDA, Nire 31600791977 e protocolo 244313504 - 11/07/2024. Efeitos do registro: 11/07/2024. Autenticação: 3ABB9D2297E5F27734A471225791588D25879. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/431.350-4 e o código de segurança BAR5. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/07/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 2/13



NUP: 99927.104431/2024-45.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 03/09/2024 às 14:25:43.
Documento Nº: 3046021-9295 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3046021-9295>



NUP: 99927.068365/2025-13.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 17:56:37.
Documento Nº: 3189173-1707 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189173-1707>



SEDECAP202424835A

SIGA



SEDECAP202514710A

SIGA

HAF DISTRIBUIDOR LTDA

CNPJ/MF: 01.992.041/0001-74

NIRE: 316.007.919.77



INSTRUMENTO PARTICULAR DE 2ª ALTERAÇÃO DE
SOCIEDADE UNIPESSOAL LIMITADA

Por força da Medida Provisória 1.085 de 27/12/2021, que extinguiu a Empresa Individual de Responsabilidade Limitada, fica a empresa **HAF DISTRIBUIDOR EIRELI**, convertida em “Sociedade Unipessoal Limitada” passando a denominação de **HAF DISTRIBUIDOR LTDA**.

Pelo presente Instrumento Particular de 02ª Alteração de Sociedade Unipessoal Limitada:

(I) IRMÃOS CD PARTICIPAÇÕES LTDA, sociedade empresária limitada, com sede no município de Governador Valadares, estado de Minas Gerais, na Rua José Luiz Nogueira, nº 140, bairro Centro, CEP 35010-190, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.988.093/0001-38, com seus atos constitutivos arquivados perante a JUCEMG sob o NIRE 31.211.216.416, neste ato representada por seus administradores, Srs. **Henrique Mulford Coelho Diniz** e **Alex Sandro Coelho Diniz**, ambos abaixo qualificados;

(II) HENRIQUE MULFORD COELHO DINIZ, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, empresário, portador da cédula de identidade RG nº M-5.364.787 SSP/MG, inscrito no CPF/MF 754.675.696-00, residente e domiciliado no Município de Governador Valadares, Estado de Minas Gerais, na Rua Dom Pedro II, nº 247, apartamento nº 801, bairro Centro, CEP 35010-090;

(III) ALEX SANDRO COELHO DINIZ, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, empresário, portador da cédula de identidade RG nº M-5.364.785 SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 836.970.716-53, residente e domiciliado no Município de Governador Valadares, Estado de Minas Gerais, na Rua São João, nº 109, bairro Esplanada, CEP 35020-550;

Única sócia da “Sociedade Unipessoal Limitada” **HAF DISTRIBUIDOR LTDA**, com sede social no município de Governador Valadares, estado de Minas Gerais, na Rua Hélio Diniz, nº 151, Galpão B-1, bairro Distrito Industrial, CEP 35.001-970, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.992.041/0001-74, com seu registro na JUCEMG sob o NIRE 316.007919.77, em sessão de 08 de julho de 2019.

Resolvem de comum acordo, alterar e consolidar seu ato constitutivo, conforme decidido abaixo, a saber:

1. A sociedade unipessoal limitada que neste ato passa exercer as atividades de: COMERCIO ATACADISTA, DISTRIBUICAO E IMPORTACAO DE: PRODUTOS PARA O LAR, UTENSILIOS E UTILIDADES DOMESTICAS, PRODUTOS ALIMENTICIOS, MATERIAL DE LIMPEZA, BEBIDAS ALCOOLICAS OU NAO, BEBIDAS DESTILADAS, CERVEJA, CHOPP E REFRIGERANTE, DE CALCADOS E DE



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 11837567 em 15/07/2024 da Empresa HAF DISTRIBUIDOR LTDA, Nire 31600791977 e protocolo 244313504 - 11/07/2024. Efeitos do registro: 11/07/2024. Autenticação: 3ABB9D2297E5F27734A471225791588D25879. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/431.350-4 e o código de segurança BAR5. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/07/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 3/13



NUP: 99927.104431/2024-45.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 03/09/2024 às 14:25:43.

Documento Nº: 3046021-9295 - consulta à autenticidade em

<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3046021-9295>



NUP: 99927.068365/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 17:56:37.

Documento Nº: 3189173-1707 - consulta à autenticidade em

<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189173-1707>



SEDECAP202424835A

SIGA



SEDECAP202514710A

SIGA

HAF DISTRIBUIDOR LTDA

CNPJ/MF: 01.992.041/0001-74

NIRE: 316.007.919.77



**INSTRUMENTO PARTICULAR DE 2ª ALTERAÇÃO DE
SOCIEDADE UNIPESSOAL LIMITADA**

ARTIGOS DO VESTUÁRIO, DE COSMÉTICOS E PERFUMARIA, ATIVIDADES AUXILIARES DOS TRANSPORTES AERÉOS COMO EXPLORAÇÃO DE HANGARES, SERVIÇOS DE HANGARAGEM DE AERONAVES E DE HELICÓPTEROS.

2. Por fim, tendo em vista a alteração realizada, resolve a sócia, aprovar o Ato Constitutivo Consolidado da “Sociedade Unipessoal Limitada”, o qual passa a vigorar, na íntegra, com a nova redação que lhe é dada a seguir:

HAF DISTRIBUIDOR LTDA

CNPJ/MF: 01.992.041/0001-74

ATO CONSTITUTIVO CONSOLIDADO

Sócia: **IRMÃOS CD PARTICIPAÇÕES LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede no município de Governador Valadares, estado de Minas Gerais, na Rua José Luiz Nogueira, nº 140, bairro Centro, CEP 35010-190, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.988.093/0001-38, com seus atos constitutivos arquivados perante a JUCEMG sob o NIRE 31.211.216.416, neste ato representada por seus administradores, Srs. **Henrique Mulford Coelho Diniz**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, empresário, portador da cédula de identidade RG nº M-5.364.787 SSP/MG, inscrito no CPF/MF 754.675.696-00, residente e domiciliado no Município de Governador Valadares, Estado de Minas Gerais, na Rua Dom Pedro II, nº 247, apartamento nº 801, bairro Centro, CEP 35010-090 e **Alex Sandro Coelho Diniz**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, empresário, portador da cédula de identidade RG nº M-5.364.785 SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 836.970.716-53, residente e domiciliado no Município de Governador Valadares, Estado de Minas Gerais, na Rua São João, nº 109, bairro Esplanada, CEP 35020-550.

CAPÍTULO I

DA DENOMINAÇÃO, SEDE E DURAÇÃO

CLÁUSULA 1ª. A “Sociedade Unipessoal Limitada” possui a denominação social de **HAF DISTRIBUIDOR LTDA**, sendo regida pelo presente Contrato Social e disposições legais aplicáveis, especialmente o inciso VI do artigo 44, combinado com o artigo 980-A, ambos do Código Civil, acrescidos pela Lei nº 12.441 de 11 de julho de 2011, sendo, ainda, regida de forma supletiva pelo capítulo próprio das Sociedades Limitadas do Código Civil, conforme estipulado no § 6º do artigo 980-A, da norma supramencionada.



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 11837567 em 15/07/2024 da Empresa HAF DISTRIBUIDOR LTDA, Nire 31600791977 e protocolo 244313504 - 11/07/2024. Efeitos do registro: 11/07/2024. Autenticação: 3ABB9D2297E5F27734A471225791588D25879. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/431.350-4 e o código de segurança BAR5. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/07/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 4/13



NUP: 99927.104431/2024-45.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 03/09/2024 às 14:25:43.

Documento Nº: 3046021-9295 - consulta à autenticidade em

<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3046021-9295>



NUP: 99927.068365/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 17:56:37.

Documento Nº: 3189173-1707 - consulta à autenticidade em

<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189173-1707>



SEDECAP202424835A

SIGA



SEDECAP202514710A

SIGA

INSTRUMENTO PARTICULAR DE 2ª ALTERAÇÃO DE
SOCIEDADE UNIPESSOAL LIMITADA

Parágrafo Único. É vedado o uso do nome empresarial, direta ou indiretamente, em negócios estranhos ao objeto social estabelecido neste contrato.

CLÁUSULA 2ª. A **HAF DISTRIBUIDOR LTDA**, tem sede no município de Governador Valadares, estado de Minas Gerais, na Rua Hélio Diniz, nº 151, Galpão B-1, bairro Distrito Industrial, CEP: 35.001-970, inscrita no CNPJ nº 01.992.041/0001-74 e NIRE 316.00791977, podendo estabelecer filiais ou sucursais em qualquer ponto do território nacional, obedecendo às disposições legais vigentes.

Parágrafo Único. A **HAF DISTRIBUIDOR LTDA** poderá abrir, manter e extinguir estabelecimentos, filiais, sucursais, agências, depósitos, escritórios ou representações em qualquer localidade do território nacional ou do exterior, mediante a deliberação do Titular, procedendo-se, para tanto, quando necessário, alterações do contrato social.

CLÁUSULA 3ª. A **HAF DISTRIBUIDOR LTDA** vigorará por tempo indeterminado. É garantida a continuidade da **HAF DISTRIBUIDOR LTDA** diante do impedimento por força maior, temporário ou permanente da sócia, podendo o tipo jurídico societário ser alterado para atender eventuais novas situações.

CAPÍTULO II
DO OBJETO

CLÁUSULA 4ª. A sociedade unipessoal limitada tem por objeto social o COMERCIO ATACADISTA, DISTRIBUICAO E IMPORTACAO DE: PRODUTOS PARA O LAR, UTENSILIOS E UTILIDADES DOMESTICAS, PRODUTOS ALIMENTICIOS, MATERIAL DE LIMPEZA, BEBIDAS ALCOOLICAS OU NAO, BEBIDAS DESTILADAS, CERVEJA, CHOPP E REFRIGERANTE, DE CALCADOS E DE ARTIGOS DO VESTUARIO, DE COSMETICOS E PERFUMARIA, ATIVIDADES AUXILIARES DOS TRANSPORTES AEREOS COMO EXPLORACAO DE HANGARES, SERVICOS DE HANGARAGEM DE AERONAVES E DE HELICOPTEROS.

Parágrafo Único. A sociedade unipessoal limitada poderá dedicar-se a todas as atividades que, direta ou indiretamente, se relacionem com seu objeto social e que sejam convenientes aos interesses sociais.

CAPÍTULO III
DO CAPITAL SOCIAL



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 11837567 em 15/07/2024 da Empresa HAF DISTRIBUIDOR LTDA, Nire 31600791977 e protocolo 244313504 - 11/07/2024. Efeitos do registro: 11/07/2024. Autenticação: 3ABB9D2297E5F27734A471225791588D25879. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/431.350-4 e o código de segurança BAR5. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/07/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETARIA-GERAL

pág. 5/13



NUP: 99927.104431/2024-45.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 03/09/2024 às 14:25:43.
Documento Nº: 3046021-9295 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3046021-9295>



NUP: 99927.068365/2025-13.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 17:56:37.
Documento Nº: 3189173-1707 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189173-1707>



SEDECAP202424835A

SIGA



SEDECAP202514710A

SIGA

HAF DISTRIBUIDOR LTDA

CNPJ/MF: 01.992.041/0001-74

NIRE: 316.007.919.77



**INSTRUMENTO PARTICULAR DE 2ª ALTERAÇÃO DE
SOCIEDADE UNIPESSOAL LIMITADA**

CLÁUSULA 5ª. O capital social é de R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais), divididos em 7.000.000 (sete milhões) de quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional pela sócia.

Parágrafo Único. A responsabilidade da sócia é restrita ao valor do capital e esta responde exclusivamente pela sua integralização, não respondendo subsidiariamente pelas obrigações assumidas pela sociedade unipessoal limitada.

**CAPÍTULO IV
DA ADMINISTRAÇÃO E REPRESENTAÇÃO**

CLÁUSULA 6ª. A “sociedade unipessoal limitada” será administrada por uma Diretoria, composta por 02 (dois) Diretores, sendo um Diretor Presidente e um Diretor Vice-Presidente, sócios ou não, residentes no país, nomeada pela Titular, por prazo indeterminado, os quais terão todos os poderes para administrar a sociedade unipessoal limitada, obedecidas as determinações contidas neste Ato Constitutivo.

Parágrafo Primeiro. A sócia nomeia como diretores da sociedade unipessoal limitada:

(a) o Sr. **Alex Sandro Coelho Diniz**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, empresário, portador da cédula de identidade RG nº M-5.364.785 SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 836.970.716-53, residente e domiciliado no Município de Governador Valadares, Estado de Minas Gerais, na Rua São João, nº 109, bairro Esplanada, CEP 35020-550, como Diretor Presidente.

(b) o Sr. **Henrique Mulford Coelho Diniz**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, empresário, portador da cédula de identidade RG nº M- 5.364.787 SSP/MG, inscrito no CPF/MF 754.675.696-00, documento de identidade, residente e domiciliado no Município de Governador Valadares, Estado de Minas Gerais, na Rua Dom Pedro II, nº 247, apartamento nº 801, bairro Centro, CEP 35010-090, como Diretor Vice-Presidente.

Parágrafo Segundo. A sociedade unipessoal limitada considerar-se-á obrigada quando representada pelos Diretores, atuando em conjunto ou isoladamente, exceto sobre as matérias constantes no Parágrafo Terceiro, que serão assinadas sempre em conjunto pelos Diretores, cabendo-lhes, em especial:

(a) representar a sociedade unipessoal limitada, em juízo ou fora dele, ativa ou passivamente, perante terceiros, quaisquer repartições públicas, autoridades federais, estaduais ou municipais,



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 11837567 em 15/07/2024 da Empresa HAF DISTRIBUIDOR LTDA, Nire 31600791977 e protocolo 244313504 - 11/07/2024. Efeitos do registro: 11/07/2024. Autenticação: 3ABB9D2297E5F27734A471225791588D25879. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/431.350-4 e o código de segurança BAR5. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/07/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 6/13



NUP: 99927.104431/2024-45.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 03/09/2024 às 14:25:43.
Documento Nº: 3046021-9295 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3046021-9295>



NUP: 99927.068365/2025-13.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 17:56:37.
Documento Nº: 3189173-1707 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189173-1707>



SEDECAP202424835A

SIGA



SEDECAP202514710A

SIGA

HAF DISTRIBUIDOR LTDA

CNPJ/MF: 01.992.041/0001-74

NIRE: 316.007.919.77



**INSTRUMENTO PARTICULAR DE 2ª ALTERAÇÃO DE
SOCIEDADE UNIPESSOAL LIMITADA**

bem como autarquias, sociedades de economia mista e entidades paraestatais;

(b) administrar, orientar e dirigir os negócios sociais, inclusive a compra de bens móveis e imóveis da sociedade unipessoal limitada, determinando os respectivos termos, preços e condições;

(c) nomear auditores;

(d) assinar quaisquer documentos, mesmo quando importem em responsabilidade ou obrigação da sociedade unipessoal limitada, inclusive escrituras, títulos de dívidas, cambiais, cheques, ordens de pagamentos e outros; e

(e) realizar qualquer operação ou contrato envolvendo alocação, arrendamento mercantil, licenciamento de marcas e ou patentes, representação comercial, prestação de serviços, pela ou em favor da sociedade unipessoal limitada.

Parágrafo Terceiro. A sociedade unipessoal limitada considerar-se-á obrigada quando representada pelos 2 (dois) Diretores, sempre em conjunto, para a realização dos seguintes atos:

(a) vender, transferir, alienar ou onerar, por qualquer modo, participações societárias ou investimentos da sociedade, seja qual for o valor;

(b) tomar empréstimos ou financiamentos, com ou sem garantia hipotecária, seja qual for o valor envolvido;

(c) comprar, vender, trocar ou a alienar, por qualquer outra forma, bens imóveis da sociedade unipessoal limitada, determinando os respectivos termos, preços e condições; e

(d) realizar investimentos ou participar de sociedades de qualquer tipo, empreendimentos ou associações, bem como em consórcios.

Parágrafo Quarto. Os diretores da sociedade unipessoal limitada ficam expressamente dispensados de prestar qualquer espécie de garantia em favor da sociedade unipessoal limitada para o exercício do cargo.

Parágrafo Quinto. As procurações serão outorgadas em nome da sociedade unipessoal limitada pela assinatura de qualquer um dos Diretores, isoladamente ou em conjunto, devendo em qualquer dos casos os poderes conferidos serem especificados, com exceção das procurações para fins judiciais, que serão válidas por no máximo 3 (três) anos.

Parágrafo Sexto. São expressamente vedados, sendo nulos e inoperantes com relação à sociedade unipessoal limitada, os atos praticados pelos diretores ou pela Titular, gerentes, procuradores ou funcionários que a envolverem em obrigações relativas a negócio ou operações estranhas ao objeto social, tais como fianças, avais, endossos ou quaisquer outras garantias em favor de terceiros.



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 11837567 em 15/07/2024 da Empresa HAF DISTRIBUIDOR LTDA, Nire 31600791977 e protocolo 244313504 - 11/07/2024. Efeitos do registro: 11/07/2024. Autenticação: 3ABB9D2297E5F27734A471225791588D25879. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/431.350-4 e o código de segurança BAR5. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/07/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 7/13



NUP: 99927.104431/2024-45.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 03/09/2024 às 14:25:43.

Documento Nº: 3046021-9295 - consulta à autenticidade em

<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3046021-9295>



NUP: 99927.068365/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 17:56:37.

Documento Nº: 3189173-1707 - consulta à autenticidade em

<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189173-1707>



SEDECAP202424835A

SIGA



SEDECAP202514710A

SIGA

INSTRUMENTO PARTICULAR DE 2ª ALTERAÇÃO DE
SOCIEDADE UNIPESSOAL LIMITADA

Parágrafo Sétimo. Os diretores poderão receber remuneração mensal a título de *pró-labore*, que será estipulada pela Titular, levando em conta a disponibilidade da empresa e as normas legais vigentes.

CAPÍTULO V
DO EXERCÍCIO SOCIAL

CLÁUSULA 7ª. O exercício social terá início em 1º de janeiro e terminará em 31 de dezembro de cada exercício. Ao fim de cada exercício e correspondente ao mesmo será elaborado inventário, balanço patrimonial e demonstrações de resultados do exercício, sem prejuízo de outras Demonstrações Financeiras.

Parágrafo Único. Nos 04 (quatro) meses seguintes ao término do exercício social, caberá a sócia da “sociedade unipessoal limitada” deliberar sobre as Demonstrações Financeiras do respectivo exercício, bem como para a designação de administradores, se for o caso.

CLÁUSULA 8ª. Os lucros líquidos do exercício terão a aplicação que lhes for determinada pela sócia da “sociedade unipessoal limitada”, observado as regras previstas no parágrafo único desta Cláusula.

Parágrafo Único. A sócia poderá determinar o levantamento de Demonstrações Financeiras intermediárias, em período semestral, trimestral e/ou mensal, bem como aprovar a destinação dos lucros e dividendos da “sociedade unipessoal limitada” com base nas aludidas Demonstrações Financeiras intermediárias.

CAPÍTULO VI
DAS DELIBERAÇÕES SOCIAIS

CLÁUSULA 9ª. Todas e quaisquer deliberações extraordinárias que digam respeito à “sociedade unipessoal limitada” dependerão da aprovação prévia da Titular, em especial, mas não se limitando:

- I - a aprovação das contas da administração;
- II - a designação e destituição de administradores;
- III - o modo de sua remuneração e dos administradores;
- IV - a modificação do contrato social;
- V - a incorporação, a fusão, a cisão e a dissolução da sociedade unipessoal limitada, ou a cessação do estado de liquidação;
- VI - a nomeação e destituição dos liquidantes e o julgamento das suas contas;
- VII - o pedido de recuperação judicial ou falência.



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 11837567 em 15/07/2024 da Empresa HAF DISTRIBUIDOR LTDA, Nire 31600791977 e protocolo 244313504 - 11/07/2024. Efeitos do registro: 11/07/2024. Autenticação: 3ABB9D2297E5F27734A471225791588D25879. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/431.350-4 e o código de segurança BAR5. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/07/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 8/13



NUP: 99927.104431/2024-45.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 03/09/2024 às 14:25:43.
Documento Nº: 3046021-9295 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3046021-9295>



NUP: 99927.068365/2025-13.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 17:56:37.
Documento Nº: 3189173-1707 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189173-1707>



SEDECAP202424835A

SIGA



SEDECAP202514710A

SIGA

INSTRUMENTO PARTICULAR DE 2ª ALTERAÇÃO DE
SOCIEDADE UNIPESSOAL LIMITADA

CAPÍTULO VII
DA APURAÇÃO DE HAVERES E CONTINUIDADE DA SOCIEDADE UNIPESSOAL
LIMITADA

CLÁUSULA 10ª. No caso de falência da sócia, a sociedade unipessoal limitada não se dissolverá, podendo prosseguir com representantes legalmente designados, procedendo-se às alterações necessárias em caso de mudança de tipo jurídico empresarial.

CAPÍTULO VIII
DA DISSOLUÇÃO

CLÁUSULA 11ª. No caso de deliberação pela dissolução da “sociedade unipessoal limitada”, para fins de liquidação, será liquidante a sócia, ou terceiro nomeado por ela.

CAPÍTULO IX
DO FORO

CLÁUSULA 12ª. Fica eleito o Foro da Comarca de Governador Valadares, Estado de Minas Gerais, como o competente para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do Contrato Social.

DAS DECLARAÇÕES DE DESIMPEDIMENTO

Os Diretores declaram, sob as penas da Lei, que não estão impedidos de exercer a administração da “sociedade unipessoal limitada”, por Lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade.

E, por estarem assim justas e contratadas, as partes firmam o presente instrumento em via única digitalmente.

Governador Valadares/MG, 11 de julho de 2024.



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico o registro sob o nº 11837567 em 15/07/2024 da Empresa HAF DISTRIBUIDOR LTDA, Nire 31600791977 e protocolo 244313504 - 11/07/2024. Efeitos do registro: 11/07/2024. Autenticação: 3ABB9D2297E5F27734A471225791588D25879. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/431.350-4 e o código de segurança BAR5. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/07/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 9/13



NUP: 99927.104431/2024-45.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 03/09/2024 às 14:25:43.
Documento Nº: 3046021-9295 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3046021-9295>



NUP: 99927.068365/2025-13.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 17:56:37.
Documento Nº: 3189173-1707 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189173-1707>



SIGA



SIGA

HAF DISTRIBUIDOR LTDA

CNPJ/MF: 01.992.041/0001-74

NIRE: 316.007.919.77



**INSTRUMENTO PARTICULAR DE 2ª ALTERAÇÃO DE
SOCIEDADE UNIPESSOAL LIMITADA**

Sócia:

IRMÃOS CD PARTICIPAÇÕES LTDA

Representada por seus administradores

Henrique Mulford Coelho Diniz e Alex Sandro Coelho Diniz

Ambos assinados digitalmente

Diretores/ Administradores:

**ALEX SANDRO COELHO
DINIZ**

assinado digitalmente

**HENRIQUE MULFORD COELHO
DINIZ**

assinado digitalmente

Visto do Advogado:

Vinicius da Silveira Bossi

OAB-MG 100.226

assinado digitalmente



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 11837567 em 15/07/2024 da Empresa HAF DISTRIBUIDOR LTDA, Nire 31600791977 e protocolo 244313504 - 11/07/2024. Efeitos do registro: 11/07/2024. Autenticação: 3ABB9D2297E5F27734A471225791588D25879. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/431.350-4 e o código de segurança BAR5. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/07/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 10/13



NUP: 99927.104431/2024-45.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 03/09/2024 às 14:25:43.
Documento Nº: 3046021-9295 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3046021-9295>



NUP: 99927.068365/2025-13.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 17:56:37.
Documento Nº: 3189173-1707 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189173-1707>



SEDECAP202424835A

SIGA



SEDECAP202514710A

SIGA



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital



Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/431.350-4	MGP2400640575	11/07/2024

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
836.970.716-53	ALEX SANDRO COELHO DINIZ
754.675.696-00	HENRIQUE MULFORD COELHO DINIZ
012.411.646-90	VINICIUS DA SILVEIRA BOSSI



Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 11837567 em 15/07/2024 da Empresa HAF DISTRIBUIDOR LTDA, Nire 31600791977 e protocolo 244313504 - 11/07/2024. Efeitos do registro: 11/07/2024. Autenticação: 3ABB9D2297E5F27734A471225791588D25879. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/431.350-4 e o código de segurança BAR5. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/07/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

 **MARINELY DE PAULA BOMFIM**
Secretária-Geral

pág. 11/13



NUP: 99927.104431/2024-45.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 03/09/2024 às 14:25:43.
Documento Nº: 3046021-9295 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3046021-9295>



NUP: 99927.068365/2025-13.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 17:56:37.
Documento Nº: 3189173-1707 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189173-1707>



SEDECAP202424835A

SIGA



SEDECAP202514710A

SIGA



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa HAF DISTRIBUIDOR LTDA, de NIRE 3160079197-7 e protocolado sob o número 24/431.350-4 em 11/07/2024, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 11837567, em 15/07/2024. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Marcia Thaise Lima Cruz.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Marinely de Paula Bomfim. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
836.970.716-53	ALEX SANDRO COELHO DINIZ

Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
836.970.716-53	ALEX SANDRO COELHO DINIZ
754.675.696-00	HENRIQUE MULFORD COELHO DINIZ
012.411.646-90	VINICIUS DA SILVEIRA BOSSI

Belo Horizonte, segunda-feira, 15 de julho de 2024



Documento assinado eletronicamente por Marcia Thaise Lima Cruz, Servidor(a) Público(a), em 15/07/2024, às 14:09 conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucemg](https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/validarDocumento.jsf) informando o número do protocolo 24/431.350-4.

Página 1 de 1



SEDECAP202424835A



SEDECAP202514710A

SIGA

SIGA



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 11837567 em 15/07/2024 da Empresa HAF DISTRIBUIDOR LTDA, Nire 31600791977 e protocolo 244313504 - 11/07/2024. Efeitos do registro: 11/07/2024. Autenticação: 3ABB9D2297E5F27734A471225791588D25879. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/431.350-4 e o código de segurança BAR5. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/07/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 12/13



NUP: 99927.104431/2024-45.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 03/09/2024 às 14:25:43.
Documento Nº: 3046021-9295 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3046021-9295>



NUP: 99927.068365/2025-13.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 17:56:37.
Documento Nº: 3189173-1707 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189173-1707>



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital



O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome
873.638.956-00	MARINELY DE PAULA BOMFIM



Belo Horizonte. segunda-feira, 15 de julho de 2024



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 11837567 em 15/07/2024 da Empresa HAF DISTRIBUIDOR LTDA, Nire 31600791977 e protocolo 244313504 - 11/07/2024. Efeitos do registro: 11/07/2024. Autenticação: 3ABB9D2297E5F27734A471225791588D25879. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/431.350-4 e o código de segurança BAR5. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 16/07/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

 **MARINELY DE PAULA BOMFIM**
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 13/13



NUP: 99927.104431/2024-45.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 03/09/2024 às 14:25:43.
Documento Nº: 3046021-9295 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3046021-9295>



NUP: 99927.068365/2025-13.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 17:56:37.
Documento Nº: 3189173-1707 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189173-1707>



SEDECAP202424835A

SIGA



SEDECAP202514710A

SIGA



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital



Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/422.106-5	MGP2400628299	09/07/2024

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
055.413.386-54	SIDNEY CORREA FELIX



Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 11829701 em 10/07/2024 da Empresa CONSTRUTORA E EMPREENDEDORA FELIX LTDA, Nire 31208594839 e protocolo 244221065 - 09/07/2024. Efeitos do registro: 08/07/2024. Autenticação: 96F3C968DBD0571E19322D21AEB7FB298C296B38. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/422.106-5 e o código de segurança Bh4K Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/07/2024 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

pág. 2/9



NUP: 99927.104545/2024-95.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 03/09/2024 às 15:25:03.
Documento Nº: 3046136-9 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3046136-9>



NUP: 99927.068368/2025-57.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 18:38:03.
Documento Nº: 3189181-1995 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189181-1995>



SEDECAP202424867A

SIGA



SEDECAP202514711A

SIGA



“INSTRUMENTO PARTICULAR DE QUARTA ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA FIRMA: CONSTRUTORA E EMPREENDEDORA FELIX LTDA - NIRE 3120859483-9 - CNPJ 11.191.245/0001-60”

Pelo presente instrumento particular, **SIDNEY CORREA FELIX**, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, empresário, residente e domiciliado nesta cidade de Ipatinga, Minas Gerais, na Rua Cristal, 25, Bairro Iguaçu, CEP 35.162-052, filho de José Correa de Moura e Vander Lúcia Felix, natural de Braúnas, Minas Gerais, onde nasceu aos 04.02.1981, portador da CNH 05010259100, expedida pelo DETRAN/MG e CPF 055.413.386-54 e **MARILANDY JUCELY PEREIRA DE SOUZA FELIX**, brasileira, casada com comunhão parcial de bens, empresária, residente e domiciliada nesta cidade de Ipatinga, Minas Gerais, na Rua Cristal, 25, Bairro Iguaçu, CEP 35.162-052, filha de José Messias Pereira e Maura Helena Pereira, natural de Coronel Fabriciano, Minas Gerais, onde nasceu aos 19.07.1979, portadora da CNH 04734351935, expedida pelo DETRAN/MG e CPF 042.776.656-75, únicos sócios componentes da sociedade empresária limitada sob a denominação social de **“CONSTRUTORA E EMPREENDEDORA FELIX LTDA”**, com sede na Avenida Carlos Chagas, 74, Loja 7, Bairro Cidade Nobre, Ipatinga, Minas Gerais, CEP 35.162-359, com o objetivo de **“Incorporação de empreendimentos imobiliários, construção de edifícios residenciais e comerciais, prestação de serviço de administração de obras, pintura, elétrica, hidráulica e locação de equipamentos”**, devidamente registrada e arquivada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, em 30.09.2009 sob o nº 3120859483-9, primeira alteração em 16.05.2013, sob o nº 5052699, segunda alteração em 02.07.2015 sob o nº 5537658, terceira alteração em 28.09.2020 sob o nº 8026959 e resolvem de comum acordo promover a quarta alteração contratual mediante cláusulas e condições seguintes:

Cláusula Primeira – A sociedade passa a exercer a atividade de **“Incorporação de empreendimentos imobiliários, construção de edifícios residenciais e comerciais, compra, venda e corretagem de imóveis, prestação de serviço de administração de obras, pintura, elétrica, hidráulica, locação de máquinas, equipamentos e imóveis, bem como a construção, administração e locação de balcões/hangares para abrigada de aviões de pequeno e médio porte”**.

Cláusula Segunda - O capital social que era de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil) reais, também divididos em 800.000 (oitocentos mil) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real), cada uma, desde já fica alterado para R\$ 4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil) reais, também divididos em 4.500.000 (quatro milhões e quinhentos mil) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real), cada uma, cujo aumento integralizados neste ato pelos sócios, da seguinte forma: o sócio **SIDNEY CORREA FELIX** integraliza neste ato R\$ 1.742.479,55 (um milhão e setecentos e quarenta e dois mil e quatrocentos e setenta e nove reais e cinquenta e cinco centavos) através da conta adiantamento para futuro aumento de capital e o restante, R\$ 107.520,45 (cento e sete mil, quinhentos e vinte reais e quarenta e cinco centavos), em moeda corrente nacional através de transferência bancária para a C/C da empresa; a sócia **MARILANDY JUCELY PEREIRA DE SOUZA FELIX** integraliza neste ato R\$ 1.742.479,54 (um milhão e setecentos e quarenta e dois mil e quatrocentos e setenta e nove reais e cinquenta e quatro centavos) através da conta adiantamento para futuro aumento de capital e o restante, R\$ 107.520,46 (cento e sete mil, quinhentos e vinte reais e quarenta e seis centavos), em moeda corrente nacional através de transferência bancária para a C/C da empresa. Após alteração, fica distribuído aos sócios na seguinte proporção:

SIDNEY CORREA FELIX	2.250.000 QUOTAS	R\$ 2.250.000,00
MARILANDY JUCELY PEREIRA DE SOUZA FELIX	2.250.000 QUOTAS	R\$ 2.250.000,00
TOTALIZANDO:	4.500.000 QUOTAS	R\$ 4.500.000,00

Cláusula Terceira - A administração da sociedade continua sendo exercida pelo sócio **SIDNEY CORREA FELIX**, a qual se incumba das operações da sociedade, com poderes e atribuições de representação em conjunto, ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicial, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações, seja em favor de qualquer dos quotistas ou terceiros.



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 11829701 em 10/07/2024 da Empresa CONSTRUTORA E EMPREENDEDORA FELIX LTDA, Nire 31208594839 e protocolo 244221065 - 09/07/2024. Efeitos do registro: 08/07/2024. Autenticação: 96F3C968DBD0571E19322D21AEB7FB298C296B38. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/422.106-5 e o código de segurança Bh4K Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/07/2024 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

pág. 3/9



NUP: 99927.104545/2024-95.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 03/09/2024 às 15:25:03.
Documento Nº: 3046136-9 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3046136-9>



NUP: 99927.068368/2025-57.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 18:38:03.
Documento Nº: 3189181-1995 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189181-1995>



SEDECAP202424867A

SIGA



SEDECAP202514711A

SIGA



Cláusula Quarta - O administrador **SIDNEY CORREA FELIX**, faz jus a uma retirada mensal a título de pró-labore, mediante acordo verbal, de valor não inferior a um salário mínimo vigente e não superior aos limites previstos pela legislação do imposto de renda, e este valor será debitado na conta despesas gerais da sociedade.

Cláusula Quinta- O administrador **SIDNEY CORREA FELIX**, declara sob as penas da lei de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por encontrar sob efeitos dela, a pena que vede ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos ou por suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO

Cláusula Primeira – A empresa **CONSTRUTORA E EMPREENDEDORA FELIX LTDA**, localiza-se na Avenida Carlos Chagas, 74, Loja 7, Bairro Cidade Nobre, CEP 35.162-359, Ipatinga, Minas Gerais e iniciou suas atividades em 20 de Setembro 2009, com prazo de duração indeterminado.

Cláusula Segunda – O objetivo da sociedade é “**Incorporação de empreendimentos imobiliários, construção de edifícios residenciais e comerciais, compra, venda e corretagem de imóveis, prestação de serviço de administração de obras, pintura, elétrica, hidráulica, locação de máquinas, equipamentos e imóveis, bem como a construção, administração e locação de balcões/hangares para abrigada de aviões de pequeno e médio porte**”.

Cláusula Terceira - O capital social é de R\$ 4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil) reais, também divididos em 4.500.000 (quatro milhões e quinhentos mil) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real), cada uma, cujo aumento integralizados neste ato pelos sócios, da seguinte forma: o sócio **SIDNEY CORREA FELIX** integraliza neste ato R\$ 1.742.479,55 (um milhão e setecentos e quarenta e dois mil e quatrocentos e setenta e nove reais e cinquenta e cinco centavos) através da conta adiantamento para futuro aumento de capital e o restante, R\$ 107.520,45 (cento e sete mil, quinhentos e vinte reais e quarenta e cinco centavos), em moeda corrente nacional através de transferência bancária para a C/C da empresa; a sócia **MARILANDY JUCELY PEREIRA DE SOUZA FELIX** integraliza neste ato R\$ 1.742.479,54 (um milhão e setecentos e quarenta e dois mil e quatrocentos e setenta e nove reais e cinquenta e quatro centavos) através da conta adiantamento para futuro aumento de capital e o restante, R\$ 107.520,46 (cento e sete mil, quinhentos e vinte reais e quarenta e seis centavos), em moeda corrente nacional através de transferência bancária para a C/C da empresa. Ficando distribuído aos sócios na seguinte proporção:

SIDNEY CORREA FELIX	2.250.000 QUOTAS	R\$ 2.250.000,00
MARILANDY JUCELY PEREIRA DE SOUZA FELIX	2.250.000 QUOTAS	R\$ 2.250.000,00
TOTALIZANDO:	4.500.000 QUOTAS	R\$ 4.500.000,00

Cláusula Quarta - As quotas do capital social, neste ato subscrito e integralizado em moeda corrente do País não poderão ser penhoradas.

Cláusula Quinta - As quotas de capital da sociedade são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros estranhos ao quadro social, sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado à preferência, em igualdade de condições, aos sócios que permaneçam na sociedade, devendo o sócio retirante oferecer suas quotas a todos os sócios, sempre por escrito, em correspondência, de que conste as condições de alienação, dirigida a cada sócio, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 11829701 em 10/07/2024 da Empresa **CONSTRUTORA E EMPREENDEDORA FELIX LTDA**, Nire 31208594839 e protocolo 244221065 - 09/07/2024. Efeitos do registro: 08/07/2024. Autenticação: 96F3C968DBD0571E19322D21AEB7FB298C296B38. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/422.106-5 e o código de segurança Bh4K Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/07/2024 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

pág. 4/9



NUP: 99927.104545/2024-95.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 03/09/2024 às 15:25:03.

Documento Nº: 3046136-9 - consulta à autenticidade em

<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3046136-9>



NUP: 99927.068368/2025-57.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 18:38:03.

Documento Nº: 3189181-1995 - consulta à autenticidade em

<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189181-1995>



SEDECAP202424867A

SIGA



SEDECAP202514711A

SIGA



Parágrafo Único: Em princípio é vedado a qualquer dos sócios adquirirem a totalidade das quotas do sócio retirante, devendo a sua participação ser rateada igualmente entre os sócios que se interessam pela aquisição de sua participação, sendo certo que, caso um ou mais sócios declinem do direito de preferência, a participação do sócio retirante será rateada entre aqueles que se interessem pela aquisição. Se, após se proceder da forma anteriormente descrita, restar parte do capital que não tenha sido adquirido por sócios que permaneçam na sociedade, poderá o saldo ser alienado a terceiros.

Cláusula Sexta – A gerência bem como a administração da sociedade é exercida única e exclusivamente pelo sócio **SIDNEY CORREA FELIX**, a qual se incumbe das operações da sociedade, com poderes e atribuições de representação em conjunto, ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicial, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações, seja em favor de qualquer dos quotistas ou terceiros.

Cláusula Sétima - Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apuradas.

Parágrafo Primeiro - Fica a sociedade autorizada a distribuir antecipadamente lucros do exercício, com base em levantamento de balanço intermediário observado a reposição de lucros quando a distribuição afetar o capital social, conforme estabelece o artigo 1.059 da Lei nº 10.406/2002.

Parágrafo Segundo - Por deliberação dos sócios, poderão ficar retidos os lucros apurados em Balanço Geral, para posterior distribuição ou aumento de capital e, em conta pendente, eventuais prejuízos, afim de que estes possam ser compensados em exercícios futuros.

Cláusula Oitava – Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre contas e designarão administrador quando for o caso.

Cláusula Nona - Para deliberação das contas e outros atos da sociedade, fica designada a reunião de sócios, devendo ocorrer nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, sendo os sócios avisados com no mínimo 10 (dez) dias de antecedência, de notificação que conste sua ciência.

Parágrafo Primeiro: Para a realização da reunião de sócios deverão estar presentes sócios representando mais de $\frac{3}{4}$ do capital social.

Parágrafo Segundo: No ato da reunião de sócios será escolhida a mesa para a realização dos trabalhos, que deverá ser composta no mínimo, por um presidente e um secretário, escolhidos entre os presentes.

Parágrafo Terceiro: O secretário redigirá ata com o inteiro teor da reunião, que deverá ser assinada por todos os presentes.

Parágrafo Quarto: Admite-se na reunião de sócios, representantes de sócio ausente, com procuração onde constem poderes específicos para o ato, com a anuência dos presentes, desde que justificada a ausência do sócio, com antecedência mínima de 24 (vinte e quatro) horas.

Cláusula Décima - Em caso de falecimento ou interdição de qualquer dos sócios, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz, que entre si escolherão um representante para atuar na direção dos negócios. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou dos sócios remanescentes, os haveres do falecido ou interditado serão apurados e liquidados com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado, a ser realizado 30 (trinta) dias após o evento.



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 11829701 em 10/07/2024 da Empresa CONSTRUTORA E EMPREENDEDORA FELIX LTDA, Nire 31208594839 e protocolo 244221065 - 09/07/2024. Efeitos do registro: 08/07/2024. Autenticação: 96F3C968DBD0571E19322D21AEB7FB298C296B38. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/422.106-5 e o código de segurança Bh4K Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/07/2024 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

pág. 5/9



NUP: 99927.104545/2024-95.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 03/09/2024 às 15:25:03.
Documento Nº: 3046136-9 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3046136-9>



NUP: 99927.068368/2025-57.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 18:38:03.
Documento Nº: 3189181-1995 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189181-1995>



SEDECAP202424867A

SIGA



SEDECAP202514711A

SIGA



Cláusula Décima Primeira- O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seus sócios.

Cláusula Décima Segunda - Os casos omissos serão resolvidos à luz da Lei 10.406 de 10 de janeiro de 2002, legislação posterior aplicável à espécie e enfim de acordo com as normas de direito legais cabíveis.

Cláusula Décima Terceira - Fica eleito o Foro da Comarca de Ipatinga, Estado de Minas, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja para dirimir quaisquer dúvidas oriundas da interpretação do presente contrato.

E por estarem assim, justos e combinados, os sócios assinam digitalmente, para um só efeito e arquivamento na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais.

Ipatinga, 08 de Julho de 2024.

SIDNEY CORREA FELIX
SÓCIO/ADM CPF 055.413.386-54

MARILANDY JUCELY P. DE SOUZA FELIX
SÓCIA CPF 042.776.656-75



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 11829701 em 10/07/2024 da Empresa CONSTRUTORA E EMPREENDEDORA FELIX LTDA, Nire 31208594839 e protocolo 244221065 - 09/07/2024. Efeitos do registro: 08/07/2024. Autenticação: 96F3C968DBD0571E19322D21AEB7FB298C296B38. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/422.106-5 e o código de segurança Bh4K Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/07/2024 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

pág. 6/9



NUP: 99927.104545/2024-95.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 03/09/2024 às 15:25:03.
Documento Nº: 3046136-9 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3046136-9>



NUP: 99927.068368/2025-57.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 18:38:03.
Documento Nº: 3189181-1995 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189181-1995>



SEDECAP202424867A

SIGA



SEDECAP202514711A

SIGA



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital



Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/422.106-5	MGP2400628299	09/07/2024

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
042.776.656-75	MARILANDY JUCELY PEREIRA DE SOUZA FELIX
055.413.386-54	SIDNEY CORREA FELIX



Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 11829701 em 10/07/2024 da Empresa CONSTRUTORA E EMPREENDEDORA FELIX LTDA, Nire 31208594839 e protocolo 244221065 - 09/07/2024. Efeitos do registro: 08/07/2024. Autenticação: 96F3C968DBD0571E19322D21AEB7FB298C296B38. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/422.106-5 e o código de segurança Bh4K Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/07/2024 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

pág. 7/9



NUP: 99927.104545/2024-95.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 03/09/2024 às 15:25:03.
Documento Nº: 3046136-9 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3046136-9>



NUP: 99927.068368/2025-57.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 18:38:03.
Documento Nº: 3189181-1995 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189181-1995>



SEDECAP202424867A

SIGA



SEDECAP202514711A

SIGA



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa CONSTRUTORA E EMPREENDEDORA FELIX LTDA, de NIRE 3120859483-9 e protocolado sob o número 24/422.106-5 em 09/07/2024, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 11829701, em 10/07/2024. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Edineia Maria de Souza.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Marinely de Paula Bomfim. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
055.413.386-54	SIDNEY CORREA FELIX

Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
055.413.386-54	SIDNEY CORREA FELIX
042.776.656-75	MARILANDY JUCELY PEREIRA DE SOUZA FELIX

Belo Horizonte, quarta-feira, 10 de julho de 2024



Documento assinado eletronicamente por Edineia Maria de Souza, Servidor(a) Público(a), em 10/07/2024, às 20:11 conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucemg](https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/validarDocumentos.jsf) informando o número do protocolo 24/422.106-5.

Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 11829701 em 10/07/2024 da Empresa CONSTRUTORA E EMPREENDEDORA FELIX LTDA, Nire 31208594839 e protocolo 244221065 - 09/07/2024. Efeitos do registro: 08/07/2024. Autenticação: 96F3C968DBD0571E19322D21AEB7FB298C296B38. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/422.106-5 e o código de segurança Bh4K Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/07/2024 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

pág. 8/9



NUP: 99927.104545/2024-95.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 03/09/2024 às 15:25:03.
Documento Nº: 3046136-9 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3046136-9>



NUP: 99927.068368/2025-57.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 18:38:03.
Documento Nº: 3189181-1995 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189181-1995>



SEDECAP202424867A

SIGA



SEDECAP202514711A

SIGA



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital



O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
873.638.956-00	MARINELY DE PAULA BOMFIM



Belo Horizonte. quarta-feira, 10 de julho de 2024



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 11829701 em 10/07/2024 da Empresa CONSTRUTORA E EMPREENDEDORA FELIX LTDA, Nire 31208594839 e protocolo 244221065 - 09/07/2024. Efeitos do registro: 08/07/2024. Autenticação: 96F3C968DBD0571E19322D21AEB7FB298C296B38. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/422.106-5 e o código de segurança Bh4K Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 11/07/2024 por Marinely de Paula Bomfim, Secretária-Geral.

pág. 9/9



NUP: 99927.104545/2024-95.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 03/09/2024 às 15:25:03.
Documento Nº: 3046136-9 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3046136-9>



NUP: 99927.068368/2025-57.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 18:38:03.
Documento Nº: 3189181-1995 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189181-1995>



SEDECAP202424867A

SIGA



SEDECAP202514711A

SIGA

 Ministério da Economia Secretaria de Governo Digital Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais			Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)		
NRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)		Código da Natureza Jurídica	Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio		
		2062			
1 - REQUERIMENTO					
ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado de Minas Gerais					
Nome: FLY PARKING LTDA (da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)					
requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:				Nº FCN/REMP  MGP2400539315	
Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTD	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO	
1	000			CONTRATO	
BEATINGA Local 17 JUNHO 2024 Data Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio: Nome: _____ Assinatura: _____ Telefone de Contato: _____					
2 - USO DA JUNTA COMERCIAL					
☐ DECISÃO SINGULAR ☐ DECISÃO COLEGIADA					
Nome(s) Emporador(ais) igual(ais) ou semelhante(s):					
☐ SIM		☐ SIM		Processo em Ordem A decisão	
_____		_____		____/____/____ Data	
_____		_____		_____	
_____		_____		_____	
☐ NÃO ____/____/____ Data		☐ NÃO ____/____/____ Data		Responsável	
DECISÃO SINGULAR					
☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)		2ª Exigência	3ª Exigência	4ª Exigência	5ª Exigência
☐ Processo deferido. Publique-se e arquivar-se.		☐	☐	☐	☐
☐ Processo indeferido. Publique-se.		____/____/____ Data			
		Responsável			
DECISÃO COLEGIADA					
☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)		2ª Exigência	3ª Exigência	4ª Exigência	5ª Exigência
☐ Processo deferido. Publique-se e arquivar-se.		☐	☐	☐	☐
☐ Processo indeferido. Publique-se.		____/____/____ Data			
		Vogal			
		Vogal			
		Vogal			
		Presidente da _____ Turma			
OBSERVAÇÕES					



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 31215206567 em 24/08/2024 da Empresa FLY PARKING LTDA, Nire 31215206567 e protocolo 243821271 - 21/08/2024. Efeitos do registro: 12/08/2024. Autenticação: 40E91AC3D414862A684EF74D4E1424FC7FDEE1C. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/382.127-1 e o código de segurança s1Z5 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 24/09/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.


SECRETÁRIA-GERAL

pág. 1/8



NUP: 99927.104467/2024-29.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 03/09/2024 às 14:45:12.
Documento Nº: 3046056-6629 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3046056-6629>



NUP: 99927.068372/2025-15.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 19:03:32.
Documento Nº: 3189183-1995 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189183-1995>



SIGA



SIGA



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
Registro Digital



Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/382.127-1	MGP2400539315	20/06/2024

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
040.318.196-84	CELESTINO CASTRO E COELHO

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 31215286587 em 24/06/2024 da Empresa FLY PARKING LTDA, Nte 31215286587 e protocolo 243821271 - 21/06/2024. Eleitos do registro: 12/06/2024. Autenticação: 40E91AC3D414863A684EF74D4E1424FC7FDEE1C. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mp.gov.br> e informe nº do protocolo 24/382.127-1 e o código de segurança sUZ5 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 24/06/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

pág. 2/8



NUP: 99927.104467/2024-29.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 03/09/2024 às 14:45:12.
Documento Nº: 3046056-6629 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3046056-6629>



NUP: 99927.068372/2025-15.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 19:03:32.
Documento Nº: 3189183-1995 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189183-1995>



SEDECAP202424846A

SIGA



SEDECAP202514713A

SIGA

CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE FLY PARKING LTDA



1. 4L AERO LTDA, com sede na RUA JANUARIA, número 10, bairro / distrito CENTRO, município IPATINGA - MINAS GERAIS, CEP 35.160-043, inscrita no Registro de Empresas sob o NIRE 3121240628-6 na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG e no CNPJ/MF sob o nº 42.779.621/0001-65, neste ato representada por seu administrador REPRESENTANTE LEGAL LUCÉLIO MOREIRA DE CASTRO, nacionalidade BRASILEIRA, EMPRESÁRIO, Casado(a), nº do CPF 272.361.838-22, documento de identidade MG-8.826.445, SSP, MG, com domicílio e residência a RUA GRACILIANO RAMOS, número 247, APT 1101, bairro / distrito CIDADE NOBRE, município IPATINGA - MINAS GERAIS, CEP 35.162-373 e

2. PARCERIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na FAZENDA ASSUNÇÃO, número S/N, bairro / distrito ÁREA RURAL, município PIEDADE DE CARATINGA - MINAS GERAIS, CEP 35.325-000, inscrita no Registro de Empresas sob o NIRE 3121148909-8 na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG e no CNPJ/MF sob o nº 34.974.472 /0001-67, neste ato representada por seu administrador REPRESENTANTE LEGAL CELESTINO CASTRO E COELHO, nacionalidade BRASILEIRA, EMPRESÁRIO, Casado(a), nº do CPF 040.318.196-84, documento de identidade MG-10.184.991, SSP, MG, com domicílio e residência a RUA VINTE DE NOVENBRO, número 278, SALA 508, bairro / distrito CENTRO, município TIMÓTEO - MINAS GERAIS, CEP 35.180-020.

Constituem uma sociedade empresária limitada, mediante as seguintes cláusulas:

Cláusula Primeira - A sociedade adotará o nome empresarial de FLY PARKING LTDA.

Cláusula Segunda - O objeto social será SERVIÇOS DE HANGARAGEM DE AERONAVES.

Cláusula Terceira - A sede da sociedade é na RUA GRACILIANO RAMOS, número 247, APT 1101, bairro / distrito CIDADE NOBRE, município IPATINGA - MG, CEP 35.162-373.

Cláusula Quarta - A sociedade iniciará suas atividades em 12/05/2024 e seu prazo de duração é indeterminado.

Cláusula Quinta - O capital social é R\$ 700.000,00 (SETECENTOS MIL reais) dividido em 700.000 quotas no valor nominal R\$ 1,00 (UM real), integralizadas, neste ato em moeda corrente do País, pelos sócios:

NOME	Nº DE QUOTAS	VALOR R\$
4L AERO LTDA	350.000	350.000,00
PARCERIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	350.000	350.000,00
TOTAL	700.000	700.000,00

Cláusula Sexta - As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do(s) outro(s) sócio(s), a quem fica assegurado, em igualdade de condições, preço e direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão, a alteração contratual pertinente.

MÓDULO INTEGRADOR: 14 MGP240563915



MG39274813

1/3



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 31215285567 em 24/08/2024 da Empresa FLY PARKING LTDA, Nire 31215285567 e protocolo 243621271 - 21/08/2024. Efeitos do registro: 12/08/2024. Autenticação: 40E91AC3D414862A884EF74D4E1424FC7FDEE1C. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe o nº do protocolo 24/382.127-1 e o código de segurança SJZ5 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 24/08/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

pág. 3/8



NUP: 99927.104467/2024-29.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 03/09/2024 às 14:45:12.
Documento Nº: 3046056-6629 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3046056-6629>



NUP: 99927.068372/2025-15.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 19:03:32.
Documento Nº: 3189183-1995 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189183-1995>



SEDECAP202424846A

SIGA



SEDECAP202514713A

SIGA

CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE FLY PARKING LTDA



Cláusula Sétima - A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

Cláusula Oitava - A administração da sociedade caberá ao administrador(a)/não sócio(a) CELESTINO CASTRO E COELHO, nacionalidade BRASILEIRA, EMPRESARIO, Casado(a), regime de bens Separação de Bens Convencional, nº do CPF 040.318.196-84, documento de identidade MG-10.184.991, SSP, MG, com domicílio / residência a RUA VINTE DE NOVENBRO, número 278, SALA 508, bairro / distrito CENTRO, município TIMOTEO - MINAS GERAIS, CEP 35.180-020, com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicial, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do(s) outro(s) sócio(s).

Cláusula Nona - Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

Cláusula Décima - Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador(es) quando for o caso.

Cláusula Décima Primeira - A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual deliberada na forma da lei.

Cláusula Décima Segunda - Os sócios poderão, de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de "pro labore", observadas as disposições regulamentares pertinentes.

Cláusula Décima Terceira - Falecendo ou sendo interdito qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s), o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado. Parágrafo único - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolve em relação a seu sócio.

Cláusula Décima Quarta - O(s) Administrador (es) declara(m), sob as penas da lei, de que não está(ão) impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar(em) sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

Cláusula Décima Quinta - Fica eleito o foro de IPATINGA - MG para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E, estando o(s) sócio(s) justo(s) e contratado(s), assinam o presente instrumento.

IPATINGA, MINAS GERAIS, 12 de Junho de 2024.

MÓDULO INTEGRADOR: 14 MGP7400536Q15



MGP742149E3

2/3



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 31215286567 em 24/06/2024 da Empresa FLY PARKING LTDA, Nire 31215286567 e protocolo 243821271 - 21/06/2024. Efeitos do registro: 12/06/2024. Autenticação: 40E91AC3D414862A684EF74D4E1424FC7FDEE1C. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> o informe nº do protocolo 24/382.127-1 e o código de segurança aU76 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 24/06/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. pág. 4/8



NUP: 99927.104467/2024-29.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 03/09/2024 às 14:45:12.
Documento Nº: 3046056-6629 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3046056-6629>



NUP: 99927.068372/2025-15.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 19:03:32.
Documento Nº: 3189183-1995 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189183-1995>



SEDECAP202424846A

SIGA



SEDECAP202514713A

SIGA

CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE FLY PARKING LTDA



4L AERO LTDA

Sócio

Representado por: LUCELIO MOREIRA DE CASTRO

PARCERIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

Sócio

Representado por: CELESTINO CASTRO E COELHO

CELESTINO CASTRO E COELHO

Administrador

THIAGO RODRIGUES OLIVEIRA

OAB/MG:120.384

MÓDULO INTEGRADOR: 14 MGP2460539E15



MG74274913

3/3



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 31215286567 em 24/06/2024 da Empresa FLY PARKING LTDA, Nro 31215286567 e protocolo 243821271 - 21/06/2024. Eleitos do registro: 12/06/2024. Autenticação: 40E91AC3D414662A694EF74D4E1424FC7FDEE1C. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/382.127-1 e o código de segurança «UZ5 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 24/06/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

pág. 5/8



NUP: 99927.104467/2024-29.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 03/09/2024 às 14:45:12.
Documento Nº: 3046056-6629 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3046056-6629>



NUP: 99927.068372/2025-15.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 19:03:32.
Documento Nº: 3189183-1995 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189183-1995>



SEDECAP202424846A

SIGA



SEDECAP202514713A

SIGA



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
Registro Digital



Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/382.127-1	MGP2400539316	20/06/2024

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
040.318.196-84	CELESTINO CASTRO E COELHO
272.361.838-22	LUCELIO MOREIRA DE CASTRO
070.875.496-47	THIAGO RODRIGUES OLIVEIRA

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 31215286567 em 24/06/2024 da Empresa FLY PARKING LTDA, Nire 31215286567 e protocolo 243821271 - 21/06/2024. Efeitos do registro: 12/06/2024. Autenticação: 40E91AC3D414862A684EF74D4E1424FC7FDEE1C. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/382.127-1 e o código de segurança sU25 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 24/08/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

pág. 6/6



NUP: 99927.104467/2024-29.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 03/09/2024 às 14:45:12.
Documento Nº: 3046056-6629 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3046056-6629>



NUP: 99927.068372/2025-15.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 19:03:32.
Documento Nº: 3189183-1995 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189183-1995>



SEDECAP202424846A

SIGA



SEDECAP202514713A

SIGA



Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM
Governo do Estado de Minas Gerais
Secretaria de Estado da Fazenda de Minas Gerais
Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa FLY PARKING LTDA, de NIRE 3121528656-7 e protocolado sob o número 24/382.127-1 em 21/06/2024, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 31215286567, em 24/06/2024. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Ana Carolina Dias Mauler Bento.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Marinely de Paula Bomfim. Para sua validação, deverá ser acessado o site eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
040.318.196-84	CELESTINO CASTRO E COELHO

Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
272.361.838-22	LUCELIO MOREIRA DE CASTRO
040.318.196-84	CELESTINO CASTRO E COELHO
070.675.496-47	THIAGO RODRIGUES OLIVEIRA

Belo Horizonte, segunda-feira, 24 de junho de 2024



Documento assinado eletronicamente por Ana Carolina Dias Mauler Bento, Servidor(a) Público(a), em 24/06/2024, às 06:40 conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no portal de serviços da Jucemg informando o número do protocolo 24/382.127-1.

Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 31215286567 em 24/06/2024 da Empresa FLY PARKING LTDA, Nire 31215286567 e protocolo 243821271 - 21/06/2024. Efeitos do registro: 12/06/2024. Autenticação: 40E91AC3D414882A5B4EF74D4E1424FC7FDEE1C. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/382.127-1 e o código de segurança SU25. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 24/06/2024 por Marinely de Paula Bomfim Secretária-Geral.

pág. 7/8



NUP: 99927.104467/2024-29.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 03/09/2024 às 14:45:12.
Documento Nº: 3046056-6629 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3046056-6629>



NUP: 99927.068372/2025-15.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 19:03:32.
Documento Nº: 3189183-1995 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189183-1995>



SEDECAP202424846A

SIGA



SEDECAP202514713A

SIGA



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
Registro Digital



O ato foi deferido e assinado digitalmente por:

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
873.638.956-00	MARINELY DE PAULA BOMFIM

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Belo Horizonte, segunda-feira, 24 de junho de 2024



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 31215286567 em 24/06/2024 da Empresa FLY PARKING LTDA, Nire 31215286567 e protocolo 243821271 - 21/06/2024. Efeitos do registro: 12/06/2024. Autenticação: 40E91AC3D414882A684EF74D4E1424FC7FDEE1C. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucomg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/382.127-1 e o código de segurança sUZS Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 24/06/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

pág. 8/8



NUP: 99927.104467/2024-29.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 03/09/2024 às 14:45:12.
Documento Nº: 3046056-6629 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3046056-6629>



NUP: 99927.068372/2025-15.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 19:03:32.
Documento Nº: 3189183-1995 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189183-1995>



SEDECAP202424846A

SIGA



SEDECAP202514713A

SIGA

OFÍCIO CIRCULAR Nº SEDE-OFC-2025/00243

Brasília, 16 de julho de 2025.

Às empresas interessadas na LICITAÇÃO ELETRÔNICA Nº 059/ADLI-2/SBIP/2025

Assunto: Análise Complementar dos Documentos de Habilitação - Parecer do Presidente da Comissão de Licitação

Ref.: LICITAÇÃO ELETRÔNICA Nº 059/ADLI-2/SBIP/2025 - CONCESSÃO DO USO DE ÁREAS, COM INVESTIMENTO, DESTINADAS À IMPLANTAÇÃO DE HANGARES PARA EXPLORAÇÃO DE ATIVIDADES DE HANGARAGEM DE AERONAVES PRÓPRIAS, E/OU DE TERCEIROS, E/OU OFICINA DE MANUTENÇÃO DE AERONAVES E/OU TÁXI AÉREO, NO AEROPORTO IPATINGA - SBIP, EM SANTANA DO PARAÍSO/MG

Anexo: Relatórios de Cálculos da Qualificação Econômico-Financeira

Nos termos do item 23 da NI - 6.01/F(LCT), de 16/05/2016 c/c capítulo 11 do edital, apresentamos, a seguir, o resultado da análise dos documentos de habilitação das arrematantes dos respectivos lotes do objeto da licitação citada em referência.

2. Inicialmente, apresentamos algumas informações do certame:

LOTES 1, 3, 5, 6, 10 e 11: Fracassados**LOTE 2: M. CORREA ENGENHARIA LTDA., CNPJ nº 06.294.054/0001-**

93

- Valor mensal: R\$ 3.040,00 (três mil e quarenta reais) nos primeiros 18 (dezoito) meses e R\$ 7.600,00 (sete mil e seiscentos reais) nos 222 (duzentos e vinte e dois) meses restantes;

- Valor global: R\$ 1.741.920,00 (um milhão, setecentos e quarenta e um mil, novecentos e vinte reais) para o período de 240 (duzentos e quarenta) meses;

- Percentual a ser aplicado sobre o faturamento bruto mensal auferido na exploração comercial em caso de atividade comercial de hangaragem de aeronaves de terceiros: 10% (dez por cento);

Classif. documental	114.000
NUP	99927.068374/2025-12

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
Endereço : SHIS, SETOR DE CONCESSIONÁRIAS E LOCADORAS, LT 5 AEROPORTO
CEP:71608050 BRASÍLIA-DF-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>



NUP: 99927.068374/2025-12.
Assinado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 19:17:49.
Documento Nº: 3188945-4452 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3188945-4452>



- Valor do investimento, conforme Estudo de Viabilidade Econômico-Financeira - EVE: R\$ 1.199.548,54 (um milhão, cento e noventa e nove mil, quinhentos e quarenta e oito reais e cinquenta e quatro centavos).

LOTE 4: HAF DISTRIBUIDOR LTDA., CNPJ nº 01.992.041/0001-74

- Valor mensal: R\$ 2.582,00 (dois mil, quinhentos e oitenta e dois reais) nos primeiros 18 (dezoito) meses e R\$ 6.455,00 (seis mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais) nos 222 (duzentos e vinte e dois) meses restantes;

- Valor global: R\$ 1.479.486,00 (um milhão, quatrocentos e setenta e nove mil, quatrocentos e oitenta e seis reais) para o período de 240 (duzentos e quarenta) meses;

- Percentual a ser aplicado sobre o faturamento bruto mensal auferido na exploração comercial em caso de atividade comercial de hangaragem de aeronaves de terceiros: 10% (dez por cento);

- Valor do investimento, conforme Estudo de Viabilidade Econômico-Financeira - EVE: R\$ 540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais).

LOTE 7: HANGAR VIP IPN LTDA., CNPJ nº 55.867.427/0001-83

- Valor mensal: R\$ 2.600,00 (dois mil e seiscentos reais) nos primeiros 18 (dezoito) meses e R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais) nos 222 (duzentos e vinte e dois) meses restantes;

- Valor global: R\$ 1.489.800,00 (um milhão, quatrocentos e oitenta e nove mil e oitocentos reais) para o período de 240 (duzentos e quarenta) meses;

- Percentual a ser aplicado sobre o faturamento bruto mensal auferido na exploração comercial em caso de atividade comercial de hangaragem de aeronaves de terceiros: 10% (dez por cento);

- Valor do investimento, conforme Estudo de Viabilidade Econômico-Financeira - EVE: R\$ 680.000,00 (seiscentos e oitenta mil reais).

LOTE 8: CONSTRUTORA E EMPREENDEDORA FELIX LTDA., CNPJ nº 11.191.245/0001-60

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
Endereço : SHIS, SETOR DE CONCESSIONÁRIAS E LOCADORAS, LT 5 AEROPORTO
CEP: 71608050 BRASÍLIA-DF-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>



NUP: 99927.068374/2025-12.
Assinado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 19:17:49.
Documento Nº: 3188945-4452 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3188945-4452>



SEDE OFC-202500243A

- Valor mensal: R\$ 2.580,00 (dois mil, quinhentos e oitenta reais) nos primeiros 18 (dezoito) meses e R\$ 6.450,00 (seis mil, quatrocentos e cinquenta reais) nos 222 (duzentos e vinte e dois) meses restantes;

- Valor global: R\$ 1.478.340,00 (hum milhão, quatrocentos e setenta e oito mil, trezentos e quarenta reais) para o período de 240 (duzentos e quarenta) meses;

- Percentual a ser aplicado sobre o faturamento bruto mensal auferido na exploração comercial em caso de atividade comercial de hangaragem de aeronaves de terceiros: 10% (dez por cento);

- Valor do investimento, conforme Estudo de Viabilidade Econômico-Financeira - EVE: R\$ 1.026.004,34 (hum milhão, vinte e seis mil, quatro reais e trinta e quatro centavos).

LOTE 9: LA AVIATION LTDA., CNPJ nº 57.427.489/0001-08

- Valor mensal: R\$ 6.240,00 (seis mil, duzentos e quarenta reais) nos primeiros 22 (vinte e dois) meses e R\$ 15.600,00 (quinze mil e seiscentos reais) nos 218 (duzentos e dezoito) meses restantes;

- Valor global: R\$ 3.538.080,00 (três milhões, quinhentos e trinta e oito mil e oitenta reais) para o período de 240 (duzentos e quarenta) meses;

- Percentual a ser aplicado sobre o faturamento bruto mensal auferido na exploração comercial em caso de atividade comercial de hangaragem de aeronaves de terceiros: 10% (dez por cento);

- Valor do investimento, conforme Estudo de Viabilidade Econômico-Financeira - EVE: R\$ 1.210.000,00 (hum milhão, duzentos e dez mil reais).

LOTE 12: FLY PARKING LTDA., CNPJ nº 55.643.966/0001-39

- Valor mensal: R\$ 6.186,40 (seis mil, cento e oitenta e seis reais e quarenta centavos) nos primeiros 22 (vinte e dois) meses e R\$ 15.466,00 (quinze mil, quatrocentos e sessenta e seis reais) nos 218 (duzentos e dezoito) meses restantes;

- Valor global: R\$ 3.507.688,80 (três milhões, quinhentos e sete mil,

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
Endereço : SHIS, SETOR DE CONCESSIONÁRIAS E LOCADORAS, LT 5 AEROPORTO
CEP: 71608050 BRASÍLIA-DF-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>



NUP: 99927.068374/2025-12.
Assinado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 19:17:49.
Documento Nº: 3188945-4452 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3188945-4452>



seiscentos e oitenta e oito reais e oitenta centavos) para o período de 240 (duzentos e quarenta) meses;

- Percentual a ser aplicado sobre o faturamento bruto mensal auferido na exploração comercial em caso de atividade comercial de hangaragem de aeronaves de terceiros: 10% (dez por cento);

- Valor do investimento, conforme Estudo de Viabilidade Econômico-Financeira - EVE: R\$ 1.387.500,00 (hum milhão, trezentos e oitenta e sete mil e quinhentos reais).

3. A verificação complementar das condições de habilitação foi elaborada da seguinte forma:

LOTE 2: M. CORREA ENGENHARIA LTDA., CNPJ nº 06.294.054/0001-93

HABILITAÇÃO	ATENDE (SIM/NÃO)
Carta de Apresentação da Proposta de Preços ajustada ao valor final arrematado na fase de lances (ou negociado) (Anexo I) - letra "a" do subitem 11.6 do edital	Análise de responsabilidade da área técnica (PARECER Nº SEDE-PAR- 2025/00661 - fls. 924/927 - vol. 4)
Declaração do valor do investimento total previsto (VI) para o desenvolvimento dos projetos e construção do empreendimento - letra "b" do subitem 11.6 do edital	Análise de responsabilidade da área técnica (PARECER Nº SEDE-PAR- 2025/00661 - fls. 924/927 - vol. 4)
Indicação do(s) Representante(s) Legal(is) da Empresa para assinatura do Contrato - letra "c" do subitem 11.6 do edital	Análise de responsabilidade da área técnica (PARECER Nº SEDE-PAR-

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
Endereço : SHIS, SETOR DE CONCESSIONÁRIAS E LOCADORAS, LT 5 AEROPORTO
CEP:71608050 BRASÍLIA-DF-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>



NUP: 99927.068374/2025-12.
Assinado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 19:17:49.
Documento Nº: 3188945-4452 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3188945-4452>



Plano de Negócios para o empreendimento contendo, no que couber, as informações sobre o Conceito do Negócio, Mercado e Competidores, Equipe de Gestão, Marketing e Vendas, Produtos e Serviços, Estrutura e Operação, Estratégia de Crescimento e Estudo de Viabilidade Econômico-Financeira que comprove a viabilidade do negócio, baseado na Proposta Comercial ofertada e dentro do prazo estabelecido no subitem 15.2 deste Edital - letra "d" do subitem 11.6 do edital

2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)

**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

Declaração de Elaboração Independente de Proposta (Anexo VII) - letra "e" do subitem 11.6 do edital

**(PARECER Nº
SBRJ-PAR-
2025/00026 - fls.
876/882 - vol. 4)**

SIM

Carta de Apresentação dos Documentos de Habilitação (Anexo II) - letra "f" do subitem 11.6 do edital

(fls. 567/568 - vol. 3)

SIM

Comprovação do seu enquadramento como Empresa de Pequeno Porte ou Microempresa - letra "g" do subitem 11.6 c/c subitem 9.21 do edital

(fls. 472/473 - vol. 2)

**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

Atestado de visita passado pela Infraero ou de declaração de responsabilidade - letras "h" e "h.2" do subitem 11.6 do edital

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

Comprovação que exerce atividade pertinente ao objeto da presente licitação - letras "i", "j" e "k" do subitem 11.6 do edital.

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

HABILITAÇÃO JURÍDICA

Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades empresárias, e, no caso de sociedade por ações, acompanhado de documentos de eleição e posse

SIM

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
Endereço : SHIS, SETOR DE CONCESSIONÁRIAS E LOCADORAS, LT 5 AEROPORTO
CEP:71608050 BRASÍLIA-DF-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>



NUP: 99927.068374/2025-12.
Assinado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 19:17:49.
Documento Nº: 3188945-4452 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3188945-4452>



SEDE-FC202500243A

de seus administradores; (art. 983 do Código Civil) - letra "a.2" do (fls. 570/582 - vol. 3)
subitem 11.7.2 do edital

QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

Certidão negativa de falência, de recuperação judicial ou extrajudicial,
expedidas pelo distribuidor judicial da sede da licitante, Justiça
Comum - letra "b.1" do subitem 11.7.2 do edital SIM
(fls. 491 - vol. 2)

Balanco Patrimonial do último exercício social, que evidencie os
Índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez
Corrente (LC), que deverão ser maiores que 1,00 (um inteiro). Caso os
referidos índices sejam iguais ou inferiores a 1,00 (um inteiro), a
licitante deverá possuir patrimônio líquido igual ou superior a 10%
(dez por cento) do valor de sua proposta de preços após a fase de
lances - subitem 11.7.1.1 c/c letra "b.2" do subitem 11.7.2 do edital SIM
(fls. 469/471 - vol. 2 e
fls. 943 - vol. 4)

REGULARIDADE FISCAL

Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) -
letra "c.1" do subitem 11.7.2 do edital SIM
(fls. 492/493 - vol. 2)

Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e
à Dívida Ativa da União, ou Certidão Conjunta Positiva com efeito
negativo, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB)
e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), da sede da licitante
- letra "c.2.1" do subitem 11.7.2 do edital SIM
(fls. 949 - SICAF - vol.
4)

Certificado de Regularidade de Situação do Fundo de Garantia do
Tempo de Serviço - CRF, da sede da licitante - letra "c.3" do subitem
11.7.2 do edital SIM
(fls. 949 - SICAF - vol.
4)

Consulta por meio eletrônico (*internet*) ao Cadastro Nacional de
Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS), disponível no Portal da
Transparência da Controladoria-Geral da União (CGU) e ao Cadastro
Nacional de Condenações Cíveis por ato de improbidade
administrativa e inelegibilidade, disponível no portal do Conselho
Nacional de Justiça (CNJ). As certidões também poderão ser obtidas
por meio do portal do Tribunal de Contas da União - letra "d" do
subitem 13.9 do edital SIM
(fls. 494 - vol. 2)

Declaração de Validação de Exequibilidade de Proposta, conforme
modelo do Anexo III - letra "b.1" do subitem 13.9 do edital NÃO APLICÁVEL

LOTE 4: HAF DISTRIBUIDOR LTDA., CNPJ nº 01.992.041/0001-74

HABILITAÇÃO

**ATENDE
(SIM/NÃO)**

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
Endereço : SHIS, SETOR DE CONCESSIONÁRIAS E LOCADORAS, LT 5 AEROPORTO
CEP:71608050 BRASÍLIA-DF-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>



NUP: 99927.068374/2025-12.
Assinado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 19:17:49.
Documento Nº: 3188945-4452 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3188945-4452>



SEDE OFC-202500243A

Carta de Apresentação da Proposta de Preços ajustada ao valor final arrematado na fase de lances (ou negociado) (Anexo I) - letra "a" do subitem 11.6 do edital

**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

Declaração do valor do investimento total previsto (VI) para o desenvolvimento dos projetos e construção do empreendimento - letra "b" do subitem 11.6 do edital

**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

Indicação do(s) Representante(s) Legal(is) da Empresa para assinatura do Contrato - letra "c" do subitem 11.6 do edital

**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

Plano de Negócios para o empreendimento contendo, no que couber, as informações sobre o Conceito do Negócio, Mercado e Competidores, Equipe de Gestão, Marketing e Vendas, Produtos e Serviços, Estrutura e Operação, Estratégia de Crescimento e Estudo de Viabilidade Econômico-Financeira que comprove a viabilidade do negócio, baseado na Proposta Comercial ofertada e dentro do prazo estabelecido no subitem 15.2 deste Edital - letra "d" do subitem 11.6 do edital

**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

Declaração de Elaboração Independente de Proposta (Anexo VII) - letra "e" do subitem 11.6 do edital

**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

Carta de Apresentação dos Documentos de Habilitação (Anexo II) - letra "f" do subitem 11.6 do edital

SIM

(fls. 889/890 - vol. 4)

Comprovação do seu enquadramento como Empresa de Pequeno Porte

NÃO APLICÁVEL

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
Endereço : SHIS, SETOR DE CONCESSIONÁRIAS E LOCADORAS, LT 5 AEROPORTO
CEP:71608050 BRASÍLIA-DF-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>



NUP: 99927.068374/2025-12.
Assinado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 19:17:49.
Documento Nº: 3188945-4452 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3188945-4452>



SEDE-FC-202500243A

ou Microempresa - letra "g" do subitem 11.6 c/c subitem 9.21 do edital

Atestado de visita passado pela Infraero ou de declaração de responsabilidade - letras "h" e "h.2" do subitem 11.6 do edital

**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

Comprovação que exerce atividade pertinente ao objeto da presente licitação - letras "i", "j" e "k" do subitem 11.6 do edital.

**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

HABILITAÇÃO JURÍDICA

Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades empresárias, e, no caso de sociedade por ações, acompanhado de documentos de eleição e posse de seus administradores; (art. 983 do Código Civil) - letra "a.2" do subitem 11.7.2 do edital

SIM

(fls. 955/967 - vol. 4)

QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

Certidão negativa de falência, de recuperação judicial ou extrajudicial, expedidas pelo distribuidor judicial da sede da licitante, Justiça Comum - letra "b.1" do subitem 11.7.2 do edital

SIM

(fls. 859 - vol. 4)

Balanço Patrimonial do último exercício social, que evidencie os Índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), que deverão ser maiores que 1,00 (um inteiro). Caso os referidos índices sejam iguais ou inferiores a 1,00 (um inteiro), a licitante deverá possuir patrimônio líquido igual ou superior a 10% (dez por cento) do valor de sua proposta de preços após a fase de lances - subitem 11.7.1.1 c/c letra "b.2" do subitem 11.7.2 do edital

SIM

(fls. 892/900 e 944-
vol. 4)

REGULARIDADE FISCAL

Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) - letra "c.1" do subitem 11.7.2 do edital

SIM

(fls. 853/855 - vol. 4)

Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, ou Certidão Conjunta Positiva com efeito negativo, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), da sede da licitante - letra "c.2.1" do subitem 11.7.2 do edital

SIM

(fls. 856 - SICAF - vol.
4)

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
Endereço : SHIS, SETOR DE CONCESSIONÁRIAS E LOCADORAS, LT 5 AEROPORTO
CEP:71608050 BRASÍLIA-DF-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>



NUP: 99927.068374/2025-12.
Assinado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 19:17:49.
Documento Nº: 3188945-4452 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3188945-4452>



SEDE-FC-202500243A

Certificado de Regularidade de Situação do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - CRF, da sede da licitante - letra "c.3" do subitem 11.7.2 do edital	SIM (fls. 950 - vol. 4)
Consulta por meio eletrônico (<i>internet</i>) ao Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS), disponível no Portal da Transparência da Controladoria-Geral da União (CGU) e ao Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por ato de improbidade administrativa e inelegibilidade, disponível no portal do Conselho Nacional de Justiça (CNJ). As certidões também poderão ser obtidas por meio do portal do Tribunal de Contas da União - letra "d" do subitem 13.9 do edital	SIM (fls. 858 - vol. 4)
Declaração de Validação de Exequibilidade de Proposta, conforme modelo do Anexo III - letra "b.1" do subitem 13.9 do edital	NÃO APLICÁVEL

LOTE 7: HANGAR VIP IPN LTDA., CNPJ nº 55.867.427/0001-83

HABILITAÇÃO	ATENDE (SIM/NÃO) Análise de responsabilidade da área técnica
Carta de Apresentação da Proposta de Preços ajustada ao valor final arrematado na fase de lances (ou negociado) (Anexo I) - letra "a" do subitem 11.6 do edital	(PARECER Nº SEDE-PAR- 2025/00661 - fls. 924/927 - vol. 4)
Declaração do valor do investimento total previsto (VI) para o desenvolvimento dos projetos e construção do empreendimento - letra "b" do subitem 11.6 do edital	Análise de responsabilidade da área técnica (PARECER Nº SEDE-PAR- 2025/00661 - fls. 924/927 - vol. 4)
Indicação do(s) Representante(s) Legal(is) da Empresa para assinatura do Contrato - letra "c" do subitem 11.6 do edital	Análise de responsabilidade da área técnica (PARECER Nº SEDE-PAR- 2025/00661 - fls. 924/927 - vol. 4)

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
Endereço : SHIS, SETOR DE CONCESSIONÁRIAS E LOCADORAS, LT 5 AEROPORTO
CEP:71608050 BRASÍLIA-DF-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>



NUP: 99927.068374/2025-12.
Assinado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 19:17:49.
Documento Nº: 3188945-4452 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3188945-4452>



SEDE-FC-202500243A

Plano de Negócios para o empreendimento contendo, no que couber, as informações sobre o Conceito do Negócio, Mercado e Competidores, Equipe de Gestão, Marketing e Vendas, Produtos e Serviços, Estrutura e Operação, Estratégia de Crescimento e Estudo de Viabilidade Econômico-Financeira que comprove a viabilidade do negócio, baseado na Proposta Comercial ofertada e dentro do prazo estabelecido no subitem 15.2 deste Edital - letra "d" do subitem 11.6 do edital

**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

Declaração de Elaboração Independente de Proposta (Anexo VII) - letra "e" do subitem 11.6 do edital

**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

Carta de Apresentação dos Documentos de Habilitação (Anexo II) - letra "f" do subitem 11.6 do edital

SIM

(fls. 605/607- vol. 3)

Comprovação do seu enquadramento como Empresa de Pequeno Porte ou Microempresa - letra "g" do subitem 11.6 c/c subitem 9.21 do edital

NÃO APLICÁVEL

Atestado de visita passado pela Infraero ou de declaração de responsabilidade - letras "h" e "h.2" do subitem 11.6 do edital

**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

Comprovação que exerce atividade pertinente ao objeto da presente licitação - letras "i", "j" e "k" do subitem 11.6 do edital.

**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

HABILITAÇÃO JURÍDICA

Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades empresárias, e, no caso de sociedade por ações, acompanhado de documentos de eleição e posse de seus administradores; (art. 983 do Código Civil) - letra "a.2" do subitem 11.7.2 do edital

SIM

(fls. 910/923 - vol. 4)

QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
Endereço : SHIS, SETOR DE CONCESSIONÁRIAS E LOCADORAS, LT 5 AEROPORTO
CEP:71608050 BRASÍLIA-DF-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>

10



NUP: 99927.068374/2025-12.
Assinado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 19:17:49.
Documento Nº: 3188945-4452 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3188945-4452>



SEDE-FC-202500243A

Certidão negativa de falência, de recuperação judicial ou extrajudicial, expedidas pelo distribuidor judicial da sede da licitante, Justiça Comum - letra "b.1" do subitem 11.7.2 do edital	SIM (fls. 593- vol. 3)
Balanço Patrimonial do último exercício social, que evidencie os Índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), que deverão ser maiores que 1,00 (um inteiro). Caso os referidos índices sejam iguais ou inferiores a 1,00 (um inteiro), a licitante deverá possuir patrimônio líquido igual ou superior a 10% (dez por cento) do valor de sua proposta de preços após a fase de lances - subitem 11.7.1.1 c/c letra "b.2" do subitem 11.7.2 do edital	SIM (fls. 596 - vol. 3 e 945 - vol. 4)
REGULARIDADE FISCAL	
Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) - letra "c.1" do subitem 11.7.2 do edital	SIM (fls. 587/589 - vol. 3)
Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, ou Certidão Conjunta Positiva com efeito negativo, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), da sede da licitante - letra "c.2.1" do subitem 11.7.2 do edital	SIM (fls. 590 - vol. 3)
Certificado de Regularidade de Situação do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - CRF, da sede da licitante - letra "c.3" do subitem 11.7.2 do edital	SIM (fls. 951 - vol. 4)
Consulta por meio eletrônico (<i>internet</i>) ao Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS), disponível no Portal da Transparência da Controladoria-Geral da União (CGU) e ao Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por ato de improbidade administrativa e inelegibilidade, disponível no portal do Conselho Nacional de Justiça (CNJ). As certidões também poderão ser obtidas por meio do portal do Tribunal de Contas da União - letra "d" do subitem 13.9 do edital	SIM (fls. 592 - vol. 3)
Declaração de Validação de Exequibilidade de Proposta, conforme modelo do Anexo III - letra "b.1" do subitem 13.9 do edital	NÃO APLICÁVEL

LOTE 8: CONSTRUTORA E EMPREENDEDORA FELIX LTDA., CNPJ nº 11.191.245/0001-60

HABILITAÇÃO	ATENDE (SIM/NÃO) Análise de responsabilidade da área técnica
--------------------	---

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
 Endereço : SHIS, SETOR DE CONCESSIONÁRIAS E LOCADORAS, LT 5 AEROPORTO
 CEP: 71608050 BRASÍLIA-DF-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>

11



NUP: 99927.068374/2025-12.
 Assinado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 19:17:49.
 Documento Nº: 3188945-4452 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3188945-4452>



Carta de Apresentação da Proposta de Preços ajustada ao valor final arrematado na fase de lances (ou negociado) (Anexo I) - letra "a" do subitem 11.6 do edital

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

Declaração do valor do investimento total previsto (VI) para o desenvolvimento dos projetos e construção do empreendimento - letra "b" do subitem 11.6 do edital

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

Indicação do(s) Representante(s) Legal(is) da Empresa para assinatura do Contrato - letra "c" do subitem 11.6 do edital

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

Plano de Negócios para o empreendimento contendo, no que couber, as informações sobre o Conceito do Negócio, Mercado e Competidores, Equipe de Gestão, Marketing e Vendas, Produtos e Serviços, Estrutura e Operação, Estratégia de Crescimento e Estudo de Viabilidade Econômico-Financeira que comprove a viabilidade do negócio, baseado na Proposta Comercial ofertada e dentro do prazo estabelecido no subitem 15.2 deste Edital - letra "d" do subitem 11.6 do edital

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

Declaração de Elaboração Independente de Proposta (Anexo VII) - letra "e" do subitem 11.6 do edital

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

SIM

Carta de Apresentação dos Documentos de Habilitação (Anexo II) - letra "f" do subitem 11.6 do edital

(fls. 720/721- vol. 3)

Comprovação do seu enquadramento como Empresa de Pequeno Porte ou Microempresa - letra "g" do subitem 11.6 c/c subitem 9.21 do edital

NÃO APLICÁVEL

**Análise de
responsabilidade da**

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
Endereço : SHIS, SETOR DE CONCESSIONÁRIAS E LOCADORAS, LT 5 AEROPORTO
CEP:71608050 BRASÍLIA-DF-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>

12



NUP: 99927.068374/2025-12.
Assinado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 19:17:49.
Documento Nº: 3188945-4452 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3188945-4452>



SEDE-FC-202500243A

Atestado de visita passado pela Infraero ou de declaração de responsabilidade - letras "h" e "h.2" do subitem 11.6 do edital

área técnica

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

Comprovação que exerce atividade pertinente ao objeto da presente licitação - letras "i", "j" e "k" do subitem 11.6 do edital.

**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

HABILITAÇÃO JURÍDICA

Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades empresárias, e, no caso de sociedade por ações, acompanhado de documentos de eleição e posse de seus administradores; (art. 983 do Código Civil) - letra "a.2" do subitem 11.7.2 do edital

SIM

(fls. 968/976 - vol. 4)

QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

Certidão negativa de falência, de recuperação judicial ou extrajudicial, expedidas pelo distribuidor judicial da sede da licitante, Justiça Comum - letra "b.1" do subitem 11.7.2 do edital

SIM

(fls. 629 - vol. 3)

Balanço Patrimonial do último exercício social, que evidencie os Índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), que deverão ser maiores que 1,00 (um inteiro). Caso os referidos índices sejam iguais ou inferiores a 1,00 (um inteiro), a licitante deverá possuir patrimônio líquido igual ou superior a 10% (dez por cento) do valor de sua proposta de preços após a fase de lances - subitem 11.7.1.1 c/c letra "b.2" do subitem 11.7.2 do edital

SIM

(fls. 724/726 - vol. 3 e
946 - vol. 4)

REGULARIDADE FISCAL

Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) - letra "c.1" do subitem 11.7.2 do edital

SIM

(fls. 624/625 - vol. 3)

Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, ou Certidão Conjunta Positiva com efeito negativo, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), da sede da licitante - letra "c.2.1" do subitem 11.7.2 do edital

SIM

(fls. 626 - vol. 3)

Certificado de Regularidade de Situação do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - CRF, da sede da licitante - letra "c.3" do subitem 11.7.2 do edital

SIM

(fls. 952 - vol. 4)

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
Endereço : SHIS, SETOR DE CONCESSIONÁRIAS E LOCADORAS, LT 5 AEROPORTO
CEP:71608050 BRASÍLIA-DF-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>

12



NUP: 99927.068374/2025-12.
Assinado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 19:17:49.
Documento Nº: 3188945-4452 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3188945-4452>



SEDOFC202500243A

Consulta por meio eletrônico (*internet*) ao Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS), disponível no Portal da Transparência da Controladoria-Geral da União (CGU) e ao Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por ato de improbidade administrativa e inelegibilidade, disponível no portal do Conselho Nacional de Justiça (CNJ). As certidões também poderão ser obtidas por meio do portal do Tribunal de Contas da União - letra "d" do subitem 13.9 do edital

SIM

(fls. 628 - vol. 3)

Declaração de Validação de Exequibilidade de Proposta, conforme modelo do Anexo III - letra "b.1" do subitem 13.9 do edital

NÃO APLICÁVEL

LOTE 9: LA AVIATION LTDA., CNPJ nº 57.427.489/0001-08

HABILITAÇÃO	ATENDE (SIM/NÃO)
Carta de Apresentação da Proposta de Preços ajustada ao valor final arrematado na fase de lances (ou negociado) (Anexo I) - letra "a" do subitem 11.6 do edital	Análise de responsabilidade da área técnica (PARECER Nº SEDE-PAR- 2025/00661 - fls. 924/927 - vol. 4)
Declaração do valor do investimento total previsto (VI) para o desenvolvimento dos projetos e construção do empreendimento - letra "b" do subitem 11.6 do edital	Análise de responsabilidade da área técnica (PARECER Nº SEDE-PAR- 2025/00661 - fls. 924/927 - vol. 4)
Indicação do(s) Representante(s) Legal(is) da Empresa para assinatura do Contrato - letra "c" do subitem 11.6 do edital	Análise de responsabilidade da área técnica (PARECER Nº SEDE-PAR- 2025/00661 - fls. 924/927 - vol. 4)
Plano de Negócios para o empreendimento contendo, no que couber, as informações sobre o Conceito do Negócio, Mercado e Competidores,	Análise de responsabilidade da área técnica

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
Endereço : SHIS, SETOR DE CONCESSIONÁRIAS E LOCADORAS, LT 5 AEROPORTO
CEP:71608050 BRASÍLIA-DF-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>

14



NUP: 99927.068374/2025-12.
Assinado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 19:17:49.
Documento Nº: 3188945-4452 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3188945-4452>



SEDOFC202500243A

Equipe de Gestão, Marketing e Vendas, Produtos e Serviços, Estrutura e Operação, Estratégia de Crescimento e Estudo de Viabilidade Econômico-Financeira que comprove a viabilidade do negócio, baseado na Proposta Comercial ofertada e dentro do prazo estabelecido no subitem 15.2 deste Edital - letra "d" do subitem 11.6 do edital

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

Declaração de Elaboração Independente de Proposta (Anexo VII) - letra "e" do subitem 11.6 do edital

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

SIM

Carta de Apresentação dos Documentos de Habilitação (Anexo II) - letra "f" do subitem 11.6 do edital

(fls. 759/761- vol. 3)

SIM

Comprovação do seu enquadramento como Microempresa - letra "g" do subitem 11.6 c/c subitem 9.21 do edital

(fls. 772 - vol. 3)

**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

Atestado de visita passado pela Infraero ou de declaração de responsabilidade - letras "h" e "h.2" do subitem 11.6 do edital

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

Comprovação que exerce atividade pertinente ao objeto da presente licitação - letras "i", "j" e "k" do subitem 11.6 do edital.

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

HABILITAÇÃO JURÍDICA

Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades empresárias, e, no caso de sociedade por ações, acompanhado de documentos de eleição e posse de seus administradores; (art. 983 do Código Civil) - letra "a.2" do subitem 11.7.2 do edital

SIM

(fls. 763/769 - vol. 3)

QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

Certidão negativa de falência, de recuperação judicial ou extrajudicial,

SIM

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
Endereço : SHIS, SETOR DE CONCESSIONÁRIAS E LOCADORAS, LT 5 AEROPORTO
CEP:71608050 BRASÍLIA-DF-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>

15



NUP: 99927.068374/2025-12.
Assinado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 19:17:49.
Documento Nº: 3188945-4452 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3188945-4452>



SEDE-FC-202500243A

expedidas pelo distribuidor judicial da sede da licitante, Justiça Comum - letra "b.1" do subitem 11.7.2 do edital	(fls. 735 - vol. 3)
Balanco Patrimonial do último exercício social, que evidencie os Índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), que deverão ser maiores que 1,00 (um inteiro). Caso os referidos índices sejam iguais ou inferiores a 1,00 (um inteiro), a licitante deverá possuir patrimônio líquido igual ou superior a 10% (dez por cento) do valor de sua proposta de preços após a fase de lances - subitem 11.7.1.1 c/c letra "b.2" do subitem 11.7.2 do edital	SIM (fls. 770/771 - vol. 3 e 947 - vol. 4)
REGULARIDADE FISCAL	
Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) - letra "c.1" do subitem 11.7.2 do edital	SIM (fls. 730/731 - vol. 3)
Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, ou Certidão Conjunta Positiva com efeito negativo, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), da sede da licitante - letra "c.2.1" do subitem 11.7.2 do edital	SIM (fls. 732 - vol. 3)
Certificado de Regularidade de Situação do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - CRF, da sede da licitante - letra "c.3" do subitem 11.7.2 do edital	SIM (fls. 953 - vol. 4)
Consulta por meio eletrônico (<i>internet</i>) ao Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS), disponível no Portal da Transparência da Controladoria-Geral da União (CGU) e ao Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por ato de improbidade administrativa e inelegibilidade, disponível no portal do Conselho Nacional de Justiça (CNJ). As certidões também poderão ser obtidas por meio do portal do Tribunal de Contas da União - letra "d" do subitem 13.9 do edital	SIM (fls. 734 - vol. 3)
Declaração de Validação de Exequibilidade de Proposta, conforme modelo do Anexo III - letra "b.1" do subitem 13.9 do edital	NÃO APLICÁVEL

LOTE 12: FLY PARKING LTDA., CNPJ nº 55.643.966/0001-39

HABILITAÇÃO	ATENDE (SIM/NÃO) Análise de responsabilidade da área técnica (PARECER Nº SEDE-PAR-
Carta de Apresentação da Proposta de Preços ajustada ao valor final arrematado na fase de lances (ou negociado) (Anexo I) - letra "a" do subitem 11.6 do edital	

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
 Endereço : SHIS, SETOR DE CONCESSIONÁRIAS E LOCADORAS, LT 5 AEROPORTO
 CEP: 71608050 BRASÍLIA-DF-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>

10



NUP: 99927.068374/2025-12.
 Assinado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 19:17:49.
 Documento Nº: 3188945-4452 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3188945-4452>



SEDOFC202500243A

Declaração do valor do investimento total previsto (VI) para o desenvolvimento dos projetos e construção do empreendimento - letra "b" do subitem 11.6 do edital

2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)

**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

Indicação do(s) Representante(s) Legal(is) da Empresa para assinatura do Contrato - letra "c" do subitem 11.6 do edital

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

Plano de Negócios para o empreendimento contendo, no que couber, as informações sobre o Conceito do Negócio, Mercado e Competidores, Equipe de Gestão, Marketing e Vendas, Produtos e Serviços, Estrutura e Operação, Estratégia de Crescimento e Estudo de Viabilidade Econômico-Financeira que comprove a viabilidade do negócio, baseado na Proposta Comercial ofertada e dentro do prazo estabelecido no subitem 15.2 deste Edital - letra "d" do subitem 11.6 do edital

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

Declaração de Elaboração Independente de Proposta (Anexo VII) - letra "e" do subitem 11.6 do edital

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

SIM

Carta de Apresentação dos Documentos de Habilitação (Anexo II) - letra "f" do subitem 11.6 do edital

(fls. 820/821- vol. 4)

Comprovação do seu enquadramento como Empresa de Pequeno Porte ou Microempresa - letra "g" do subitem 11.6 c/c subitem 9.21 do edital

NÃO APLICÁVEL

**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

Atestado de visita passado pela Infraero ou de declaração de responsabilidade - letras "h" e "h.2" do subitem 11.6 do edital

(PARECER Nº

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
Endereço : SHIS, SETOR DE CONCESSIONÁRIAS E LOCADORAS, LT 5 AEROPORTO
CEP:71608050 BRASÍLIA-DF-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>

17



NUP: 99927.068374/2025-12.
Assinado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 19:17:49.
Documento Nº: 3188945-4452 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3188945-4452>



SEDE-FC-202500243A

**SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**
**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

Comprovação que exerce atividade pertinente ao objeto da presente licitação - letras "i", "j" e "k" do subitem 11.6 do edital.

HABILITAÇÃO JURÍDICA

Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades empresárias, e, no caso de sociedade por ações, acompanhado de documentos de eleição e posse de seus administradores; (art. 983 do Código Civil) - letra "a.2" do subitem 11.7.2 do edital (fls. 977/984 - vol. 4)

SIM

QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

Certidão negativa de falência, de recuperação judicial ou extrajudicial, expedidas pelo distribuidor judicial da sede da licitante, Justiça Comum - letra "b.1" do subitem 11.7.2 do edital (fls. 789 - vol. 4)

SIM

Balanço Patrimonial do último exercício social, que evidencie os Índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), que deverão ser maiores que 1,00 (um inteiro). Caso os referidos índices sejam iguais ou inferiores a 1,00 (um inteiro), a licitante deverá possuir patrimônio líquido igual ou superior a 10% (dez por cento) do valor de sua proposta de preços após a fase de lances - subitem 11.7.1.1 c/c letra "b.2" do subitem 11.7.2 do edital (fls. 824 e 948 - vol. 4)

SIM

REGULARIDADE FISCAL

Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) - letra "c.1" do subitem 11.7.2 do edital (fls. 784/785 - vol. 4)

SIM

Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, ou Certidão Conjunta Positiva com efeito negativo, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), da sede da licitante - letra "c.2.1" do subitem 11.7.2 do edital (fls. 786 - vol. 4)

SIM

Certificado de Regularidade de Situação do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - CRF, da sede da licitante - letra "c.3" do subitem 11.7.2 do edital (fls. 954 - vol. 4)

SIM

Consulta por meio eletrônico (*internet*) ao Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS), disponível no Portal da Transparência da Controladoria-Geral da União (CGU) e ao Cadastro

SIM

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
Endereço : SHIS, SETOR DE CONCESSIONÁRIAS E LOCADORAS, LT 5 AEROPORTO
CEP:71608050 BRASÍLIA-DF-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>

10



NUP: 99927.068374/2025-12.
Assinado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 19:17:49.
Documento Nº: 3188945-4452 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3188945-4452>



SEDE-PC-202500243A

Nacional de Condenações Cíveis por ato de improbidade administrativa e inelegibilidade, disponível no portal do Conselho Nacional de Justiça (CNJ). As certidões também poderão ser obtidas por meio do portal do Tribunal de Contas da União - letra "d" do subitem 13.9 do edital (fls. 788 - vol. 4)

Declaração de Validação de Exequibilidade de Proposta, conforme modelo do Anexo III - letra "b.1" do subitem 13.9 do edital **NÃO APLICÁVEL**

4. Considerações Finais: nos termos expostos e cabíveis quanto à análise de responsabilidade do Órgão de Licitações, representado pelo Presidente da Comissão de Licitação, entende que as empresas **M. CORREA ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ nº 06.294.054/0001-93, **HAF DISTRIBUIDOR LTDA.**, CNPJ nº 01.992.041/0001-74, **HANGAR VIP IPN LTDA.**, CNPJ nº 55.867.427/0001-83, **CONSTRUTORA E EMPREENDEDORA FELIX LTDA.**, CNPJ nº 11.191.245/0001-60, **LA AVIATION LTDA.**, CNPJ nº 57.427.489/0001-08 e **FLY PARKING LTDA.**, CNPJ nº 55.643.966/0001-39, **ATENDEM** à todas às exigências previstas no edital, indicadas no quadro acima, motivo pelo qual as julgamos **HABILITADAS** e **CLASSIFICADAS** no certame em epígrafe, inclusive pelo fato da área técnica, conforme expressamente mencionado no quadro constante do presente parecer, entendeu, de igual modo, que a referida empresa atendeu a todas as exigências, nos termos do PARECER Nº SBRJ-PAR-2025/00026, datado de 27/5/2025, o qual faz parte anexa da presente decisão, motivo pelo qual declaramos, com base no subitem 11.14 do edital, as referidas empresas **VENCEDORAS DO CERTAME**, respectivamente, nos LOTES 2, 4, 7, 8, 9, e 12, por terem cumprido todos os quesitos de habilitação e da proposta de preços.

ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO
Presidente da Comissão de Licitação

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
Endereço : SHIS, SETOR DE CONCESSIONÁRIAS E LOCADORAS, LT 5 AEROPORTO
CEP:71608050 BRASÍLIA-DF-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>



NUP: 99927.068374/2025-12.
Assinado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 19:17:49.
Documento Nº: 3188945-4452 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3188945-4452>



SEDE OFC-202500243A

Licitações

EMPRESA BRASILEIRA DE INFRA-ESTRUTURA AEROPORTUARI

Licitação [nº 1070377]

Opções

Cliente	EMPRESA BRASILEIRA DE INFRA-ESTRUTURA AEROPORTUARI / (1) CENTRO DE SERVIÇO ADMINISTRATIVO E TÉCNICO		
Coordenador	ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO		
Resumo da licitação	CONCESSÃO DO USO DE ÁREAS, COM INVESTIMENTO, DESTINADAS À IMPLANTAÇÃO DE HANGARES PARA EXPLORAÇÃO DE ATIVIDADES DE HANGARAGEM DE AERONAVES PRÓPRIAS, E/OU DE TERCEIROS, E/OU OFICINA DE MANUTENÇÃO DE AERONAVES E/OU TÁXI AÉREO, NO AEROPORTO IPATINGA - SBIP, EM SANTANA DO PARAÍSO/MG		
Edital	059/2025	Processo	059/ADLI-2/SBIP/2025
Modalidade/tipo	LRE	Tipo	Maior oferta
Participação do fornecedor	Ampla	Prazo para impugnação até	5 dia(s)
Situação da licitação	Disputa encerrada	Data de publicação	15/05/2025
Início acolhimento de propostas	15/05/2025-09:00	Limite acolhimento de propostas	03/06/2025-09:00
Abertura das propostas	03/06/2025-09:00	Data e a hora da disputa	03/06/2025-10:00
Idioma da licitação	Português	Moeda da licitação	(R\$) Real
Abrangência da disputa	Nacional	Moeda da proposta	Moeda da licitação
Forma de condução	Eletrônico	Equalização ICMS	Não
Tipo de encerramento da disputa	Randômico		

[1 à 10] [11 à 12]

Lote [nº 1]

[ocultar demais lotes](#)

Opções

Resumo do lote	LOTE 1 - HANGAR 1		
Tratamento aplicado	Com tratamento diferenciado para ME/EPP/COOP 		
Tipo de disputa	Com disputa aberta	Critério de seleção	Todas as propostas
Situação do lote	Fracassado	Data e o horário	06/06/2025-16:15:43:920
Tempo mínimo lances intermediários	20 segundo(s)	Tempo mínimo cobrir melhor oferta	3 segundo(s)
Tempo aleatório de disputa	0 - 30 minutos		

Lote [nº 2]

[ocultar demais lotes](#)

Opções

Resumo do lote	LOTE 2 - HANGAR 2		
Tratamento aplicado	Com tratamento diferenciado para ME/EPP/COOP 		
Tipo de disputa	Com disputa aberta	Critério de seleção	Todas as propostas
Situação do lote	Declarado vencedor	Data e o horário	17/07/2025-09:45:39:816
Tempo mínimo lances intermediários	20 segundo(s)	Tempo mínimo cobrir melhor oferta	3 segundo(s)
Tempo aleatório de disputa	0 - 30 minutos		
CNPJ	06.294.054/0001-93		
Fornecedor	M. CORREA ENGENHARIA LTDA		
Telefone	(31) 997228312		
Nome contato	JULIANA RABELLO DE SOUSA		
Arrematado	R\$ 7.600,00		

Lote [nº 3]

[ocultar demais lotes](#)

Opções



NUP: 99927.068462/2025-14.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 17/07/2025 às 10:10:02.
Documento Nº: 3189316-8370 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189316-8370>



SEDECAP202514727A



Resumo do lote	LOTE 3 - HANGAR 3		
Tratamento aplicado	Com tratamento diferenciado para ME/EPP/COOP ME/EPP/COOP		
Tipo de disputa	Com disputa aberta	Critério de seleção	Todas as propostas
Situação do lote	Fracassado ?	Data e o horário	13/06/2025-07:38:33:752
Tempo mínimo lances intermediários	20 segundo(s)	Tempo mínimo cobrir melhor oferta	3 segundo(s)
Tempo aleatório de disputa	0 - 30 minutos		

Lote [nº 4]

[ocultar demais lotes](#)[Opções](#)

Resumo do lote	LOTE 4 - HANGAR 4		
Tratamento aplicado	Com tratamento diferenciado para ME/EPP/COOP ME/EPP/COOP		
Tipo de disputa	Com disputa aberta	Critério de seleção	Todas as propostas
Situação do lote	Declarado vencedor ?	Data e o horário	17/07/2025-09:48:15:150
Tempo mínimo lances intermediários	20 segundo(s)	Tempo mínimo cobrir melhor oferta	3 segundo(s)
Tempo aleatório de disputa	0 - 30 minutos		
CNPJ	01.992.041/0001-74		
Fornecedor	HAF DISTRIBUIDOR EIRELI		
Telefone	(33) 999893542		
Nome contato	ALEX SANDRO COELHO DINIZ		
Arrematado	R\$ 6.425,00	Negociado	R\$ 6.455,00
Justificativa	Consubstanciado nos pareceres emitidos por meio do OFÍCIO CIRCULAR Nº SEDE-OFC-2025/00243, datado de 16/7/2025 e PARECER Nº SEDE-PAR-2025/00661, datado de 8/7/2025 (assinado em 16/7/2025), empresa declarada vencedora do LOTE 4 com base no subitem 11.14 do edital, por ter cumprido todos os requisitos de habilitação e da proposta de preços		

Lote [nº 5]

[ocultar demais lotes](#)[Opções](#)

Resumo do lote	LOTE 5 - HANGAR 5		
Tratamento aplicado	Com tratamento diferenciado para ME/EPP/COOP ME/EPP/COOP		
Tipo de disputa	Com disputa aberta	Critério de seleção	Todas as propostas
Situação do lote	Fracassado ?	Data e o horário	06/06/2025-15:55:28:754
Tempo mínimo lances intermediários	20 segundo(s)	Tempo mínimo cobrir melhor oferta	3 segundo(s)
Tempo aleatório de disputa	0 - 30 minutos		

Lote [nº 6]

[ocultar demais lotes](#)[Opções](#)

Resumo do lote	LOTE 6 - HANGAR 6		
Tratamento aplicado	Com tratamento diferenciado para ME/EPP/COOP ME/EPP/COOP		
Tipo de disputa	Com disputa aberta	Critério de seleção	Todas as propostas
Situação do lote	Fracassado ?	Data e o horário	06/06/2025-15:59:40:220
Tempo mínimo lances intermediários	20 segundo(s)	Tempo mínimo cobrir melhor oferta	3 segundo(s)
Tempo aleatório de disputa	0 - 30 minutos		

Lote [nº 7]

[ocultar demais lotes](#)[Opções](#)

Resumo do lote	LOTE 7 - HANGAR 7		
Tratamento aplicado	Com tratamento diferenciado para ME/EPP/COOP ME/EPP/COOP		
Tipo de disputa	Com disputa aberta	Critério de seleção	Todas as propostas
Situação do lote	Declarado vencedor ?	Data e o horário	17/07/2025-09:48:48:880
Tempo mínimo lances intermediários	20 segundo(s)	Tempo mínimo cobrir melhor oferta	3 segundo(s)
Tempo aleatório de disputa	0 - 30 minutos		
CNPJ	55.867.427/0001-83		
Fornecedor	HANGAR VIP IPN LTDA		



NUP: 99927.068462/2025-14.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 17/07/2025 às 10:10:02.
Documento Nº: 3189316-8370 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189316-8370>



SEDECAP202514727A

SIGA



Telefone	(31) 991249949		
Nome contato	AGNALDO BOTELHO CARDOSO		
Arrematado	R\$ 6.420,00	Negociado	R\$ 6.500,00
Justificativa	Consubstanciado nos pareceres emitidos por meio do OFÍCIO CIRCULAR Nº SEDE-OFC-2025/00243, datado de 16/7/2025 e PARECER Nº SEDE-PAR-2025/00661, datado de 8/7/2025 (assinado em 16/7/2025), empresa declarada vencedora do LOTE 7 com base no subitem 11.14 do edital, por ter cumprido todos os requisitos de habilitação e da proposta de preços		

Lote [nº 8]

[ocultar demais lotes](#)

Opções

Resumo do lote	LOTE 8 - HANGAR 8		
Tratamento aplicado	Com tratamento diferenciado para ME/EPP/COOP ME/EPP/COOP		
Tipo de disputa	Com disputa aberta	Critério de seleção	Todas as propostas
Situação do lote	Declarado vencedor ?	Data e o horário	17/07/2025-09:49:23:827
Tempo mínimo lances intermediários	20 segundo(s)	Tempo mínimo cobrir melhor oferta	3 segundo(s)
Tempo aleatório de disputa	0 - 30 minutos		
CNPJ	11.191.245/0001-60		
Fornecedor	CONSTRUTORA E EMPREENDEDORA FELIX LTDA - EPP		
Telefone	(31) 985444188		
Nome contato	SIDNEY CORREA FELIX		
Arrematado	R\$ 6.420,00	Negociado	R\$ 6.450,00
Justificativa	Consubstanciado nos pareceres emitidos por meio do OFÍCIO CIRCULAR Nº SEDE-OFC-2025/00243, datado de 16/7/2025 e PARECER Nº SEDE-PAR-2025/00661, datado de 8/7/2025 (assinado em 16/7/2025), empresa declarada vencedora do LOTE 8 com base no subitem 11.14 do edital, por ter cumprido todos os requisitos de habilitação e da proposta de preços		

Lote [nº 9]

[ocultar demais lotes](#)

Opções

Resumo do lote	LOTE 9 - HANGAR 9		
Tratamento aplicado	Com tratamento diferenciado para ME/EPP/COOP ME/EPP/COOP		
Tipo de disputa	Com disputa aberta	Critério de seleção	Todas as propostas
Situação do lote	Declarado vencedor ?	Data e o horário	17/07/2025-09:49:51:604
Tempo mínimo lances intermediários	20 segundo(s)	Tempo mínimo cobrir melhor oferta	3 segundo(s)
Tempo aleatório de disputa	0 - 30 minutos		
CNPJ	57.427.489/0001-08		
Fornecedor	LA AVIATION LTDA		
Telefone	(31) 971721809		
Nome contato	AUGUSTO BOMFIM TORQUETTI		
Arrematado	R\$ 15.470,00	Negociado	R\$ 15.600,00
Justificativa	Consubstanciado nos pareceres emitidos por meio do OFÍCIO CIRCULAR Nº SEDE-OFC-2025/00243, datado de 16/7/2025 e PARECER Nº SEDE-PAR-2025/00661, datado de 8/7/2025 (assinado em 16/7/2025), empresa declarada vencedora do LOTE 9 com base no subitem 11.14 do edital, por ter cumprido todos os requisitos de habilitação e da proposta de preços		

Lote [nº 10]

[ocultar demais lotes](#)

Opções

Resumo do lote	LOTE 10 - HANGAR 10		
Tratamento aplicado	Com tratamento diferenciado para ME/EPP/COOP ME/EPP/COOP		
Tipo de disputa	Com disputa aberta	Critério de seleção	Todas as propostas
Situação do lote	Fracassado ?	Data e o horário	06/06/2025-16:33:44:089
Tempo mínimo lances intermediários	20 segundo(s)	Tempo mínimo cobrir melhor oferta	3 segundo(s)
Tempo aleatório de disputa	0 - 30 minutos		

[1 à 10] [11 à 12]

© Banco do Brasil

SAC BB - 0800 729 0722

Ouvidoria - 0800 729 5678

Deficientes auditivos/fala - 0800 729 0088

Segurança

Relações com Investidores

px00caop0003_aop-13, 2025-02-01 15:01, Thu Jul 17 09:41:56 BRT 2025



NUP: 99927.068462/2025-14.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 17/07/2025 às 10:10:02.
Documento Nº: 3189316-8370 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189316-8370>



SEDECAP202514727A

SIGA

Licitações

EMPRESA BRASILEIRA DE INFRA-ESTRUTURA AEROPORTUARI

Licitação [nº 1070377]

Opções

Cliente	EMPRESA BRASILEIRA DE INFRA-ESTRUTURA AEROPORTUARI / (1) CENTRO DE SERVIÇO ADMINISTRATIVO E TÉCNICO		
Coordenador	ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO		
Resumo da licitação	CONCESSÃO DO USO DE ÁREAS, COM INVESTIMENTO, DESTINADAS À IMPLANTAÇÃO DE HANGARES PARA EXPLORAÇÃO DE ATIVIDADES DE HANGARAGEM DE AERONAVES PRÓPRIAS, E/OU DE TERCEIROS, E/OU OFICINA DE MANUTENÇÃO DE AERONAVES E/OU TÁXI AÉREO, NO AEROPORTO IPATINGA - SBIP, EM SANTANA DO PARAÍSO/MG		
Edital	059/2025	Processo	059/ADLI-2/SBIP/2025
Modalidade/tipo	LRE	Tipo	Maior oferta
Participação do fornecedor	Ampla	Prazo para impugnação até	5 dia(s)
Situação da licitação	Disputa encerrada	Data de publicação	15/05/2025
Início acolhimento de propostas	15/05/2025-09:00	Limite acolhimento de propostas	03/06/2025-09:00
Abertura das propostas	03/06/2025-09:00	Data e a hora da disputa	03/06/2025-10:00
Idioma da licitação	Português	Moeda da licitação	(R\$) Real
Abrangência da disputa	Nacional	Moeda da proposta	Moeda da licitação
Forma de condução	Eletrônico	Equalização ICMS	Não
Tipo de encerramento da disputa	Randômico		

[1 à 10] [11 à 12]

Lote [nº 11]

ocultar demais lotes

Opções

Resumo do lote	LOTE 11 - HANGAR 11		
Tratamento aplicado	Com tratamento diferenciado para ME/EPP/COOP ME/EPP/COOP		
Tipo de disputa	Com disputa aberta	Critério de seleção	Todas as propostas
Situação do lote	Fracassado	Data e o horário	06/06/2025-15:46:55:449
Tempo mínimo lances intermediários	20 segundo(s)	Tempo mínimo cobrir melhor oferta	3 segundo(s)
Tempo aleatório de disputa	0 - 30 minutos		

LOTE [nº 12]

Opções

Resumo do lote	LOTE 12 - HANGAR 12		
Tratamento aplicado	Com tratamento diferenciado para ME/EPP/COOP ME/EPP/COOP		
Tipo de disputa	Com disputa aberta	Critério de seleção	Todas as propostas
Situação do lote	Declarado vencedor	Data e o horário	17/07/2025-09:50:16:742
Tempo mínimo lances intermediários	20 segundo(s)	Tempo mínimo cobrir melhor oferta	3 segundo(s)
Tempo aleatório de disputa	0 - 30 minutos		
CNPJ	55.643.966/0001-39		
Fornecedor	FLY PARKING LTDA		
Telefone	(31) 988228000		
Nome contato	CELESTINO CASTRO E COELHO		
Arrematado	R\$ 15.466,00		

[1 à 10] [11 à 12]



NUP: 99927.068462/2025-14.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 17/07/2025 às 10:10:02.
Documento Nº: 3189316-8370 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189316-8370>



SEDECAP202514727A

SIGA



Inclusão de documentos

Informe o documento

Escolher Arquivo

Nenhum arquivo escolhido

Incluir

Padrão de nomenclatura dos arquivos
A extensão do arquivo deverá ser no seguinte formato: Rich Text (.rtf), Portable Document (.pdf) ou Zipfile (.zip).
O nome do arquivo não poderá conter acentuação, espaços em branco ou caracteres especiais.
O tamanho máximo dos arquivos está limitado em 1 MB (Megabytes) ou 1024 KB (Kilobytes).

Data de publicação	Número anexo	Nome do arquivo	Ação
17/07/2025 às 09:42:07	18	PARECERES_RESULTADO_JULGAM.PDF	apagar
16/07/2025 às 19:00:45	17	CONTRATO_SOC_FLY-PARKING.PDF	apagar
16/07/2025 às 18:39:13	16	CONTRATO_SOCI_CONST_FELIX.PDF	apagar
16/07/2025 às 17:57:51	15	CONTRATO_SOCIAL_HAF.PDF	apagar
17/06/2025 às 15:03:55	13	DOCS_MCORREA3DE3.PDF	apagar
17/06/2025 às 15:03:51	12	DOCS_MCORREA2DE3.PDF	apagar
17/06/2025 às 15:03:46	11	DOCS_MCORREA1DE3.PDF	apagar
02/06/2025 às 11:27:20	10	RELATORIO_INST_PETICAO_ADM.PDF	
02/06/2025 às 11:27:15	9	PETICAO_ADM_KARLESSO.PDF	
29/05/2025 às 17:41:02	8	ESCLARECIMENTO_DUVIDAS_2.PDF	
22/05/2025 às 09:14:20	7	ESCLARE_ERRATA_1_ADIA_DATA.PDF	
14/05/2025 às 15:10:28	6	V.3_REQUISITOS_ENGENHARIA.PDF	
14/05/2025 às 15:10:24	5	V.2_TERMOSIT_FISIC_AREAS.PDF	
14/05/2025 às 15:10:18	4	V.1_CROQUI_LOCALIZ_AREAS.PDF	
14/05/2025 às 15:10:14	3	V_TERMOS_DE_REFERENCIA.PDF	
14/05/2025 às 15:10:08	2	IV_MINUTA_DO_CONTRATO.PDF	
14/05/2025 às 14:47:16	1	EDITAL_LICITACAO_059-2025.PDF	

Mostrando de 1 até 17 de 17 registros



// //

Pesquisa de Licitações

Responsável CENTRO CORPORATIVO
 UF DF
 Processo Licitação
 Número 059/ADLI-2/SBIP/2025
 Data/Hora de Abertura 03/06/2025 09:00
 Local de Abertura WWW.LICITACOES-E.COM.BR (Licitação nº 1070377)
 Objeto CONCESSÃO DO USO DE ÁREAS, COM INVESTIMENTO, DESTINADAS À IMPLANTAÇÃO DE HANGARES PARA EXPLORAÇÃO DE ATIVIDADES DE HANGARAGEM DE AERONAVES PRÓPRIAS, E/OU DE TERCEIROS, E/OU OFICINA DE MANUTENÇÃO DE AERONAVES E/OU TÁXI AÉREO, NO AEROPORTO IPATINGA - SBIP, EM SANTANA DO PARAÍSO/MG
 Contrato

Em 17/7/2025: DIVULGADO RESULTADO DE JULGAMENTO DOS LOTES 2, 4, 7, 8, 9 E 12

Em 16/7/2025: INFORMAMOS À PARTÍCIPES DA PRESENTE LICITAÇÃO QUE AMANHÃ, 17/7/2025, SERÃO DIVULGADOS OS PARECERES DE JULGAMENTO DA ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO DAS RESPECTIVAS ARREMATANTES

Observação

Em 2/6/2025: divulgado o RELATÓRIO DE INSTRUÇÃO DE PETIÇÃO ADMINISTRATIVA por meio do OFÍCIO CIRCULAR Nº SEDE-OFC-2025/00177, datado de 2/6/2025.

Em 29/5/2025: divulgado o ESCLARECIMENTO DE DÚVIDAS 2 por meio do OFÍCIO CIRCULAR Nº SEDE-OFC-2025/00170, datado de 29/5/2025. Informamos que a data de abertura está mantida para o dia 3/6/2025.

Contato LICITABR@INFRAERO.GOV.BR

Situação Em Andamento

Tipo	Descrição	Data de Referência	Observação	Arquivo(s)
Adendo	EDITAL E ANEXOS	14/05/2025		V.2_TERMOSIT_FISIC_AREAS.pdf EDITAL_LICITACAO_059-2025.pdf V_TERMOS_DE_REFERENCIA.pdf V.1_CROQUI_LOCALIZ_AREAS.pdf V.3_REQUISITOS_ENGENHARIA.pdf IV_MINUTA_DO_CONTRATO.pdf



NUP: 99927.068462/2025-14.
 Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 17/07/2025 às 10:10:02.
 Documento Nº: 3189316-8370 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189316-8370>



SEDECAP202514727A

Aviso de Adiamento	ESCLARECIMENTO DE DÚVIDAS Nº 1 COM ERRATA	22/05/2025	OFÍCIO CIRCULAR Nº SEDE-OFC-2025/00153, DATADO DE 21/5/2025	ESCLARE_ERRATA_1_ADIA_DATA.pdf
Esclarecimento de Dúvidas	ESCLARECIMENTO DE DÚVIDAS Nº 2	29/05/2025	OFÍCIO CIRCULAR Nº SEDE-OFC-2025/00170, DATADO DE 29/5/2025	ESCLARECIMENTO_DUVIDAS_2.pdf
Impugnação	PETIÇÃO ADMINISTRATIVA DO SR. KARLESSO	02/06/2025	OFÍCIO CIRCULAR Nº SEDE-OFC-2025/00177, DATADO DE 2/6/2025	PETICAO_ADM_KARLESSO.pdf RELATORIO_INST_PETICAO_ADM.pdf
Resultado de julgamento	RESULTADO DE JULGAMENTO_LTS 2, 4, 7, 8, 9 E 12	17/07/2025	OFÍCIO CIRCULAR Nº SEDE-OFC-2025/00243, DATADO DE 16/7/2025 E PARECER Nº SEDE-PAR-2025/00661, DATADO DE 8/7/2025 (ASSINADO EM 16/7/2025)	PARECERES_RESULTADO_JULGAM.pdf

Arquivos PDF podem ser abertos com o [Adobe Acrobat Reader](#). Para obtê-lo, [clique aqui](#).



NUP: 99927.068462/2025-14.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 17/07/2025 às 10:10:02.
Documento Nº: 3189316-8370 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189316-8370>



SEDECAP202514727A

LICITAÇÃO ELETRÔNICA Nº 059/ADLI-2/SBIP/2025

De alexandre_verissimo@infraero.gov.br <alexandre_verissimo@infraero.gov.br>

Data Qui, 17/07/2025 10:06

Para Alexandre Ramos Verissimo <alexandre_verissimo@infraero.gov.br>

Informamos que a LICITAÇÃO ELETRÔNICA Nº 059/ADLI-2/SBIP/2025, que tem por objeto a CONCESSÃO DO USO DE ÁREAS, COM INVESTIMENTO, DESTINADAS À IMPLANTAÇÃO DE HANGARES PARA EXPLORAÇÃO DE ATIVIDADES DE HANGARAGEM DE AERONAVES PRÓPRIAS, E/OU DE TERCEIROS, E/OU OFICINA DE MANUTENÇÃO DE AERONAVES E/OU TÁXI AÉREO, NO AEROPORTO IPATINGA - SBIP, EM SANTANA DO PARAÍSO/MG, teve a seguinte atualização ocorrida no dia 17/7/2025:

- Divulgado por meio dos pareceres constantes do OFÍCIO CIRCULAR Nº SEDE-OFC-2025/00243, datado de 16/7/2025 e do PARECER Nº SEDE-PAR-2025/00661, datado de 8/7/2025 (assinado em 16/7/2025), o resultado de julgamento do certame, com a declaração dos vencedores dos LOTES 2, 4, 7, 8, 9 e 12.

At.te,
ALEXANDRE VERÍSSIMO
Presidente da Comissão de Licitação

Clique aqui para entrar no [Sistema de Licitações](#)

As informações existentes nessa mensagem e nos arquivos anexados são de uso restrito, sendo seu sigilo protegido por Lei. Caso você não seja o destinatário, saiba que a leitura, divulgação ou cópia destas informações são proibidas. Favor apagá-las e notificar o remetente. O uso impróprio será tratado conforme as normas da empresa e a legislação em vigor.

The information contained within this message and attached files is restricted, and its confidentiality is protected by law. If you are not the addressee, be aware that the reading, divulging and copying of this message is prohibited. Please, delete this message and notify the sender. The improper use of this information will be dealt with according to the company's internal regulations and federal laws.



NUP: 99927.068462/2025-14.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 17/07/2025 às 10:10:02.
Documento Nº: 3189316-8370 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189316-8370>



**Notificação**

Funcionário ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - E-mail enviado com sucesso.

Funcionário MARCOS ALVES DE SOUZA - E-mail enviado com sucesso.

Funcionário WLICEIA BARBOSA LOPES LOURENCO - E-mail enviado com sucesso.

Funcionário PATRICIA DE OLIVEIRA PERES - E-mail enviado com sucesso.

Funcionário CARLOS AUGUSTO ARAUJO GUERRA - E-mail enviado com sucesso.

Funcionário ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - E-mail enviado com sucesso.

Funcionário WLICEIA BARBOSA LOPES LOURENCO - E-mail enviado com sucesso.

Cópia para

licitabr@infraero.gov.br,processoscomerciais@infraero.gov.br,caes@infraero.gov.br,comercialsdu@infraero.gov.br,emjesus@infraero.gov.br,rodsilva.cns@infraero.gov.br

- E-mail enviado com sucesso

<http://licitacao.infraero.gov.br/licitacao/servlet/NotificarComissao>

17/07/2025



NUP: 99927.068462/2025-14.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 17/07/2025 às 10:10:02.

Documento Nº: 3189316-8370 - consulta à autenticidade em

<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189316-8370>



SIGA

INFRAERO



CENTRO CORPORATIVO

Termo de Encerramento

PROCESSO SEDE-ADM-2025/00695

Certifico que, nesta data, encerrei o volume 4 do processo em epígrafe.

BRASÍLIA, 17 de julho de 2025.

ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO
COORDENADOR I



Assinado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 17/07/2025 às 10:58:45.
Documento Nº: 3153758.11937908-3082 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3153758.11937908-3082>

Classif. documental	114.000
---------------------	---------



SIGA