

PROCESSO ADMINISTRATIVO

Licitação



CENTRO CORPORATIVO

SEDE-ADM-2025/00695

Brasília, 05 de maio de 2025.

OBJETO

LICITAÇÃO ELETRÔNICA Nº 059/ADLI-2/SBIP/2025 - CONCESSÃO DO USO DE ÁREAS, COM INVESTIMENTO, DESTINADAS À IMPLANTAÇÃO DE HANGARES PARA EXPLORAÇÃO DE ATIVIDADES DE HANGARAGEM DE AERONAVES PRÓPRIAS, E/OU DE TERCEIROS, E/OU OFICINA DE MANUTENÇÃO DE AERONAVES E/OU TÁXI AÉREO, NO AEROPORTO IPATINGA - SBIP, EM SANTANA DO PARAÍSO/MG

Classif. documental	114.000
NUP	99927.043205/2025-61

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
Endereço : SHIS, SETOR DE CONCESSIONÁRIAS E LOCADORAS, LT 5 AEROPORTO
CEP:71608050 BRASÍLIA-DF-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>



NUP: 99927.043205/2025-61.
Assinado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 05/05/2025 às 16:54:22.
Documento Nº: 3153758-6346 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3153758-6346>



SEDEADM202500695V03

SIGA

Licitação [nº 1070377]**Fornecedor [M. CORREA ENGENHARIA LTDA]****Lista de anexos da proposta**

Data e Hora de inclusão	Nome do arquivo	Ação
23/06/2025 10:32:59	1-CARTAPROPOSTA.ZIP	download
11/06/2025 15:00:12	CONTRATOSOCIAL.ZIP	download
09/06/2025 16:38:50	8ASSINADO.ZIP	download
09/06/2025 16:37:57	7ASSINADO.ZIP	download
09/06/2025 16:37:24	6ASSINADO.ZIP	download
09/06/2025 16:36:49	5ASSINADO.ZIP	download
09/06/2025 16:33:08	3ASSINADO.ZIP	download
09/06/2025 16:32:20	2ASSINADO.ZIP	download
09/06/2025 16:28:53	1ASSINADO.ZIP	download
09/06/2025 14:48:08	DOC3.ZIP	download
09/06/2025 14:45:21	DOC2.ZIP	download
09/06/2025 14:40:34	DOC1.ZIP	download
09/06/2025 14:33:20	DOC5.ZIP	download

Mostrando de 1 até 13 de 13 registros



NUP: 99927.059732/2025-98.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 10:59:43.
Documento Nº: 3178464-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178464-1509>



SEDECAP202512827A

SIGA

CARTA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA COMERCIAL

EMPRESA BRASILEIRA DE INFRAESTRUTURA AEROPORTUÁRIA – INFRAERO

Belo Horizonte, 03 de junho de 2025

Ref.: LICITAÇÃO ELETRÔNICA N. 059/ADLI-2/SBIP/2025

Prezados Senhores,

Após exame cuidadoso das cláusulas, itens, subitens e alíneas do Edital e seus Anexos, declaramos estar de pleno acordo com todas as condições nele estabelecidas.

Informamos que o prazo de validade de nossa proposta é de 120 (cento e vinte) dias corridos, a contar da data de abertura da licitação,

De acordo com o estabelecido no Edital da licitação em referência, apresentamos nossa proposta:

- Número do LOTE arrematado: 02.
- O percentual sobre o faturamento bruto mensal auferido na exploração direta do objeto da licitação será equivalente a 10% (dez por cento), em caso de atividade comercial de hangaragem de aeronaves de terceiros.
- Preço Mensal: R\$ 3.040,00 nos primeiros 18 meses, totalizando R\$ 54.720,00 e R\$ 7.600,00 nos 222 meses restantes, totalizando R\$ 1.687.200,00.
- Valor Global para o período de 240 (duzentos e quarenta) meses: R\$ 1.741.920,00 (Um milhão, setecentos e quarenta e um mil e novecentos e vinte reais).



NUP: 99927.059732/2025-98.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 10:59:43.

Documento Nº: 3178464-1509 - consulta à autenticidade em

<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178464-1509>

SEDECAP202512827A

SIGA ➔

- Valor do Investimento: R\$ 1.199.548,54 (Um milhão, cento e noventa e nove mil, quinhentos e quarenta e oito reais e cinquenta e quatro centavos), conforme ESTUDO DE VIABILIDADE anexo a esta proposta comercial.

Caso nos seja adjudicado o objeto da presente licitação, nos comprometemos a assinar o Contrato no prazo determinado no documento de convocação, indicando para esse fim o Sr. GIOVANI BATISTA GIMENES, Carteira de Identidade nº.629.652, expedida em 12/07/2023, Órgão Expedidor SSPMT, CPF nº 453.166.511-20, E-mail: administrativo@mcorreaengenharia.com.br, fone (11) 93711-2776, como representante legal desta Empresa.

Finalizando, declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no Edital de Licitação e seus anexos.

Atenciosamente,

GIOVANI
BATISTA
GIMENES:453166
51120

Assinado de forma
digital por GIOVANI
BATISTA
GIMENES:45316651120
Dados: 2025.06.23
10:30:58 -03'00'

GIOVANI BATISTA GIMENES
CPF: 453.166.511-20



NUP: 99927.059732/2025-98.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 10:59:43.
Documento Nº: 3178464-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178464-1509>



SEDECAP202512827A

SIGA

DECLARAÇÃO DO VALOR TOTAL DO INVESTIMENTO

À

EMPRESA BRASILEIRA DE INFRAESTRUTURA AEROPORTUÁRIA - INFRAERO

Ref.: LICITAÇÃO ELETRÔNICA Nº 059/ADLI-2/SBIP/2025

Prezados Senhores,

GIOVANI BATISTA GIMENES, brasileiro, divorciado, empresário, inscrito no CPF: 453.166.511-20 e Identidade nº 629652 SSPMT, Representante Legal devidamente constituído da empresa M. CORREA ENGENHARIA LTDA – CNPJ: 06.294.054/0001-93, doravante denominado LICITANTE, para fins do disposto no item “b” 11.6 do Edital da Licitação Eletrônica nº 059/ADLI-2/SBIP/2025, declara, sob as penas da lei, em especial o art. 299 do Código Penal Brasileiro, que o valor total estimado para o investimento previsto é de R\$ 1.199.548,54 (Um milhão, cento e noventa e nove mil, quinhentos e quarenta e oito reais e cinquenta e quatro centavos).

Belo Horizonte (MG), 03 de junho de 2025.

GIOVANI BATISTA
GIMENES:45316651120Assinado de forma digital por GIOVANI
BATISTA GIMENES:45316651120
Dados: 2025.06.09 11:13:18 -03'00'

M.CORREA ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 06.294.054/0001-93
GIOVANI BATISTA GIMENES
CPF: 453.166.511-20

M.CORREA ENGENHARIA LTDA | CNPJ 06.294.054/0001-93

NUP: 99927.059732/2025-98.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 10:59:43.
Documento Nº: 3178464-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178464-1509>

SIGA



SEDECAP202512827A

**INDICAÇÃO REPRESENTANTE LEGAL PARA
ASSINATURA DO CONTRATO**

À

EMPRESA BRASILEIRA DE INFRAESTRUTURA AEROPORTUÁRIA -
INFRAERO

Ref.: LICITAÇÃO ELETRÔNICA Nº 059/ADLI-2/SBIP/2025

Prezados Senhores,

Venho, por meio deste, informar que quem irá ASSINAR O CONTRATO a ser celebrado com a empresa M. CORREA ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 06.294.054/0001-93, com sede à Rua Sergipe, nº 1333, Sala 902, Savassi, Belo Horizonte/MG; CEP: 30130-174, é o próprio Representante Legal, Sr. GIOVANI BATISTA GIMENES, brasileiro, divorciado, empresário, inscrito no CPF: 453.166.511-20 e Identidade nº 629652 SSPMT.

Belo Horizonte (MG), 03 de junho de 2025.

GIOVANI BATISTA
GIMENES:45316651120



Assinado de forma digital por
GIOVANI BATISTA
GIMENES:45316651120
Dados: 2025.06.09 14:43:20 -03'00'

M.CORREA ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 06.294.054/0001-93
GIOVANI BATISTA GIMENES
CPF: 453.166.511-20

M.CORREA ENGENHARIA LTDA | CNPJ 06.294.054/0001-93

NUP: 99927.059732/2025-98.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 10:59:43.
Documento Nº: 3178464-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178464-1509>



SEDECAP202512827A

SIGA 



M.CORREA

M. CORREA CONSTRUTORA
Belo Horizonte/MG

Plano de Negócio

CONCESSÃO DO USO DE ÁREAS, COM INVESTIMENTO, DESTINADAS À IMPLANTAÇÃO DE HANGARES PARA EXPLORAÇÃO DE ATIVIDADES DE HANGARAGEM DE AERONAVES PRÓPRIAS, E/OU DE TERCEIROS, E/OU OFICINA DE MANUTENÇÃO DE AERONAVES E/OU TÁXI AÉREO, NO AEROPORTO IPATINGA - SBIP, EM SANTANA DO PARAÍSO/MG

Junho/2025

M.CORREA ENGENHARIA LTDA | CNPJ 06.294.054/0001-93



NUP: 99927.059732/2025-98.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 10:59:43.
Documento N°: 3178464-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178464-1509>



SEDECAP202512827A

SIGA ➔

Descrição da empresa

A empresa M. CORREA ENGENHARIA LTDA tem como foco principal de atuação Serviços de Engenharia, de acordo com o código CNAE M-7112-0/00. Trata-se de uma empresa de pequeno porte pertencente a um Grupo Econômico que atua em diferentes setores e regiões do território nacional e tem a gestão de seus negócios centralizados na cidade de Ipatinga/MG.

Objetivos e visão do negócio

Localizada na região do Vale do Aço do Estado de Minas Gerais, Ipatinga é uma cidade muito rica e oferece grandes vantagens para atrair empresas e indústrias para o desenvolvimento econômico/financeiro do Município.

Ocorre que esta região necessita de uma melhor infraestrutura de transporte para evoluir, já que não possui localização estratégica e o conjunto de sistemas, instalações e redes disponíveis, que permitem a movimentação de pessoas, bens e serviços de um lugar para outro são extremamente precários.

A infraestrutura de transporte permite a conexão de mercados, facilitando o comércio e a expansão empresarial. A qualidade da infraestrutura de transporte impacta diretamente a eficiência operacional, reduzindo custos e promovendo a sustentabilidade.

Os empresários que atuam em Ipatinga e imediações têm grande problema de locomoção. Isso porque as estradas que ligam Ipatinga a Belo Horizonte, Capital do Estado, são de péssima qualidade. Sem contar a distância até os maiores centros econômicos e industriais do país, considerando a grande extensão do território nacional.

Uma alternativa é o deslocamento aéreo, mas os voos domésticos são restritos e o aeroporto não possui espaço para hangaragem de aeronaves próprias. A cidade mais próxima que possui espaço de armazenamento e segurança, oferecendo proteção contra intempéries e outros danos é Caratinga, que fica a aproximadamente 100km de distância se o percurso for realizado de carro. Além disso, o custo de locação desses espaços é alto, pois a oferta é pequena para a demanda.

Desta forma, os proprietários de aeronaves da região enfrentam problemas diários e estes problemas, que causam grande desgaste físico e emocional, acabam fazendo com que a compra do avião não seja um bom investimento.

Esta questão, atrelada a outros fatores já expostos, dificulta o desenvolvimento econômico da região, apesar de todo trabalho que vem sendo desenvolvido pela administração pública.



Por tais razões, a notícia de que a Infraero abriria uma licitação para CONCESSÃO DO USO DE ÁREAS, COM INVESTIMENTO, DESTINADAS À IMPLANTAÇÃO DE HANGARES PARA EXPLORAÇÃO DE ATIVIDADES DE HANGARAGEM DE AERONAVES PRÓPRIAS, E/OU DE TERCEIROS, E/OU OFICINA DE MANUTENÇÃO DE AERONAVES E/OU TÁXI AÉREO, foi recebida com muito entusiasmo pelos empresários da região.

Com relação ao Grupo Econômico no qual a M. Correa Ltda. pertence, obter a concessão de uma área para hangaragem tornaria viável a aquisição de uma aeronave, impactando diretamente no aumento de produtividade, o que irá trazer diversos benefícios administrativos e financeiros.

Atualmente os deslocamentos são realizados via terrestre ou pela utilização de voos domésticos e fretados, o que ocorre rotineiramente. Os custos acabam sendo demasiadamente elevados, sem contar o que se perde de hora trabalhada.

Por isso, pensando na expansão dos negócios, entende-se pela vantajosidade do negócio, ou seja, pela CONCESSÃO DE ÁREA NO AEROPORTO DE IPATINGA – SBIP, EM SANTANA DO PARAÍSO/MG, A SER DESTINADO À IMPLANTAÇÃO DE UM HANGAR PARA ATIVIDADES PRÓPRIAS, por meio DA LICITAÇÃO ELETRÔNICA Nº 059/ADLI-2/SBIP/2025, pelo período de 20 (vinte) anos.

Dados gerais do negócio

 Razão social: M.CORREA ENGENHARIA LTDA.

- CNPJ: 06.294.054/0001-93
- Logotipo:



Quadro societário

 Giovani Batista Gimenes - Sócio-Administrador



História da empresa

■ A M.CORREA ENGENHARIA LTDA. está no mercado desde 2004 e tem como atividade econômica principal a prestação de SERVIÇOS DE ENGENHARIA.

Localização

■ A M.CORREA ENGENHARIA LTDA. tem sua sede administrativa no Estado de Minas Gerais e está apta a prestar serviços em todo o território nacional.

Missão, visão e valores

■ **Missão:** Oferecer serviços de engenharia em todo território nacional.

- **Visão:** Ser referência no mercado de construção civil.
- **Valores:** Honestidade, inovação e transparéncia.

Estrutura legal da empresa

■ A empresa é formalizada como Empresa de Pequeno Porte.



Valor do Investimento e Cronograma de Desembolso

Valor do Investimento			
ITEM	DESCRÍÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR TOTAL	
2.0	MÃO DE OBRA	R\$ 150.513,10	
3.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 13.717,31	
4.0	FUNDAÇÕES	R\$ 59.610,54	
5.0	SUPERESTRUTURA	R\$ 19.184,79	
6.0	PAREDES OU ELEMENTOS DE VEDAÇÃO	R\$ 81.112,15	
7.0	ESQUADRIAS	R\$ 22.586,04	
8.0	SISTEMA DE COBERTURA	R\$ 97.178,90	
9.0	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 7.964,83	
10.0	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 210.909,14	
11.0	REVESTIMENTO	R\$ 43.707,68	
12.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA E ELETRÔNICA 127/220V	R\$ 116.254,24	
13.0	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	R\$ 62.975,67	
14.0	INCENDIO	R\$ 11.654,67	
15.0	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 2.179,49	
TOTAL DA OBRA		R\$ 899.548,54	
	MÓVEIS	R\$ 50.451,46	
	UTENSÍLIOS	R\$ 250.000,00	
	CUSTO TOTAL	R\$ 1.200.000,00	

M.CORREA ENGENHARIA LTDA | CNPJ 06.294.054/0001-93



NUP: 99927.059732/2025-98.
 Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 10:59:43.
 Documento N°: 3178464-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178464-1509>


SIGA ➔

Cronograma de Desembolso								
DISCRIÇÃO DO SERVIÇO	MÊS					TOTAL POR ITEM	EXECUÇÃO	
	1 a 3	4 a 7	8 a 11	12 a 14	15 a 17			
Serviços Preliminares	100%					R\$ 13.717,31	1,8%	1,8%
Fundações	50%	50%				R\$ 59.610,54	8,0%	9,8%
Superestrutura		25%	50%	25%		R\$ 19.184,79	2,6%	12,4 %
Paredes ou elementos de Vedação		50%	50%			R\$ 81.112,15	10,8 %	23,2 %
Esquadrias			20%	40%	40%	R\$ 22.586,04	3,0%	26,2 %
Sistema de cobertura			20%	60	20%	R\$ 97.178,90	13,0 %	39,2 %
Impermeabilização		80%		20%		R\$ 7.964,83	1,1%	40,2 %
Pavimentação - Cimentado				50%	50%	R\$ 59.229,89	7,9%	48,1 %
Pavimentação - Cerâmica				50%	50%	R\$ 31.101,21	4,2%	52,3 %
Pavimentação - Asfalto	30%			70%		R\$ 120.578,04	16,1 %	68,4 %
Revestimento - Pintura					100%	R\$ 13.736,22	1,8%	70,2 %



**M.CORREA****M. CORREA CONSTRUTORA**
Belo Horizonte/MG

Revestimento - Cerâmica				30%	70%	R\$ 8.165,06	1,1%	71,3 %
Forro				30%	70%	R\$ 21.806,40	2,9%	74,2 %
Elétrica		20%	30%	30%	20%	R\$ 116.254,24	15,5 %	89,7 %
Hidráulica		20%	40%	30%	10%	R\$ 62.975,67	8,4%	98,2 %
Incêndio				50%	50%	R\$ 11.654,67	1,6%	99,7 %
Serviços Finais					100%	R\$ 2.179,49	0,3%	100,0 %
CUSTO MATERIAL						R\$ 749.035,44	100 %	
CUSTO M.O.						R\$ 150.513,10		
CUSTO TOTAL						R\$ 899.548,54		

GIOVANI BATISTA Assinado de forma digital por
GIMENES:45316651120 GIOVANI BATISTA
51120 GIMENES:45316651120
-03'00'

GIOVANI BATISTA GIMENES
CPF: 453.166.511-20

M.CORREA ENGENHARIA LTDA | CNPJ 06.294.054/0001-93



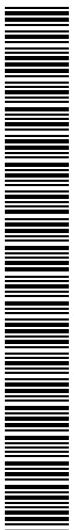
NUP: 99927.059732/2025-98.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 10:59:43.
Documento N°: 3178464-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178464-1509>

**SIGA**

INDICADORES ECONÔMICOS DO INVESTIMENTO

ANO	FLUXO DE CAIXA (R\$)	FLUXO ACUMULADO (R\$)	FATOR DESCONTO 12%	VALOR PRESENTE (R\$)
0	-1199548,54	-1199548,54	1,00	-1199548,54
1	554800,00	-644748,54	0,89	495357,14
2	554800,00	-89948,54	0,80	442283,16
3	554800,00	464851,46	0,71	394895,64
4	554800,00	1019651,46	0,64	352585,39
5	554800,00	1574451,46	0,57	314808,39
6	554800,00	2129251,46	0,51	281078,92
7	554800,00	2684051,46	0,45	250963,32
8	554800,00	3238851,46	0,40	224074,39
9	554800,00	3793651,46	0,36	200066,42
10	554800,00	4348451,46	0,32	178630,73
11	554800,00	4903251,46	0,29	159491,72
12	554800,00	5458051,46	0,26	142403,32
13	554800,00	6012851,46	0,23	127145,82
14	554800,00	6567651,46	0,20	113523,05
15	554800,00	7122451,46	0,18	101359,87
16	554800,00	7677251,46	0,16	90499,88
17	554800,00	8232051,46	0,15	80803,47
18	554800,00	8786851,46	0,13	72146,85
19	554800,00	9341651,46	0,12	64420,40
20	554800,00	9896451,46	0,10	57512,92

INDICADORES	VALOR
TIR (a.a.)	42,00%
VPL (R\$)	2.983.596,79
Payback (anos)	2,16



SEDECAP202512827A



NUP: 99927.059732/2025-98.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 10:59:43.

Documento Nº: 3178464-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178464-1509>

FLUXO DE CAIXA DO EMPREENDIMENTO

Ano	Investimento (R\$)	Receita (R\$)	Custos (R\$)	Fluxo Líquido (R\$)	Fluxo Acumulado (R\$)	Fator de Desconto	Valor Presente (R\$)
0	-1.199.548,54	0	0	-1.199.548,54	-1.199.548,54	1	-1.199.548,54
1	0	1.000.000,00	445.200,00	554.800,00	-644.748,54	0,8929	495.357,14
2	0	1.000.000,00	445.200,00	554.800,00	-89.948,54	0,7972	442.283,16
3	0	1.000.000,00	445.200,00	554.800,00	464.851,46	0,7118	394.895,64
4	0	1.000.000,00	445.200,00	554.800,00	1.019.651,46	0,6355	352.585,39
5	0	1.000.000,00	445.200,00	554.800,00	1.574.451,46	0,5674	314.808,39
6	0	1.000.000,00	445.200,00	554.800,00	2.129.251,46	0,5066	281.078,92
7	0	1.000.000,00	445.200,00	554.800,00	2.684.051,46	0,4523	250.963,32
8	0	1.000.000,00	445.200,00	554.800,00	3.238.851,46	0,4039	224.074,39
9	0	1.000.000,00	445.200,00	554.800,00	3.793.651,46	0,3606	200.066,42
10	0	1.000.000,00	445.200,00	554.800,00	4.348.451,46	0,322	178.630,73
11	0	1.000.000,00	445.200,00	554.800,00	4.903.251,46	0,2875	159.491,72
12	0	1.000.000,00	445.200,00	554.800,00	5.458.051,46	0,2567	142.403,32
13	0	1.000.000,00	445.200,00	554.800,00	6.012.851,46	0,2292	127.145,82
14	0	1.000.000,00	445.200,00	554.800,00	6.567.651,46	0,2046	113.523,05
15	0	1.000.000,00	445.200,00	554.800,00	7.122.451,46	0,1827	101.359,87
16	0	1.000.000,00	445.200,00	554.800,00	7.677.251,46	0,1631	90.499,88
17	0	1.000.000,00	445.200,00	554.800,00	8.232.051,46	0,1456	80.803,47
18	0	1.000.000,00	445.200,00	554.800,00	8.786.851,46	0,13	72.146,85
19	0	1.000.000,00	445.200,00	554.800,00	9.341.651,46	0,1161	64.420,40
20	0	1.000.000,00	445.200,00	554.800,00	9.896.451,46	0,1037	57.512,92



SEDECAP202512827A



NUP: 99927.059732/2025-98.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 10:59:43.

Documento Nº: 3178464-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178464-1509>

PROJEÇÃO DE RECEITAS OPERACIONAIS

ANO	Receita Hangar (R\$)	Receita Manutenção (R\$)	Receita Estacionamento (R\$)	Receita Armazenagem (R\$)	Outras Receitas (R\$)	Receita Total (R\$)
1	R\$ 500.000,00	R\$ 150.000,00	R\$ 80.000,00	R\$ 120.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 900.000,00
2	R\$ 550.000,00	R\$ 165.000,00	R\$ 88.000,00	R\$ 132.000,00	R\$ 55.000,00	R\$ 990.000,00
3	R\$ 605.000,00	R\$ 181.500,00	R\$ 96.800,00	R\$ 145.200,00	R\$ 60.500,00	R\$ 1.089.000,00
4	R\$ 665.500,00	R\$ 199.650,00	R\$ 106.480,00	R\$ 159.720,00	R\$ 66.550,00	R\$ 1.197.900,00
5	R\$ 732.050,00	R\$ 219.615,00	R\$ 117.128,00	R\$ 175.692,00	R\$ 73.205,00	R\$ 1.317.690,00
6	R\$ 805.255,00	R\$ 241.576,50	R\$ 128.840,80	R\$ 193.261,20	R\$ 80.525,50	R\$ 1.449.459,00
7	R\$ 885.780,50	R\$ 265.734,15	R\$ 141.724,88	R\$ 212.587,32	R\$ 88.578,05	R\$ 1.594.404,90
8	R\$ 974.358,55	R\$ 292.307,57	R\$ 155.897,37	R\$ 233.846,05	R\$ 97.435,86	R\$ 1.753.845,39
9	R\$ 1.071.794,41	R\$ 321.538,32	R\$ 171.487,11	R\$ 257.230,66	R\$ 107.179,44	R\$ 1.929.229,94
10	R\$ 1.178.973,85	R\$ 353.692,16	R\$ 188.635,82	R\$ 282.953,72	R\$ 117.897,39	R\$ 2.122.152,93
11	R\$ 1.296.871,24	R\$ 389.061,37	R\$ 207.499,40	R\$ 311.249,09	R\$ 129.687,12	R\$ 2.334.368,22
12	R\$ 1.426.558,36	R\$ 427.967,51	R\$ 228.249,34	R\$ 342.374,00	R\$ 142.655,84	R\$ 2.567.805,05
13	R\$ 1.569.214,20	R\$ 470.764,26	R\$ 251.074,28	R\$ 376.611,40	R\$ 156.921,42	R\$ 2.824.585,55
14	R\$ 1.726.135,62	R\$ 517.840,69	R\$ 276.181,71	R\$ 414.272,54	R\$ 172.613,56	R\$ 3.107.044,11
15	R\$ 1.898.749,18	R\$ 569.624,76	R\$ 303.799,88	R\$ 455.699,79	R\$ 189.874,92	R\$ 3.417.748,52
16	R\$ 2.088.624,10	R\$ 626.587,23	R\$ 334.179,86	R\$ 501.269,77	R\$ 208.862,41	R\$ 3.759.523,37
17	R\$ 2.297.486,51	R\$ 689.245,96	R\$ 367.597,85	R\$ 551.396,75	R\$ 229.748,65	R\$ 4.135.475,72
18	R\$ 2.527.235,16	R\$ 758.170,55	R\$ 404.357,63	R\$ 606.536,42	R\$ 252.723,52	R\$ 4.549.023,28
19	R\$ 2.779.958,68	R\$ 833.987,61	R\$ 444.793,40	R\$ 667.190,07	R\$ 277.995,87	R\$ 5.003.925,63
20	R\$ 3.057.954,55	R\$ 917.386,37	R\$ 489.272,74	R\$ 733.909,07	R\$ 305.795,45	R\$ 5.504.318,18



NUP: 99927.059732/2025-98.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 10:59:43.

Documento N°: 3178464-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178464-1509>

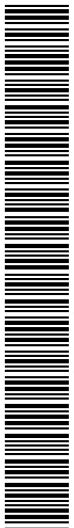


SEDECAP202512827A

TRIBUTO INCIDENTE SOBRE AS RECEITAS

CATEGORIA RECEITA	ALÍQUOTA ICMS	ALÍQUOTA ISS	ALÍQUOTA PIS/COFINS	BASE LEGAL	OBSERVAÇÕES
Receita Hangar	12%	5%	3,65%	LC 116/2003 Art. 8º	ISS retido pelo tomador
Receita Manutenção	0%	5%	3,65%	Lei 10.833/2003	ICMS não incidência
Receita Estacionamento	18%	5%	3,65%	Decreto MG 47.199/2016	ICMS normal MG
Receita Armazenagem	12%	2%	3,65%	Convênio ICMS 52/2017	Redução ISS p/ armazéns
Outras Receitas	18%	5%	7,60%	Lei 9.718/98	Regime normal PIS/COFINS

ANO	Receita Tributável ICMS	ICMS	Receita Tributável ISS	ISS	PIS/COFINS	Total Tributos
1	R\$ 580.000,00	R\$ 81.600,00	R\$ 400.000,00	R\$ 18.000,00	R\$ 29.565,00	R\$ 129.165,00
2	R\$ 638.000,00	R\$ 89.760,00	R\$ 440.000,00	R\$ 19.800,00	R\$ 32.521,50	R\$ 142.081,50
3	R\$ 701.800,00	R\$ 98.736,00	R\$ 484.000,00	R\$ 21.780,00	R\$ 35.773,65	R\$ 156.289,65
4	R\$ 771.980,00	R\$ 108.609,60	R\$ 532.400,00	R\$ 23.958,00	R\$ 39.351,02	R\$ 172.918,62
5	R\$ 849.178,00	R\$ 119.470,56	R\$ 585.640,00	R\$ 26.353,80	R\$ 43.286,12	R\$ 189.110,48
6	R\$ 934.095,80	R\$ 131.417,62	R\$ 644.204,00	R\$ 28.989,18	R\$ 47.614,73	R\$ 208.021,53
7	R\$ 1.027.505,38	R\$ 144.559,38	R\$ 708.624,40	R\$ 31.888,10	R\$ 52.376,20	R\$ 228.823,68
8	R\$ 1.130.255,92	R\$ 159.015,32	R\$ 779.486,84	R\$ 35.076,91	R\$ 57.613,82	R\$ 251.706,05
9	R\$ 1.243.281,51	R\$ 174.916,85	R\$ 857.435,52	R\$ 38.584,60	R\$ 63.375,20	R\$ 276.876,65
10	R\$ 1.367.609,66	R\$ 192.408,54	R\$ 943.179,07	R\$ 42.443,06	R\$ 69.712,72	R\$ 304.564,32



NUP: 99927.059732/2025-98.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 10:59:43.
 Documento N°: 3178464-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178464-1509>

SIGA ➔

PROJEÇÃO DE DESPESAS OPERACIONAIS

ANO	Infraero	Salários	Manutenção	Energia	Seguros	TI	Marketing	Despesas Adm	Total
1	R\$ 91.200,00	R\$ 288.000,00	R\$ 36.000,00	R\$ 36.000,00	R\$ 24.000,00	R\$ 12.000,00	R\$ 18.000,00	R\$ 60.000,00	R\$ 565.200,00
2	R\$ 95.760,00	R\$ 302.400,00	R\$ 37.800,00	R\$ 37.800,00	R\$ 25.200,00	R\$ 12.600,00	R\$ 18.900,00	R\$ 63.000,00	R\$ 593.460,00
3	R\$ 100.548,00	R\$ 317.520,00	R\$ 39.690,00	R\$ 39.690,00	R\$ 26.460,00	R\$ 13.230,00	R\$ 19.845,00	R\$ 66.150,00	R\$ 623.133,00
4	R\$ 105.575,40	R\$ 333.396,00	R\$ 41.674,50	R\$ 41.674,50	R\$ 27.783,00	R\$ 13.891,50	R\$ 20.837,25	R\$ 69.457,50	R\$ 654.289,65
5	R\$ 110.854,17	R\$ 350.065,80	R\$ 43.758,23	R\$ 43.758,23	R\$ 29.172,15	R\$ 14.586,08	R\$ 21.879,11	R\$ 72.930,38	R\$ 687.004,15
6	R\$ 116.396,88	R\$ 367.569,09	R\$ 45.946,14	R\$ 45.946,14	R\$ 30.630,76	R\$ 15.315,38	R\$ 22.973,07	R\$ 76.576,90	R\$ 721.354,36
7	R\$ 122.216,72	R\$ 385.947,54	R\$ 48.243,45	R\$ 48.243,45	R\$ 32.162,30	R\$ 16.081,15	R\$ 24.121,72	R\$ 80.405,74	R\$ 757.422,07
8	R\$ 128.327,56	R\$ 405.244,92	R\$ 50.655,62	R\$ 50.655,62	R\$ 33.770,41	R\$ 16.885,21	R\$ 25.327,81	R\$ 84.426,03	R\$ 795.293,18
9	R\$ 134.743,94	R\$ 425.507,17	R\$ 53.188,40	R\$ 53.188,40	R\$ 35.458,93	R\$ 17.729,47	R\$ 26.594,20	R\$ 88.647,33	R\$ 835.057,84
10	R\$ 141.481,14	R\$ 446.782,53	R\$ 55.847,82	R\$ 55.847,82	R\$ 37.231,88	R\$ 18.615,94	R\$ 27.923,91	R\$ 93.079,69	R\$ 876.810,73
11	R\$ 148.555,19	R\$ 469.121,65	R\$ 58.640,21	R\$ 58.640,21	R\$ 39.093,47	R\$ 19.546,74	R\$ 29.320,10	R\$ 97.733,68	R\$ 920.651,25
12	R\$ 155.982,95	R\$ 492.577,74	R\$ 61.572,22	R\$ 61.572,22	R\$ 40.048,15	R\$ 20.524,07	R\$ 30.786,11	R\$ 102.620,36	R\$ 966.683,82
13	R\$ 163.782,10	R\$ 517.206,63	R\$ 64.650,83	R\$ 64.650,83	R\$ 42.050,55	R\$ 21.550,28	R\$ 32.325,41	R\$ 107.751,38	R\$ 1.015.017,01
14	R\$ 171.971,20	R\$ 543.066,96	R\$ 67.883,37	R\$ 67.883,37	R\$ 44.153,08	R\$ 22.627,79	R\$ 33.941,68	R\$ 113.138,95	R\$ 1.065.767,86
15	R\$ 180.569,76	R\$ 570.220,31	R\$ 71.277,54	R\$ 71.277,54	R\$ 46.360,74	R\$ 23.759,18	R\$ 35.638,77	R\$ 118.795,90	R\$ 1.119.099,74
16	R\$ 189.598,25	R\$ 598.731,32	R\$ 74.841,42	R\$ 74.841,42	R\$ 48.678,77	R\$ 24.947,14	R\$ 37.420,70	R\$ 124.735,69	R\$ 1.175.054,71
17	R\$ 199.078,16	R\$ 628.667,89	R\$ 78.583,49	R\$ 78.583,49	R\$ 51.112,71	R\$ 26.194,50	R\$ 39.291,74	R\$ 130.972,48	R\$ 1.233.882,46
18	R\$ 209.032,07	R\$ 660.101,28	R\$ 82.512,66	R\$ 82.512,66	R\$ 53.668,35	R\$ 27.504,22	R\$ 41.256,33	R\$ 137.521,10	R\$ 1.295.707,67
19	R\$ 219.483,67	R\$ 693.106,35	R\$ 86.638,29	R\$ 86.638,29	R\$ 56.351,77	R\$ 28.879,43	R\$ 43.319,14	R\$ 144.397,16	R\$ 1.360.814,00
20	R\$ 230.457,85	R\$ 727.761,67	R\$ 90.970,21	R\$ 90.970,21	R\$ 59.169,36	R\$ 30.323,40	R\$ 45.485,10	R\$ 151.617,02	R\$ 1.429.754,70

(Valores em R\$ - Projeção para 20 anos com crescimento de 5% a.a.)



SEDECAP202512827A



NUP: 99927.059732/2025-98.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 10:59:43.

Documento Nº: 3178464-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178464-1509>

SIGA

ÔNUS DA CONCESSÃO

ANO	Preço Fixo Mensal (R\$)	Faturamento Bruto Anual (R\$)	% Variável	Ônus Variável (R\$)	Ônus Total Anual (R\$)	Cumulativo (R\$)
1	7.600,00	900.000,00	3,50%	31.500,00	122.700,00	122.700,00
2	7.600,00	990.000,00	3,50%	34.650,00	125.850,00	248.550,00
3	7.600,00	1.089.000,00	3,50%	38.115,00	129.315,00	377.865,00
4	7.600,00	1.197.900,00	3,50%	41.926,50	133.126,50	510.991,50
5	7.600,00	1.317.690,00	3,50%	46.119,15	137.319,15	648.310,65
6	7.600,00	1.449.459,00	3,50%	50.731,07	141.931,07	790.241,72
7	7.600,00	1.594.404,90	3,50%	55.804,17	147.004,17	937.245,89
8	7.600,00	1.753.845,39	3,50%	61.384,59	152.584,59	1.089.830,48
9	7.600,00	1.929.229,94	3,50%	67.523,05	158.723,05	1.248.553,53
10	7.600,00	2.122.152,93	3,50%	74.275,35	165.475,35	1.414.028,88
11	7.600,00	2.334.368,22	3,50%	81.702,89	172.902,89	1.586.931,77
12	7.600,00	2.567.805,05	3,50%	89.873,18	181.073,18	1.768.004,95
13	7.600,00	2.824.585,55	3,50%	98.860,49	190.060,49	1.958.065,44
14	7.600,00	3.107.044,11	3,50%	108.746,54	199.946,54	2.158.011,98
15	7.600,00	3.417.748,52	3,50%	119.621,20	210.821,20	2.368.833,18
16	7.600,00	3.759.523,37	3,50%	131.583,32	222.783,32	2.591.616,50
17	7.600,00	4.135.475,72	3,50%	144.741,65	235.941,65	2.827.558,15
18	7.600,00	4.549.023,28	3,50%	159.215,81	250.415,81	3.077.973,96
19	7.600,00	5.003.925,63	3,50%	175.137,40	266.337,40	3.344.311,36
20	7.600,00	5.504.318,18	3,50%	192.651,14	283.851,14	3.628.162,50

DETALHAMENTO

CONTRATUAL:

Item	Valor/Base Legal	Observações
Preço Fixo Mensal	R\$ 7.600,00	Reajuste anual pelo IPCA+2%
Percentual Variável	3,5% sobre faturamento bruto	Cláusula 5.2 do Edital 059/ADLI-2/SBIP
Limite Máximo	Não aplicável	Art. 12º da Lei 13.448/2017
Pagamento	Mensal (fixo) + Trimestral (variável)	Vencimento dia 10 de cada mês



SEDECAP202512827A



NUP: 99927.059732/2025-98.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 10:59:43.

Documento Nº: 3178464-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178464-1509>

DEPRECIAÇÃO

ANO	Valor Depreciável (R\$)	Depreciação Anual (R\$)	Depreciação Acumulada (R\$)	Valor Residual (R\$)
1	1.199.548,54	59.977,43	59.977,43	1.139.571,11
2	1.199.548,54	59.977,43	119.954,86	1.079.593,68
3	1.199.548,54	59.977,43	179.932,28	1.019.616,26
4	1.199.548,54	59.977,43	239.909,71	959.638,83
5	1.199.548,54	59.977,43	299.887,14	899.661,40
6	1.199.548,54	59.977,43	359.864,56	839.683,98
7	1.199.548,54	59.977,43	419.841,99	779.706,55
8	1.199.548,54	59.977,43	479.819,42	719.729,12
9	1.199.548,54	59.977,43	539.796,84	659.751,70
10	1.199.548,54	59.977,43	599.774,27	599.774,27
11	1.199.548,54	59.977,43	659.751,70	539.796,84
12	1.199.548,54	59.977,43	719.729,12	479.819,42
13	1.199.548,54	59.977,43	779.706,55	419.841,99
14	1.199.548,54	59.977,43	839.683,98	359.864,56
15	1.199.548,54	59.977,43	899.661,40	299.887,14
16	1.199.548,54	59.977,43	959.638,83	239.909,71
17	1.199.548,54	59.977,43	1.019.616,26	179.932,28
18	1.199.548,54	59.977,43	1.079.593,68	119.954,86
19	1.199.548,54	59.977,43	1.139.571,11	59.977,43
20	1.199.548,54	59.977,43	1.199.548,54	0

DETALHAMENTO CONTÁBIL:

Item	Valor/Base Legal	Observações
Valor Depreciável	1199548,54	Item 7.1 do Edital
Método	Linear	Art. 305 do RIR/2018
Vida Útil	20 anos	Prazo total da concessão
Valor Residual	R\$ -	Não há valor de revenda no final



SEDECAP202512827A



NUP: 99927.059732/2025-98.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 10:59:43.
Documento N°: 3178464-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178464-1509>

SIGA

IMPOSTO DE RENDA SOBRE O LUCRO

ANO	Lucro Tributável (R\$)	IRPJ (15%)	IRPJ Adicional (10%)	CSLL (9%)	Total Tributos (R\$)	Lucro Líquido (R\$)
1	334.600,00	50.190,00	8.460,00	30.114,00	88.764,00	245.836,00
2	351.330,00	52.699,50	9.633,00	31.619,70	93.952,20	257.377,80
3	368.896,50	55.334,48	10.889,65	33.200,69	99.424,81	269.471,69
4	387.341,33	58.101,20	12.234,13	34.860,72	105.196,05	282.145,28
5	406.708,39	61.006,26	13.670,84	36.603,76	111.280,86	295.427,53
6	427.043,81	64.056,57	15.204,38	38.433,94	117.694,89	309.348,92
7	448.396,00	67.259,40	16.839,60	40.355,64	124.454,64	323.941,36
8	470.815,80	70.622,37	18.581,58	42.373,42	131.577,37	339.238,43
9	494.356,59	74.153,49	20.435,66	44.492,09	139.081,24	355.275,35
10	519.074,42	77.861,16	22.407,44	46.716,70	146.985,30	372.089,12
11	545.028,14	81.754,22	24.502,81	49.052,53	155.309,56	389.718,58
12	572.279,55	85.841,93	26.727,96	51.505,16	164.075,05	408.204,50
13	600.893,53	90.134,03	29.089,35	54.080,42	173.303,80	427.589,73
14	630.938,20	94.640,73	31.593,82	56.784,44	183.018,99	447.919,21
15	662.485,11	99.372,77	34.248,51	59.623,66	193.244,94	469.240,17
16	695.609,37	104.341,41	37.060,94	62.604,84	204.007,19	491.602,18
17	730.389,84	109.558,48	40.038,98	65.735,09	215.332,55	515.057,29
18	766.909,33	115.036,40	43.190,93	69.021,84	227.249,17	539.660,16
19	805.254,80	120.788,22	46.525,48	72.472,93	239.786,63	565.468,17
20	845.517,54	126.827,63	50.051,75	76.096,58	252.975,96	592.541,58

DETALHAMENTO TRIBUTÁRIO (Regime: Lucro Real)

Tributo	Alíquota	Base de Cálculo	Fundamento Legal
IRPJ	15%	Lucro Tributável	Art. 16, Lei 9.430/1996
IRPJ Adicional	10%	Lucro acima de R\$ 240.000,00/ano	Art. 3º, Lei 9.249/1995
CSLL	9%	Lucro Ajustado	Art. 1º, Lei 7.689/1988

SEDECAP202512827A



NUP: 99927.059732/2025-98.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 10:59:43.

Documento Nº: 3178464-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178464-1509>

SIGA

CUSTO E ESTRUTURA DE CAPITAL

ESTRUTURA DE CAPITAL	VALOR (R\$)	PARTICIPAÇÃO	CUSTO ANUAL
Capital Próprio	839.683,98	70%	12,00%
Financiamento BNDES	359.864,56	30%	8,00%
TOTAL	1.199.548,54	100%	-

CÁLCULO DO WACC

COMPONENTE	VALOR
Custo Capital Próprio	12% x (1-0,34) x 70% = 5,54%
Custo Capital Terceiros	8% x 30% = 2,40%
WACC TOTAL	- 7,94%

DETALHAMENTO FINANCIAMENTO BNDES (5 anos)

TAXA: 8% a.a. | CARÊNCIA: 12 meses | SISTEMA: SAC

ANO	SALDO DEVEDOR (R\$)	AMORTIZAÇÃO (R\$)	JUROS (R\$)	PARCELA (R\$)
1	359.864,56	0	28.789,16	28.789,16
2	359.864,56	71.972,91	28.789,16	100.762,07
3	287.891,65	71.972,91	23.031,33	95.004,24
4	215.918,74	71.972,91	17.273,50	89.246,41
5	143.945,83	71.972,91	11.515,67	83.488,58
6	71.972,91	71.972,91	5.757,83	77.730,74

CONDIÇÕES FINANCEIRAS

	DETALHAMENTO
Fonte	BNDES Finame
Taxa de Juros	TJLP + 2,5% a.a. (8% a.a.)
Prazo Total	5 anos
Carência	12 meses
Garantias	Alienação fiduciária
Amortização	Sistema SAC



SEDECAP202512827A



NUP: 99927.059732/2025-98.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 10:59:43.

Documento Nº: 3178464-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178464-1509>

VALOR DO INVESTIMENTO E CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO

COMPONENTE	Valor Total (R\$)	Mês 1-3	Mês 4-6	Mês 7-9	Mês 10-12	Mês 13-15	Mês 16-18
1. SERVIÇOS PRELIMINARES	13.717,31	100%	0%	0%	0%	0%	0%
2. FUNDAÇÕES	59.610,54	50%	50%	0%	0%	0%	0%
3. SUPERESTRUTURA	19.184,79	0%	25%	25%	50%	0%	0%
4. PAREDES	81.112,15	0%	50%	50%	0%	0%	0%
5. ESQUADRIAS	22.586,04	0%	0%	20%	40%	40%	0%
6. COBERTURA	97.178,90	0%	0%	20%	60%	20%	0%
7. IMPERMEABILIZAÇÃO	7.964,83	80%	80%	0%	20%	0%	0%
8. PAVIMENTAÇÃO	210.909,14	30%	0%	0%	50%	50%	0%
9. REVESTIMENTO	43.707,68	0%	0%	0%	30%	70%	0%
10. INST. ELÉTRICA	116.254,24	0%	20%	30%	30%	20%	0%
11. INST. HIDRÁULICA	62.975,67	0%	20%	40%	30%	10%	0%
12. SIST. INCÊNDIO	11.654,67	0%	0%	0%	50%	50%	0%
13. SERVIÇOS FINAIS	2.179,49	0%	0%	0%	0%	0%	100%
14. MÓVEIS	50.000,00	0%	0%	0%	0%	0%	100%
15. UTENSÍLIOS	250.000,00	0%	0%	0%	0%	0%	100%
TOTAL GERAL	1.199.548,54	-	-	-	-	-	-

DETALHAMENTO DAS ETAPAS:

Fase	Componentes Principais	% do Total
Pré-Obra	Serviços preliminares, terraplanagem	6,10%
Estrutura	Fundações, superestrutura, paredes	13,30%
Acabamentos	Esquadrias, revestimentos, impermeabilização	12,80%
Instalações	Elétrica, hidráulica, combate a incêndio	15,90%
Mobilização	Móveis, utensílios, equipamentos	25,00%



SEDECAP202512827A



NUP: 99927.059732/2025-98.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 10:59:43.

Documento Nº: 3178464-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178464-1509>

INDICADORES ECONÔMICOS DO INVESTIMENTO

ANO	FLUXO DE CAIXA (R\$)	FLUXO ACUMULADO (R\$)	FATOR DESCONTO 12%	VALOR PRESENTE (R\$)
0	-1199548,54	-1199548,54	1,00	-1199548,54
1	554800,00	-644748,54	0,89	495357,14
2	554800,00	-89948,54	0,80	442283,16
3	554800,00	464851,46	0,71	394895,64
4	554800,00	1019651,46	0,64	352585,39
5	554800,00	1574451,46	0,57	314808,39
6	554800,00	2129251,46	0,51	281078,92
7	554800,00	2684051,46	0,45	250963,32
8	554800,00	3238851,46	0,40	224074,39
9	554800,00	3793651,46	0,36	200066,42
10	554800,00	4348451,46	0,32	178630,73
11	554800,00	4903251,46	0,29	159491,72
12	554800,00	5458051,46	0,26	142403,32
13	554800,00	6012851,46	0,23	127145,82
14	554800,00	6567651,46	0,20	113523,05
15	554800,00	7122451,46	0,18	101359,87
16	554800,00	7677251,46	0,16	90499,88
17	554800,00	8232051,46	0,15	80803,47
18	554800,00	8786851,46	0,13	72146,85
19	554800,00	9341651,46	0,12	64420,40
20	554800,00	9896451,46	0,10	57512,92

INDICADORES	VALOR
TIR (a.a.)	42,00%
VPL (R\$)	2.983.596,79
Payback (anos)	2,16



SEDECAP202512827A



NUP: 99927.059732/2025-98.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 10:59:43.

Documento Nº: 3178464-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178464-1509>

DECLARAÇÃO DE ELABORAÇÃO INDEPENDENTE DE PROPOSTA

À
EMPRESA BRASILEIRA DE INFRAESTRUTURA AEROPORTUÁRIA -
INFRAERO

Ref.: LICITAÇÃO ELETRÔNICA Nº 059/ADLI-2/SBIP/2025

Prezados Senhores,

GIOVANI BATISTA GIMENES, brasileiro, divorciado, empresário, inscrito no CPF: 453.166.511-20 e Identidade nº 629652 SSPMT, Representante Legal da empresa M. CORREA ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 06.294.054/0001-93, com sede à Rua Sergipe, nº 1333, Sala 902, Savassi, Belo Horizonte/MG.; CEP: 30130-174, doravante denominada Licitante, para fins do disposto na alínea "e" do subitem 11.6 do Edital da Licitação Eletrônica nº N° 059/ADLI-2/SBIP/2025, declara, sob as penas da lei, em especial o art. 299 do Código Penal Brasileiro, que:

- a) A proposta anexa foi elaborada de maneira independente pela Licitante, e que o conteúdo da proposta anexa não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informada, discutida com ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato da Licitação Eletrônica nº 059/ADLI-2/SBIP/2025, por qualquer meio ou por qualquer pessoa.
- b) A intenção de apresentar a proposta anexa não foi informada a, discutida com ou recebida de qualquer outro participante potencial ou de fato da Licitação Eletrônica nº 059/ADLI-2/SBIP/2025, por qualquer meio ou por qualquer pessoa.
- c) Que não tentou, por qualquer meio ou por qualquer pessoa, influir na decisão de qualquer outro participante potencial ou de fato da Licitação Eletrônica nº 059/ADLI-2/SBIP/2025, quanto a participar ou não da referida licitação.
- d) Que o conteúdo da proposta anexa não será, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, comunicado a ou discutido com qualquer outro participante potencial ou de fato do da Licitação Eletrônica nº059/ADLI-2/SBIP/2025 antes da adjudicação do objeto da referida licitação.



- e) Que o conteúdo da proposta anexa não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado a, discutido com ou recebido de qualquer integrante da Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero antes da abertura oficial das propostas. e
f) Que está plenamente ciente do teor e da extensão desta declaração e que detém plenos poderes e informações para firmá-la.

Belo Horizonte (MG), 03 de junho de 2025.

GIOVANI BATISTA
GIMENES:45316651120

Assinado de forma digital por GIOVANI
BATISTA GIMENES:45316651120
Dados: 2025.06.09 14:46:59 -03'00'

M.CORREA ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 06.294.054/0001-93
GIOVANI BATISTA GIMENES
CPF: 453.166.511-20

M.CORREA ENGENHARIA LTDA | CNPJ 06.294.054/0001-93



NUP: 99927.059732/2025-98.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 10:59:43.
Documento Nº: 3178464-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178464-1509>



SEDECAP202512827A

SIGA

CARTA DE APRESENTAÇÃO DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

À

EMPRESA BRASILEIRA DE INFRAESTRUTURA AEROPORTUÁRIA INFRAERO

Belo Horizonte (MG), 03 de junho de 2025

Ref.: LICITAÇÃO ELETRÔNICA N. 059/ADLT-2/SBIP/2025

Prezados Senhores,

Em cumprimento aos ditames editalícios, utilizamo-nos da presente para submeter à apreciação de V. Srs., os documentos abaixo discriminados, necessários para a licitação referenciada:

1. Carta de Apresentação da Proposta de Preços ajustada;
2. Declaração do valor do investimento total previsto;
3. Indicação do Representante Legal da empresa para assinatura do Contrato;
4. Plano de Negócios para o empreendimento;
5. Planilhas que compõem o Estudo de Viabilidade Econômico-Financeira;
6. Declaração de Elaboração Independente da Proposta;
7. Carta de Apresentação dos Documentos de Habilitação;
8. Declaração de Declínio;
9. Certificado de Matrícula da Aeronave;
10. Certificado de Aeronavegabilidade;
11. Vínculo da aeronave com o Licitante.

Declaramos sob as penalidades cabíveis, a inexistência de fato impeditivo de habilitação, e que temos pleno conhecimento de todos os aspectos relativos à licitação em causa e nossa plena concordância com as condições constantes no presente Edital e seus Anexos.

Declaramos sob pena da lei, em especial do art. 55 do Regulamento c/c o item 19 do Edital de Licitação, que nossos diretores. Responsáveis legais ou técnicos. Membros do conselho técnico, consultivo, deliberativo ou administrativo. Ou sócios, não são empregados ou ocupantes de cargo comissionado da Infraero, bem como nossa Empresa não está incursa em nenhum dos impedimentos elencados no subitem 4.3 do Edital da Licitação em epígrafe.



Declaramos ainda, que não possuímos em nosso quadro de pessoal empregados menores de 18 (dezoito) anos, em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de menores de 16 (dezesseis) anos, em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 (quatorze) anos, nos termos do inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal (Lei nº 9.854/99).

Na oportunidade, credenciamos junto à Infraero o(a) Sr. GIOVANI BATISTA GIMENES, Carteira de Identidade nº 629652, Órgão Expedidor SSPMT, CPF nº453.166.511-20, endereço Rua Sergipe, 1333, 9º andar, Bairro Savassi, Belo Horizonte/MG, CEP: 30.130-174, E-mail: administrativo@mcorreaengenharia.com.br, fone (11) 93711-2776, para interpor recursos quando cabíveis, transigir, desistir, assinar atas e documentos e, enfim, praticar os demais atos no processo licitatório.

Finalizando, declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no Edital de Licitação e seus anexos.

Atenciosamente,

GIOVANI BATISTA
GIMENES:45316651120

Assinado de forma digital por
GIOVANI BATISTA
GIMENES:45316651120
Dados: 2025.06.09 14:55:49 -03'00'

M.CORREA ENGENHARIA LTDA
CNPJ:06.294.054/0001-93
GIOVANI BATISTA GIMENES
CPF: 453.166.511-20

M.CORREA ENGENHARIA LTDA | CNPJ 06.294.054/0001-93



NUP: 99927.059732/2025-98.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 10:59:43.
Documento Nº: 3178464-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178464-1509>



SEDECAP202512827A

SIGA

DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE

À
EMPRESA BRASILEIRA DE INFRAESTRUTURA AEROPORTUÁRIA -
INFRAERO

Ref.: LICITAÇÃO ELETRÔNICA Nº 059/ADLI-2/SBIP/2025

Prezados Senhores,

GIOVANI BATISTA GIMENES, brasileiro, divorciado, empresário, inscrito no e Identidade nº 629652 SSPMT, Representante Legal da empresa M. CORREA ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 06.294.054/0001-93, com sede à Rua Sergipe, nº 1333, Sala 902, Savassi, Belo Horizonte/MG.; CEP: 30130-174, doravante denominada Licitante, para fins do disposto na alínea "h" do subitem 11.6 do Edital de Licitação Eletrônica nº 059/ADLI-2/SBIP/2025, declaro que declinei da visita aos locais objeto da concessão e assumo, incondicionalmente, a RESPONSABILIDADE de executar a atividade, bem como, se for o caso, as adequações necessárias na área sob concessão para o pleno desenvolvimento da mesma, em conformidade com todas as condições e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.

Belo Horizonte (MG), 03 de junho de 2025.

GIOVANI BATISTA
GIMENES:45316651120

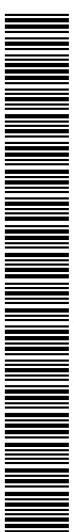
Assinado de forma digital por
GIOVANI BATISTA
GIMENES:45316651120
Dados: 2025.06.09 14:54:55 -03'00'

M.CORREA ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 06.294.054/0001-93
CPF: 453.166.511-20

M.CORREA ENGENHARIA LTDA | CNPJ 06.294.054/0001-93



NUP: 99927.059732/2025-98.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 10:59:43.
Documento Nº: 3178464-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178464-1509>



SEDECAP202512827A

SIGA



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

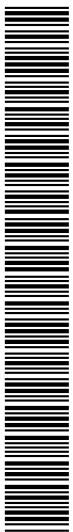


Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/370.050-7	MGN2514694969	06/06/2025

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
453.166.511-20	GIOVANI BATISTA GIMENES
087.414.036-65	LEANDRO HENRIQUE SCOTTA MACEDO
687.262.440-04	MARCOS VINICIUS DA SILVA BIZARRO
112.548.046-76	PRISCILA AVELINA PEREIRA RIBEIRO
024.059.256-56	ROBERTO CARLOS MUNIZ
872.603.286-49	ROGERIO SOARES DE FREITAS

Página 1 de 1



SEDECAP202512827A



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12807164 em 11/06/2025 da Empresa VOE CARATINGA LTDA, Nire 31212283478 e protocolo 253700507 - 09/06/2025. Efeitos do registro: 06/06/2025. Autenticação: CAE78193CFE7B23D2D90604251F65A63EAA8339. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/370.050-7 e o código de segurança O9dI Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/06/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 2/13



NUP: 99927.059732/2025-98.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 10:59:43.
Documento Nº: 3178464-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178464-1509>

SIGA 



VOE CARATINGA LTDA

5ª Alteração Contratual

1. COMERCIAL SOARES & FREITAS LTDA, Sociedade Empresária Limitada, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas – CNPJ – sob o nº 42.793.042/0001-77, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais – JUCEMG – sob o nº 31204033620, estabelecida na cidade de CARATINGA-MG, PC MONSENHOR ROCHA, nº 90, bairro CENTRO, CEP 35.300-072, representada neste ato por seu sócio ROGERIO SOARES DE FREITAS, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, residente e domiciliado em CARATINGA-MG, R CAPITÃO PAIVA, nº 143, bairro CENTRO, CEP 35.300-125, portador da carteira de identidade M-6.697.744, expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de Minas Gerais, inscrito no CPF sob nº 872.603.286-49, solucao.contabilctga@gmail.com.

2. MURICI CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA, Sociedade Empresária Limitada, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas – CNPJ – sob o nº 29.150.213/0001-81, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais – JUCEMG – sob o nº 31600502347, estabelecida na cidade de CARATINGA-MG, R CORONEL GALDINO PIRES, nº 367 APT 102, bairro MANOEL RIBEIRO SOBRINO, CEP 35.300-048, representada neste ato por sua única sócia PRISCILA AVELINA PEREIRA RIBEIRO, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, empresária, residente e domiciliado em CARATINGA-MG, R CORONEL GALDINO PIRES, nº 367 APT 102, bairro MANOEL RIBEIRO SOBRINO, CEP 35.300-048, portadora da carteira de identidade MG-15.302.612, expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de Minas Gerais, inscrito no CPF sob nº 112.548.046-76, solucao.contabilctga@gmail.com;

3. MARCOS VINICIUS DA SILVA BIZARRO brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado em CEL. FABRICIANO – MG, na R EFREM MACEDO, nº 335 APT 801, bairro SANTA HELENA, CEP 35.170-006, portador da carteira de identidade 3054191998, expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado do Rio Grande do Sul, inscrito no CPF sob nº 687.262.440-04, solucao.contabilctga@gmail.com.

1



SEDECAP202512827A



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12807164 em 11/06/2025 da Empresa VOE CARATINGA LTDA, Nire 31212283478 e protocolo 253700507 - 09/06/2025. Efeitos do registro: 06/06/2025. Autenticação: CAE78193CFE7B23D2D90604251F65A63EAA8339. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/370.050-7 e o código de segurança O9dI Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/06/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 3/13



NUP: 99927.059732/2025-98.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 10:59:43.
Documento Nº: 3178464-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178464-1509>

SIGA



VOE CARATINGA LTDA

5ª Alteração Contratual

4. LEANDRO HENRIQUE SCOTTA MACEDO, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado em IPATINGA – MG, na R EUCALIPTOS, nº 19, bairro HORTO, CEP 35.160-297, portador da carteira de identidade MG-14.144.022, expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de Minas Gerais, inscrito no CPF sob nº 087.414.036-65, solucao.contabilctga@gmail.com

5. ROBERTO CARLOS MUNIZ, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, residente e domiciliado em IPATINGA – MG, na RUA VISCONDE DE MAUA, nº 570, bairro CIDADE NOBRE, CEP 35.162-391, portador da carteira de identidade MG-7.391.838, expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de Minas Gerais, inscrito no CPF sob nº 024.059.256-56, solucao.contabilctga@gmail.com;

Únicos sócios da sociedade por cotas de responsabilidade limitada, denominada: VOE CARATINGA LTDA; com sede na cidade de PIEDADE DE CARATINGA, Estado de Minas Gerais; sito à AV ISABEL VIEIRA, nº 66, centro, CEP 35.325-000, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas – CNPJ – sob o nº 42.017.435/0001-99, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais – JUCEMG – sob o nº 31212283478 em 20/05/2021, RESOLVEM neste ato, procederem as alterações nos atos constitutivos da sociedade, que reger-se-á mediante as cláusulas e condições seguintes:

I – ENTRADA DE SÓCIOS

É admitido neste ato o sócio; M. CORREA ENGENHARIA LTDA, Sociedade Empresária Limitada, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas – CNPJ – sob o nº 06.294.054/0001-93, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais – JUCEMG – sob o nº 31600751347, estabelecida na cidade de BELO HORIZONTE-MG, R SERGIPE, nº 1333 SALA 902, bairro SAVASSI, CEP 30.130-174, representada neste ato por seu sócio GIOVANI BATISTA GIMENES, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado em SÃO PAULO-SP, AV. BRIGADEIRO FARIA LIMA, nº 2.066, bairro JARDIM PAULISTANO, CEP 01.451-000, portador da carteira de identidade 629.652, expedida pela SSP/MT, inscrito no CPF sob nº 453.166.511-20, solucao.contabilctga@gmail.com.

2



SEDECAP202512827A



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12807164 em 11/06/2025 da Empresa VOE CARATINGA LTDA, Nire 31212283478 e protocolo 253700507 - 09/06/2025. Efeitos do registro: 06/06/2025. Autenticação: CAE78193CFE7B23D2D90604251F65A63EAA8339. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/370.050-7 e o código de segurança O9dI Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/06/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 4/13



NUP: 99927.059732/2025-98.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 10:59:43.
Documento Nº: 3178464-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178464-1509>

SIGA

VOE CARATINGA LTDA

5^a Alteração Contratual

II – CESSÃO DE CAPITAL

O sócio ROBERTO CARLOS MUNIZ, já qualificado no preâmbulo deste contrato, retira-se da sociedade, cedendo e transferindo de forma onerosa a totalidade de suas quotas representativas do total de sua participação no capital social da sociedade em favor do sócio admitidos M. CORREA ENGENHARIA LTDA que passa neste ato a deter 20% das quotas da sociedade.

Pela cessão de cotas acima mencionada, as partes dão ampla, recíproca, geral e irretratável quitação quanto ao pagamento das cotas, para nada mais reclamarem entre si em qualquer tempo ou lugar.

III – CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

Tendo em vista as modificações procedidas nos atos constitutivos da empresa, por meio deste instrumento, bem como, nos atos que a este precedem, o titular resolve consolidá-lo, para maior facilidade de consultas e compreensão, reproduzindo-o da seguinte forma:

CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO

CLÁUSULA PRIMEIRA

A sociedade gira sob a denominação social de: VOE CARATINGA LTDA.

Parágrafo único: A sociedade tem como nome fantasia VOE CARATINGA.

CLÁUSULA SEGUNDA

O objeto social é a ADMINISTRACAO DE BENS MOVEIS E IMOVEIS PROPRIOS, O CONTROLE, A PARTICIPACAO E A ADMINISTRACAO DE OUTRAS SOCIEDADES.

CLÁUSULA TERCEIRA

A sede da sociedade é na AVENIDA ISABEL VIEIRA, número 66, bairro CENTRO, município PIEDADE DE CARATINGA - MG, CEP 35.325-000.



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12807164 em 11/06/2025 da Empresa VOE CARATINGA LTDA, Nire 31212283478 e protocolo 253700507 - 09/06/2025. Efeitos do registro: 06/06/2025. Autenticação: CAE78193CFE7B23D2D90604251F65A63EAA8339. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/370.050-7 e o código de segurança O9dI Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/06/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 5/13



NUP: 99927.059732/2025-98.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 10:59:43.
Documento Nº: 3178464-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178464-1509>

SIGA



VOE CARATINGA LTDA

5^a Alteração Contratual

CLÁUSULA QUARTA

A sociedade iniciou suas atividades em 11/05/2021 e a exercerá por tempo indeterminado.

CLÁUSULA QUINTA

O capital social é de R\$ 750.000,00 (SETECENTOS E CINQUENTA MIL REAIS), dividido em 750.000 quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (UM real), totalmente integralizados em moeda corrente do País, pelos sócios:

COMERCIAL SOARES & FREITAS LTDA.....	R\$ 150.000,00
LEANDRO HENRIQUE SCOTTA MACEDO.....	R\$ 150.000,00
MARCOS VINICIUS DA SILVA BIZARRO.....	R\$ 150.000,00
MURICI CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA.....	R\$ 150.000,00
M. CORREA ENGENHARIA LTDA.....	R\$ 150.000,00
TOTAL.....	R\$ 750.000,00

CLÁUSULA SEXTA

As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do(s) outro(s) sócio(s), a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão, a alteração contratual pertinente.

CLÁUSULA SÉTIMA

A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

CLÁUSULA OITAVA

A sociedade será administrada e representada pelo administrador não sócio, ROGERIO SOARES DE FREITAS, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, residente e domiciliado em CARATINGA-MG, R CAPITÃO PAIVA, nº 143, bairro CENTRO, CEP 35.300-125, portador da carteira de identidade M-6.697.744, expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado

4



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12807164 em 11/06/2025 da Empresa VOE CARATINGA LTDA, Nire 31212283478 e protocolo 253700507 - 09/06/2025. Efeitos do registro: 06/06/2025. Autenticação: CAE78193CFE7B23D2D90604251F65A63EAA8339. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/370.050-7 e o código de segurança 09dI Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/06/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 6/13



NUP: 99927.059732/2025-98.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 10:59:43.

Documento Nº: 3178464-1509 - consulta à autenticidade em

<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178464-1509>

SIGA

VOE CARATINGA LTDA

5^a Alteração Contratual

de Minas Gerais, inscrito no CPF sob nº 872.603.286-49, com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicial, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do(s) outro(s) sócio(s).

CLÁUSULA NONA

Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

CLÁUSULA DÉCIMA

Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador(es) quando for o caso.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA

A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual deliberada na forma da lei.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA

Os sócios poderão, de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de "pro labore", observadas as disposições regulamentares pertinentes.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA

Falecendo ou sendo interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s), o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

5



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12807164 em 11/06/2025 da Empresa VOE CARATINGA LTDA, Nire 31212283478 e protocolo 253700507 - 09/06/2025. Efeitos do registro: 06/06/2025. Autenticação: CAE78193CFE7B23D2D90604251F65A63EAA8339. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/370.050-7 e o código de segurança O9dI Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/06/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 7/13



NUP: 99927.059732/2025-98.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 10:59:43.
Documento Nº: 3178464-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178464-1509>

SIGA

VOE CARATINGA LTDA

5^a Alteração Contratual

Parágrafo único - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA

O(s) Administrador (es) declara(m), sob as penas da lei, de que não está(ão) impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar(em) sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA

As procurações outorgadas pela sociedade deverão ser assinadas pelos administradores e deverão mencionar expressamente os poderes conferidos.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA

A alienação ou oneração de bens imóveis somente poderá efetivar-se mediante a aprovação dos sócios, representando a totalidade do capital social.

CLÁUSULA DÉCIMA SETIMA

São expressamente vedados, sendo nulos e inoperantes com relação à sociedade, os atos de qualquer um dos sócios, procuradores ou funcionários que a envolvam em obrigações relativas a negócios ou operações estranhas ao objeto social, tais como, fianças, avais, endossos ou quaisquer outras garantias em favor de terceiros, exceto quando previamente aprovado pelos sócios, representando a totalidade do capital social.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA

O administrador que, sem consentimento escrito dos sócios, aplicar créditos



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12807164 em 11/06/2025 da Empresa VOE CARATINGA LTDA, Nire 31212283478 e protocolo 253700507 - 09/06/2025. Efeitos do registro: 06/06/2025. Autenticação: CAE78193CFE7B23D2D90604251F65A63EAA8339. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/370.050-7 e o código de segurança 09dI Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/06/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 8/13



NUP: 99927.059732/2025-98.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 10:59:43.
Documento Nº: 3178464-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178464-1509>

SIGA

VOE CARATINGA LTDA

5^a Alteração Contratual

ou bens sociais em proveito próprio ou de terceiros, terá de restituí-los à sociedade, ou pagar o equivalente, com todos os lucros resultantes, e, se houver prejuízo, por ele também responderá, nos moldes do art. 1.017 do CC/2002.

CLÁUSULA DÉCIMA NONA

No caso de algum dos sócios desejar retirar-se da sociedade, deverá notificar seu propósito aos demais com antecedência de 60 (sessenta) dias, seguindo a formalidade disposta na cláusula deste instrumento.

CLÁUSULA VIGÉSIMA

Todas as deliberações dos sócios desta sociedade limitada serão tomadas através de reuniões e não assembleias. Terão ampla validade, outrrossim, as decisões tomadas através de documento escrito, devidamente formalizado e firmado pelos sócios, os quais substituirão as reuniões quando assim desejarem os sócios.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA

A destinação dos lucros da sociedade, quanto a distribuí-los ou capitalizá-los, será objeto de deliberação dos sócios a ser tomada através de reunião para tal fim e, obedecerá a vontade dos sócios representativos da maioria absoluta.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA

O direito de uso dos bens móveis adquiridos pela empresa será deliberado em reunião.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCEIRA

Fica eleito o foro da comarca de CARATINGA - MG para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E, estando o(s) sócio(s) justo(s) e contratado(s), assinam o presente instrumento.

Piedade de Caratinga - MG, 06 de JUNHO de 2025.

7



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12807164 em 11/06/2025 da Empresa VOE CARATINGA LTDA, Nire 31212283478 e protocolo 253700507 - 09/06/2025. Efeitos do registro: 06/06/2025. Autenticação: CAE78193CFE7B23D2D90604251F65A63EAA8339. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/370.050-7 e o código de segurança O9dI Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/06/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 9/13



NUP: 99927.059732/2025-98.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 10:59:43.
Documento Nº: 3178464-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178464-1509>



SEDECAP202512827A

SIGA



VOE CARATINGA LTDA

5^a Alteração Contratual

LEANDRO HENRIQUE SCOTTA MACEDO
Sócio

COMERCIAL SOARES & FREITAS LTDA
Sócio

ROGERIO SOARES DE FREITAS
Administrador

MARCOS VINICIUS DA SILVA BIZARRO
Sócio

MURICI CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA
Sócio

M. CORREA ENGENHARIA LTDA
Sócio

ROBERTO CARLOS MUNIZ
Sócio/Retirante

8



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12807164 em 11/06/2025 da Empresa VOE CARATINGA LTDA, Nire 31212283478 e protocolo 253700507 - 09/06/2025. Efeitos do registro: 06/06/2025. Autenticação: CAE78193CFE7B23D2D90604251F65A63EAA8339. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/370.050-7 e o código de segurança O9dI Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/06/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 10/13

SEDECAP202512827A



NUP: 99927.059732/2025-98.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 10:59:43.
Documento Nº: 3178464-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178464-1509>

SIGA



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital



Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/370.050-7	MGN2514694969	06/06/2025

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
453.166.511-20	GIOVANI BATISTA GIMENES
087.414.036-65	LEANDRO HENRIQUE SCOTTA MACEDO
687.262.440-04	MARCOS VINICIUS DA SILVA BIZARRO
112.548.046-76	PRISCILA AVELINA PEREIRA RIBEIRO
024.059.256-56	ROBERTO CARLOS MUNIZ
872.603.286-49	ROGERIO SOARES DE FREITAS

Página 1 de 1



SEDECAP202512827A



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12807164 em 11/06/2025 da Empresa VOE CARATINGA LTDA, Nire 31212283478 e protocolo 253700507 - 09/06/2025. Efeitos do registro: 06/06/2025. Autenticação: CAE78193CFE7B23D2D90604251F65A63EAA8339. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/370.050-7 e o código de segurança O9dI Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/06/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 11/13



NUP: 99927.059732/2025-98.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 10:59:43.
Documento Nº: 3178464-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178464-1509>

SIGA 



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa VOE CARATINGA LTDA, de NIRE 3121228347-8 e protocolado sob o número 25/370.050-7 em 09/06/2025, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 12807164, em 11/06/2025. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Junia Caroline de Oliveira Silva.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Marinely de Paula Bomfim. Para sua validação, deverá ser acessado o sitio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
087.414.036-65	LEANDRO HENRIQUE SCOTTA MACEDO
872.603.286-49	ROGERIO SOARES DE FREITAS
453.166.511-20	GIOVANI BATISTA GIMENES
687.262.440-04	MARCOS VINICIUS DA SILVA BIZARRO
024.059.256-56	ROBERTO CARLOS MUNIZ
112.548.046-76	PRISCILA AVELINA PEREIRA RIBEIRO

Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
087.414.036-65	LEANDRO HENRIQUE SCOTTA MACEDO
872.603.286-49	ROGERIO SOARES DE FREITAS
453.166.511-20	GIOVANI BATISTA GIMENES
687.262.440-04	MARCOS VINICIUS DA SILVA BIZARRO
024.059.256-56	ROBERTO CARLOS MUNIZ
112.548.046-76	PRISCILA AVELINA PEREIRA RIBEIRO

Belo Horizonte. quarta-feira, 11 de junho de 2025

Documento assinado eletronicamente por Junia Caroline de Oliveira Silva, Servidor(a) PÚBLICO(a), em 11/06/2025, às 14:29 conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucemg](https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf) informando o número do protocolo 25/370.050-7.

Página 1 de 1



SEDECAP202512827A



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12807164 em 11/06/2025 da Empresa VOE CARATINGA LTDA, Nire 31212283478 e protocolo 253700507 - 09/06/2025. Efeitos do registro: 06/06/2025. Autenticação: CAE78193CFE7B23D2D90604251F65A63EAA8339. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/370.050-7 e o código de segurança O9dI Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/06/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 12/13



NUP: 99927.059732/2025-98.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 10:59:43.
Documento Nº: 3178464-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178464-1509>

SIGA



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital



o ato foi deferido pelo decisor singular/turma e chancelado mediante certificado digital pelo(a) Secretário(a)-Geral:

Identificação do(s) Assinante(s)

Nome

MARINELY DE PAULA BOMFIM

Identificação do(s) Assinante(s)
Nome
MARINELY DE PAULA BOMFIM



Belo Horizonte, quarta-feira, 11 de junho de 2025



SEDECAP202512827A



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12807164 em 11/06/2025 da Empresa VOE CARATINGA LTDA, Nire 31212283478 e protocolo 253700507 - 09/06/2025. Efeitos do registro: 06/06/2025. Autenticação: CAE78193CFE7B23D2D90604251F65A63EAA8339. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 25/370.050-7 e o código de segurança O9dI Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/06/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 13/13



NUP: 99927.059732/2025-98.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 10:59:43.
Documento Nº: 3178464-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178464-1509>

SIGA 



REGISTRO AERONÁUTICO BRASILEIRO <i>BRAZILIAN AERONAUTICAL REGISTRY</i>		
CERTIFICADO DE MATRÍCULA <i>CERTIFICATE OF REGISTRATION</i>		
IDENTIFICAÇÃO DA AERONAVE (<i>AIRCRAFT IDENTIFICATION</i>) :		
Marcas (Registration Marks): PTNQA Fabricante/Construtor (<i>Manufacturer</i>): NEIVA Modelo (<i>Model</i>): EMB-711A Nº de série (<i>Serial Number</i>): 711199 Ano de Fabricação (<i>Built Year</i>): 1978 Nº Certificado (<i>Certificate number</i>): 10114		
Observações (<i>Remarks</i>): NENHUM GRAVAME REGISTRADO -		
Proprietário (Owner): <ul style="list-style-type: none"> • VOE CARATINGA LTDA, CPF/CNPJ: 42017435000199, AV. ISABEL VIEIRA, Nº 66, CENTRO, MG, PIEDADE DE CARATINGA 		
Base jurídica: Registro de propriedade <i>Basis of registration: Ownership of aircraft</i>		
Operador (Holder): <ul style="list-style-type: none"> • VOE CARATINGA LTDA, CPF/CNPJ: 42017435000199, AV. ISABEL VIEIRA, Nº 66, CENTRO, MG, PIEDADE DE CARATINGA 		
Certifico que a aeronave acima descrita foi devidamente inscrita no Registro Aeronáutico Brasileiro, de acordo com o anexo 7 da Convenção sobre Aviação Civil Internacional, de 7 de dezembro de 1944, e o Código Brasileiro de Aeronáutica, de 19 de dezembro de 1986.		
<i>I certify that the aircraft described above has been duly registered in the Brazilian Aeronautical Registry, in accordance with Annex 7 of the International Civil Aviation Convention of December 7, 1944, and the Brazilian Aeronautical Code of December 19, 1986.</i>		
A autenticidade desta certidão pode ser verificada pelo link (<i>The authenticity of this certificate can be verified at:</i>)		
f?p=200104:1009:15137606662267:::::Link		
Código de Autenticação (<i>Authenticity Code</i>): 8971568755GFQVR		
Número do Processo SEI: 00058.050212/2025-39		
Local e data da emissão (<i>Place and date of issue</i>): Brasília, 06 de junho de 2025 <i>Brasília, June 06, 2025</i>		





REGISTRO AERONÁUTICO BRASILEIRO

BRAZILIAN AERONAUTICAL REGISTRY

CERTIFICADO DE AERONAVEGABILIDADE

AIRWORTHINESS CERTIFICATE

IDENTIFICAÇÃO DA AERONAVE (AIRCRAFT IDENTIFICATION) :

Marcas (Registration Marks): PTNQA

Fabricante/Construtor (Manufacturer): NEIVA

Modelo (Model): EMB-711A

Nº de série (Serial Number): 711199 Ano de Fabricação (Built Year): 1978

Categoría de Homologación (Certificate number): NORMAL

Este certificado de aeronavegabilidade foi emitido conforme Anexo 8 da Convenção Internacional sobre Aviação Civil, de 7 de dezembro de 1944, o Código Brasileiro de Aeronáutica, e 19 de dezembro de 1986 e o Regulamento Brasileiro de Aviação Civil (RBAC) aplicável à categoria de homologação acima mencionada, para a aeronave acima identificada, a qual é considerada aeronavegável enquanto mantida e operada de acordo com as limitações pertinentes, a menos que previamente suspenso ou cancelado.

This certificate of airworthiness is issued in accordance with Anex 8 of the Convention on International Civil Aviation on December 7, 1944, the Brazilian Aeronaautical Code of December, 1986 and the Brazilian Civil Regulation (RBAC) applicable to the category for the above identified aircraft, which is considered to be airworthy while maintained and operated in accordance with the relevant limitation, unless previously suspended or canceled.

Esta aeronave está em conformidade com o padrão de ruído, de acordo com o Volume I do Anexo 16 do OACI.

This aircraft complies with the noise standard, pursuant to Volume I of Anex 16 of ICAO.

A autenticidade desta certidão pode ser verificada pelo link (*The authenticity of this certificate can be verified at:*)

[f?p=200104:1009:8215614805500:::::Link](#)

Código de Autenticação (Authenticity Code): 290494347POTPJ

Número do Processo SEI: 00058.050213/2025-83

Local e data da emissão (Place and date of issue): **Brasília, 06 de junho de 2025**
Brasília, June 06, 2025





ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO

804.224.701 CNPJ/CPF informado não está cadastrado.

Consulta

Cadastro

Segurança

Utilitários

Área de Trabalho

Raio-x do Fornecedor

Sair

Consultar Situação do Fornecedor

Pesquisar Fornecedor

Tipo de Pessoa

Pessoa Jurídica Pessoa Física Estrangeiro

CNPJ

55.867.427/0001-83

Razão Social

PESQUISAR

REALIZAR NOVA PESQUISA

VOLTAR PARA PÁGINA INICIAL

Brasília, 05 de Junho de 2025

Produção

SEDECAP202512838A



NUP: 99927.059753/2025-11.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:33:50.

Documento N°: 3178498-1522 - consulta à autenticidade em

<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178498-1522>

SIGA ➔



ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO

804.224.701 Nenhum registro encontrado para a consulta realizada.

Consulta

Cadastro

Segurança

Utilitários

Área de Trabalho

Raio-x do Fornecedor

Sair

Consultar Ocorrências pela Raiz do CNPJ

Pesquisar

* Raiz CNPJ

55.867.427

(*) Campo de preenchimento obrigatório.

PESQUISAR

REALIZAR NOVA PESQUISA

VOLTAR PARA PÁGINA INICIAL

Brasília, 05 de Junho de 2025

Produção

SEDECAP202512838A



NUP: 99927.059753/2025-11.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:33:50.

Documento Nº: 3178498-1522 - consulta à autenticidade em

<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178498-1522>

SIGA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

587
INFAERO
CENTRO CORPORATIVO

NÚMERO DE INSCRIÇÃO
55.867.427/0001-83
MATRIZ

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL

DATA DE ABERTURA
10/07/2024

NOME EMPRESARIAL
HANGAR VIP IPN LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)

PORTE
ME

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
52.40-1-99 - Atividades auxiliares dos transportes aéreos, exceto operação dos aeroportos e campos de aterrissagem

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS

52.40-1-01 - Operação dos aeroportos e campos de aterrissagem

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO
R JOAO MONLEVADE

NÚMERO
315

COMPLEMENTO
SALA 302

CEP
35.162-378

BAIRRO/DISTRITO
CIDADE NOBRE

MUNICÍPIO
IPATINGA

UF
MG

ENDEREÇO ELETRÔNICO

CONTABIL@GUIAUTO.COM.BR

TELEFONE
(31) 3826-8250

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
10/07/2024

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **05/06/2025** às **15:47:04** (data e hora de Brasília).

Página: **1/1**



NUP: 99927.059753/2025-11.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 11:33:50.

Documento Nº: 3178498-1522 - consulta à autenticidade em

<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178498-1522>



SEDECAP202512838A

SIGA



Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

CNPJ:

55.867.427/0001-83

NOME EMPRESARIAL:

HANGAR VIP IPN LTDA

CAPITAL SOCIAL:

R\$450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

Nome/Nome Empresarial:

AGNALDO BOTELHO CARDOSO

Qualificação:

49-Sócio-Administrador

Nome/Nome Empresarial:

JOSE SATURNINO GUIMARAES NETO

Qualificação:

05-Administrador

Nome/Nome Empresarial:

GIL MARTINELLI MILBRATZ

Qualificação:

49-Sócio-Administrador

Nome/Nome Empresarial:

LEONEL GUIMARAES

Qualificação:

05-Administrador



NUP: 99927.059753/2025-11.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:33:50.

Documento N°: 3178498-1522 - consulta à autenticidade em

<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178498-1522>



SEDECAP202512838A

SIGA

**Nome/Nome Empresarial:**

LEONCIO GUIMARAES FILHO

Qualificação:

05-Administrador

Nome/Nome Empresarial:

HELILY PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA

Qualificação:

22-Sócio

Nome do Repres. Legal:

JOSE SATURNINO GUIMARAES NETO

Qualif. Rep. Legal:

05-Administrador

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o e-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Emitido no dia 05/06/2025 às 15:47 (data e hora de Brasília).



NUP: 99927.059753/2025-11.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 11:33:50.

Documento N°: 3178498-1522 - consulta à autenticidade em

<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178498-1522>

SEDECAP202512838A

SIGA ➔



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: HANGAR VIP IPN LTDA
CNPJ: 55.867.427/0001-83

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 15:48:42 do dia 05/06/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 02/12/2025.

Código de controle da certidão: **9DDE.359E.021A.8E16**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



NUP: 99927.059753/2025-11.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:33:50.
Documento Nº: 3178498-1522 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178498-1522>



SEDECAP202512838A

SIGA

Voltar

Imprimir



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 55.867.427/0001-83

Razão Social: HANGAR VIP IPN LTDA

Endereço: R JOAO MONLEVADE 315 SALA 302 / CIDADE NOBRE / IPATINGA / MG / 35162-378

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 03/06/2025 a 02/07/2025

Certificação Número: 2025060301326281883678

Informação obtida em 05/06/2025 15:49:39

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei está condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



NUP: 99927.059753/2025-11.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:33:50.
Documento Nº: 3178498-1522 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178498-1522>



SEDECAP202512838A

SIGA ➔



TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO



Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica

Este relatório tem por objetivo apresentar os resultados consolidados de consultas eletrônicas realizadas diretamente nos bancos de dados dos respectivos cadastros. A responsabilidade pela veracidade do resultado da consulta é do Órgão gestor de cada cadastro consultado. A informação relativa à razão social da Pessoa Jurídica é extraída do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica, mantido pela Receita Federal do Brasil.

Consulta realizada em: 05/06/2025 15:54:47

Informações da Pessoa Jurídica:

Razão Social: **HANGAR VIP IPN LTDA**
CNPJ: **55.867.427/0001-83**

Resultados da Consulta Eletrônica:

Órgão Gestor: **TCU**
Cadastro: **Licitantes Inidôneos**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **CNJ**
Cadastro: **CNIA - Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **Portal da Transparência**
Cadastro: **Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **Portal da Transparência**
Cadastro: **CNEP - Cadastro Nacional de Empresas Punidas**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Obs: A consulta consolidada de pessoa jurídica visa atender aos princípios de simplificação e racionalização de serviços públicos digitais. Fundamento legal: Lei nº 12.965, de 23 de abril de 2014, Lei nº 13.460, de 26 de junho de 2017, Lei nº 13.726, de 8 de outubro de 2018, Decreto nº 8.638 de 15, de janeiro de 2016.



NUP: 99927.059753/2025-11.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 11:33:50.
Documento Nº: 3178498-1522 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178498-1522>



SIGA ➔



Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

IPATINGA



CERTIDÃO CÍVEL DE FALÊNCIA E CONCORDATA NEGATIVA

CERTIFICO que, revendo os registros de distribuição de ação de NATUREZA CÍVEL nesta comarca, até a presente data, nas ações específicas de Concordata Preventiva / Suspensiva, Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, Recuperação Extrajudicial, Recuperação Judicial, NADA CONSTA em tramitação contra:

Nome: HANGAR VIP IPN LTDA
CNPJ: 55.867.427/0001-83

Observações:

- a) Certidão expedida gratuitamente através da internet, nos termos do caput do art. 8º da Resolução 121/2010 do Conselho Nacional de Justiça;
- b) a informação do número do CPF/CNPJ é de responsabilidade do solicitante da certidão, sendo pesquisados o nome e o CPF/CNPJ exatamente como digitados;
- c) ao destinatário cabe conferir o nome e a titularidade do número do CPF/CNPJ informado, podendo confirmar a autenticidade da Certidão no portal do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais (<http://www.tjmg.jus.br>), pelo prazo de 3 (três) meses após a sua expedição;
- d) esta Certidão inclui os processos físicos e eletrônicos, onde houver sido implantado o Processo Judicial Eletrônico - PJe, o Sistema CNJ (Ex-Projudi) e o SEEU - Sistema Eletrônico de Execução Unificada, tendo a mesma validade da certidão emitida diretamente no Fórum e abrange os processos da Justiça Comum, do Juizado Especial e da Turma Recursal apenas da comarca pesquisada, com exceção do SEEU, cujo sistema unificado abrange todas as comarcas do Estado;
- e) A presente certidão não faz referência a período de anos, uma vez que somente se refere à existência de feitos judiciais em andamento (processos ativos) contra o nome pesquisado, conforme Provimento 355/2018 da Corregedoria Geral de Justiça.

A presente certidão NÃO EXCLUI a possibilidade da existência de outras ações de natureza diversa daquelas aqui mencionadas.

Certidão solicitada em 05 de Junho de 2025 às 15:57

IPATINGA, 05 de Junho de 2025 às 15:57

Código de Autenticação: 2506-0515-5750-0731-5705

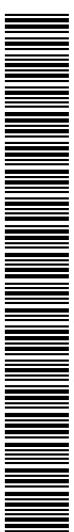
Para validar esta certidão, acesse o site do TJMG (www.tjmg.jus.br) em Certidão Judicial/AUTENTICIDADE DA CERTIDÃO /AUTENTICAÇÃO 2 informando o código.

ATENÇÃO: Documento composto de 1 folha(s). Documento emitido por processamento eletrônico. Qualquer emenda ou rasura gera sua invalidade e será considerada como indício de possível adulteração ou tentativa de fraude.

1 de 1



NUP: 99927.059753/2025-11.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:33:50.
Documento Nº: 3178498-1522 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178498-1522>



SEDECAP202512838A

SIGA

 Cadastro Informativo de Créditos Não Quitados do Setor Público Federal (CADIN)
Consulta Contratante

Parâmetros: CPF / CNPJ: 55.867.427/0001-83. Situação para a Esfera Federal: REGULAR

Emissão em 05/06/2025, 15:58



Nenhum registro ativo localizado - Situação REGULAR

Código de Validação: MWMzZWI1OTIxZjk1NjJiNzk4MmE5Y2RkN2ZhMzlhOWQ1ZWVmYzlmM2E0ZWUyMTRIMjNkY2JiNjYyMzE2ZjMxOA==

Para validar esse documento acesse a opção Cadastro -> Validar Relatórios

A apresentação deste documento não dispensa a consulta ao Cadin a ser realizada pela Administração Pública no momento da operação a que se destina

Página 1 de 1

SEDECAP202512838A



NUP: 99927.059753/2025-11.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 11:33:50.
Documento N°: 3178498-1522 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178498-1522>

SIGA

Cadastro Informativo de Créditos Não Quitados do Setor Público Federal (CADIN)

Consulta Credora

Parâmetros: CNPJ: 55.867.427/0001-83

Emissão em 05/06/2025, 15:59



Nenhum registro incluído pela instituição credora

A apresentação deste documento não dispensa a consulta ao Cadin a ser realizada pela Administração Pública no momento da operação a que se destina

Página 1 de 1



NUP: 99927.059753/2025-11.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 11:33:50.

Documento Nº: 3178498-1522 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178498-1522>



SEDECAP202512838A

SIGA



CNPJ

55.867.427/0001-83

Razão Social

HANGAR VIP IPN LTDA

Balanço Patrimonial (BP)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
10/07/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD
Título			
Balanço Patrimonial			
Descrição			

		10/07/2024	31/12/2024
1	ATIVO	0,00	449.548,00
1.1	ATIVO CIRCULANTE	0,00	449.548,00
1.1.01	DISPONIVEL	0,00	449.548,00
1.1.01.01	CAIXA	0,00	449.548,00
2	PASSIVO	0,00	449.548,00
2.5	PATRIMONIO LIQUIDO	0,00	449.548,00
2.5.01	CAPITAL E RESERVAS	0,00	450.000,00
2.5.01.01	CAPITAL REALIZADO	0,00	450.000,00
2.5.05	PREJUIZO ACUMULADO	0,00	(452,00)
2.5.05.01	PREJUIZOS ACUMULADOS	0,00	(452,00)



SEDECAP202512838A

1 de 1



NUP: 99927.059753/2025-11.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 11:33:50.
Documento N°: 3178498-1522 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178498-1522>

SIGA



CNPJ

55.867.427/0001-83

Razão Social

HANGAR VIP IPN LTDA

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início

10/07/2024

Data de Fim

31/12/2024

Consolidada

Não

Origem

SPED-ECD

Título

Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição

		10/07/2024	31/12/2024
4	DESPESAS	0,00	(452,00)
4.5	DESPESAS	0,00	(452,00)
4.5.03	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	0,00	(452,00)
4.5.03.01	IMPOSTOS E TAXAS	0,00	(452,00)
RES.EX.	RESULTADO EXERCÍCIO	0,00	(452,00)

1 de 1



NUP: 99927.059753/2025-11.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 11:33:50.
Documento N°: 3178498-1522 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178498-1522>



SIGA ➔



<u>CNPJ</u>	<u>Razão Social</u>	<u>Data de Publicação</u>	<u>Hash de Publicação</u>
55.867.427/0001-83	HANGAR VIP IPN LTDA	02/06/2025 16:12:31	A4A7A73530024A3C2A49F7E5C2B7B7A06684FE37

Balanço Patrimonial (BP)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
10/07/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD

Título

Balanço Patrimonial

Descrição

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------



SEDECAP202512838A

1 de 2



NUP: 99927.059753/2025-11.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 11:33:50.
Documento N°: 3178498-1522 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178498-1522>

SIGA

Assinantes

Nome do Signatário	CPF/CNPJ	Qualificação	Tipo	Número CRC	UF CRC	Signatário Responsável	Assinante Termo de Susbstituição ECD
AGNALDO BOTELHO CARDOSO	00.011.178 /0068-75	Administrador	-	-	Sim	Não	
HANGAR VIP IPN LTDA	55.867.427 /0001-83	Signatário da ECD com e-CNPJ ou e-PJ	-	-	Não	Não	
INEILSON FABIANO SOARES MORAES	00.004.194 /5816-60	Contador		91963	MG	Não	Não

Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
HANGAR VIP IPN LTDA:55867427000183	55.867.427/0001-83	02/06/2025 16:12:31	Participante	Certificado Digital



2 de 2



NUP: 99927.059753/2025-11.
 Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 11:33:50.
 Documento N°: 3178498-1522 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178498-1522>

Licitação [nº 1070377]**Fornecedor [HANGAR VIP IPN LTDA]****Lista de anexos da proposta**

Data e Hora de inclusão	Nome do arquivo	Ação
18/06/2025 13:25:48	4PLANO_NEGOCIOS.ZIP	download
09/06/2025 13:52:10	9RAB_HELIFLY_PS_LSL.ZIP	download
09/06/2025 13:43:03	10ANEXO_III.ZIP	download
09/06/2025 13:42:45	8ATESTADO_VISITA.ZIP	download
09/06/2025 13:42:33	7ANEXO_II.ZIP	download
09/06/2025 13:41:44	6ANEXO_VII_ASS.ZIP	download
09/06/2025 13:41:12	5PLANO_NEGOCIOS.ZIP	download
09/06/2025 13:36:39	3INDICACAO REP_LEGAL.ZIP	download
09/06/2025 13:35:48	2DECLARACAO_VALOR_INV.ZIP	download
09/06/2025 13:31:55	1ANEXO_I_ASS.ZIP	download

Mostrando de 1 até 10 de 10 registros



NUP: 99927.059755/2025-01.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:35:01.
Documento Nº: 3178501-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178501-1509>

**SIGA**

CARTA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA COMERCIAL

À EMPRESA BRASILEIRA DE INFRAESTRUTURA AEROPORTUÁRIA – INFRAERO
IPATINGA, 03 de junho de 2025

Ref.LICITAÇÃO ELETRÔNICA N. 059/ADLI-2/SBIP/2025

Prezados Senhores,

Após exame cuidadoso das cláusulas, itens, subitens e alíneas do Edital e seus anexos, declaramos estar de pleno acordo com todas as condições nele estabelecidas.

Informamos que o prazo de validade de nossa proposta é de 120 (cento e vinte) dias corridos, a contar da data de abertura da licitação.

De acordo com o estabelecido no Edital da licitação em referência,
apresentamos nossa proposta:

- Número do LOTE arrematado: **07**
- O percentual sobre o faturamento bruto mensal auferido na exploração direta do objeto da licitação será equivalente a 10% (dez por cento), em caso de atividade comercial de hangaragem de aeronaves de terceiros.
- Preço Mensal: **R\$6.500,00** (Seis mil, quinhentos reais).
- Valor Global de 240 (duzentos e quarenta) meses **R\$1.489.800,00** (hum milhão quatrocentos e oitenta e nove mil e oitocentos reais).
- Valor do Investimento: **R\$680.000,00** (Seiscents e Oitenta Mil Reais), conforme estudo de viabilidade anexo desta proposta comercial.

Caso nos seja adjudicado o objeto da presente licitação, nos comprometemos a assinar o Contrato no prazo determinado no documento de convocação, indicando para esse fim o Sr. AGNALDO BOTELHO CARDOSO, Carteira de Identidade nº.21.130.058, expedida em, Órgão Expedidor SSP/SP, CPF nº111.780.068-75, E-mail agnaldo@digifarma.com.br, fone (31)99124-9949, como representante legal desta Empresa.

Finalizando, declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no Edital de Licitação e seus anexos.

Atenciosamente,

AGNALDO BOTELHO
CARDOSO:11178006875

Assinado de forma digital por
AGNALDO BOTELHO
CARDOSO:11178006875
Dados: 2025.06.06 16:47:10 -03'00'

HANGAR VIP IPN LTDA/CNPJ 55.867.427/0001-83
AGNALDO BOTELHO CARDOSO/ CPF 111.780.068-75



SEDECAP202512840A



NUP: 99927.059755/2025-01.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:35:01.
Documento Nº: 3178501-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178501-1509>

SIGA 

À

EMPRESA BRASILEIRA DE INFRAESTRUTURA AEROPORTUÁRIA – INFRAERO

Endereço SCS Quadra 4, Bloco “A”, Lote 58, 5º andar, Asa Sul – Brasília - DF

Ref.: LICITAÇÃO ELETRÔNICA – EDITAL 059/2025 - PROCESSO 059/ADLI-2/SBIP/2025

Declaração do valor do investimento

Prezados Senhores,

Em cumprimento ao presente EDITAL 059/2025, declaramos como valor do investimento total previsto para o desenvolvimento dos projetos e construção de empreendimentos o valor de R\$680.000,00 (Seiscentos e oitenta mil reais).

Valor a ser investido na construção de Hangar no lote 7.

Ipatinga/MG, 03 de junho de 2025

Atenciosamente,

AGNALDO
BOTELHO
CARDOSO:1117800
6875

Assinado de forma digital
por AGNALDO BOTELHO
CARDOSO:11178006875
Dados: 2025.06.06
18:06:05 -03'00'

HANGAR VIP IPN LTDA/CNPJ 55.867.427/0001-83
AGNALDO BOTELHO CARDOSO/ CPF 111.780.068-75



NUP: 99927.059755/2025-01.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 11:35:01.
Documento Nº: 3178501-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178501-1509>

SIGA



SEDECAP202512840A

À

EMPRESA BRASILEIRA DE INFRAESTRUTURA AEROPORTUÁRIA – INFRAERO

Endereço SCS Quadra 4, Bloco “A”, Lote 58, 5º andar, Asa Sul – Brasília - DF

Ref.: LICITAÇÃO ELETRÔNICA – EDITAL 059/2025 - PROCESSO 059/ADLI-2/SBIP/2025

Indicação de representante para assinar contrato

Prezados Senhores,

Em cumprimento ao presente EDITAL 059/2025, utilizamo-nos da presente para submeter à apreciação de V.Sas. a indicação do representante legal da Empresa HANGAR VIP IPN LTDA,O Srº AGNALDO BOTELHO CARDOSO, Carteira de Identidade nº 21.130.058, Órgão Expedidor SSP/SP, CPF nº 111.780.068-75, endereço RUA MARQUÊS DE TAMANDARÉ, número 500, bairro CIDADE NOBRE, município IPATINGA, E-mail agnaldo@digifarma.com.br, fone (31)991249949, para assinatura do contrato junto a INFRAERO.

Ipatinga/MG, 03 de junho de 2025

Atenciosamente,

AGNALDO BOTELHO
CARDOSO:11178006875
Assinado de forma digital por
AGNALDO BOTELHO
CARDOSO:11178006875
Dados: 2025.06.06 18:45:28 -03'00'

HANGAR VIP IPN LTDA/CNPJ 55.867.427/0001-83
AGNALDO BOTELHO CARDOSO/ CPF 111.780.068-75



NUP: 99927.059755/2025-01.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 11:35:01.
Documento Nº: 3178501-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178501-1509>

SIGA 

CONCESSÃO DO USO DE ÁREAS, COM INVESTIMENTO, DESTINADAS À IMPLANTAÇÃO DE HANGARES PARA EXPLORAÇÃO DE ATIVIDADES DE HANGARAGEM DE AERONAVES PRÓPRIAS, E/OU DE TERCEIROS, E/OU OFICINA DE MANUTENÇÃO DE AERONAVES E/OU TÁXI AÉREO, NO AEROPORTO IPATINGA - SBIP, EM SANTANA DO PARAÍSO/MG

ANEXO VII
DECLARAÇÃO DE ELABORAÇÃO INDEPENDENTE DE PROPOSTA

À
 EMPRESA BRASILEIRA DE INFRAESTRUTURA AEROPORTUÁRIA – INFRAERO
 Endereço SCS Quadra 4, Bloco “A”, Lote 58, 5º andar, Asa Sul – Brasília – D

Ref.: LICITAÇÃO ELETRÔNICA – EDITAL 059/2025 - PROCESSO 059/ADLI-2/SBIP/2025

Prezados Senhores,

Sr. AGNALDO BOTELHO CARDOSO, Carteira de Identidade nº.21.130.058, expedida em, Órgão Expedidor SSP/SP, CPF nº111.780.068-75, e-mail agnaldo@digifarma.com.br, fone (31)99124-9949, como representante devidamente constituído de HANGAR VIP IPN LTDA, CNPJ 55.867.427/0001-83 Rua Joao Monlevade, nº 315, Sala 302, Cidade Nobre, Ipatinga/MG Cep 35.162-378, doravante denominado Licitante, para fins do disposto na alínea “e” do subitem 11.6 do Edital da Licitação Eletrônica nº 059/ADLI-2/SBIP/2025, declara, sob as penas da lei, em especial o art. 299 do Código Penal Brasileiro, que:

- a) A proposta anexa foi elaborada de maneira independente pela Licitante, e que o conteúdo da proposta anexa não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado a, discutido com ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato da Licitação Eletrônica nº 059/ADLI-2/SBIP/2025, por qualquer meio ou por qualquer pessoa.
- b) A intenção de apresentar a proposta anexa não foi informada a, discutido com ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato da Licitação Eletrônica nº 059/ADLI-2/SBIP/2025, por qualquer meio ou por qualquer pessoa.
- c) Que não tentou, por qualquer meio ou por qualquer pessoa, influir na decisão de qualquer outro participante potencial ou de fato da Licitação Eletrônica nº 059/ADLI-2/SBIP/2025, quanto a participar ou não da referida licitação.
- d) Que o conteúdo da proposta anexa não será, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, comunicado a ou discutido com qualquer outro participante potencial ou de fato do da Licitação Eletrônica nº 059/ADLI-2/SBIP/2025 antes da adjudicação do objeto da referida licitação.
- e) Que o conteúdo da proposta anexa não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado a, discutido com ou recebido de qualquer integrante da Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária – Infraero antes da abertura oficial das propostas. e
- f) Que está plenamente ciente do teor e da extensão desta declaração e que detém plenos poderes e informações para firmá-la.

Ipatinga/MG, 03 de junho de 2025

AGNALDO BOTELHO
 CARDOSO:11178006875

Assinado de forma digital por AGNALDO BOTELHO
 CARDOSO:11178006875
 Dados: 2025.06.02 18:28:37 -03'00'

HANGAR VIP IPN LTDA/CNPJ 55.867.427/0001-83
 AGNALDO BOTELHO CARDOSO/ CPF 111.780.068-75



NUP: 99927.059755/2025-01.
 Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:35:01.
 Documento Nº: 3178501-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178501-1509>

SIGA 

ANEXO II

CARTA DE APRESENTAÇÃO DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

À
EMPRESA BRASILEIRA DE INFRAESTRUTURA AEROPORTUÁRIA – INFRAERO

Ipatinga/MG, 03 de junho de 2025

Ref.: LICITAÇÃO ELETRÔNICA – EDITAL 059/2025 - PROCESSO 059/ADLI-2/SBIP/2025

Prezados Senhores,

Em cumprimento aos ditames editalícios, utilizamo-nos da presente para submeter à apreciação de V.Sas. os documentos abaixo discriminados, necessários para a licitação referenciada:

- 1) Anexo I - Carta de Apresentação da Proposta de Preços,
- 2) Declaração de Valor Investimento
- 3) Indicação Representante Legal
- 4) Plano de Negócios para o empreendimento,
- 5) Planilha Plano de Negócios para o empreendimento,
- 6) Anexo VII - Declaração de Elaboração Independente de Proposta,
- 7) Anexo II - Carta de apresentação Documentação de Documentos Habilitação
- 8) Atestado de Visita,
- 9) Comprovação de propriedade aeronave para o exercício da atividade hangaragem,
- 10) Anexo III - Carta Validação Exequibilidade de Proposta

-
Declaramos sob as penalidades cabíveis, a inexistência de fato impeditivo de habilitação, e que temos pleno conhecimento de todos os aspectos relativos à licitação em causa e nossa plena concordância com as condições constantes no presente Edital e seus Anexos.

Declaramos sob pena da lei, em especial do art. 55 do Regulamento c/c o item 19 do Edital de Licitação, que nossos diretores, responsáveis legais ou técnicos, membros do conselho técnico, consultivo, deliberativo ou administrativo, ou sócios, não são empregados ou ocupantes de cargo comissionado da Infraero, bem como nossa Empresa não está incursa em nenhum dos impedimentos elencados no subitem 4.3 do Edital da Licitação em epígrafe.



Declaramos ainda, que não possuímos em nosso quadro de pessoal empregados menores de 18 (dezoito) anos, em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de menores de 16 (dezesseis) anos, em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 (quatorze) anos, nos termos do inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal (Lei nº 9.854/99).

Na oportunidade, credenciamos junto à Infraero o Sr. AGNALDO BOTELHO CARDOSO, Carteira de Identidade nº.21.130.058, expedida em Órgão Expedidor SSP/SP, CPF nº111.780.068-75, E-mail agnaldo@digifarma.com.br, fone (31)99124-9949,, para interpor recursos quando cabíveis, transigir, desistir, assinar atas e documentos e, enfim, praticar os demais atos no processo licitatório.

Finalizando, declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no Edital de Licitação e seus anexos.

Atenciosamente,

AGNALDO BOTELHO Assinado de forma digital por
CARDOSO:11178006 AGNALDO BOTELHO
875 CARDOSO:11178006875
Dados: 2025.06.06 18:52:36
-03'00'

HANGAR VIP IPN LTDA/CNPJ 55.867.427/0001-83
AGNALDO BOTELHO CARDOSO/ CPF 111.780.068-75



NUP: 99927.059755/2025-01.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:35:01.
Documento Nº: 3178501-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178501-1509>



SEDECAP202512840A

SIGA 

OFÍCIO N° SBIP-OFI-2025/00016

Santana do Paraíso, 03 de junho de 2025.

Agnaldo Botelho Cardoso
Representante Legal
Rua João Monlevade 315 sala 302
Cidade Nobre Ipatinga
CEP: 35.162-378
agnaldo@digifarma.com.br

Assunto: Atestado de Visita
Ref.: Pregão Eletrônico N° 059/ADLI-2/SBIP/2025

Atestamos para os devidos fins que a empresa Hangar Vip IPN LTDA, CNPJ 55.867.427/0001-83, representada pela Sr. Agnaldo Botelho Cardoso, CPF: 111.780.068-75 esteve em visita ao Aeroporto Regional do Vale do Aço /SBIP no dia 26/05/2025, conforme previsto na letra "h" do item 11.6 do edital da Licitação Eletrônica N° 059/ADLI-2/SBIP/2025.

Atenciosamente,

RODRIGO DE ARAUJO SILVA
SUPERINTENDENTE IV
SUPERINTENDÊNCIA DO AEROPORTO DE USIMINAS IPATINGA

Classif. documental	061.100
NUP	99927.053619/2025-07

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
Endereço : ROD RODOVIA BR-458, KM 43 DISTRITO INDUSTRIAL
CEP:35167000 SANTANA DO PARAÍSO-MG-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>



NUP: 99927.053619/2025-07.
Assinado com senha por RODRIGO DE ARAUJO SILVA - 03/06/2025 às 09:40:38.
Documento N°: 3166300-6744 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3166300-6744>



SBIPOFI202500016A

SIGA 



SEDECAP202512840A



NUP: 99927.059755/2025-01.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 11:35:01.
Documento N°: 3178501-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178501-1509>

SIGA 

CONCESSÃO DO USO DE ÁREAS, COM INVESTIMENTO, DESTINADAS À IMPLANTAÇÃO DE HANGARES PARA EXPLORAÇÃO DE ATIVIDADES DE HANGARAGEM DE AERONAVES PRÓPRIAS, E/OU DE TERCEIROS, E/OU OFICINA DE MANUTENÇÃO DE AERONAVES E/OU TÁXI AÉREO, NO AEROPORTO IPATINGA - SBIP, EM SANTANA DO PARAÍSO/MG

ANEXO III
CARTA DE VALIDAÇÃO DE EXEQUIBILIDADE DE PROPOSTA

HANGAR VIP IPN LTDA, CNPJ 55.867.427/0001-83
Rua Joao Monlevade, nº 315, Sala 302, Cidade Nobre, Ipatinga/MG Cep 35.162-378

Ref.: LICITAÇÃO ELETRÔNICA – EDITAL 059/2025 - PROCESSO 059/ADLI-2/SBIP/2025

Objetivo:

Visando atender diligência da Comissão de Licitação, no que diz respeito à ratificação do valor proposto por esta empresa na Licitação Eletrônica nº 059/ADLI-2/SBIP/2025, ratificamos como válidas todas informações constantes da nossa Proposta de Preços, em especial o custo mensal ora ofertado pela concessão de uso de área em questão, estando ciente, inclusive, de que nossa proposta ultrapassou a média aritmética dos valores das propostas classificadas no certame e da estimativa da Infraero, acrescido de 50% (cinquenta por cento), conforme alínea "b" do subitem 11.15 do Edital, e que o descumprimento de qualquer cláusula contratual disposta nesta licitação e nos seus anexos acarretará, ao vencedor da licitação, as cominações previstas na legislação vigente.

Caso o objeto licitado seja adjudicado à nossa empresa, concordamos que, por tratar-se de apresentação de Proposta de Preços para concessão de área, onde os critérios utilizados para definição do preço mensal são de nossa inteira responsabilidade, não caberá, durante a vigência do prazo contratual, pleito de reequilíbrio econômico-financeiro à contratação, caso o comportamento da economia não permita a realização das receitas ora projetadas.

Ipatinga/MG, 03 de junho de 2025

AGNALDO BOTELHO
CARDOSO:11178006875

Assinado de forma digital por
AGNALDO BOTELHO
CARDOSO:11178006875
Dados: 2025.06.02 18:28:07 -03'00'

HANGAR VIP IPN LTDA/CNPJ 55.867.427/0001-83
AGNALDO BOTELHO CARDOSO/ CPF 111.780.068-75



NUP: 99927.059755/2025-01.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 11:35:01.
Documento Nº: 3178501-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178501-1509>



SIGA ➔




ANAC
AGÊNCIA NACIONAL
DE AVIAÇÃO CIVIL

Consulta de Aeronave Cadastada no Registro Aeronáutico Brasileiro

MATRÍCULA: PS-LSL

Proprietário: HELIFLY PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA
CPF/CGC: 18804334000183
Operador: HELIFLY PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA
CPF/CGC: 18804334000183

Fabricante: ROBINSON HELICOPTER
Ano de Fabricação: 2023
Modelo: R66
Número de Série: 1266
Tipo ICAO: R66

Tipo de Habilitação para Pilotos: HMNT
Classe da Aeronave: HELICOPTERO 1 MOTOR TURBOEXO
Peso Máximo de Descolagem: 1225 - KG
Número Máximo de Passageiros: 304
Tipo de voo autorizado: VFR, Noturno

Número de Assentos: 5
Categoria de Registro: PRIVADA SERVICO AÉREO PRIVADOS
Número da Matrícula: 25921
Status de Operação: OPERAÇÃO NEGADA PARA TÁXI AÉREO

Gravames
Gravame: NENHUM GRAVAME REGISTRADO
Data da Compra/Transferência: 25/06/23
Data de Validade do CVA: 28/06/25
Situação de Aeronavegabilidade: SITUAÇÃO NORMAL
Motivo(s):

Consulta realizada em: 22/05/2025 16:24:17

AVISO IMPORTANTE
A consulta refere-se única e exclusivamente a situação de aeronavegabilidade da aeronave, não podendo ser utilizada como garantia de regularidade da pessoa jurídica vinculada a sua operação junto à ANAC.

A exploração de qualquer serviços aéreo é condicionada a outorga de autorização operacional pela Diretoria da ANAC, independentemente da categoria de registro indicada abaixo. Acesse a URL
[Clique aqui para consultar se o operador desta aeronave está autorizado a explorar serviços aéreos.](#)



NUP: 99927.059755/2025-01.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:35:01.
Documento N°: 3178501-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178501-1509>



SEDECAP202512840A

SIGA 



PLANO DE NEGÓCIOS – HANGAR VIP IPN

1. RESUMO EXECUTIVO

O projeto HANGAR VIP IPN propõe a construção de um hangar no Aeroporto de Ipatinga (SBIP), para a guarda de aeronaves próprias do grupo empresarial. O grupo é formado por 3 sócios já com uma longa história na aviação geral. O objetivo é eliminar custos recorrentes de hangaragem externa e deslocamentos logísticos, proporcionando eficiência operacional e maior segurança para as aeronaves.

A proposta prevê investimento 100% próprio, de R\$ 680.000,00, com retorno projetado em 10 anos e geração líquida de caixa positiva em 20 anos. A análise financeira demonstra viabilidade e ganhos significativos em termos de economia de custos.

2. APRESENTAÇÃO DO NEGÓCIO

O HANGAR VIP IPN terá uso exclusivo para três aeronaves do grupo (duas de asa fixa e uma de asa rotativa).

A infraestrutura contará com:

- Área do Hangar e Salas Administrativas: 675 m² (incluindo área de estacionamento de veículos).
- Ambientes: Sala VIP, sala administrativa, sistema de vigilância e apoio logístico.
- Objetivo: Internalizar serviços essenciais, eliminando dependência de terceiros.

3. ANÁLISE DE MERCADO

Por tratar-se de hangaragem exclusiva para uso próprio, não há concorrência direta. A análise de mercado demonstra que a alternativa atual, utilização de hangares de terceiros, impõe custos elevados e limitações operacionais, além de riscos de disponibilidade e confiabilidade.

4. DIFERENCIAIS ESTRATÉGICOS

- Redução de custos operacionais: economia mensal de R\$ 28.400,00, gerando R\$ 340.800,00/ano.
- Aumento da eficiência e disponibilidade: elimina deslocamentos e facilita a gestão das aeronaves.
- Autonomia e segurança: controle total sobre o hangar e a operação, maior confiabilidade.
- Sustentabilidade financeira: viabilidade comprovada sem receitas externas, baseada em aportes mensais dos sócios, com valores bem inferiores aos custos atuais de se manter as aeronaves em outras localidades.



SEDECAP202512840A



NUP: 99927.059755/2025-01.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:35:01.
Documento Nº: 3178501-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178501-1509>

SIGA 



Preservação do ativo aeronáutico:

- Ao evitar deslocamentos para hangarar fora de Ipatinga, as aeronaves deixam de acumular horas de voo que aumentam os custos de manutenção, reduzem o intervalo entre revisões e TBO (overhaul) e depreciam o valor comercial das aeronaves.
- A hangaragem em Ipatinga, portanto, protege o valor do ativo e reduz gastos futuros com revisões e manutenção.

5. EQUIPE DE GESTÃO

O projeto será gerido por profissionais com ampla experiência em aviação executiva e gestão de infraestrutura aeronáutica. A expertise do grupo garante a execução segura e eficiente do projeto.

6. PLANO DE INVESTIMENTO E CRONOGRAMA

Investimento total: R\$ 680.000,00 (100% capital próprio)

Cronograma de desembolso detalhado:

Mês	Descrição	Valor (R\$)
1	Projeto	20.000,00
2	Fundação	40.000,00
3	Fundação	40.000,00
4	Estrutura/Engenharia	60.000,00
5	Estrutura/Engenharia	60.000,00
6	Estrutura/Engenharia	60.000,00
7	Estrutura/Engenharia	60.000,00
8	Elétrica/Instalações	70.000,00
9	Acabamentos	80.000,00
10	Acabamentos	80.000,00
11	Equipamentos	55.000,00
12	Equipamentos	55.000,00
	Total	680.000,00



SEDECAP202512840A



NUP: 99927.059755/2025-01.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:35:01.
Documento Nº: 3178501-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178501-1509>

SIGA



A execução está planejada em 12 meses, garantindo alinhamento com as exigências técnicas e financeiras da licitação.

7. PROJEÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

****Economias operacionais anuais:****

- Hangaragem externa: R\$ 6.800,00/mês
- Deslocamentos de aeronaves: R\$ 16.000,00/mês
- Taxas aeroportuárias: R\$ 3.600,00/mês
- Deslocamento de pilotos: R\$ 2.000,00/mês
- Total mensal: R\$ 28.400,00
- Total anual: R\$ 340.800,00

* A proposta é de cada sócio (somos em 3) aportar mensalmente R\$ 6.000,00, totalizando R\$ 18.000,00 mensais e R\$ 216.000,00 anuais.

****Despesas operacionais anuais:****

- Energia elétrica: R\$ 450,00/mês
- Internet: R\$ 99,00/mês
- Água: R\$ 300,00/mês
- Manutenção/limpeza: R\$ 2.500,00/mês
- Ônus da concessão: R\$ 6.500,00/mês
- Total mensal: R\$ 9.849,00
- Total anual: R\$ 118.188,00

8. INDICADORES FINANCEIROS

- VPL (Valor Presente Líquido): R\$ 312.531,38
- TIR (Taxa Interna de Retorno): 8% a.a.
- Payback: 10 anos
- Depreciação: 5% a.a. (R\$ 34.000,00/ano)
- Tributação: Lucro Presumido, apenas sobre lucro apurado

9. CONCLUSÃO

O projeto HANGAR VIP IPN apresenta sólida viabilidade econômica e estratégica. A economia gerada pela internalização das operações justifica plenamente o investimento, reduzindo custos e aumentando a segurança e a eficiência operacional do grupo.

A proposta cumpre todos os requisitos técnicos e financeiros da licitação, demonstrando um modelo de negócio sustentável, com impacto positivo no fluxo de caixa e no patrimônio do grupo empresarial.

AGNALDO BOTELHO
CARDOSO:11178006875

Assinado de forma digital por AGNALDO
BOTELHO CARDOSO:11178006875
Dados: 2025.06.18 13:22:03 -03'00'

HANGAR VIP IPN LTDA/CNPJ 55.867.427/0001-83
AGNALDO BOTELHO CARDOSO/ CPF 111.780.068-75



NUP: 99927.059755/2025-01.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 11:35:01.
Documento N°: 3178501-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178501-1509>

SIGA

Resumo do Projeto

Descrição	Valor (R\$ ou %)
Investimento Inicial	R\$ 680.000,00
Capital Próprio (%)	100%
Horizonte de Análise (anos)	20
Receitas Provenientes de Aportes dos Sócios	R\$ 216.000,00
Despesas Operacionais Anuais	R\$ 40.188,00
Ônus de Concessão Anual	R\$ 78.000,00
Depreciação Anual (5% a.a)	R\$ 34.000,00
Taxa de Desconto (WACC)	10,00%
VPL (Valor Presente Líquido)	R\$ 312.571,38
TIR (taxa de Retorno) a.a	8%
Payback	10 anos



SEDECAP202512840A



NUP: 99927.059755/2025-01.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:35:01.

Documento N°: 3178501-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178501-1509>

Cronograma de Investimento

Mês	Descrição	Valor
1	Projeto	R\$ 20.000,00
2	Fundação	R\$ 40.000,00
3	Fundação	R\$ 40.000,00
4	Estrutura/Engenharia	R\$ 60.000,00
5	Estrutura/Engenharia	R\$ 60.000,00
6	Estrutura/Engenharia	R\$ 60.000,00
7	Estrutura/Engenharia	R\$ 60.000,00
8	Elétrica/Instalações	R\$ 70.000,00
9	Acabamentos	R\$ 80.000,00
10	Acabamentos	R\$ 80.000,00
11	Equipamentos	R\$ 55.000,00
12	Equipamentos	R\$ 55.000,00
Total		R\$ 680.000,00



SEDECAP202512840A



NUP: 99927.059755/2025-01.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:35:01.

Documento N°: 3178501-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178501-1509>

FLUXO DE CAIXA PROJETADO PARA 20 ANOS

Valor Investimento	R\$ 680.000,00	ANO 1	ANO 2	ANO 3	ANO 4
Receita Proveniente de Aportes dos Sócios		R\$ 216.000,00	R\$ 216.000,00	R\$ 216.000,00	R\$ 216.000,00
Impostos(Não haverá recolhimento, pois não haverá receita)		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Despesas Operacionais					
Energia Elétrica	R\$ 5.400,00				
Internet	R\$ 0,00	R\$ 1.188,00	R\$ 1.188,00	R\$ 1.188,00	R\$ 1.188,00
Água	R\$ 3.600,00				
Manutenção/Limpeza Hangar	R\$ 0,00	R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00
Ônus Concessão	R\$ 46.800,00	R\$ 62.400,00	R\$ 78.000,00	R\$ 78.000,00	R\$ 78.000,00
Total	R\$ 55.800,00	R\$ 102.588,00	R\$ 118.188,00	R\$ 118.188,00	R\$ 118.188,00
Lucro Bruto	R\$ 160.200,00	R\$ 113.412,00	R\$ 97.812,00	R\$ 97.812,00	R\$ 97.812,00
Depreciação	-R\$ 34.000,00				
Lucro Líquido	R\$ 126.200,00	R\$ 79.412,00	R\$ 63.812,00	R\$ 63.812,00	R\$ 63.812,00
Fluxo de Caixa Liq.	R\$ 160.200,00	R\$ 113.412,00	R\$ 97.812,00	R\$ 97.812,00	R\$ 97.812,00
Taxa de Desconto (10% a.a)	0,00	1,10	1,21	1,33	
Fluxo de Caixa Descontado	-	519.800,00	103.101,82	80.836,36	73.487,60



SEDECAP202512840A



NUP: 99927.059755/2025-01.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:35:01.

Documento Nº: 3178501-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178501-1509>



Indicadores Econômicos

VPL (Valor Presente Líquido)	R\$ 312.571,38
TIR (Taxa Retorno a.a)	8%
PBE (Payback Econômico)	10 anos



SEDECAP202512840A



NUP: 99927.059755/2025-01.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:35:01.

Documento N°: 3178501-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178501-1509>

SIGA ➔

ANO 5 R\$ 216.000,00	ANO 6 R\$ 216.000,00	ANO 7 R\$ 216.000,00	ANO 8 R\$ 216.000,00	ANO 9 R\$ 216.000,00	ANO 10 R\$ 216.000,00	ANO 11 R\$ 216.000,00
R\$ 0,00	R\$ 0,00					
R\$ 5.400,00	R\$ 5.400,00					
R\$ 1.188,00	R\$ 1.188,00					
R\$ 3.600,00	R\$ 3.600,00					
R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00					
R\$ 78.000,00	R\$ 78.000,00					
R\$ 118.188,00	R\$ 118.188,00					
R\$ 97.812,00	R\$ 97.812,00					
-R\$ 34.000,00	-R\$ 34.000,00					
R\$ 63.812,00	R\$ 63.812,00					
R\$ 97.812,00	R\$ 97.812,00					
1,46	1,61	1,77	1,95	2,14	2,36	2,59
66.806,91	60.733,56	55.212,32	50.193,02	45.630,02	41.481,84	37.710,76



SEDECAP202512840A



NUP: 99927.059755/2025-01.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 11:35:01.
Documento N°: 3178501-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178501-1509>



SEDECAP202512840A



NUP: 99927.059755/2025-01.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 11:35:01.

Documento N°: 3178501-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178501-1509>

SIGA

ANO 12 R\$ 216.000,00	ANO 13 R\$ 216.000,00	ANO 14 R\$ 216.000,00	ANO 15 R\$ 216.000,00	ANO 16 R\$ 216.000,00	ANO 17 R\$ 216.000,00	ANO 18 R\$ 216.000,00
R\$ 0,00						
R\$ 5.400,00						
R\$ 1.188,00						
R\$ 3.600,00						
R\$ 30.000,00						
R\$ 78.000,00						
R\$ 118.188,00						
R\$ 97.812,00						
-R\$ 34.000,00						
R\$ 63.812,00						
R\$ 97.812,00						
2,85	3,14	3,45	3,80	4,18	4,59	5,05
34.282,51	31.165,92	28.332,65	25.756,96	23.415,42	21.286,74	19.351,58



SEDECAP202512840A



NUP: 99927.059755/2025-01.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 11:35:01.

Documento N°: 3178501-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178501-1509>



SEDECAP202512840A



NUP: 99927.059755/2025-01.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 11:35:01.

Documento N°: 3178501-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178501-1509>

SIGA



ANO 19	ANO 20
R\$ 216.000,00	R\$ 216.000,00

R\$ 0,00 R\$ 0,00

R\$ 5.400,00	R\$ 5.400,00
R\$ 1.188,00	R\$ 1.188,00
R\$ 3.600,00	R\$ 3.600,00
R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00
R\$ 78.000,00	R\$ 78.000,00
R\$ 118.188,00	R\$ 118.188,00

R\$ 97.812,00 R\$ 97.812,00

-R\$ 34.000,00 -R\$ 34.000,00

R\$ 63.812,00 R\$ 63.812,00

R\$ 97.812,00 R\$ 97.812,00

5,56 6,12

17.592,35 15.993,04



NUP: 99927.059755/2025-01.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:35:01.
Documento N°: 3178501-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178501-1509>



SEDECAP202512840A

SIGA ➔



ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO

804.224.701 CNPJ/CPF informado não está cadastrado.

Consulta

Cadastro

Segurança

Utilitários

Área de Trabalho

Raio-x do Fornecedor

Sair

Consultar Situação do Fornecedor

Pesquisar Fornecedor

Tipo de Pessoa

Pessoa Jurídica Pessoa Física Estrangeiro

CNPJ

11.191.245/0001-60

Razão Social

PESQUISAR

REALIZAR NOVA PESQUISA

VOLTAR PARA PÁGINA INICIAL

Brasília, 06 de Junho de 2025

Produção

SEDECAP202512841A



NUP: 99927.059758/2025-36.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:44:31.

Documento N°: 3178510-1509 - consulta à autenticidade em

<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178510-1509>

SIGA ➔



ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO

804.224.701 Nenhum registro encontrado para a consulta realizada.

Consulta

Cadastro

Segurança

Utilitários

Área de Trabalho

Raio-x do Fornecedor

Sair

Consultar Ocorrências pela Raiz do CNPJ

Pesquisar

* Raiz CNPJ

11.191.245

(*) Campo de preenchimento obrigatório.

PESQUISAR

REALIZAR NOVA PESQUISA

VOLTAR PARA PÁGINA INICIAL

Brasília, 06 de Junho de 2025

Produção

SEDECAP202512841A



NUP: 99927.059758/2025-36.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:44:31.

Documento Nº: 3178510-1509 - consulta à autenticidade em

<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178510-1509>

SIGA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA



NÚMERO DE INSCRIÇÃO 11.191.245/0001-60 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 30/09/2009	
NOME EMPRESARIAL CONSTRUTORA E EMPREENDEDORA FELIX LTDA				
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) FELIX CONSTRUCAO E EMPREENDIMENTOS				PORTE DEMAIS
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários				
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 41.20-4-00 - Construção de edifícios 43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás 43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios em geral 43.99-1-01 - Administração de obras 52.40-1-01 - Operação dos aeroportos e campos de aterrissagem 52.40-1-99 - Atividades auxiliares dos transportes aéreos, exceto operação dos aeroportos e campos de aterrissagem 68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios 68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis 77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes				
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada				
LOGRADOURO AV CARLOS CHAGAS		NÚMERO 74	COMPLEMENTO LOJA 7	
CEP 35.162-359	BAIRRO/DISTRITO CIDADE NOBRE	MUNICÍPIO IPATINGA	UF MG	
ENDEREÇO ELETRÔNICO CONTATO@AMPLASOLUCOESCONTABEIS.COM.BR		TELEFONE (31) 3822-3060		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****				
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 30/09/2009		
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL				
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****		

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **06/06/2025** às **08:26:22** (data e hora de Brasília).

Página: **1/1**



NUP: 99927.059758/2025-36.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 11:44:31.
Documento Nº: 3178510-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178510-1509>



SEDECAP202512841A

SIGA



Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

CNPJ:

11.191.245/0001-60

NOME EMPRESARIAL:

CONSTRUTORA E EMPREENDEDORA FELIX LTDA

CAPITAL SOCIAL:

R\$4.500.000,00 (Quatro milhões, quinhentos mil reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

Nome/Nome Empresarial:

MARILANDY JUCELY PEREIRA DE SOUZA FELIX

Qualificação:

22-Sócio

Nome/Nome Empresarial:

SIDNEY CORREA FELIX

Qualificação:

49-Sócio-Administrador

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o e-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Emitido no dia 06/06/2025 às 08:26 (data e hora de Brasília).



NUP: 99927.059758/2025-36.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:44:31.

Documento N°: 3178510-1509 - consulta à autenticidade em

<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178510-1509>

SIGA



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: CONSTRUTORA E EMPREENDEDORA FELIX LTDA
CNPJ: 11.191.245/0001-60

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 08:27:09 do dia 06/06/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 03/12/2025.

Código de controle da certidão: **784E.8A66.866B.0127**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



NUP: 99927.059758/2025-36.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 11:44:31.
Documento Nº: 3178510-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178510-1509>



SEDECAP202512841A

SIGA

[Voltar](#)

[Imprimir](#)



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 11.191.245/0001-60

Razão Social: CONSTRUTORA E EMPREENDEDORA FELIX LTDA

Endereço: R SALERMO 119 APT 201 / BETHANIA / IPATINGA / MG / 35164-779

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 31/05/2025 a 29/06/2025

Certificação Número: 2025053102461883910338

Informação obtida em 06/06/2025 08:28:01

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei está condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



NUP: 99927.059758/2025-36.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:44:31.

Documento Nº: 3178510-1509 - consulta à autenticidade em

<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178510-1509>



SEDECAP202512841A

SIGA 



TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO



Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica

Este relatório tem por objetivo apresentar os resultados consolidados de consultas eletrônicas realizadas diretamente nos bancos de dados dos respectivos cadastros. A responsabilidade pela veracidade do resultado da consulta é do Órgão gestor de cada cadastro consultado. A informação relativa à razão social da Pessoa Jurídica é extraída do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica, mantido pela Receita Federal do Brasil.

Consulta realizada em: 06/06/2025 08:29:55

Informações da Pessoa Jurídica:

Razão Social: **CONSTRUTORA E EMPREENDEDORA FELIX LTDA**
CNPJ: **11.191.245/0001-60**

Resultados da Consulta Eletrônica:

Órgão Gestor: **TCU**
Cadastro: **Licitantes Inidôneos**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **CNJ**
Cadastro: **CNIA - Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **Portal da Transparência**
Cadastro: **Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **Portal da Transparência**
Cadastro: **CNEP - Cadastro Nacional de Empresas Punidas**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Obs: A consulta consolidada de pessoa jurídica visa atender aos princípios de simplificação e racionalização de serviços públicos digitais. Fundamento legal: Lei nº 12.965, de 23 de abril de 2014, Lei nº 13.460, de 26 de junho de 2017, Lei nº 13.726, de 8 de outubro de 2018, Decreto nº 8.638 de 15, de janeiro de 2016.



NUP: 99927.059758/2025-36.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 11:44:31.
Documento Nº: 3178510-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178510-1509>



SIGA ➔



Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

IPATINGA



CERTIDÃO CÍVEL DE FALÊNCIA E CONCORDATA NEGATIVA

CERTIFICO que, revendo os registros de distribuição de ação de NATUREZA CÍVEL nesta comarca, até a presente data, nas ações específicas de Concordata Preventiva / Suspensiva, Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, Recuperação Extrajudicial, Recuperação Judicial, NADA CONSTA em tramitação contra:

Nome: CONSTRUTORA E EMPREENDEDORA FELIX LTDA.
CNPJ: 11.191.245/0001-60

Observações:

- a) Certidão expedida gratuitamente através da internet, nos termos do caput do art. 8º da Resolução 121/2010 do Conselho Nacional de Justiça;
- b) a informação do número do CPF/CNPJ é de responsabilidade do solicitante da certidão, sendo pesquisados o nome e o CPF/CNPJ exatamente como digitados;
- c) ao destinatário cabe conferir o nome e a titularidade do número do CPF/CNPJ informado, podendo confirmar a autenticidade da Certidão no portal do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais (<http://www.tjmg.jus.br>), pelo prazo de 3 (três) meses após a sua expedição;
- d) esta Certidão inclui os processos físicos e eletrônicos, onde houver sido implantado o Processo Judicial Eletrônico - PJe, o Sistema CNJ (Ex-Projudi) e o SEEU - Sistema Eletrônico de Execução Unificada, tendo a mesma validade da certidão emitida diretamente no Fórum e abrange os processos da Justiça Comum, do Juizado Especial e da Turma Recursal apenas da comarca pesquisada, com exceção do SEEU, cujo sistema unificado abrange todas as comarcas do Estado;
- e) A presente certidão não faz referência a período de anos, uma vez que somente se refere à existência de feitos judiciais em andamento (processos ativos) contra o nome pesquisado, conforme Provimento 355/2018 da Corregedoria Geral de Justiça.

A presente certidão NÃO EXCLUI a possibilidade da existência de outras ações de natureza diversa daquelas aqui mencionadas.

Certidão solicitada em 06 de Junho de 2025 às 08:36

IPATINGA, 06 de Junho de 2025 às 08:36

Código de Autenticação: 2506-0608-3610-0787-7699

Para validar esta certidão, acesse o site do TJMG (www.tjmg.jus.br) em Certidão Judicial/AUTENTICIDADE DA CERTIDÃO /AUTENTICAÇÃO 2 informando o código.

ATENÇÃO: Documento composto de 1 folha(s). Documento emitido por processamento eletrônico. Qualquer emenda ou rasura gera sua invalidade e será considerada como indício de possível adulteração ou tentativa de fraude.

1 de 1



NUP: 99927.059758/2025-36.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:44:31.
Documento Nº: 3178510-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178510-1509>



SEDECAP202512841A

SIGA

 Cadastro Informativo de Créditos Não Quitados do Setor Público Federal (CADIN)
Consulta Contratante

Parâmetros: CPF / CNPJ: 11.191.245/0001-60. Situação para a Esfera Federal: REGULAR

Emissão em 06/06/2025, 08:37



Nenhum registro ativo localizado - Situação REGULAR

Código de Validação: YzdkYmFkYzFIZWFINTIkN2l5M2NhNTdiMGUwM2MyYzc2YmJlNDQyNDZmN2UzZGM3YmQ5ZDVINGMxMWZhNDg2ZA==

Para validar esse documento acesse a opção Cadastro -> Validar Relatórios

A apresentação deste documento não dispensa a consulta ao Cadin a ser realizada pela Administração Pública no momento da operação a que se destina

Página 1 de 1

SEDECAP202512841A



NUP: 99927.059758/2025-36.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 11:44:31.
Documento N°: 3178510-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178510-1509>

SIGA

Cadastro Informativo de Créditos Não Quitados do Setor Público Federal (CADIN)

Consulta Credora

Parâmetros: CNPJ: 11.191.245/0001-60

Emissão em 06/06/2025, 08:37



Nenhum registro incluído pela instituição credora

A apresentação deste documento não dispensa a consulta ao Cadin a ser realizada pela Administração Pública no momento da operação a que se destina

Página 1 de 1



NUP: 99927.059758/2025-36.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 11:44:31.

Documento Nº: 3178510-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178510-1509>



SIGA ➔

Licitação [nº 1070377]**Fornecedor [CONSTRUTORA E EMPREENDEDORA FELIX LTDA - EPP]****Lista de anexos da proposta**

Data e Hora de inclusão	Nome do arquivo	Ação
20/06/2025 14:16:45	BALPATRIMONIAL.ZIP	download
20/06/2025 14:16:33	DREFELIX.ZIP	download
09/06/2025 14:45:31	9COMPROVAEXERCATIV.ZIP	download
09/06/2025 14:45:24	8ATESTADOVISITAFELIX.ZIP	download
09/06/2025 14:45:15	7CARTAAPRESENTAFELIX.ZIP	download
09/06/2025 14:45:07	6DECLARAPROPOSTAFELIX.ZIP	download
09/06/2025 14:44:58	5ESTUDOVIAIBILIDADEFELIX.ZIP	download
09/06/2025 14:44:48	4PLANONEGOCIOSFELIX.ZIP	download
09/06/2025 14:44:37	1CARTAPROPOSTAFELIX.ZIP	download
30/05/2025 15:59:48	CARTAAPRESENTACAOLOTE8.ZIP	download
30/05/2025 15:58:13	CARTAAPRESENTACAOLOTE6.ZIP	download
30/05/2025 15:57:57	CARTAAPRESENTACAOLOTE4.ZIP	download
30/05/2025 15:57:39	CARTAAPRESENTACAOLOTE2.ZIP	download

Mostrando de 1 até 13 de 13 registros



NUP: 99927.059760/2025-13.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.
Documento Nº: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>



SEDECAP202512842A

SIGA

CARTA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA COMERCIAL

À

EMPRESA BRASILEIRA DE INFRAESTRUTURA AEROPORTUÁRIA – INFRAERO

Ipatinga, 06 de junho de 2025

Ref. LICITAÇÃO ELETRÔNICA Nº 059/ADLI-2/SBIP/2025

Prezados Senhores,

Após exame cuidadoso das cláusulas, itens, subitens e alíneas do Edital e seus anexos, declaramos estar de pleno acordo com todas as condições nele estabelecidas.

Informamos que o prazo de validade de nossa proposta é de 120 (cento e vinte) dias corridos, a contar da data de abertura da licitação.

De acordo com o estabelecido no Edital da licitação em referência, apresentamos nossa proposta:

- Número do LOTE arrematado: 8
- O percentual sobre o faturamento bruto mensal auferido na exploração direta do objeto da licitação será equivalente a 10% (dez por cento), em caso de atividade comercial de hangaragem de aeronaves de terceiros.
- Preço Mensal: R\$6.450,00(Seis mil, quatrocentos e cinquenta reais).
- Valor Global de R\$ 1.478.340,00 (Um milhão quatrocentos e setenta e oito mil, trezentos e quarenta reais)
- Valor do Investimento: R\$1.026.004,34 (Um milhão, vinte e seis mil, quatro reais e trinta e quatro centavos), conforme estudo de viabilidade anexo desta proposta comercial.

Caso nos seja adjudicado o objeto da presente licitação, nos comprometemos a assinar o contrato no prazo determinado no documento de convocação, indicando para esse fim o Sr. SIDNEY CORREA FELIX, Carteira de Identidade nºMG12.497.123, Órgão Expedidor SSP-MG, CPF nº 055.413.386-54,



SEDECAP202512842A

Construtora e Empreendimentos Felix Ltda.
Av. Carlos Chagas, 74, loja 7 – Ipatinga/MG CEP 35162-359



NUP: 99927.059760/2025-13.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.
Documento Nº: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>

SIGA 

E-mail.:administrativo@construtorafelix.com, fone (31)98544-4188, como representante legal desta Empresa.

Finalizando, declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no Edital de Licitação e seus anexos.

Atenciosamente,

SIDNEY CORREA
FELIX:05541338
654

Assinado de forma digital
por SIDNEY CORREA
FELIX:05541338654
Dados: 2025.06.09
14:18:31 -03'00'

CONSTRUTORA E EMPREENDEDORA FELIX LTDA
CNPJ 11.191.245/0001-60
SIDNEY CORREA FELIX / CPF 055.413.386-54



SEDECAP202512842A

Construtora e Empreendimentos Felix Ltda.
Av. Carlos Chagas, 74, loja 7 – Ipatinga/MG CEP 35162-359



NUP: 99927.059760/2025-13.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.
Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>

SIGA 

Plano de Negócios

Implantação de Hangar

Aeroporto Usiminas

Lote 08

Junho 2025

Construtora e Empreendimentos Felix Ltda.
Av. Carlos Chagas, 74, loja 7 – Ipatinga/MG CEP 35162-359



SEDECAP202512842A



NUP: 99927.059760/2025-13.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.
Documento Nº: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>

SIGA 



APRESENTAÇÃO

Construtora e Empreendedora Felix Ltda

Fundada em 2009 em Ipatinga, a Construtora e Empreendedora Felix Ltda. se destaca como uma das principais empresas do ramo da construção civil de Minas Gerais. Com mais de 14 anos de experiência, nossa empresa tem expandido seu portfólio de construção e loteamentos em diversas cidades do país.

Liderança Experiente

Sob a liderança de Sidney Correa Felix, nosso sócio fundador com vasta experiência nacional, a Construtora Felix tem demonstrado um compromisso inabalável com a qualidade e a inovação em todos os nossos projetos.

Expansão e Diversificação

Com o crescimento e a mobilidade necessários para atender às demandas do mercado, identificamos uma oportunidade única de expandir nossos serviços para o setor aéreo. Desde o início de 2024, passamos a oferecer serviços de hangaragem para aeronaves, além de serviços de limpeza e manutenção de interiores e suporte operacional personalizado.

Estrutura e Tecnologia

Nossa empresa conta com uma estrutura administrativa, comercial e operacional robusta, equipada com tecnologias avançadas e práticas inovadoras. Nosso centro de serviço é projetado para receber bem os clientes e suas aeronaves, oferecendo soluções eficientes e personalizadas.

Equipe Diversificada e Qualificada

Nossa equipe é composta por profissionais altamente qualificados e experientes, reunindo conhecimento e habilidades para atender às necessidades específicas de cada cliente. Estamos comprometidos em oferecer serviços de alta qualidade e excelência em todos os nossos projetos.



SEDECAP202512842A

Construtora e Empreendimentos Felix Ltda.

Av. Carlos Chagas, 74, loja 7 – Ipatinga/MG CEP 35162-359



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento Nº: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em

<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>

SIGA

Visão para o Futuro

Com uma visão clara para o futuro, a Construtora e Empreendedora Felix Ltda. continua a inovar e expandir seus serviços, sempre buscando atender às necessidades do mercado e superar as expectativas dos nossos clientes.

Nossos empreendimentos:

- Loteamento BETHÂNIA PARK- O maior sucesso de vendas do Vale do Aço, tendo sido 100% vendido em um dia. Localizado na cidade de Santana do Paraíso, possui 800 lotes e infraestrutura de lazer como ciclovias, pista de caminhada, quadras de areia, futebol, pet place.



SEDECAP202512842A

Construtora e Empreendimentos Felix Ltda.
Av. Carlos Chagas, 74, loja 7 – Ipatinga/MG CEP 35162-359



NUP: 99927.059760/2025-13.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.
Documento Nº: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>

SIGA 

➤ EDIFÍCIOS CONSTRUÍDOS E ENTREGUES:

1 PRIME RESIDENCE I e II – Rua Visconde de Mauá, 60 – Bairro Cidade Nobre – Ipatinga – MG – Unidades de alto padrão com infraestrutura de lazer completa (piscina, quadra de tênis, salão de jogos, sauna, brinquedoteca, academia e salão de festas)

2 ESTILO RESIDENCE – Rua Dom Pedro I, nº 305 bairro Cidade Nobre, Ipatinga, MG. Aptos residenciais de alto padrão, aliando localização, praticidade e conforto.

3 IPATINGA TOWER – Torre de andares comerciais, com lojas e estacionamento, incluindo heliponto. Localizado ao lado do Shopping Do Vale junto a BR 381.

4 GABRIELA MISTRAL RESIDENCE – Rua Gabriela Mistral, nº 198 bairro Cidade Nobre, Ipatinga, MG. Aptos residenciais de médio padrão, aliando localização, praticidade e conforto.

5 L'ESSENCE RESIDENCE – Rua Jequitibá, n. 45, Bairro Horto, Ipatinga – MG. Apartamentos de alto padrão, uma unidade por andar.



Construtora e Empreendimentos Felix Ltda.
Av. Carlos Chagas, 74, loja 7 – Ipatinga/MG CEP 35162-359

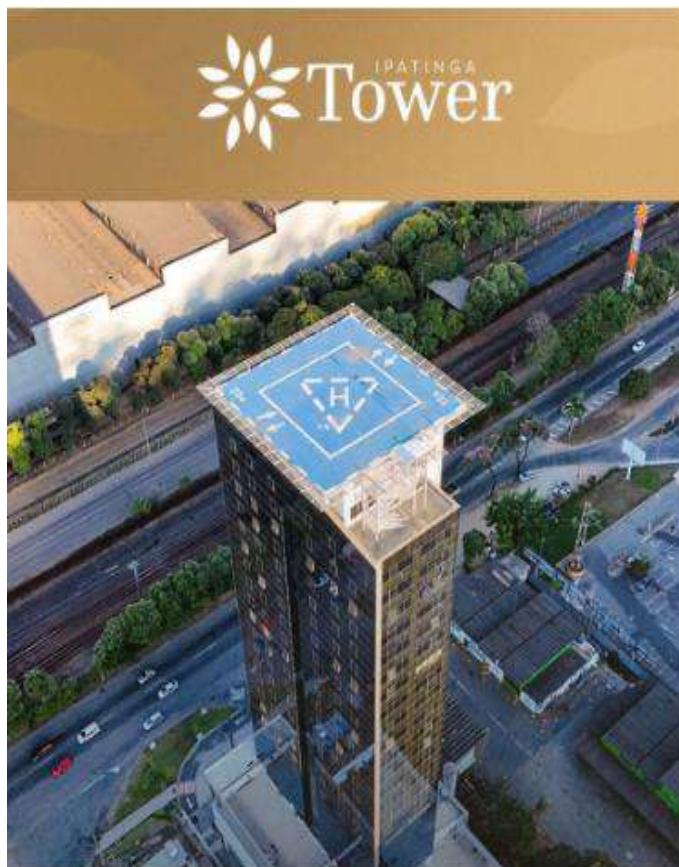


NUP: 99927.059760/2025-13.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.
Documento Nº: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>



SEDECAP202512842A

SIGA 



Construtora e Empreendimentos Felix Ltda.
Av. Carlos Chagas, 74, loja 7 – Ipatinga/MG CEP 35162-359



NUP: 99927.059760/2025-13.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.
Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>



SEDECAP202512842A

SIGA ➔

MISSÃO

Nossa missão é fornecer serviços de construção e empreendimentos de alta qualidade, superando as expectativas dos nossos clientes e garantindo a segurança e a sustentabilidade em todas as nossas operações. Buscamos a excelência por meio da inovação contínua, investimentos em tecnologia e qualificação profissional, assegurando assim a satisfação dos nossos clientes e a liderança nos setores em que atuamos.

VISÃO

Ser uma empresa líder e referência em construção e empreendimentos, reconhecida pela excelência em nossos serviços, inovação e compromisso com a sustentabilidade. Queremos ser uma empresa que inspira confiança e credibilidade, com uma estrutura competente e otimizada que nos permita enfrentar novos desafios e continuar a crescer de forma sólida e sustentável.

VALORES

- Ética e Transparência: Agimos com integridade e transparência em todas as nossas relações, garantindo a confiança e a credibilidade dos nossos clientes e parceiros.
- Respeito ao Cliente: Priorizamos a satisfação dos nossos clientes, ouvindo suas necessidades e entregando serviços que superem suas expectativas.
- Qualidade: Buscamos a excelência em todos os nossos serviços, garantindo a qualidade e a segurança em todas as nossas operações.
- Inovação: Inovamos continuamente, investindo em tecnologia e qualificação profissional para melhorar nossos processos e serviços.
- Comprometimento: Estamos comprometidos com a entrega de resultados e a satisfação dos nossos clientes, trabalhando com dedicação e responsabilidade.
- Sustentabilidade: Priorizamos a sustentabilidade em todas as nossas operações, garantindo a minimização do impacto ambiental e social dos nossos serviços.



SEDECAP202512842A

Construtora e Empreendimentos Felix Ltda.
Av. Carlos Chagas, 74, loja 7 – Ipatinga/MG CEP 35162-359



NUP: 99927.059760/2025-13.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.
Documento Nº: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>

SIGA 

ANÁLISE DE MERCADO

A Construtora Felix está expandindo sua atuação para o ramo da aviação, com foco em hangaragem de aeronaves privadas e serviços relacionados. Essa decisão foi motivada pela identificação de um nicho de mercado em crescimento, evidenciado pela implantação bem-sucedida de seu primeiro heliponto no Edifício Tower. Essa iniciativa gerou oportunidades de negócios significativas e uma grande demanda por atendimentos especializados.

Nossa análise do mercado de transporte aéreo brasileiro revela uma trajetória de crescimento exponencial em relação a anos anteriores. O mercado de aeronaves privadas no Brasil está em expansão, impulsionado pela demanda de empresários, médicos e grandes prestadores de serviços que buscam flexibilidade e comodidade em suas viagens.

A região do Vale do Aço, onde a Construtora Felix está estrategicamente localizada, é um polo econômico importante. Com uma população de 650 mil habitantes e uma forte presença da indústria metalmecânica, essa região oferece uma localização privilegiada para atender às necessidades de proprietários de aeronaves privadas e empresas de táxi aéreo.

O aeroporto local, com poucos voos comerciais diários, não atende à demanda da região, o que impulsiona a demanda por serviços de hangaragem. Nesse contexto, a Construtora Felix está bem posicionada para oferecer soluções de hangaragem de alta qualidade, atendendo às necessidades específicas dos proprietários de aeronaves privadas e empresas de táxi aéreo da região.

Segmento de Clientes

A Construtora Felix identificou os seguintes segmentos de clientes:

- Proprietários de aeronaves privadas
- Empresas de táxi aéreo
- Serviços Aeromédicos

Concorrência

A Construtora Felix identificou que atualmente não há concorrentes diretos no Vale do Aço e região, o que lhe permite ter uma vantagem competitiva. No entanto, a empresa permanecerá atenta para identificar as suas vantagens

Construtora e Empreendimentos Felix Ltda.
Av. Carlos Chagas, 74, loja 7 – Ipatinga/MG CEP 35162-359



NUP: 99927.059760/2025-13.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.
Documento Nº: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>



SIGA 

competitivas e pontos a desenvolver em relação aos futuros concorrentes, como preço, serviços ou proposta de valor.

Vantagem Competitiva

A Construtora Felix tem a vantagem de estar lançando suas operações de hangaragem e seus serviços junto com a inauguração das obras e expansão do aeroporto de Ipatinga, o que lhe permite estabelecer uma presença forte no mercado desde o início.

Em resumo, a Construtora Felix está bem posicionada para aproveitar o crescimento do mercado de transporte aéreo brasileiro e atender às necessidades de proprietários de aeronaves privadas e empresas de táxi aéreo no Vale do Aço e região. Com uma localização estratégica, experiência em atender ao público A, AA e B e uma vantagem competitiva, a empresa está pronta para se estabelecer como um líder no segmento de hangaragem de aeronaves privadas da região.

Serviços Oferecidos

- Hangaragem - Espaço seguro para armazenamento de aeronaves
- Atendimento de Pista – Profissionais treinados para auxiliar no suporte e operação da aeronave no solo e auxiliar nossos clientes no embarque e desembarque.
- Limpeza Básica – Todas as aeronaves passam por uma limpeza interna depois da realização de um voo.
- Sala VIP – Ofertada como parte do serviço de hangaragem, para proporcionar maior comodidade aos clientes desde o embarque.
- Lavagem de compressores, higienização de ar-condicionado,
- Serviços Complementares: transporte terrestre, e serviços de concierge.



Construtora Felix Ltda.
Av. Carlos Chagas, 74, loja 7 – Ipatinga/MG CEP 35162-359



NUP: 99927.059760/2025-13.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.
Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>



SEDECAP202512842A

SIGA 

Estrutura Operacional

A Empreendimentos Félix está preparada para oferecer serviços de hangaragem de alta qualidade no Aeroporto Regional do Vale do Aço – Santana do Paraíso. Nossa estrutura operacional inclui:

- Hangar: Construção de uma área exclusiva para o serviço de hangaragem, com 500m² de área coberta.
- Estacionamento de Veículos:
- Equipe Técnica: altamente qualificada, garantindo a qualidade dos serviços prestados nas aeronaves sob nossa responsabilidade.

Infraestrutura

Nossa infraestrutura é projetada para atender às necessidades dos nossos clientes, com:

- Sistemas de Segurança: Sistemas de segurança e vigilância para proteger as aeronaves e os clientes.
- Sistemas Contra Incêndio: Sistemas de combate a incêndio para garantir a segurança das aeronaves e dos clientes.
- Conformidade com Normas: Nossa infraestrutura está projetada para atender às normas e requisitos estabelecidos em lei.

Estudo de Viabilidade

Elaboramos o Estudo de Viabilidade Econômico Financeiro em planilha Excell, com fluxo de caixa pelo período indicado no edital da Licitação Eletrônica nº129/ADLI-2/SBIP/2024 (20 anos)

O payback do investimento é de 8 anos, indicando que o capital investido será recuperado após esse período.

A análise de VPL revelou que, após 15 anos, o valor presente líquido do investimento é positivo, demonstrando a viabilidade econômica do projeto.

Considerando os dados coletados e análises realizadas, conclui-se que a implantação de um hangar no Aeroporto Regional do Vale do Aço é viável. Os benefícios econômicos, operacionais e estratégicos superam os custos e desafios identificados, tornando este projeto uma oportunidade atraente.



Construtora e Empreendimentos Felix Ltda.
Av. Carlos Chagas, 74, loja 7 – Ipatinga/MG CEP 35162-359



NUP: 99927.059760/2025-13.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.
Documento Nº: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>

SIGA 

Conclusão

O mercado de transporte aéreo brasileiro está em plena expansão, impulsionado pelo crescimento do mercado doméstico e da aviação privada. Esse segmento é fundamental para a economia do país, gerando empregos, aumentando o fluxo de pessoas e criando conexões que ampliam negócios e impactam positivamente o PIB.

A região do Vale do Aço, em Minas Gerais, é um polo econômico importante, com uma economia diversificada e em constante crescimento. No entanto, a falta de infraestrutura rodoviária na região, especialmente na BR 381, limita o potencial de desenvolvimento econômico local. Nesse contexto, a aviação privada surge como uma solução estratégica para os empresários da região, oferecendo flexibilidade, agilidade e conforto.

A Empreendimentos Félix está posicionada para aproveitar essa oportunidade, implantando um hangar moderno e seguro no aeroporto de Ipatinga. Nossa proposta oferece serviços de alta qualidade, incluindo estacionamento seguro, manutenção e limpeza de aeronaves, além de suporte personalizado para os proprietários de aeronaves privadas.

Com a implantação do hangar, pretendemos:

Atender à demanda crescente por serviços de aviação privada na região; Oferecer uma solução estratégica para os empresários da região, reduzindo os custos e aumentando a eficiência; Contribuir para o desenvolvimento econômico e social da região, gerando empregos e aumentando a competitividade local;

Acreditamos que o nosso projeto é uma resposta inovadora e eficaz às necessidades da região, e estamos confiantes de que será um sucesso. Com a nossa experiência e conhecimento do mercado, estamos preparados para oferecer serviços de excelência e contribuir para o crescimento econômico e desenvolvimento da região do Vale do Aço.

Ipatinga, 06 de Junho de 2025

SIDNEY CORREA

FELIX:0554133865

4

Assinado de forma digital por

SIDNEY CORREA

FELIX:05541338654

Dados: 2025.06.09 14:19:42

-03'00'

CONSTRUTORA E EMPREENDEDORA FELIX LTDA

CNPJ 11.191.245/0001-60

SIDNEY CORREA FELIX / CPF 055.413.386-54



SEDECAP202512842A

Construtora e Empreendimentos Felix Ltda.

Av. Carlos Chagas, 74, loja 7 – Ipatinga/MG CEP 35162-359



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento Nº: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em

<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>

SIGA 

ESTUDO DE VIABILIDADE	20 anos	15 anos	10 anos
Valor Presente Líquido - VPL	R\$ 19.972	R\$ 125.193	R\$ 360.409
Taxa Interna de Retorno (a.m.) - TIR	0,97%	0,88%	0,92%
TIR anualizada	12,24%	11,03%	11,63%
Payback - Meses	100,1 Meses	100,1 Meses	100,1 Meses
Payback - Anos	8,34 Anos	8,34 Anos	8,34 Anos

Referências	Mês 1	Mês 2	Mês 3	Mês 4	Mês 5
Receita Bruta	R\$ 13.800	R\$ 34.500	R\$ 51.750	R\$ 69.000	R\$ 69.000
Hangaragem Aviões	R\$ 26.000				
Hangaragem Helicópteros	R\$ 18.000				
Serviços Aviões	R\$ 14.000				
Serviços Helicópteros	R\$ 11.000				
(-) Tributos sobre Vendas	R\$ 1.194	R\$ 2.984	R\$ 4.476	R\$ 5.969	R\$ 5.969
(=) Receita Líquida	R\$ 12.606	R\$ 31.516	R\$ 47.274	R\$ 63.032	R\$ 63.032
(=) Custos dos Serviços Prestados	R\$ 15.000				
Custos Movimentação de Aeronaves	R\$ 15.000				
(-) Diretos Variáveis	R\$ 0				
% Incidente sobre o Faturamento Líquido	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
(-) Diretos Fixos	R\$ 15.000				
Fator de Ajuste	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
(-) Despesa Fixa ADM (Aluguel, Salários, agu)	R\$ 17.000				
Fator de Ajuste	5,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
(-) Despesa Fixa Comercial	R\$ 0				
Fator de Ajuste	5,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
(-) Outras Despesas	R\$ 15.000				
Fator de Ajuste	5,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%



SEDECAP202512842A



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VEIRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento Nº: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>

(=)Despesas Operacionais		R\$ 32.000				
(=)Resultado Não Operacional		R\$ 5.000				
Capital de Giro	10,00%					
CGL nas datas	R\$ 1.260,63	R\$ 3.152	R\$ 4.727	R\$ 6.303	R\$ 6.303	R\$ 6.303
CGL e seus acréscimos	R\$ 1.260,63	R\$ 1.891	R\$ 3.467	R\$ 5.043	R\$ 5.043	R\$ 5.043
Investimento	R\$ 1.026.004,34					
Depreciação Novo Investimento	4,00%	R\$ 137				
Resultado Contábil Projetado		1	2	3	4	5
Receitas		R\$ 13.800	R\$ 34.500	R\$ 51.750	R\$ 69.000	R\$ 69.000
(-) Tributos sobre Vendas		R\$ 1.194	R\$ 2.984	R\$ 4.476	R\$ 5.969	R\$ 5.969
(-) Custo dos Serviços Prestados		R\$ 15.000				
(-) Total de Despesas Operacionais		R\$ 32.000				
(-) Depreciação		R\$ 137				
(=) Lucro Operacional		R\$ 34.531	R\$ 15.621	R\$ 137	R\$ 15.895	R\$ 15.895
(+/-) Resultado Não Operacional		R\$ 5.000				
(=) Lucro Antes do IR e CSLL		R\$ 39.531	R\$ 20.621	R\$ 4.863	R\$ 10.895	R\$ 10.895
(-) Imposto de Renda		R\$ 0				
(-) CSLL		R\$ 0				
(=) Lucro Líquido Projetado		R\$ 39.531	R\$ 20.621	R\$ 4.863	R\$ 10.895	R\$ 10.895

Fluxo de Caixa Projetado	Referências	1	2	3	4	5
Receitas		R\$ 13.800	R\$ 34.500	R\$ 51.750	R\$ 69.000	R\$ 69.000
(-) Tributos sobre Vendas		R\$ 1.194	R\$ 2.984	R\$ 4.476	R\$ 5.969	R\$ 5.969
(-) Custo dos Serviços Prestados		R\$ 15.000				
(-) Total de Despesas Operacionais		R\$ 32.000				
(-) Depreciação		R\$ 137				
(=) Lucro Operacional		R\$ 34.531	R\$ 15.621	R\$ 137	R\$ 15.895	R\$ 15.895
(+/-) Resultado Não Operacional		R\$ 5.000				



SEDECAP202512842A



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento Nº: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>



(-) Imposto de Renda e CSLL		R\$ 0				
(+) Depreciação		R\$ 137				
(-) Investimento em CGL	R\$ 1.261	R\$ 1.891	R\$ 3.467	R\$ 5.043	R\$ 5.043	R\$ 5.043
(-) Investimentos	R\$ 1.026.004					
(=) Geração de Caixa do Projeto	R\$ 1.027.265	R\$ 41.285	R\$ 23.951	R\$ 9.769	R\$ 5.989	R\$ 5.989
Geração Ajustada	R\$ 1.027.265	R\$ 41.285	R\$ 23.951	R\$ 9.769	R\$ 5.989	R\$ 5.989
Acumulado	R\$ 1.027.265	R\$ 1.068.550	R\$ 1.092.501	R\$ 1.102.269	R\$ 1.096.281	R\$ 1.090.292
Pay-back						



SEDECAP202512842A



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>

Página 3 de

SIGA ➔

Mês 6	Mês 7	Mês 8	Mês 9	Mês 10	Mês 11	Mês 12	Mês 13	Mês 14	Mês 15
R\$ 69.000									
R\$ 26.000									
R\$ 18.000									
R\$ 14.000									
R\$ 11.000									
R\$ 5.969									
R\$ 63.032									
R\$ 15.000									
R\$ 15.000									
R\$ 0									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 15.000									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 17.000									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 0									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 15.000									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%



SEDECAP202512842A



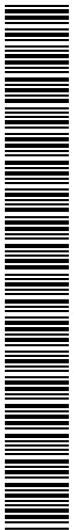
NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>

R\$ 32.000									
R\$ 5.000									
R\$ 6.303									
R\$ 5.043									
R\$ 137									
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R\$ 69.000									
R\$ 5.969									
R\$ 15.000									
R\$ 32.000									
R\$ 137									
R\$ 15.895									
R\$ 5.000									
R\$ 10.895									
R\$ 0									
R\$ 0									
R\$ 10.895									

6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R\$ 69.000									
R\$ 5.969									
R\$ 15.000									
R\$ 32.000									
R\$ 137									
R\$ 15.895									
R\$ 5.000									



SEDECAP202512842A



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>

Página 5 de

SIGA



R\$ 0									
R\$ 137									
R\$ 5.043									
R\$ 5.989									
R\$ 5.989									
R\$ 1.084.303	R\$ 1.078.314	R\$ 1.072.325	R\$ 1.066.336	R\$ 1.060.347	R\$ 1.054.358	R\$ 1.048.369	R\$ 1.042.380	R\$ 1.036.391	R\$ 1.030.402



SEDECAP202512842A



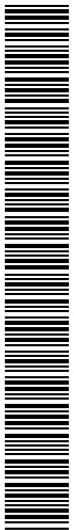
NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.
Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>

Página 6 de

SIGA ➔

Mês 16	Mês 17	Mês 18	Mês 19	Mês 20	Mês 21	Mês 22	Mês 23	Mês 24	Mês 25
R\$ 69.000									
R\$ 26.000									
R\$ 18.000									
R\$ 14.000									
R\$ 11.000									
R\$ 5.969									
R\$ 63.032									
R\$ 15.000									
R\$ 15.000									
R\$ 0									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 15.000									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 17.000									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 0									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 15.000									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%



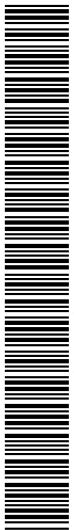
SEDECAP202512842A



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>



SEDECAP202512842A

R\$ 32.000									
R\$ 5.000									
R\$ 6.303									
R\$ 5.043									
R\$ 137									
16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
R\$ 69.000									
R\$ 5.969									
R\$ 15.000									
R\$ 32.000									
R\$ 137									
R\$ 15.895									
R\$ 5.000									
R\$ 10.895									
R\$ 0									
R\$ 0									
R\$ 10.895									

16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
R\$ 69.000									
R\$ 5.969									
R\$ 15.000									
R\$ 32.000									
R\$ 137									
R\$ 15.895									
R\$ 5.000									



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>



R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0				
R\$ 137	R\$ 137	R\$ 137	R\$ 137	R\$ 137	R\$ 137				
R\$ 5.043	R\$ 5.043	R\$ 5.043	R\$ 5.043	R\$ 5.043	R\$ 5.043				
R\$ 5.989	R\$ 5.989	R\$ 5.989	R\$ 5.989	R\$ 5.989	R\$ 5.989				
R\$ 5.989	R\$ 5.989	R\$ 5.989	R\$ 5.989	R\$ 5.989	R\$ 5.989				
R\$ 1.024.413	R\$ 1.018.424	R\$ 1.012.435	R\$ 1.006.446	R\$ 1.000.457	R\$ 994.468	R\$ 988.479	R\$ 982.490	R\$ 976.501	R\$ 970.512



SEDECAP202512842A



NUP: 99927.059760/2025-13.

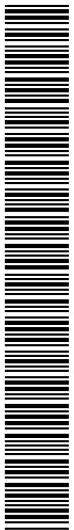
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>

Página 9 de

SIGA ➔

Mês 26	Mês 27	Mês 28	Mês 29	Mês 30	Mês 31	Mês 32	Mês 33	Mês 34	Mês 35
R\$ 69.000									
R\$ 26.000									
R\$ 18.000									
R\$ 14.000									
R\$ 11.000									
R\$ 5.969									
R\$ 63.032									
R\$ 15.000									
R\$ 15.000									
R\$ 0									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 15.000									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 17.000									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 0									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 15.000									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%



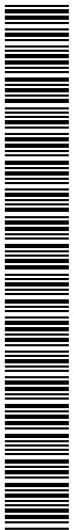
SEDECAP202512842A



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>



SEDECAP202512842A

R\$ 32.000									
R\$ 5.000									
R\$ 6.303									
R\$ 5.043									
R\$ 137									
26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
R\$ 69.000									
R\$ 5.969									
R\$ 15.000									
R\$ 32.000									
R\$ 137									
R\$ 15.895									
R\$ 5.000									
R\$ 10.895									
R\$ 0									
R\$ 0									
R\$ 10.895									

26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
R\$ 69.000									
R\$ 5.969									
R\$ 15.000									
R\$ 32.000									
R\$ 137									
R\$ 15.895									
R\$ 5.000									



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

 Documento Nº: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>



R\$ 0									
R\$ 137									
R\$ 5.043									
R\$ 5.989									
R\$ 5.989									
R\$ 964.523	R\$ 958.534	R\$ 952.545	R\$ 946.556	R\$ 940.567	R\$ 934.578	R\$ 928.589	R\$ 922.600	R\$ 916.611	R\$ 910.622



SEDECAP202512842A



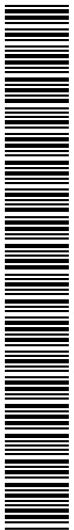
NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.
Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>

Página 12 de

SIGA ➔

Mês 36	Mês 37	Mês 38	Mês 39	Mês 40	Mês 41	Mês 42	Mês 43	Mês 44	Mês 45
R\$ 69.000									
R\$ 26.000									
R\$ 18.000									
R\$ 14.000									
R\$ 11.000									
R\$ 5.969									
R\$ 63.032									
R\$ 15.000									
R\$ 15.000									
R\$ 0									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 15.000									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 17.000									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 0									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 15.000									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%



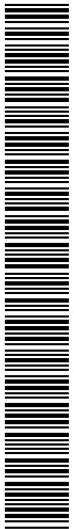
SEDECAP202512842A



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>



SEDECAP202512842A

R\$ 32.000									
R\$ 5.000									
R\$ 6.303									
R\$ 5.043									
R\$ 137									
36	37	38	39	40	41	42	43	44	45
R\$ 69.000									
R\$ 5.969									
R\$ 15.000									
R\$ 32.000									
R\$ 137									
R\$ 15.895									
R\$ 5.000									
R\$ 10.895									
R\$ 0									
R\$ 0									
R\$ 10.895									

36	37	38	39	40	41	42	43	44	45
R\$ 69.000									
R\$ 5.969									
R\$ 15.000									
R\$ 32.000									
R\$ 137									
R\$ 15.895									
R\$ 5.000									



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>



R\$ 0									
R\$ 137									
R\$ 5.043									
R\$ 5.989									
R\$ 5.989									
R\$ 904.633	R\$ 898.644	R\$ 892.655	R\$ 886.666	R\$ 880.677	R\$ 874.688	R\$ 868.699	R\$ 862.710	R\$ 856.721	R\$ 850.732



SEDECAP202512842A



NUP: 99927.059760/2025-13.

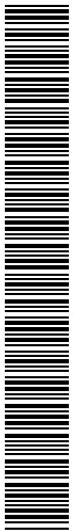
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>

Página 15 de

SIGA ➔

Mês 46	Mês 47	Mês 48	Mês 49	Mês 50	Mês 51	Mês 52	Mês 53	Mês 54	Mês 55
R\$ 69.000									
R\$ 26.000									
R\$ 18.000									
R\$ 14.000									
R\$ 11.000									
R\$ 5.969									
R\$ 63.032									
R\$ 15.000									
R\$ 15.000									
R\$ 0									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 15.000									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 17.000									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 0									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 15.000									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%



SEDECAP202512842A



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>

R\$ 32.000									
R\$ 5.000									
R\$ 6.303									
R\$ 5.043									
R\$ 137									
46	47	48	49	50	51	52	53	54	55
R\$ 69.000									
R\$ 5.969									
R\$ 15.000									
R\$ 32.000									
R\$ 137									
R\$ 15.895									
R\$ 5.000									
R\$ 10.895	R\$ 10.895	R\$ 10.895	R\$ 20.895						
R\$ 0									
R\$ 0									
R\$ 10.895	R\$ 10.895	R\$ 10.895	R\$ 20.895						

46	47	48	49	50	51	52	53	54	55
R\$ 69.000									
R\$ 5.969									
R\$ 15.000									
R\$ 32.000									
R\$ 137									
R\$ 15.895									
R\$ 5.000									



SEDECAP202512842A



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>



R\$ 0									
R\$ 137									
R\$ 5.043									
R\$ 5.989	R\$ 5.989	R\$ 5.989	R\$ 15.989						
R\$ 5.989	R\$ 5.989	R\$ 5.989	R\$ 15.989						
R\$ 844.743	R\$ 838.754	R\$ 832.765	R\$ 816.776	R\$ 800.787	R\$ 784.798	R\$ 768.809	R\$ 752.820	R\$ 736.832	R\$ 720.843



SEDECAP202512842A



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.
Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>

Página 18 de

SIGA ➔

Mês 56	Mês 57	Mês 58	Mês 59	Mês 60	Mês 61	Mês 62	Mês 63	Mês 64	Mês 65	Mês 66
R\$ 69.000										
R\$ 26.000										
R\$ 18.000										
R\$ 14.000										
R\$ 11.000										
R\$ 5.969										
R\$ 63.032										
R\$ 15.000										
R\$ 15.000										
R\$ 0										
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 15.000										
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 17.000										
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 0										
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 15.000										
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%



SEDECAP202512842A



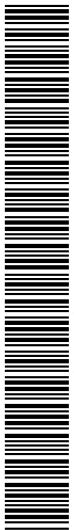
NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>

R\$ 32.000										
R\$ 5.000										
R\$ 6.303										
R\$ 5.043										
R\$ 137										
56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66
R\$ 69.000										
R\$ 5.969										
R\$ 15.000										
R\$ 32.000										
R\$ 137										
R\$ 15.895										
R\$ 5.000										
R\$ 20.895										
R\$ 0										
R\$ 0										
R\$ 20.895										

56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66
R\$ 69.000										
R\$ 5.969										
R\$ 15.000										
R\$ 32.000										
R\$ 137										
R\$ 15.895										
R\$ 5.000										



SEDECAP202512842A



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>



R\$ 0										
R\$ 137										
R\$ 5.043										
R\$ 15.989										
R\$ 15.989										
R\$ 704.854	R\$ 688.865	R\$ 672.876	R\$ 656.887	R\$ 640.898	R\$ 624.909	R\$ 608.920	R\$ 592.931	R\$ 576.942	R\$ 560.953	R\$ 544.964



SEDECAP202512842A



NUP: 99927.059760/2025-13.

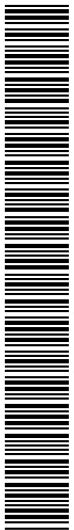
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>

Página 21 de

SIGA ➔

Mês 67	Mês 68	Mês 69	Mês 70	Mês 71	Mês 72	Mês 73	Mês 74	Mês 75	Mês 76
R\$ 69.000									
R\$ 26.000									
R\$ 18.000									
R\$ 14.000									
R\$ 11.000									
R\$ 5.969									
R\$ 63.032									
R\$ 15.000									
R\$ 15.000									
R\$ 0									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 15.000									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 17.000									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 0									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 15.000									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%



SEDECAP202512842A



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>

R\$ 32.000									
R\$ 5.000									
R\$ 6.303									
R\$ 5.043									
R\$ 137									
67	68	69	70	71	72	73	74	75	76
R\$ 69.000									
R\$ 5.969									
R\$ 15.000									
R\$ 32.000									
R\$ 137									
R\$ 15.895									
R\$ 5.000									
R\$ 20.895									
R\$ 0									
R\$ 0									
R\$ 20.895									

67	68	69	70	71	72	73	74	75	76
R\$ 69.000									
R\$ 5.969									
R\$ 15.000									
R\$ 32.000									
R\$ 137									
R\$ 15.895									
R\$ 5.000									



SEDECAP202512842A



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>



R\$ 0									
R\$ 137									
R\$ 5.043									
R\$ 15.989									
R\$ 15.989									
R\$ 528.975	R\$ 512.986	R\$ 496.997	R\$ 481.008	R\$ 465.019	R\$ 449.030	R\$ 433.041	R\$ 417.052	R\$ 401.063	R\$ 385.074



SEDECAP202512842A



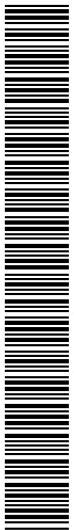
NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.
Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>

Página 24 de

SIGA ➔

Mês 77	Mês 78	Mês 79	Mês 80	Mês 81	Mês 82	Mês 83	Mês 84	Mês 85	Mês 86	Mês 87
R\$ 69.000										
R\$ 26.000										
R\$ 18.000										
R\$ 14.000										
R\$ 11.000										
R\$ 5.969										
R\$ 63.032										
R\$ 15.000										
R\$ 15.000										
R\$ 0										
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 15.000										
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 17.000										
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 0										
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 15.000										
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%



SEDECAP202512842A



NUP: 99927.059760/2025-13.

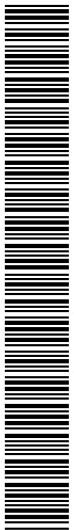
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento Nº: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>



R\$ 32.000										
R\$ 5.000										
R\$ 6.303										
R\$ 5.043										
R\$ 137										
77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87
R\$ 69.000										
R\$ 5.969										
R\$ 15.000										
R\$ 32.000										
R\$ 137										
R\$ 15.895										
R\$ 5.000										
R\$ 20.895										
R\$ 0										
R\$ 0										
R\$ 20.895										

77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87
R\$ 69.000										
R\$ 5.969										
R\$ 15.000										
R\$ 32.000										
R\$ 137										
R\$ 15.895										
R\$ 5.000										



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>

Página 26 de

SIGA



R\$ 0										
R\$ 137										
R\$ 5.043										
R\$ 15.989										
R\$ 15.989										
R\$ 369.085	R\$ 353.096	R\$ 337.107	R\$ 321.118	R\$ 305.129	R\$ 289.140	R\$ 273.151	R\$ 257.162	R\$ 241.173	R\$ 225.184	R\$ 209.195



SEDECAP202512842A



NUP: 99927.059760/2025-13.

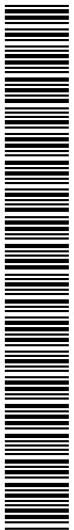
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>

Página 27 de

SIGA ➔

Mês 88	Mês 89	Mês 90	Mês 91	Mês 92	Mês 93	Mês 94	Mês 95	Mês 96	Mês 97	Mês 98
R\$ 69.000										
R\$ 26.000										
R\$ 18.000										
R\$ 14.000										
R\$ 11.000										
R\$ 5.969										
R\$ 63.032										
R\$ 15.000										
R\$ 15.000										
R\$ 0										
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 15.000										
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 17.000										
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 0										
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 15.000										
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%



SEDECAP202512842A



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>

R\$ 32.000										
R\$ 5.000										
R\$ 6.303										
R\$ 5.043										
R\$ 137										
88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98
R\$ 69.000										
R\$ 5.969										
R\$ 15.000										
R\$ 32.000										
R\$ 137										
R\$ 15.895										
R\$ 5.000										
R\$ 20.895										
R\$ 0										
R\$ 0										
R\$ 20.895										

88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98
R\$ 69.000										
R\$ 5.969										
R\$ 15.000										
R\$ 32.000										
R\$ 137										
R\$ 15.895										
R\$ 5.000										



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>



R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0					
R\$ 137	R\$ 137	R\$ 137	R\$ 137	R\$ 137	R\$ 137					
R\$ 5.043	R\$ 5.043	R\$ 5.043	R\$ 5.043	R\$ 5.043	R\$ 5.043					
R\$ 15.989	R\$ 15.989	R\$ 15.989	R\$ 15.989	R\$ 15.989	R\$ 15.989					
R\$ 15.989	R\$ 15.989	R\$ 15.989	R\$ 15.989	R\$ 15.989	R\$ 15.989					
R\$ 193.206	R\$ 177.217	R\$ 161.228	R\$ 145.239	R\$ 129.250	R\$ 113.261	R\$ 97.272	R\$ 81.283	R\$ 65.294	R\$ 49.305	R\$ 33.316



SEDECAP202512842A



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>

Página 30 de

SIGA ➔

Mês 99	Mês 100	Mês 101	Mês 102	Mês 103	Mês 104	Mês 105	Mês 106	Mês 107	Mês 108	Mês 109
R\$ 69.000										
R\$ 26.000										
R\$ 18.000										
R\$ 14.000										
R\$ 11.000										
R\$ 5.969										
R\$ 63.032										
R\$ 15.000										
R\$ 15.000										
R\$ 0										
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 15.000										
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 17.000										
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 0										
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 15.000										
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%



SEDECAP202512842A

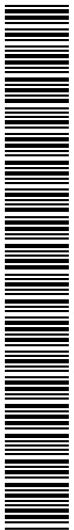


NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>

R\$ 32.000										
R\$ 5.000										
R\$ 6.303										
R\$ 5.043										
R\$ 137										
99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109
R\$ 69.000										
R\$ 5.969										
R\$ 15.000										
R\$ 32.000										
R\$ 137										
R\$ 15.895										
R\$ 5.000										
R\$ 20.895										
R\$ 0										
R\$ 0										
R\$ 20.895										



SEDECAP202512842A

99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109
R\$ 69.000										
R\$ 5.969										
R\$ 15.000										
R\$ 32.000										
R\$ 137										
R\$ 15.895										
R\$ 5.000										



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>



R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
R\$ 137	R\$ 137	R\$ 137	R\$ 137	R\$ 137	R\$ 137	R\$ 137	R\$ 137	R\$ 137	R\$ 137	R\$ 137
R\$ 5.043	R\$ 5.043	R\$ 5.043	R\$ 5.043	R\$ 5.043	R\$ 5.043	R\$ 5.043	R\$ 5.043	R\$ 5.043	R\$ 5.043	R\$ 5.043
R\$ 15.989	R\$ 15.989	R\$ 15.989	R\$ 15.989	R\$ 15.989	R\$ 15.989	R\$ 15.989	R\$ 15.989	R\$ 15.989	R\$ 15.989	R\$ 15.989
R\$ 15.989	R\$ 15.989	R\$ 15.989	R\$ 15.989	R\$ 15.989	R\$ 15.989	R\$ 15.989	R\$ 15.989	R\$ 15.989	R\$ 15.989	R\$ 15.989
R\$ 17.327	R\$ 1.338	R\$ 14.651	R\$ 30.640	R\$ 46.629	R\$ 62.617	R\$ 78.606	R\$ 94.595	R\$ 110.584	R\$ 126.573	R\$ 142.562
		100,1 Meses								



SEDECAP202512842A



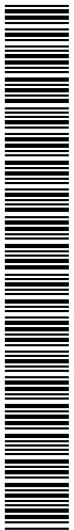
NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.
Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>

Página 33 de

SIGA ➔

Mês 110	Mês 111	Mês 112	Mês 113	Mês 114	Mês 115	Mês 116	Mês 117	Mês 118	Mês 119	Mês 120
R\$ 69.000										
R\$ 26.000										
R\$ 18.000										
R\$ 14.000										
R\$ 11.000										
R\$ 5.969										
R\$ 63.032										
R\$ 15.000										
R\$ 15.000										
R\$ 0										
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 15.000										
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 17.000										
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 0										
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 15.000										
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%



SEDECAP202512842A



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>

R\$ 32.000										
R\$ 5.000										
R\$ 6.303										
R\$ 5.043										
R\$ 137										
110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
R\$ 69.000										
R\$ 5.969										
R\$ 15.000										
R\$ 32.000										
R\$ 137										
R\$ 15.895										
R\$ 5.000										
R\$ 20.895										
R\$ 0										
R\$ 0										
R\$ 20.895										

110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
R\$ 69.000										
R\$ 5.969										
R\$ 15.000										
R\$ 32.000										
R\$ 137										
R\$ 15.895										
R\$ 5.000										



SEDECAP202512842A



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento Nº: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>



R\$ 0										
R\$ 137										
R\$ 5.043										
R\$ 15.989										
R\$ 15.989										
R\$ 158.551	R\$ 174.540	R\$ 190.529	R\$ 206.518	R\$ 222.507	R\$ 238.496	R\$ 254.485	R\$ 270.474	R\$ 286.463	R\$ 302.452	R\$ 318.441



SEDECAP202512842A



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.
Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>

Página 36 de

SIGA ➔

Mês 121	Mês 122	Mês 123	Mês 124	Mês 125	Mês 126	Mês 127	Mês 128	Mês 129	Mês 130
R\$ 69.000									
R\$ 26.000									
R\$ 18.000									
R\$ 14.000									
R\$ 11.000									
R\$ 5.969									
R\$ 63.032									
R\$ 15.000									
R\$ 15.000									
R\$ 0									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 15.000									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 17.000									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 0									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 15.000									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%



SEDECAP202512842A



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento Nº: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>

R\$ 32.000									
R\$ 5.000									
R\$ 6.303									
R\$ 5.043									
R\$ 137									
121	122	123	124	125	126	127	128	129	130
R\$ 69.000									
R\$ 5.969									
R\$ 15.000									
R\$ 32.000									
R\$ 137									
R\$ 15.895									
R\$ 5.000									
R\$ 20.895									
R\$ 0									
R\$ 0									
R\$ 20.895									

121	122	123	124	125	126	127	128	129	130
R\$ 69.000									
R\$ 5.969									
R\$ 15.000									
R\$ 32.000									
R\$ 137									
R\$ 15.895									
R\$ 5.000									



SEDECAP202512842A



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VEIRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>



R\$ 0									
R\$ 137									
R\$ 5.043									
R\$ 15.989									
R\$ 15.989									
R\$ 334.430	R\$ 350.419	R\$ 366.408	R\$ 382.397	R\$ 398.386	R\$ 414.375	R\$ 430.364	R\$ 446.353	R\$ 462.342	R\$ 478.331



SEDECAP202512842A



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.
Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>

Página 39 de

SIGA ➔

Mês 131	Mês 132	Mês 133	Mês 134	Mês 135	Mês 136	Mês 137	Mês 138	Mês 139	Mês 140
R\$ 69.000									
R\$ 26.000									
R\$ 18.000									
R\$ 14.000									
R\$ 11.000									
R\$ 5.969									
R\$ 63.032									
R\$ 15.000									
R\$ 15.000									
R\$ 0									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 15.000									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 17.000									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 0									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 15.000									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%



SEDECAP202512842A



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento Nº: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>



SEDECAP202512842A

R\$ 32.000									
R\$ 5.000									
R\$ 6.303									
R\$ 5.043									
R\$ 137									
131	132	133	134	135	136	137	138	139	140
R\$ 69.000									
R\$ 5.969									
R\$ 15.000									
R\$ 32.000									
R\$ 137									
R\$ 15.895									
R\$ 5.000									
R\$ 20.895									
R\$ 0									
R\$ 0									
R\$ 20.895									

131	132	133	134	135	136	137	138	139	140
R\$ 69.000									
R\$ 5.969									
R\$ 15.000									
R\$ 32.000									
R\$ 137									
R\$ 15.895									
R\$ 5.000									



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

 Documento Nº: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>



R\$ 0									
R\$ 137									
R\$ 5.043									
R\$ 15.989									
R\$ 15.989									
R\$ 494.320	R\$ 510.309	R\$ 526.298	R\$ 542.287	R\$ 558.276	R\$ 574.265	R\$ 590.254	R\$ 606.243	R\$ 622.232	R\$ 638.221



SEDECAP202512842A



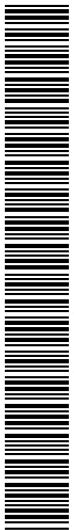
NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.
Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>

Página 42 de

SIGA ➔

Mês 141	Mês 142	Mês 143	Mês 144	Mês 145	Mês 146	Mês 147	Mês 148	Mês 149	Mês 150
R\$ 69.000									
R\$ 26.000									
R\$ 18.000									
R\$ 14.000									
R\$ 11.000									
R\$ 5.969									
R\$ 63.032									
R\$ 15.000									
R\$ 15.000									
R\$ 0									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 15.000									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 17.000									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 0									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 15.000									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%



SEDECAP202512842A



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento Nº: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>

R\$ 32.000									
R\$ 5.000									
R\$ 6.303									
R\$ 5.043									
R\$ 137									
141	142	143	144	145	146	147	148	149	150
R\$ 69.000									
R\$ 5.969									
R\$ 15.000									
R\$ 32.000									
R\$ 137									
R\$ 15.895									
R\$ 5.000									
R\$ 20.895									
R\$ 0									
R\$ 0									
R\$ 20.895									

141	142	143	144	145	146	147	148	149	150
R\$ 69.000									
R\$ 5.969									
R\$ 15.000									
R\$ 32.000									
R\$ 137									
R\$ 15.895									
R\$ 5.000									



SEDECAP202512842A



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VEIRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>



R\$ 0									
R\$ 137									
R\$ 5.043									
R\$ 15.989									
R\$ 15.989									
R\$ 654.210	R\$ 670.199	R\$ 686.188	R\$ 702.177	R\$ 718.166	R\$ 734.155	R\$ 750.144	R\$ 766.133	R\$ 782.122	R\$ 798.111



SEDECAP202512842A



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.
Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>

Página 45 de

SIGA ➔

Mês 151	Mês 152	Mês 153	Mês 154	Mês 155	Mês 156	Mês 157	Mês 158	Mês 159	Mês 160
R\$ 69.000									
R\$ 26.000									
R\$ 18.000									
R\$ 14.000									
R\$ 11.000									
R\$ 5.969									
R\$ 63.032									
R\$ 15.000									
R\$ 15.000									
R\$ 0									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 15.000									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 17.000									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 0									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 15.000									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%



SEDECAP202512842A



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento Nº: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>

R\$ 32.000									
R\$ 5.000									
R\$ 6.303									
R\$ 5.043									
R\$ 137									
151	152	153	154	155	156	157	158	159	160
R\$ 69.000									
R\$ 5.969									
R\$ 15.000									
R\$ 32.000									
R\$ 137									
R\$ 15.895									
R\$ 5.000									
R\$ 20.895									
R\$ 0									
R\$ 0									
R\$ 20.895									

151	152	153	154	155	156	157	158	159	160
R\$ 69.000									
R\$ 5.969									
R\$ 15.000									
R\$ 32.000									
R\$ 137									
R\$ 15.895									
R\$ 5.000									



SEDECAP202512842A



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>



R\$ 0									
R\$ 137									
R\$ 5.043									
R\$ 15.989									
R\$ 15.989									
R\$ 814.100	R\$ 830.089	R\$ 846.078	R\$ 862.066	R\$ 878.055	R\$ 894.044	R\$ 910.033	R\$ 926.022	R\$ 942.011	R\$ 958.000



SEDECAP202512842A



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.
Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>

Página 48 de

SIGA ➔

Mês 161	Mês 162	Mês 163	Mês 164	Mês 165	Mês 166	Mês 167	Mês 168	Mês 169	Mês 170
R\$ 69.000									
R\$ 26.000									
R\$ 18.000									
R\$ 14.000									
R\$ 11.000									
R\$ 5.969									
R\$ 63.032									
R\$ 15.000									
R\$ 15.000									
R\$ 0									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 15.000									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 17.000									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 0									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 15.000									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%



SEDECAP202512842A



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento Nº: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>

R\$ 32.000									
R\$ 5.000									
R\$ 6.303									
R\$ 5.043									
R\$ 137									
161	162	163	164	165	166	167	168	169	170
R\$ 69.000									
R\$ 5.969									
R\$ 15.000									
R\$ 32.000									
R\$ 137									
R\$ 15.895									
R\$ 5.000									
R\$ 20.895									
R\$ 0									
R\$ 0									
R\$ 20.895									

161	162	163	164	165	166	167	168	169	170
R\$ 69.000									
R\$ 5.969									
R\$ 15.000									
R\$ 32.000									
R\$ 137									
R\$ 15.895									
R\$ 5.000									



SEDECAP202512842A



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>



R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
R\$ 137	R\$ 137	R\$ 137	R\$ 137	R\$ 137	R\$ 137	R\$ 137	R\$ 137	R\$ 137	R\$ 137
R\$ 5.043	R\$ 5.043	R\$ 5.043	R\$ 5.043	R\$ 5.043	R\$ 5.043	R\$ 5.043	R\$ 5.043	R\$ 5.043	R\$ 5.043
R\$ 15.989	R\$ 15.989	R\$ 15.989	R\$ 15.989	R\$ 15.989	R\$ 15.989	R\$ 15.989	R\$ 15.989	R\$ 15.989	R\$ 15.989
R\$ 15.989	R\$ 15.989	R\$ 15.989	R\$ 15.989	R\$ 15.989	R\$ 15.989	R\$ 15.989	R\$ 15.989	R\$ 15.989	R\$ 15.989
R\$ 973.989	R\$ 989.978	R\$ 1.005.967	R\$ 1.021.956	R\$ 1.037.945	R\$ 1.053.934	R\$ 1.069.923	R\$ 1.085.912	R\$ 1.101.901	R\$ 1.117.890



SEDECAP202512842A



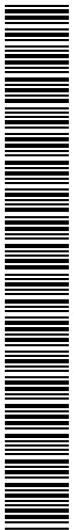
NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.
Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>

Página 51 de

SIGA ➔

Mês 171	Mês 172	Mês 173	Mês 174	Mês 175	Mês 176	Mês 177	Mês 178	Mês 179	Mês 180
R\$ 69.000									
R\$ 26.000									
R\$ 18.000									
R\$ 14.000									
R\$ 11.000									
R\$ 5.969									
R\$ 63.032									
R\$ 15.000									
R\$ 15.000									
R\$ 0									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 15.000									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 17.000									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 0									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 15.000									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%



SEDECAP202512842A



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>

R\$ 32.000									
R\$ 5.000									
R\$ 6.303									
R\$ 5.043	R\$ 3.602	R\$ 3.602							
R\$ 137									
171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
R\$ 69.000									
R\$ 5.969									
R\$ 15.000									
R\$ 32.000									
R\$ 137									
R\$ 15.895									
R\$ 5.000									
R\$ 20.895									
R\$ 0									
R\$ 0									
R\$ 20.895									

171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
R\$ 69.000									
R\$ 5.969									
R\$ 15.000									
R\$ 32.000									
R\$ 137									
R\$ 15.895									
R\$ 5.000									



SEDECAP202512842A



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>



R\$ 0									
R\$ 137									
R\$ 5.043	R\$ 3.602	R\$ 3.602							
R\$ 15.989	R\$ 17.430	R\$ 17.430							
R\$ 15.989	R\$ 17.430	R\$ 17.430							
R\$ 1.133.879	R\$ 1.149.868	R\$ 1.165.857	R\$ 1.181.846	R\$ 1.197.835	R\$ 1.213.824	R\$ 1.229.813	R\$ 1.245.802	R\$ 1.263.232	R\$ 1.280.661



SEDECAP202512842A



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>

Página 54 de

SIGA ➔

Mês 181	Mês 182	Mês 183	Mês 184	Mês 185	Mês 186	Mês 187	Mês 188	Mês 189	Mês 190
R\$ 69.000									
R\$ 26.000									
R\$ 18.000									
R\$ 14.000									
R\$ 11.000									
R\$ 5.969									
R\$ 63.032									
R\$ 15.000									
R\$ 15.000									
R\$ 0									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 15.000									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 17.000									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 0									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 15.000									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%



SEDECAP202512842A



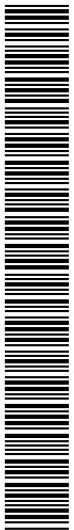
NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>

R\$ 32.000									
R\$ 5.000									
R\$ 6.303									
R\$ 3.602									
R\$ 137									
181	182	183	184	185	186	187	188	189	190
R\$ 69.000									
R\$ 5.969									
R\$ 15.000									
R\$ 32.000									
R\$ 137									
R\$ 15.895									
R\$ 5.000									
R\$ 20.895									
R\$ 0									
R\$ 0									
R\$ 20.895									

181	182	183	184	185	186	187	188	189	190
R\$ 69.000									
R\$ 5.969									
R\$ 15.000									
R\$ 32.000									
R\$ 137									
R\$ 15.895									
R\$ 5.000									



SEDECAP202512842A



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VEIRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>



R\$ 0									
R\$ 137									
R\$ 3.602									
R\$ 17.430									
R\$ 17.430									
R\$ 1.298.091	R\$ 1.315.520	R\$ 1.332.950	R\$ 1.350.379	R\$ 1.367.809	R\$ 1.385.238	R\$ 1.402.668	R\$ 1.420.097	R\$ 1.437.527	R\$ 1.454.956



SEDECAP202512842A



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.
Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>

Página 57 de

SIGA ➔

Mês 191	Mês 192	Mês 193	Mês 194	Mês 195	Mês 196	Mês 197	Mês 198	Mês 199	Mês 200
R\$ 69.000									
R\$ 26.000									
R\$ 18.000									
R\$ 14.000									
R\$ 11.000									
R\$ 5.969									
R\$ 63.032									
R\$ 15.000									
R\$ 15.000									
R\$ 0									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 15.000									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 17.000									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 0									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 15.000									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%



SEDECAP202512842A



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VEIRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>

R\$ 32.000									
R\$ 5.000									
R\$ 6.303									
R\$ 3.602									
R\$ 137									
191	192	193	194	195	196	197	198	199	200
R\$ 69.000									
R\$ 5.969									
R\$ 15.000									
R\$ 32.000									
R\$ 137									
R\$ 15.895									
R\$ 5.000									
R\$ 20.895									
R\$ 0									
R\$ 0									
R\$ 20.895									

191	192	193	194	195	196	197	198	199	200
R\$ 69.000									
R\$ 5.969									
R\$ 15.000									
R\$ 32.000									
R\$ 137									
R\$ 15.895									
R\$ 5.000									



SEDECAP202512842A



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>



R\$ 0									
R\$ 137									
R\$ 3.602									
R\$ 17.430									
R\$ 17.430									
R\$ 1.472.386	R\$ 1.489.815	R\$ 1.507.245	R\$ 1.524.674	R\$ 1.542.104	R\$ 1.559.533	R\$ 1.576.963	R\$ 1.594.392	R\$ 1.611.822	R\$ 1.629.251



SEDECAP202512842A



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.
Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>

Página 60 de

SIGA ➔

Mês 201	Mês 202	Mês 203	Mês 204	Mês 205	Mês 206	Mês 207	Mês 208	Mês 209	Mês 210
R\$ 69.000									
R\$ 26.000									
R\$ 18.000									
R\$ 14.000									
R\$ 11.000									
R\$ 5.969									
R\$ 63.032									
R\$ 15.000									
R\$ 15.000									
R\$ 0									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 15.000									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 17.000									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 0									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 15.000									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%



SEDECAP202512842A



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento Nº: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>

R\$ 32.000									
R\$ 5.000									
R\$ 6.303									
R\$ 3.602									
R\$ 137									
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210
R\$ 69.000									
R\$ 5.969									
R\$ 15.000									
R\$ 32.000									
R\$ 137									
R\$ 15.895									
R\$ 5.000									
R\$ 20.895									
R\$ 0									
R\$ 0									
R\$ 20.895									

201	202	203	204	205	206	207	208	209	210
R\$ 69.000									
R\$ 5.969									
R\$ 15.000									
R\$ 32.000									
R\$ 137									
R\$ 15.895									
R\$ 5.000									



SEDECAP202512842A



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>



R\$ 0									
R\$ 137									
R\$ 3.602									
R\$ 17.430									
R\$ 17.430									
R\$ 1.646.681	R\$ 1.664.110	R\$ 1.681.540	R\$ 1.698.969	R\$ 1.716.399	R\$ 1.733.828	R\$ 1.751.258	R\$ 1.768.687	R\$ 1.786.117	R\$ 1.803.546



SEDECAP202512842A



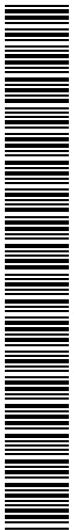
NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.
Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>

Página 63 de

SIGA ➔

Mês 211	Mês 212	Mês 213	Mês 214	Mês 215	Mês 216	Mês 217	Mês 218	Mês 219	Mês 220
R\$ 69.000									
R\$ 26.000									
R\$ 18.000									
R\$ 14.000									
R\$ 11.000									
R\$ 5.969									
R\$ 63.032									
R\$ 15.000									
R\$ 15.000									
R\$ 0									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 15.000									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 17.000									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 0									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 15.000									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%



SEDECAP202512842A



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>

R\$ 32.000									
R\$ 5.000									
R\$ 6.303									
R\$ 3.602									
R\$ 137									
211	212	213	214	215	216	217	218	219	220
R\$ 69.000									
R\$ 5.969									
R\$ 15.000									
R\$ 32.000									
R\$ 137									
R\$ 15.895									
R\$ 5.000									
R\$ 20.895									
R\$ 0									
R\$ 0									
R\$ 20.895									

211	212	213	214	215	216	217	218	219	220
R\$ 69.000									
R\$ 5.969									
R\$ 15.000									
R\$ 32.000									
R\$ 137									
R\$ 15.895									
R\$ 5.000									



SEDECAP202512842A



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>



R\$ 0									
R\$ 137									
R\$ 3.602									
R\$ 17.430									
R\$ 17.430									
R\$ 1.820.976	R\$ 1.838.405	R\$ 1.855.835	R\$ 1.873.264	R\$ 1.890.694	R\$ 1.908.123	R\$ 1.925.553	R\$ 1.942.982	R\$ 1.960.412	R\$ 1.977.841



SEDECAP202512842A



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>

Página 66 de

SIGA ➔

Mês 221	Mês 222	Mês 223	Mês 224	Mês 225	Mês 226	Mês 227	Mês 228	Mês 229	Mês 230
R\$ 69.000									
R\$ 26.000									
R\$ 18.000									
R\$ 14.000									
R\$ 11.000									
R\$ 5.969									
R\$ 63.032									
R\$ 15.000									
R\$ 15.000									
R\$ 0									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 15.000									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 17.000									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 0									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 15.000									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%



SEDECAP202512842A



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento Nº: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>

R\$ 32.000									
R\$ 5.000									
R\$ 6.303									
R\$ 3.602									
R\$ 137									
221	222	223	224	225	226	227	228	229	230
R\$ 69.000									
R\$ 5.969									
R\$ 15.000									
R\$ 32.000									
R\$ 137									
R\$ 15.895									
R\$ 5.000									
R\$ 20.895									
R\$ 0									
R\$ 0									
R\$ 20.895									

221	222	223	224	225	226	227	228	229	230
R\$ 69.000									
R\$ 5.969									
R\$ 15.000									
R\$ 32.000									
R\$ 137									
R\$ 15.895									
R\$ 5.000									



SEDECAP202512842A



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>



R\$ 0									
R\$ 137									
R\$ 3.602									
R\$ 17.430									
R\$ 17.430									
R\$ 1.995.271	R\$ 2.012.700	R\$ 2.030.130	R\$ 2.047.559	R\$ 2.064.989	R\$ 2.082.418	R\$ 2.099.848	R\$ 2.117.277	R\$ 2.134.707	R\$ 2.152.136



SEDECAP202512842A



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.
Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>

Página 69 de

SIGA ➔

Mês 231	Mês 232	Mês 233	Mês 234	Mês 235	Mês 236	Mês 237	Mês 238	Mês 239	Mês 240
R\$ 69.000									
R\$ 26.000									
R\$ 18.000									
R\$ 14.000									
R\$ 11.000									
R\$ 5.969									
R\$ 63.032									
R\$ 15.000									
R\$ 15.000									
R\$ 0									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 15.000									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 17.000									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 0									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
R\$ 15.000									
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%



SEDECAP202512842A



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>

R\$ 32.000									
R\$ 5.000									
R\$ 6.303									
R\$ 3.602									
R\$ 137									
231	232	233	234	235	236	237	238	239	240
R\$ 69.000									
R\$ 5.969									
R\$ 15.000									
R\$ 32.000									
R\$ 137									
R\$ 15.895									
R\$ 5.000									
R\$ 20.895									
R\$ 0									
R\$ 0									
R\$ 20.895									

231	232	233	234	235	236	237	238	239	240
R\$ 69.000									
R\$ 5.969									
R\$ 15.000									
R\$ 32.000									
R\$ 137									
R\$ 15.895									
R\$ 5.000									



SEDECAP202512842A



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>



R\$ 0									
R\$ 137									
R\$ 3.602									
R\$ 17.430									
R\$ 17.430									
R\$ 2.169.566	R\$ 2.186.995	R\$ 2.204.425	R\$ 2.221.854	R\$ 2.239.284	R\$ 2.256.713	R\$ 2.274.143	R\$ 2.291.572	R\$ 2.309.002	R\$ 2.326.431



SEDECAP202512842A



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.
Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>

Página 72 de

SIGA ➔

Impostos sobre a receita	Pis	0,65%
	Cofins	3,00%
	ISS	5,00%

Imposto sobre o lucro	15,00%	Imposto de Renda
	10,00%	Adicional
	9,00%	CSLL

Avaliar atividades de presunção de 8% e atividades de presunção de 32%, isso muda o cálculo do percentual final a ser aplicado

Custo de Capital (% a.a.)	12,0%
Custo de Capital (% a.m.)	0,95%



SEDECAP202512842A



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>

Analise de Investimento - Hangar Aeroporto de IPATINGA

A seguir, apresentamos os resultados da análise de investimento para a construção de um hangar, considerando um investimento inicial de aproximadamente R\$ 1.000.000,00.

Payback

O payback do investimento é de 8 anos, indicando que o capital investido será recuperado após esse período.

Valor Presente Líquido (VPL)

A análise de VPL revelou que, após 15 anos, o valor presente líquido do investimento é positivo, demonstrando a viabilidade econômica do projeto.

Conclusão

Com base nos resultados apresentados, podemos concluir que o investimento na construção do hangar é atrativo e oferece uma boa perspectiva de retorno financeiro a longo prazo.

Recomendações

Recomendamos que a empresa considere a realização desse investimento, tendo em vista os resultados positivos apresentados pela análise de payback e VPL.

Observações

A análise foi realizada com base em premissas e projeções financeiras específicas, e os resultados podem variar de acordo com as condições de mercado e outros fatores externos.



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>



SEDECAP202512842A

À

EMPRESA BRASILEIRA DE INFRAESTRUTURA AEROPORTUÁRIA - INFRAERO
Endereço SCS Quadra 4, Bloco "A", Lote 58, 5o andar, Asa Sul – Brasília - DF

Ref.: LICITAÇÃO ELETRÔNICA Nº 059/ADLI-2/SBIP/2025

Prezados Senhores,

SIDNEY CORREA FELIX, como representante devidamente constituído de CONSTRUTORA E EMPREENDEDORA FELIX LTDA, CNPJ 11.191.245/0001-60 doravante denominado Licitante, para fins do disposto na alínea "e" do subitem 11.6 do Edital da Licitação Eletrônica nº 059/ADLI-2/SBIP/2025, declara, sob as penas da lei, em especial o art. 299 do Código Penal Brasileiro, que:

- a) A proposta anexa foi elaborada de maneira independente pela Licitante, e que o conteúdo da proposta anexa não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado a, discutido com ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato da Licitação Eletrônica nº 059/ADLI-2/SBIP/2025, por qualquer meio ou por qualquer pessoa.
- b) A intenção de apresentar a proposta anexa não foi informada a, discutido com ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato da Licitação Eletrônica nº 059/ADLI-2/SBIP/2025, por qualquer meio ou por qualquer pessoa.
- c) Que não tentou, por qualquer meio ou por qualquer pessoa, influir na decisão de qualquer outro participante potencial ou de fato da Licitação Eletrônica nº 059/ADLI-2/SBIP/2025, quanto a participar ou não da referida licitação.
- d) Que o conteúdo da proposta anexa não será, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, comunicado a ou discutido com qualquer outro participante potencial ou de fato da Licitação Eletrônica nº 059/ADLI-2/SBIP/2025 antes da adjudicação do objeto da referida licitação.
- e) Que o conteúdo da proposta anexa não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado a, discutido com ou recebido de qualquer integrante da Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária – Infraero antes da abertura oficial das propostas. e
- f) Que está plenamente ciente do teor e da extensão desta declaração e que detém plenos poderes e informações para firmá-la.

Atenciosamente,

SIDNEY CORREA
FELIX:05541338
654

Assinado de forma digital por SIDNEY CORREA
FELIX:05541338654
Dados: 2025.06.09 14:20:42
-03'00'

CONSTRUTORA E EMPREENDEDORA FELIX LTDA
CNPJ 11.191.245/0001-60
SIDNEY CORREA FELIX / CPF 055.413.386-54

Construtora e Empreendimentos Felix Ltda.
Av. Carlos Chagas, 74, loja 7 – Ipatinga/MG CEP 35162-359



NUP: 99927.059760/2025-13.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.
Documento Nº: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>



SEDECAP202512842A

SIGA

À

EMPRESA BRASILEIRA DE INFRAESTRUTURA AEROPORTUÁRIA – INFRAERO
Ipatinga, 06 de junho 2025

Ref.: LICITAÇÃO ELETRÔNICA Nº 059/ADLI-2/SBIP/2025

Prezados Senhores,

Em cumprimento aos ditames editalícios, utilizamo-nos da presente para submeter à apreciação de V.Sas. os documentos abaixo discriminados, necessários para a licitação referenciada:

- 1) Carta de Apresentação da Proposta de Preços (anexo 1)
- 2) Declaração do valor do investimento total previsto (anexo1)
- 3) Indicação do Representante Legal da Empresa para assinatura do Contrato (anexo1)
- 4) Plano de Negócios para o empreendimento
- 5) Planilhas que compõem o Estudo de Viabilidade Econômico-Financeira
- 6) Declaração de Elaboração Independente de Proposta
- 7) Carta de Apresentação dos Documentos de Habilitação
- 8) Atestado de visita
- 9) Comprovação do exercício da atividade

Declaramos sob as penalidades cabíveis, a inexistência de fato impeditivo de habilitação, e que temos pleno conhecimento de todos os aspectos relativos à licitação em causa e nossa plena concordância com as condições constantes no presente Edital e seus Anexos.

Declaramos sob pena da lei, em especial do art. 24 do Regulamento c/c o item 17 do Edital de Licitação, que nossos diretores responsáveis legais ou técnicos membros do conselho técnico, consultivo, deliberativo ou administrativo ou sócios, não são empregados ou ocupantes de cargo comissionado da Infraero, bem como nossa Empresa não está incursa em nenhum dos impedimentos elencados no subitem 4.2 do Edital da Licitação em epígrafe.

Declaramos ainda, que não possuímos em nosso quadro de pessoal empregados menores de 18 (dezoito) anos, em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de menores de 16 (dezesseis) anos, em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 (quatorze) anos, nos termos do inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal (Lei nº 9.854/99).



SEDECAP202512842A

Construtora e Empreendimentos Felix Ltda.
Av. Carlos Chagas, 74, loja 7 – Ipatinga/MG CEP 35162-359



NUP: 99927.059760/2025-13.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.
Documento Nº: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>

SIGA 

Na oportunidade, credenciados junto à Infraero o Sr SIDNEY CORREA FELIX, Carteira de Identidade nº MG12.497.123, Órgão Expedidor SSP-MG, CPF nº 055.413.386-54, endereço Av. Carlos Chagas, 74- loja 7, Cidade Nobre, Ipatinga/MG, CEP 35162-359, E-mail administrativo@contrutorafelix.com, fone (31)98544-4188, para interpor recursos quando cabíveis, transigir, desistir, assinar atas e documentos e, enfim, praticar os demais atos no processo licitatório.

Finalizando, declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no Edital de Licitação e seus anexos.

Atenciosamente,

SIDNEY CORREA
FELIX:05541338
654

Assinado de forma
digital por SIDNEY
CORREA
FELIX:05541338654
Dados: 2025.06.09
14:21:29 -03'00'

CONSTRUTORA E EMPREENDEDORA FELIX LTDA

CNPJ 11.191.245/0001-60

SIDNEY CORREA FELIX / CPF 055.413.386-54

Construtora e Empreendimentos Felix Ltda.
Av. Carlos Chagas, 74, loja 7 – Ipatinga/MG CEP 35162-359



NUP: 99927.059760/2025-13.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.
Documento Nº: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>



SEDECAP202512842A

SIGA 

OFÍCIO N° SBIP-OFI-2025/00013

Santana do Paraíso, 29 de maio de 2025.

Sidney Correia Felix
REPRESENTANTE LEGAL
Rua Carlos Chagas 74 loja 7
Cidade Nobre Ipatinga
CEP: 35162-359
administrativo@construtorafelix.com

Assunto: Atestado de Visita
Ref.: Pregão Eletrônico N° 059/ADLI-2/SBIP/2025

Atestamos para os devidos fins que a empresa Construtora e Empreendedora Felix, CNPJ 11.191.245/0001-60, representada pela Sr. Sidney Correia Felix, CPF: 055.413.386-54 esteve em visita ao Aeroporto Regional do Vale do Aço /SBIP, conforme previsto na letra "h" do item 11.6 do edital da Licitação Eletrônica N° 059/ADLI-2/SBIP/2025.

Atenciosamente,

RODRIGO DE ARAUJO SILVA
SUPERINTENDENTE IV
SUPERINTENDÊNCIA DO AEROPORTO DE USIMINAS IPATINGA

Classif. documental	061.100
NUP	99927.052467/2025-17

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
Endereço : ROD RODOVIA BR-458, KM 43 DISTRITO INDUSTRIAL
CEP:35167000 SANTANA DO PARAÍSO-MG-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>



NUP: 99927.052467/2025-17.
Assinado com senha por RODRIGO DE ARAUJO SILVA - 29/05/2025 às 15:35:52.
Documento N°: 3164840-6744 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3164840-6744>



SIGA



NUP: 99927.059760/2025-13.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.
Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>

SIGA



PREFEITURA MUNICIPAL DE IPATINGA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

Nota N° - Série
2025000000000001 - E

Autenticidade
1KWL-6AZP



NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE SERVIÇOS

Data da Emissão: **31/03/2025 13:35:01**

Competência: **03/2025**



PRESTADOR DE SERVIÇOS

Razão Social: **CONSTRUTORA E EMPREENDEDORA FELIX LTDA**

Nome Fantasia: **FELIX CONSTRUCAO E EMPREEMDIMENTOS**

CNPJ/CPF: **11.191.245/0001-60** IM: **14653700** IE:

TELEFONE: **31 3822-3060**

Endereço: **RUA CARLOS CHAGAS ,74 ,LJ7 - CIDADE NOBRE**

CEP: **35162-359** Cidade: **IPATINGA**

UF: **MG**

Email: **contato@amplasolucoescontabeis.com.br**

TOMADOR DE SERVIÇOS

Razão Social: **ASAMALTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTD**

Nome Fantasia: *******

CNPJ/CPF: **30.836.833/0001-58** IM: **23165300** IE:

TELEFONE: **31 38223060**

Endereço: **RUA PEDRO LINHARES GOMES ,4300 - INDUSTRIAL**

CEP: **35160-291** Cidade: **IPATINGA**

UF: **MG**

Email: **contato@amplasolucoescontabeis.com.br**

DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS

Página 1 de 1

Descrição do serviço prestado de 01/01/2025 ate 28/03/2025:

>Serviço de hangaragem e limpeza no dia 05/01/25 a 10/01/25

>Serviço de hangaragem nos dia:

21/01/25 a 22/01/25

15/02/25 a 20/02/25

>Serviço de hangaragem e limpeza da aeronave no dia 01/03/25 a 05/03/25

Valor cobrado

Limpeza (2 serviços R\$450) Total R\$ 900,00

Hangaragem (20 diárias R\$200) Total R\$4.000,00

Processo executado por: **172.16.20.60**

Situação de Tributação do ISSQN

Tributada no Prestador

Consulte a autenticidade desta Nota através do site:

<https://ipatinga.meumunicipio.online/ISS>

Código do Serviço

2002 - Serviços aeroportuários, utilização de aeroporto, movimentação de passageiros, armazenagem de qualquer natureza, [...]

Código de Atividade (CNAE)

5240199 - Atividades auxiliares dos transportes aéreos, exceto operação dos aeroportos e campos de aterrissagem [...]

INSS(R\$)	IR(R\$)	PIS(R\$)	COFINS(R\$)	CSLL(R\$)	OUTRAS DEDUÇÕES(R\$)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Os valores acima referem-se as retenções de tributos administrados pela União, sendo de responsabilidade do Prestador os dados informados e não implicam na base de cálculo do ISSQN.

DEDUÇÕES(R\$)	SUBEMPREITADA(R\$)	BASE DE CÁLCULO(R\$)	ALÍQUOTA(%)	VALOR ISS(R\$)	VALOR TOTAL(R\$)
0,00	0,00	4.900,00	3,0000	147,00	4.900,00

VALOR LÍQUIDO DA NOTA R\$ 4.900,00



NUP: 99927.059760/2025-13.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.

Documento N°: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em

<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>



SEDECAP202512842A

SIGA

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: CONSTRUTORA E EMPREENDEDORA FELIX LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024

CNPJ: 11.191.245/0001-60

Número de Ordem do Livro: 13

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 5.435.148,09	R\$ 8.717.312,05
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 4.240.583,33	R\$ 6.832.296,34
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		R\$ 373.855,23	R\$ 1.507.089,43
CAIXA		R\$ 254.193,71	R\$ 953.179,18
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 7.857,49	R\$ 494.415,54
APLICACOES LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 111.804,03	R\$ 59.494,71
CONTAS A RECEBER		R\$ 2.270.330,29	R\$ 2.895.415,64
CLIENTES - OBRA RES GABRIELA MISTRAL 198		R\$ 2.270.330,29	R\$ 1.687.699,00
CLIENTES - OBRA RES. OTTO		R\$ 0,00	R\$ 1.207.716,64
CLIENTES DIVERSOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OUTROS CREDITOS		R\$ 158.318,23	R\$ 164.328,02
IMPOSTOS A COMPENSAR		R\$ 181,32	R\$ 841,08
IMPOSTOS A RESTITUIR		R\$ 156,43	R\$ 1.366,76
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES		R\$ 157.333,12	R\$ 157.333,12
CREDITOS DE FUNCIONARIOS		R\$ 648,83	R\$ 4.787,06
ANTECIPACAO DE LUCROS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) OUTROS CREDITOS		R\$ (1,47)	R\$ 0,00
ESTOQUES		R\$ 1.377.800,83	R\$ 2.248.045,01
IMOVEIS CONCLUIDOS		R\$ 961.914,78	R\$ 1.170.991,14
OBRA RUA GABRIELA MISTRAL 198		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBRA RUA EUCLIDES DA CUNHA 464		R\$ 0,00	R\$ 661.167,82
TERRENOS A COMERCIALIZAR		R\$ 415.886,05	R\$ 415.886,05
DESPESAS ANTECIPADAS		R\$ 60.278,75	R\$ 17.418,24
ENCARGOS FINANCEIROS A APROPRIAR		R\$ 60.278,75	R\$ 17.418,24
ATIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 1.194.564,76	R\$ 1.885.015,71
INVESTIMENTOS		R\$ 946.944,69	R\$ 1.606.150,00
PARTICIPACOES SOCIETARIAS		R\$ 900.200,00	R\$ 1.605.650,00
OUTROS INVESTIMENTOS		R\$ 46.744,69	R\$ 500,00
IMOBILIZADO		R\$ 247.620,07	R\$ 278.865,71
INSTALACOES		R\$ 3.565,00	R\$ 3.565,00
VEICULOS		R\$ 293.500,00	R\$ 358.500,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 2E.87.FD.2A.4F.B5.67.D2.3F.DB.5C.C1.64.90.42.2F.E0.F9.60.3C-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 1 de 3



NUP: 99927.059760/2025-13.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.
Documento Nº: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>



SIGA

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA E EMPREENDEDORA FELIX LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024

CNPJ: 11.191.245/0001-60

Número de Ordem do Livro: 13

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
MOVEIS E UTENSILIOS		R\$ 5.059,00	R\$ 5.059,00
(-) (-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA		R\$ (54.503,93)	R\$ (88.258,29)
PASSIVO		R\$ 5.435.148,09	R\$ 8.717.312,05
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 953.562,32	R\$ 2.282.825,31
FORNECEDORES		R\$ 608.699,77	R\$ 61.984,74
FORNECEDORES DE MATERIAIS		R\$ 608.699,77	R\$ 61.984,74
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 294.778,29	R\$ 137.477,55
EMPRESTIMOS E FINANC. BANCARIOS		R\$ 294.778,29	R\$ 137.477,55
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		R\$ 15.976,14	R\$ 3.257,36
FOLHA DE PAGAMENTO FUNCIONARIOS		R\$ 5.992,00	R\$ 780,00
FOLHA DE PAGAMENTO DE DIRIGENTES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR		R\$ 9.984,14	R\$ 2.477,36
OBRIGAÇÕES FISCAIS		R\$ 7.679,00	R\$ 70.885,97
TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER		R\$ 95,40	R\$ 533,84
IMPOSTOS E CONT.S/RECEITAS A PAGAR		R\$ 7.583,60	R\$ 70.352,13
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 3.203,87	R\$ 2.006.133,37
CONTAS EMPRESAS PUBLICAS A PAGAR		R\$ 1.883,87	R\$ 1.835,87
DEMAIS CONTAS A PAGAR		R\$ 1.320,00	R\$ 4.297,50
ADIANTAMENTO DE CLIENTES		R\$ 0,00	R\$ 2.000.000,00
PROVISÕES		R\$ 23.225,25	R\$ 3.086,32
PROVISAÇÃO DE FERIAS		R\$ 16.482,44	R\$ 2.235,48
PROVISAÇÃO DE 13º SALÁRIO		R\$ 0,00	R\$ (0,00)
PROVISAÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS S/FERIAS E 13º		R\$ 6.742,81	R\$ 850,84
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 4.187.954,94	R\$ 1.934.486,74
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 598.032,62	R\$ 290.768,60
EMPRESTIMOS E FINANC.BANCARIOS		R\$ 7.264,02	R\$ 0,00
EMPRESTIMOS DE PESSOAS LIGADAS		R\$ 590.768,60	R\$ 290.768,60
OUTRAS CONTAS A PAGAR		R\$ 3.784.959,09	R\$ 300.000,00
DEMAIS CONTAS A PAGAR		R\$ 3.784.959,09	R\$ 300.000,00
(-) RECEITAS DIFERIDAS		R\$ (195.036,77)	R\$ 1.343.718,14
(-) RECEITA DIFERIDA - OBRA RES.		R\$ (195.036,77)	R\$ 308.197,35

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 2E.87.FD.2A.4F.B5.67.D2.3F.DB.5C.C1.64.90.42.2F.E0.F9.60.3C-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 2 de 3



NUP: 99927.059760/2025-13.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.
Documento Nº: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>



SIGA

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: CONSTRUTORA E EMPREENDEDORA FELIX LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024
 Número de Ordem do Livro: 13
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024
 CNPJ: 11.191.245/0001-60

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
GABRIELA MISTRAL			
RECEITA DIFERIDA - OBRA RES. OTTO		R\$ 0,00	R\$ 1.035.520,79
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 293.630,83	R\$ 4.500.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 800.000,00	R\$ 4.500.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 800.000,00	R\$ 4.500.000,00
(-) LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ (506.369,17)	R\$ (0,00)
(-) LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ (506.369,17)	R\$ 0,00
RESULTADO TRANSITORIO EXERCICIO CORRENTE		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 2E.87.FD.2A.4F.B5.67.D2.3F.DB.5C.C1.64.90.42.2F.E0.F9.60.3C-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

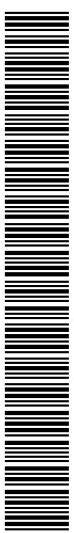
Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 3 de 3



NUP: 99927.059760/2025-13.
 Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.
 Documento Nº: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>



SEDECAP202512842A

SIGA

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: CONSTRUTORA E EMPREENDEDORA FELIX LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 **CNPJ:** 11.191.245/0001-60
Número de Ordem do Livro: 13
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITAS		R\$ 1.794.675,08	R\$ 2.329.765,60
RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 1.794.675,08	R\$ 1.969.885,60
RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 1.855.345,22	R\$ 2.025.091,87
RECEITA BRUTA DE VENDAS DE IMOVEIS		R\$ 1.855.345,22	R\$ 1.525.091,87
RECEITA BRUTA DE SERVICOS		R\$ 0,00	R\$ 500.000,00
(-) DEDUÇOES DAS RECEITAS VENDAS/SERVICOS		R\$ (67.720,11)	R\$ (73.915,86)
(-) TRIBUTOS SOBRE VENDAS E/OU SERVICOS		R\$ (67.720,11)	R\$ (73.915,86)
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 7.049,97	R\$ 18.709,59
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 7.049,97	R\$ 18.709,59
OUTRAS RECEITAS		R\$ 0,00	R\$ 359.880,00
OUTRAS RECEITAS		R\$ 0,00	R\$ 359.880,00
RECEITAS ISENTAS E NAO TRIBUTAVEIS		R\$ 0,00	R\$ 359.880,00
(-) DESPESAS/CUSTOS		R\$ (2.138.349,63)	R\$ (1.644.701,48)
(-) CUSTOS/DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (2.094.352,43)	R\$ (1.558.733,53)
(-) CUSTOS OPERACIONAIS		R\$ (1.848.197,32)	R\$ (1.268.477,47)
(-) CUSTO IMOVEIS CONCLUIDOS		R\$ (212.805,68)	R\$ (1.113.429,34)
(-) CUSTO IMOVEIS EM CONSTRUCAO		R\$ (1.534.496,60)	R\$ (48.193,43)
(-) CUSTO DE MAO DE OBRA - ADMINISTRACAO		R\$ (100.895,04)	R\$ (106.854,70)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (187.983,99)	R\$ (237.983,33)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (148.324,00)	R\$ (199.195,07)
(-) DESPESAS COM VENDAS		R\$ (26.390,00)	R\$ (22.000,00)
(-) DESPESAS TRIBUTARIAS		R\$ (12.463,11)	R\$ (13.157,97)
(-) OUTRAS DESPESAS GERAIS		R\$ (806,88)	R\$ (3.630,29)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (58.171,12)	R\$ (52.272,73)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (58.171,12)	R\$ (52.272,73)
(-) CONTAS DE FECHAMENTO DE BALANCO		R\$ (43.997,20)	R\$ (85.967,95)
(-) IMPOSTOS E CONTRIBUICOES SOBRE O LUCRO		R\$ (43.997,20)	R\$ (85.967,95)
(-) PROVISAO P/IMPOSTO DE RENDA E CONT.SOCIAL		R\$ (43.997,20)	R\$ (85.967,95)
RESULTADO EXERCÍCIO		R\$ (343.674,55)	R\$ 685.064,12

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 2E.87.FD.2A.4F.B5.67.D2.3F.DB.5C.C1.64.90.42.2F.E0.F9.60.3C-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 1 de 1



NUP: 99927.059760/2025-13.
 Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 11:46:00.
 Documento Nº: 3178514-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178514-1509>



SIGA



ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO

804.224.701 CNPJ/CPF informado não está cadastrado.

Consulta

Cadastro

Segurança

Utilitários

Área de Trabalho

Raio-x do Fornecedor

Sair

Consulta Nível I – Credenciamento

Pesquisar Fornecedor

Tipo de Pessoa

Pessoa Jurídica Pessoa Física Estrangeiro

CNPJ

57.427.489/0001-08

Razão Social

Nome Fantasia

PESQUISAR

REALIZAR NOVA PESQUISA

VOLTAR PARA PÁGINA INICIAL

Brasília, 05 de Junho de 2025

Produção

SEDECAP202512845A



NUP: 99927.059772/2025-30.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:54:45.

Documento Nº: 3178532-1509 - consulta à autenticidade em

<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178532-1509>

SIGA



ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO

804.224.701 Nenhum registro encontrado para
a consulta realizada.

Consulta

Cadastro

Segurança

Utilitários

Área de Trabalho

Raio-x do Fornecedor

Sair

Consultar Ocorrências pela Raiz do CNPJ

Pesquisar

* Raiz CNPJ

57.427.489

(*) Campo de preenchimento obrigatório.

PESQUISAR

REALIZAR NOVA PESQUISA

VOLTAR PARA PÁGINA INICIAL

Brasília, 05 de Junho de 2025

Produção

SEDECAP202512845A



NUP: 99927.059772/2025-30.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:54:45.

Documento Nº: 3178532-1509 - consulta à autenticidade em

<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178532-1509>

SIGA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA



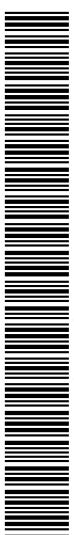
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 57.427.489/0001-08 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 25/09/2024	
NOME EMPRESARIAL LA AVIATION LTDA				
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) LA AVIATION				PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 52.40-1-99 - Atividades auxiliares dos transportes aéreos, exceto operação dos aeroportos e campos de aterrissagem (Dispensada *)				
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS Não informada				
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada				
LOGRADOURO AV PEDRO LINHARES GOMES		NÚMERO 4300	COMPLEMENTO *****	
CEP 35.160-291	BAIRRO/DISTRITO INDUSTRIAL	MUNICÍPIO IPATINGA	UF MG	
ENDEREÇO ELETRÔNICO DIOGO.COSTA@ENDFIT.COM.BR		TELEFONE (31) 3825-4789		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****				
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 25/09/2024		
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL				
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****		

(*) A dispensa de alvarás e licenças é direito do empreendedor que atende aos requisitos constantes na Resolução CGSIM nº 51, de 11 de junho de 2019, ou da legislação própria encaminhada ao CGSIM pelos entes federativos, não tendo a Receita Federal qualquer responsabilidade quanto às atividades dispensadas.

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **05/06/2025** às **15:01:54** (data e hora de Brasília).

Página: **1/1**



SEDECAP202512845A



NUP: 99927.059772/2025-30.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:54:45.
Documento Nº: 3178532-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178532-1509>

SIGA



Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

CNPJ:

57.427.489/0001-08

NOME EMPRESARIAL:

LA AVIATION LTDA

CAPITAL SOCIAL:

R\$50.000,00 (Cinquenta mil reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

Nome/Nome Empresarial:

AUGUSTO BOMFIM TORQUETTI

Qualificação:

49-Sócio-Administrador

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o e-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Emitido no dia 05/06/2025 às 15:02 (data e hora de Brasília).



NUP: 99927.059772/2025-30.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:54:45.

Documento N°: 3178532-1509 - consulta à autenticidade em

<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178532-1509>

SEDECAP202512845A

SIGA ➔



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: LA AVIATION LTDA
CNPJ: 57.427.489/0001-08

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 15:03:02 do dia 05/06/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 02/12/2025.

Código de controle da certidão: **DCE4.9AA9.20B3.01A1**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



NUP: 99927.059772/2025-30.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:54:45.
Documento Nº: 3178532-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178532-1509>



SEDECAP202512845A

SIGA



[Dúvidas mais Frequentes](#) | [Início](#) | V - 1.9

Situação de Regularidade do Empregador

Inscrição (CNPJ ou CEI): 57.427.489/0001-08

Empregador não cadastrado.

Para cadastrá-lo dirija-se a uma das [Agências da CAIXA](#) munido dos documentos de constituição da empresa.

[Voltar](#)

O uso destas informações para os fins previstos em lei deve ser precedido de verificação de autenticidade no site da Caixa: www.caixa.gov.br



NUP: 99927.059772/2025-30.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 11:54:45.
Documento N°: 3178532-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178532-1509>

SIGA



SEDECAP202512845A



TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO



Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica

Este relatório tem por objetivo apresentar os resultados consolidados de consultas eletrônicas realizadas diretamente nos bancos de dados dos respectivos cadastros. A responsabilidade pela veracidade do resultado da consulta é do Órgão gestor de cada cadastro consultado. A informação relativa à razão social da Pessoa Jurídica é extraída do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica, mantido pela Receita Federal do Brasil.

Consulta realizada em: 05/06/2025 15:05:17

Informações da Pessoa Jurídica:

Razão Social: **LA AVIATION LTDA**
CNPJ: **57.427.489/0001-08**

Resultados da Consulta Eletrônica:

Órgão Gestor: **TCU**
Cadastro: **Licitantes Inidôneos**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **CNJ**
Cadastro: **CNIA - Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **Portal da Transparência**
Cadastro: **Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **Portal da Transparência**
Cadastro: **CNEP - Cadastro Nacional de Empresas Punidas**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Obs: A consulta consolidada de pessoa jurídica visa atender aos princípios de simplificação e racionalização de serviços públicos digitais. Fundamento legal: Lei nº 12.965, de 23 de abril de 2014, Lei nº 13.460, de 26 de junho de 2017, Lei nº 13.726, de 8 de outubro de 2018, Decreto nº 8.638 de 15, de janeiro de 2016.



NUP: 99927.059772/2025-30.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:54:45.
Documento Nº: 3178532-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178532-1509>



SIGA



Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

IPATINGA



CERTIDÃO CÍVEL DE FALÊNCIA E CONCORDATA NEGATIVA

CERTIFICO que, revendo os registros de distribuição de ação de NATUREZA CÍVEL nesta comarca, até a presente data, nas ações específicas de Concordata Preventiva / Suspensiva, Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, Recuperação Extrajudicial, Recuperação Judicial, NADA CONSTA em tramitação contra:

Nome: LA AVIATION LTDA
CNPJ: 57.427.489/0001-08

Observações:

- a) Certidão expedida gratuitamente através da internet, nos termos do caput do art. 8º da Resolução 121/2010 do Conselho Nacional de Justiça;
- b) a informação do número do CPF/CNPJ é de responsabilidade do solicitante da certidão, sendo pesquisados o nome e o CPF/CNPJ exatamente como digitados;
- c) ao destinatário cabe conferir o nome e a titularidade do número do CPF/CNPJ informado, podendo confirmar a autenticidade da Certidão no portal do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais (<http://www.tjmg.jus.br>), pelo prazo de 3 (três) meses após a sua expedição;
- d) esta Certidão inclui os processos físicos e eletrônicos, onde houver sido implantado o Processo Judicial Eletrônico - PJe, o Sistema CNJ (Ex-Projudi) e o SEEU - Sistema Eletrônico de Execução Unificada, tendo a mesma validade da certidão emitida diretamente no Fórum e abrange os processos da Justiça Comum, do Juizado Especial e da Turma Recursal apenas da comarca pesquisada, com exceção do SEEU, cujo sistema unificado abrange todas as comarcas do Estado;
- e) A presente certidão não faz referência a período de anos, uma vez que somente se refere à existência de feitos judiciais em andamento (processos ativos) contra o nome pesquisado, conforme Provimento 355/2018 da Corregedoria Geral de Justiça.

A presente certidão NÃO EXCLUI a possibilidade da existência de outras ações de natureza diversa daquelas aqui mencionadas.

Certidão solicitada em 05 de Junho de 2025 às 15:07

IPATINGA, 05 de Junho de 2025 às 15:07

Código de Autenticação: 2506-0515-0744-0271-1077

Para validar esta certidão, acesse o site do TJMG (www.tjmg.jus.br) em Certidão Judicial/AUTENTICIDADE DA CERTIDÃO /AUTENTICAÇÃO 2 informando o código.

ATENÇÃO: Documento composto de 1 folha(s). Documento emitido por processamento eletrônico. Qualquer emenda ou rasura gera sua invalidade e será considerada como indício de possível adulteração ou tentativa de fraude.

1 de 1



NUP: 99927.059772/2025-30.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:54:45.
Documento Nº: 3178532-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178532-1509>



SIGA ➔

 Cadastro Informativo de Créditos Não Quitados do Setor Público Federal (CADIN)
Consulta Contratante

Parâmetros: CPF / CNPJ: 57.427.489/0001-08. Situação para a Esfera Federal: REGULAR

Emissão em 05/06/2025, 15:09



Nenhum registro ativo localizado - Situação REGULAR

Código de Validação: ZjNiMTg0MTNiNmJIYTViMDJmZDMxMjBkODQ5YTY4YTExZjI4NjU4ZmFiZmE4ZGNmM2M4Y2EwOTBhYTNmYjAzOQ==

Para validar esse documento acesse a opção Cadastro -> Validar Relatórios

A apresentação deste documento não dispensa a consulta ao Cadin a ser realizada pela Administração Pública no momento da operação a que se destina

Página 1 de 1

SEDECAP202512845A



NUP: 99927.059772/2025-30.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 11:54:45.
Documento N°: 3178532-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178532-1509>

SIGA

Cadastro Informativo de Créditos Não Quitados do Setor Público Federal (CADIN)

Consulta Credora

Parâmetros: CNPJ: 57.427.489/0001-08

Emissão em 05/06/2025, 15:09



Nenhum registro incluído pela instituição credora

A apresentação deste documento não dispensa a consulta ao Cadin a ser realizada pela Administração Pública no momento da operação a que se destina

Página 1 de 1



NUP: 99927.059772/2025-30.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 11:54:45.

Documento Nº: 3178532-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178532-1509>



SEDECAP202512845A

SIGA ➔

Licitação [nº 1070377]

Fornecedor [LA AVIATION LTDA]



Lista de anexos da proposta

Data e Hora de inclusão	Nome do arquivo	Ação
20/06/2025 09:23:00	PROPOSTA.ZIP	download
11/06/2025 09:56:27	CNDFGTS.ZIP	download
10/06/2025 14:56:57	INDEPENDENTEPROPOSTA.ZIP	download
10/06/2025 14:56:31	APRESENTACAO.ZIP	download
10/06/2025 14:55:52	PROPOSTACOMERCIAL.ZIP	download
10/06/2025 14:54:49	SIGNEDDOCUMENT.ZIP	download
10/06/2025 14:39:15	ARQUIVOSLICITACAO.ZIP	download
09/06/2025 10:19:08	ESTUDOVIAZIBILIDADE.ZIP	download
09/06/2025 10:14:36	ATESTADODEVISITA.ZIP	download
09/06/2025 10:13:38	FGTS.ZIP	download
09/06/2025 10:13:09	DRESPEDECD.ZIP	download
09/06/2025 10:12:30	CNDMUNICIPAL.ZIP	download
09/06/2025 10:11:48	CNDFEDERAL.ZIP	download
09/06/2025 10:11:10	CONCORDATA.ZIP	download
09/06/2025 10:10:33	CNDESTADUAL.ZIP	download
09/06/2025 10:10:02	BALANCOSPED.ZIP	download
09/06/2025 10:09:18	INSCRICAOMUNICIPAL.ZIP	download
09/06/2025 10:08:41	CARTAOCNPJ.ZIP	download
09/06/2025 10:07:42	CONTRATOSOCIAL.ZIP	download
09/06/2025 10:03:12	APRESENTACAO.ZIP	download
09/06/2025 09:52:19	INDEPENDENTEANEXOVIIZIP	download
09/06/2025 09:49:52	CARTADEPROPOSTA.ZIP	download

Mostrando de 1 até 22 de 22 registros



NUP: 99927.059786/2025-53.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 12:18:48.
Documento Nº: 3178557-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178557-1509>



SEDECAP202512847A

SIGA



CARTA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA COMERCIAL

À

EMPRESA BRASILEIRA DE INFRAESTRUTURA AEROPORTUÁRIA – INFRAERO

Ipatinga, 09 de junho de 2025.

Ref.: LICITAÇÃO ELETRÔNICA N. 059/ADLI-2/SBIP/2025

Prezados Senhores,

Após exame cuidadoso das cláusulas, itens, subitens e alíneas do Edital e seus Anexos, declaramos estar de pleno acordo com todas as condições nele estabelecidas.

Informamos que o prazo de validade de nossa proposta é de 120 (cento e vinte) dias corridos, a contar da data de abertura da licitação.

De acordo com o estabelecido no Edital da licitação em referência, apresentamos nossa proposta:

- Número do LOTE arrematado: 09.
- O percentual sobre o faturamento bruto mensal auferido na exploração direta do objeto da licitação será equivalente a 10% (dez por cento), em caso de atividade comercial de hangaragem de aeronaves de terceiros.
- Preço Mensal: R\$15.600,00 (quinze mil seiscentos reais).

LAAVIATION



NUP: 99927.059786/2025-53.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 12:18:48.
Documento Nº: 3178557-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178557-1509>



SEDECAP202512847A

SIGA



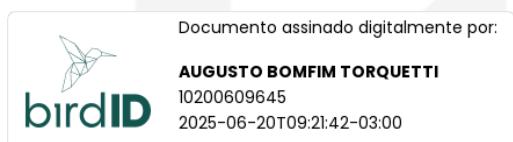
-Valor Global para o período de 240 (duzentos e quarenta) meses: R\$3.538.080,00 (três milhões quinhentos e trinta e oito mil e oitenta reais).

- Valor do Investimento: R\$1.210.000,00 (um milhão duzentos e dez mil reais), conforme ESTUDO DE VIABILIDADE anexo a esta proposta comercial.

Caso nos seja adjudicado o objeto da presente licitação, nos comprometemos a assinar o Contrato no prazo determinado no documento de convocação, indicando para esse fim Sr. Augusto Bomfim Torquetti, Carteira de Identidade 12092763, Órgão Expedidor SSP, CPF nº 102.006.096-45, E-mail isadora.melandes@endfit.com.br, fone (31)99800-1401, como representante legal desta empresa.

Finalizando, declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no Edital de Licitação e seus anexos.

Atenciosamente,



LA AVIATION LTDA
57.427.489/0001-08

LAAVIATION



NUP: 99927.059786/2025-53.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 12:18:48.
Documento N°: 3178557-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178557-1509>

SIGA

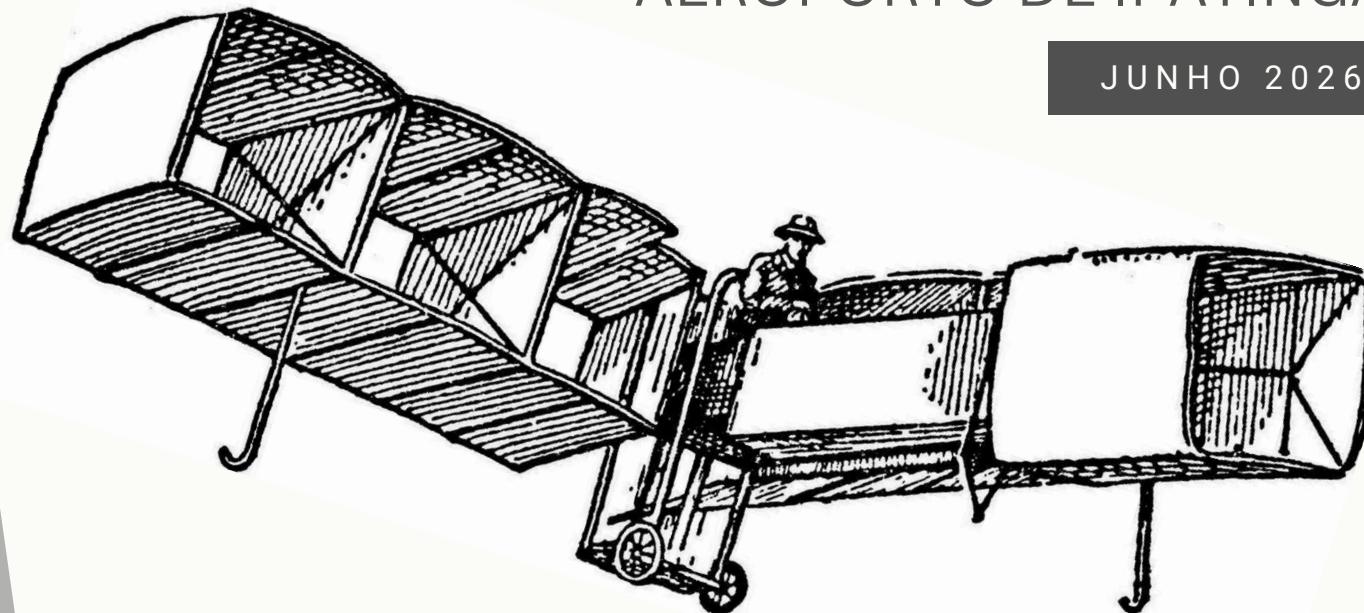


SEDECAP202512847A

PROPOSTA DE PROJETO

AEROPORTO DE IPATINGA

JUNHO 2026



NUP: 99927.059786/2025-53.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 12:18:48.

Documento N°: 3178557-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178557-1509>

T A AVIATION



SIGA ➔

SOBRE O PROJETO

A proposta do projeto é a construção e operação de um hangar no Aeroporto de Ipatinga.

O objetivo é explorar comercialmente o espaço, oferecendo serviços de hangaragem para aeronaves próprias e de terceiros, sala VIP, além de serviços complementares voltados ao setor da aviação.



NUP: 99927.059786/2025-53.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 12:18:48.

Documento Nº: 3178557-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178557-1509>



SEDECAP202512847A



DESCRÍÇÃO DOS SERVIÇOS E METAS



NUP: 99927.059786/2025-53.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 12:18:48.

Documento N°: 3178557-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178557-1509>

01

HANGARAGEM DE AERONAVES

Gerenciamento operacional de aeronaves de diversos tipos e portes, mediante contrato com duração mínima de 12 meses e remuneração definida conforme o tamanho e as especificidades da aeronave.

02

ATENDIMENTO

Receber aeronaves de diferentes estados, assegurando um atendimento de excelência e proporcionando conforto em uma Sala VIP exclusiva.

03

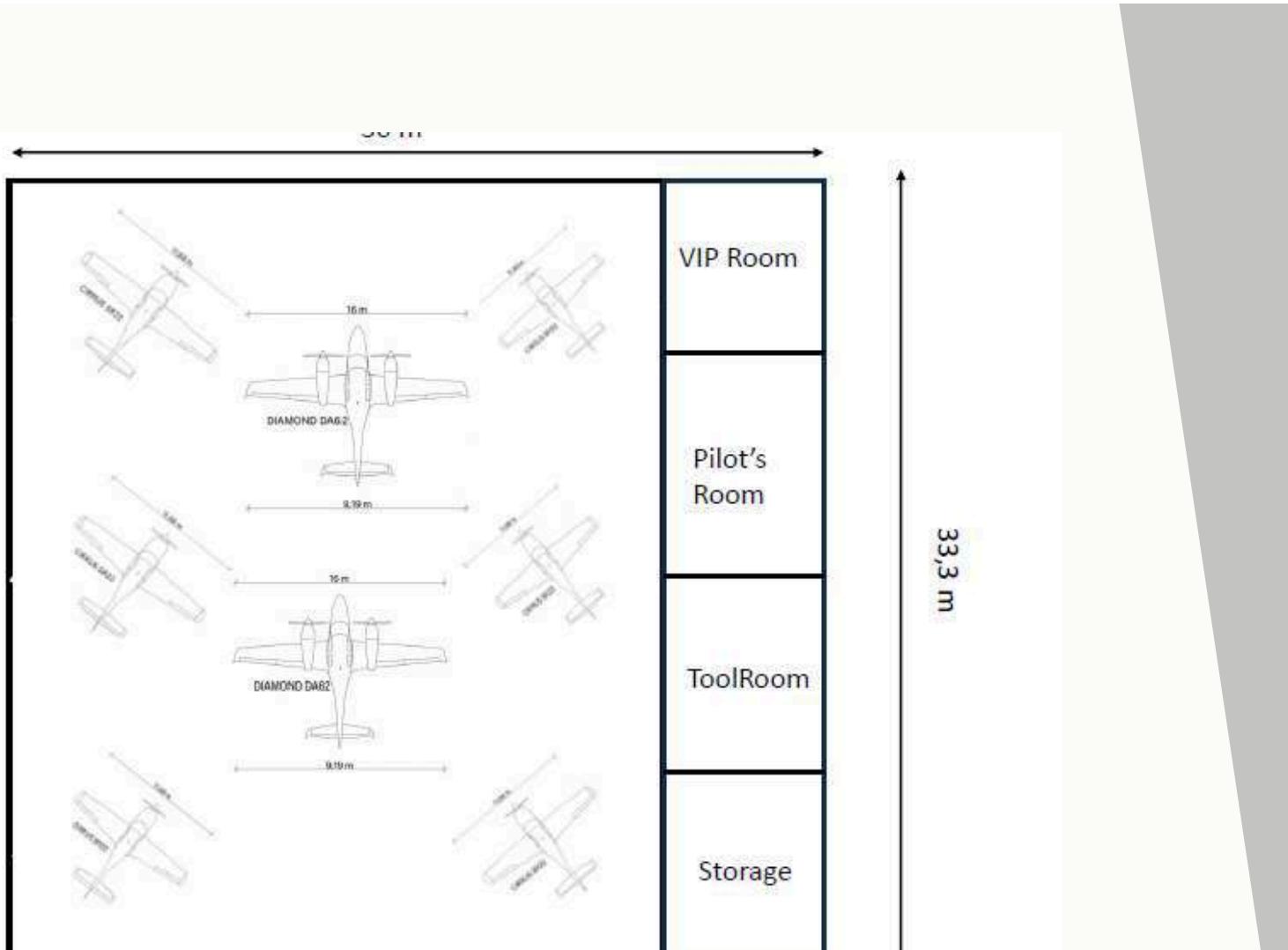
GERENCIAMENTO

O gerenciamento abrange o controle completo da aeronave, incluindo a gestão de tripulação, manutenção e todos os aspectos burocráticos relacionados à operação.



SEDECAP202512847A

DISPOSIÇÃO DAS AERONAVES



NUP: 99927.059786/2025-53.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 12:18:48.

Documento N°: 3178557-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178557-1509>



SEDECAP202512847A



VALORES DOS SERVIÇOS E ATENDIMENTO



NUP: 99927.059786/2025-53.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 12:18:48.

Documento N°: 3178557-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178557-1509>

HANGARAGEM

01

PEQUENO PORTE _____ R\$4.000,00

02

MÉDIO PORTE _____ R\$7.000,00

03

GRANDE PORTE _____ R\$10.000,00

ATENDIMENTO

01

PEQUENO PORTE _____ R\$350,00

02

MÉDIO PORTE _____ R\$550,00

03

GRANDE PORTE _____ R\$750,00



SEDECAP202512847A

INVESTIMENTOS E CUSTOS

INVESTIMENTO INICIAL

Fundação - - R\$90.000,00

Estrutura Metálica - - R\$400.000,00

Alvenaria e Drywall - - R\$100.000,00

Telhas e Revestimentos - - R\$200.000,00

Elétrica - - R\$80.000,00

Concretagem - - R\$ 120.000,00

Ferragem - - R\$60.000,00

Pintura - - R\$30.000,00

Móveis - - R\$90.000,00

Utensílios e Equipamentos - - R\$40.000,00

TOTAL --- R\$ 1.210.000,00



NUP: 99927.059786/2025-53.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 12:18:48.

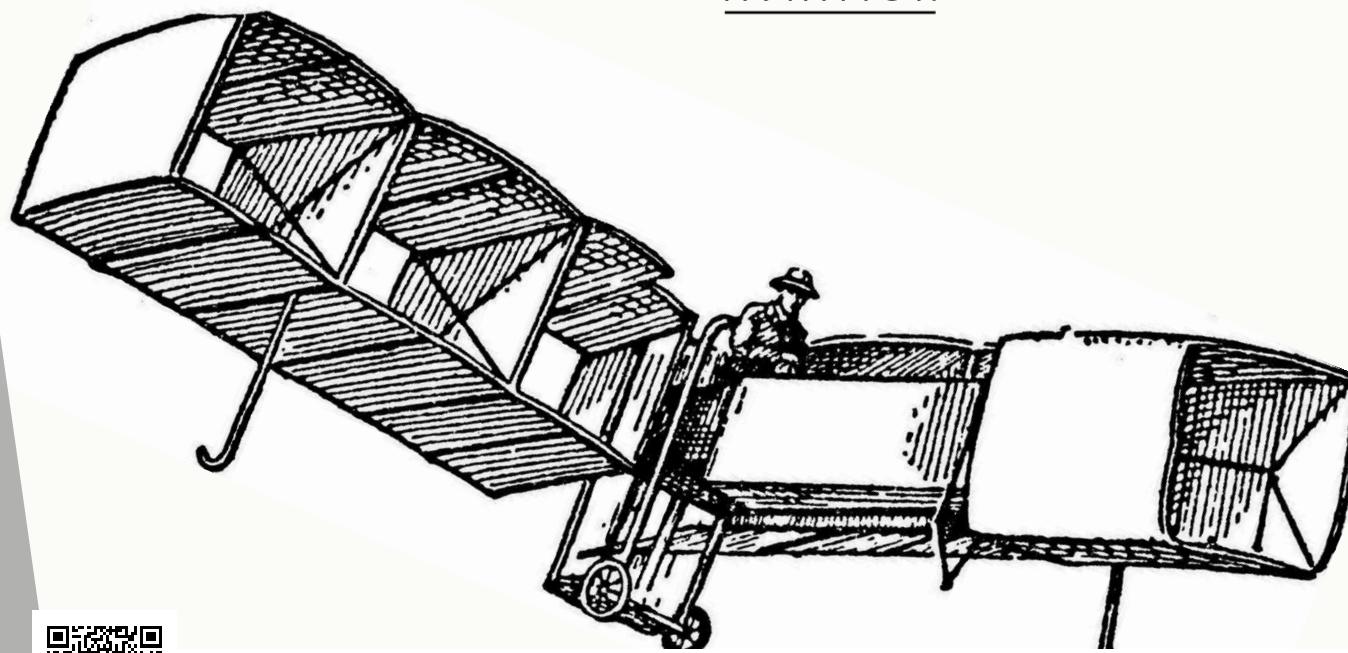
Documento N°: 3178557-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178557-1509>



SEDECAP202512847A

APRESENTADO POR:

LA
AVIATION



NUP: 99927.059786/2025-53.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 12:18:48.

Documento N°: 3178557-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178557-1509>



Documento assinado digitalmente por:

AUGUSTO BOMFIM TORQUETTI

10200609645

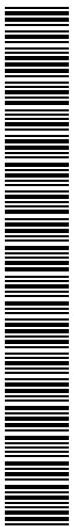


Hangar (Mensal)	Quantidade	Valor	Total Mensal	
Pequeno Porte	6	R\$ 4.000,00	R\$ 24.000,00	
Médio Porte	2	R\$ 7.000,00	R\$ 14.000,00	
Grande Porte	1	R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00	

Atendimento (Mensal)	Quantidade	Valor	Total Mensal	
Pequeno Porte	25	R\$ 350,00	R\$ 8.750,00	
Medio Porte	20	R\$ 550,00	R\$ 11.000,00	
Grande Porte	10	R\$ 750,00	R\$ 7.500,00	

Lucro Presumido	1	2	3	4
Investimento				
Receita Hangarem	R\$ -	R\$ 316.800,00	R\$ 576.000,00	R\$ 576.000,00
Receita Atendimento	R\$ -	R\$ 179.850,00	R\$ 327.000,00	R\$ 327.000,00
		R\$ 496.650,00	R\$ 903.000,00	R\$ 903.000,00
Deduções				
3,00%	ISS R\$ -	R\$ 14.899,50	R\$ 27.090,00	R\$ 27.090,00
0,65%	PIS R\$ -	R\$ 3.228,23	R\$ 5.869,50	R\$ 5.869,50
3,00%	COFINS R\$ -	R\$ 14.899,50	R\$ 27.090,00	R\$ 27.090,00
10,00%	Royalties Infraero R\$ -	R\$ 49.665,00	R\$ 90.300,00	R\$ 90.300,00
		R\$ 82.692,23	R\$ 150.349,50	R\$ 150.349,50
Lucro Bruto				
	R\$ -	R\$ 413.957,78	R\$ 752.650,50	R\$ 752.650,50

Despesas Operacionais									
Hangar	R\$ 74.880,00	R\$ 93.600,00	R\$ 187.200,00	R\$ 187.200,00					
Salarios	R\$ -	R\$ 96.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 180.000,00					
Agua	R\$ -	R\$ 6.000,00	R\$ 12.000,00	R\$ 12.000,00					



SEDECAP202512847A



NUP: 99927.059786/2025-53.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 12:18:48.

Documento Nº: 3178557-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178557-1509>

Energia	R\$	-	R\$	12.000,00	R\$	21.600,00	R\$	21.600,00															
Insuimos	R\$	-	R\$	24.000,00	R\$	48.000,00	R\$	48.000,00															
Outros	R\$	-	R\$	30.000,00	R\$	48.000,00	R\$	48.000,00															
	R\$	74.880,00	R\$	261.600,00	R\$	496.800,00	R\$	496.800,00															
Lucro antes dos Impostos	-R\$	74.880,00	R\$	152.357,78	R\$	255.850,50	R\$	255.850,50															
5%	Depreciação	R\$	-	-R\$	60.500,00	-R\$	60.500,00	-R\$	60.500,00														
Impostos - 32% Base de Calculo																							
IR	R\$	-	R\$	15.732,00	R\$	48.240,00	R\$	48.240,00															
CSLL	R\$	-	R\$	14.303,52	R\$	26.006,40	R\$	26.006,40															
	R\$	-	R\$	30.035,52	R\$	74.246,40	R\$	74.246,40															
Lucro Líquido	-R\$	74.880,00	R\$	61.822,26	R\$	121.104,10	R\$	121.104,10															
<hr/>																							
Fluxo de Caixa Líquido	-R\$	74.880,00	R\$	122.322,26	R\$	181.604,10	R\$	181.604,10															
Taxa de Desconto	(Ano Investimento)			10%	10%		10%																
100% Capital Proprio	0			1,10	1,21		1,33																
Capex	-R\$	1.210.000,00																					
Fluxo de Caixa Descontado	-R\$	1.284.880,00	R\$	111.202,05	R\$	150.086,03	R\$	136.441,85															
VPL	R\$	180.331,20																					
TIR	1,8%																						
Payback Econômico																							
Fluxo de Caixa Líquido																							
Fluxo de Caixa Descontado																							



SEDECAP202512847A



NUP: 99927.059786/2025-53.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 12:18:48.

Documento N°: 3178557-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178557-1509>

	5		6		7		8		9		10		11
R\$	576.000,00												
R\$	327.000,00												
R\$	903.000,00												
R\$	27.090,00												
R\$	5.869,50												
R\$	27.090,00												
R\$	90.300,00												
R\$	150.349,50												
R\$	752.650,50												
R\$	187.200,00												
R\$	180.000,00												
R\$	12.000,00												



SEDECAP202512847A



NUP: 99927.059786/2025-53.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 12:18:48.

Documento N°: 3178557-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178557-1509>

R\$ 21.600,00 R\$	21.600,00 R\$									
R\$ 48.000,00 R\$	48.000,00 R\$									
R\$ 48.000,00 R\$	48.000,00 R\$									
R\$ 496.800,00 R\$	496.800,00 R\$									

R\$ 255.850,50 R\$	255.850,50 R\$									
--------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

-R\$ 60.500,00 -R\$	60.500,00 -R\$									
----------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

R\$ 48.240,00 R\$	48.240,00 R\$									
R\$ 26.006,40 R\$	26.006,40 R\$									
R\$ 74.246,40 R\$	74.246,40 R\$									

R\$ 121.104,10 R\$	121.104,10 R\$									
---------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

R\$ 181.604,10 R\$	181.604,10 R\$									
---------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

10% 1,46	10% 1,61	10% 1,77	10% 1,95	10% 2,14	10% 2,36	10% 2,59
-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

R\$ 124.038,04 R\$	112.761,86 R\$	102.510,78 R\$	93.191,62 R\$	84.719,65 R\$	77.017,87 R\$	70.016,24
---------------------------	-----------------------	-----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	------------------

7 anos
12,5 anos



NUP: 99927.059786/2025-53.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 12:18:48.

Documento Nº: 3178557-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178557-1509>



SEDECAP202512847A

	12		13		14		15		16		17		18
R\$	576.000,00												
R\$	327.000,00												
R\$	903.000,00												
R\$	27.090,00												
R\$	5.869,50												
R\$	27.090,00												
R\$	90.300,00												
R\$	150.349,50												
R\$	752.650,50												
R\$	187.200,00												
R\$	180.000,00												
R\$	12.000,00												



SEDECAP202512847A



NUP: 99927.059786/2025-53.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 12:18:48.

Documento N°: 3178557-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178557-1509>

SIGA 

R\$ 21.600,00 R\$	21.600,00 R\$									
R\$ 48.000,00 R\$	48.000,00 R\$									
R\$ 48.000,00 R\$	48.000,00 R\$									
R\$ 496.800,00 R\$	496.800,00 R\$									

R\$ 255.850,50 R\$	255.850,50 R\$									
--------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

-R\$ 60.500,00 -R\$	60.500,00 -R\$									
----------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

R\$ 48.240,00 R\$	48.240,00 R\$									
R\$ 26.006,40 R\$	26.006,40 R\$									
R\$ 74.246,40 R\$	74.246,40 R\$									

R\$ 121.104,10 R\$	121.104,10 R\$									
---------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

R\$ 181.604,10 R\$	181.604,10 R\$									
---------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

10% 2,85	10% 3,14	10% 3,45	10% 3,80	10% 4,18	10% 4,59	10% 5,05
-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

R\$ 63.651,13 R\$	57.864,66 R\$	52.604,24 R\$	47.822,04 R\$	43.474,58 R\$	39.522,34 R\$	35.929,40 R\$
--------------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------



SEDECAP202512847A



NUP: 99927.059786/2025-53.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 12:18:48.

Documento Nº: 3178557-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178557-1509>

SIGA

19 20

R\$	576.000,00	R\$	576.000,00
R\$	327.000,00	R\$	327.000,00
R\$	903.000,00	R\$	903.000,00

R\$	27.090,00	R\$	27.090,00
R\$	5.869,50	R\$	5.869,50
R\$	27.090,00	R\$	27.090,00
R\$	90.300,00	R\$	90.300,00
R\$	150.349,50	R\$	150.349,50

R\$	752.650,50	R\$	752.650,50
------------	-------------------	------------	-------------------

R\$	187.200,00	R\$	187.200,00
R\$	180.000,00	R\$	180.000,00
R\$	12.000,00	R\$	12.000,00



NUP: 99927.059786/2025-53.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 12:18:48.

Documento N°: 3178557-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178557-1509>



SEDECAP202512847A



R\$ 21.600,00 R\$ 21.600,00
R\$ 48.000,00 R\$ 48.000,00
R\$ 48.000,00 R\$ 48.000,00
R\$ 496.800,00 R\$ 496.800,00

R\$ 255.850,50 R\$ 255.850,50

-R\$ 60.500,00 -R\$ 60.500,00

R\$ 48.240,00 R\$ 48.240,00
R\$ 26.006,40 R\$ 26.006,40
R\$ 74.246,40 R\$ 74.246,40

R\$ 121.104,10 R\$ 121.104,10

R\$ 181.604,10 R\$ 181.604,10

10%
5,56

10%
6,12

R\$ 32.663,09 R\$ 29.693,72



NUP: 99927.059786/2025-53.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 12:18:48.
Documento N°: 3178557-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178557-1509>



SEDECAP202512847A

SIGA ➔

Meses	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Fundaçao	R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00									R\$ 90.000,00
Estrutura Metalica		R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00							R\$ 400.000,00
Alvenaria e Drywall			R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00				R\$ 100.000,00				
Telhas e Revestimentos			R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00						R\$ 200.000,00
Elétrica				R\$ 20.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 20.000,00					R\$ 80.000,00
Concretagem					R\$ 40.000,00	R\$ 40.000,00	R\$ 20.000,00					R\$ 120.000,00
Ferragem						R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00					R\$ 60.000,00
Pintura							R\$ 15.000,00	R\$ 15.000,00				R\$ 30.000,00
Moveis								R\$ 30.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00		R\$ 90.000,00
Utensilios e Equipamentos									R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00	R\$ 40.000,00
Total	R\$ 30.000,00	R\$ 130.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 220.000,00	R\$ 270.000,00	R\$ 140.000,00	R\$ 115.000,00	R\$ 65.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ -	R\$ - R\$ 1.210.000,00



SEDECAP202512847A



NUP: 99927.059786/2025-53.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 12:18:48.

Documento N°: 3178557-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178557-1509>



DECLARAÇÃO DE ELABORAÇÃO INDEPENDENTE DE PROPOSTA

À

EMPRESA BRASILEIRA DE INFRAESTRUTURA AEROPORTUÁRIA – INFRAERO

Ipatinga, 09 de junho de 2025.

Ref.: LICITAÇÃO ELETRÔNICA N. 059/ADLI-2/SBIP/2025

Prezados Senhores,

Augusto Bomfim Torquetti, brasileiro, empresário, casado, inscrito no CPF sob o nº 102.006.096-45, como representante devidamente constituído de LA AVIATION LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 57.427.489/0001-08, doravante denominado Licitante, para fins do disposto na alínea “e” do subitem 11.6 do Edital da Licitação Eletrônica nº 059/ADLI-2/SBIP/2025, declara, sob as penas da lei, em especial o art. 299 do Código Penal Brasileiro, que:

- a) A proposta anexa foi elaborada de maneira independente pela Licitante, e que o conteúdo da proposta anexa não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado a, discutido com ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato da Licitação Eletrônica nº 059/ADLI-2/SBIP/2025, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;
- b) A intenção de apresentar a proposta anexa não foi informada a, discutido com ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato da Licitação Eletrônica nº 059/ADLI-2/SBIP/2025, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;

LA AVIATION



NUP: 99927.059786/2025-53.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 12:18:48.
Documento Nº: 3178557-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178557-1509>

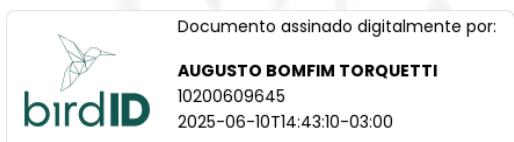


SEDECAP202512847A

SIGA ➔

- c) Que não tentou, por qualquer meio ou por qualquer pessoa, influir na decisão de qualquer outro participante potencial ou de fato da Licitação Eletrônica nº 059/ADLI-2/SBIP/2025, quanto a participar ou não da referida licitação;
- d) Que o conteúdo da proposta anexa não será, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, comunicado a ou discutido com qualquer outro participante potencial ou de fato do da Licitação Eletrônica nº 059/ADLI-2/SBIP/2025 antes da adjudicação do objeto da referida licitação;
- e) Que o conteúdo da proposta anexa não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado a, discutido com ou recebido de qualquer integrante da Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária – Infraero antes da abertura oficial das propostas;
- f) Que está plenamente ciente do teor e da extensão desta declaração e que detém plenos poderes e informações para firmá-la.

Atenciosamente,



LA AVIATION LTDA
57.427.489/0001-08

LA AVIATION



NUP: 99927.059786/2025-53.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 12:18:48.
Documento N°: 3178557-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178557-1509>



SIGA 



CARTA DE APRESENTAÇÃO DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

À

EMPRESA BRASILEIRA DE INFRAESTRUTURA AEROPORTUÁRIA – INFRAERO

Ipatinga, 09 de junho de 2025.

Ref.: LICITAÇÃO ELETRÔNICA N. 059/ADLI-2/SBIP/2025

Prezados Senhores,

Em cumprimento aos ditames editalícios, utilizamo-nos da presente para submeter à apreciação de V.Sas. os documentos abaixo discriminados, necessários para a licitação referenciada:

- a) Plano de negócios;
- b) Declaração de Elaboração Independente de Proposta;
- c) Carta de Apresentação de Documentos de Habilitação;
- d) Declaração de Inexistência de Fato Impeditivo de Participação;
- e) Declaração da licitante de que não possui em seu quadro de pessoal empregados menores de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de menores de 16 (dezesseis) anos em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 (quatorze) anos, nos termos do inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal;
- f) Declaração da licitante de que seus diretores, responsáveis legais ou técnicos, membros do conselho técnico, consultivo, deliberativo ou administrativo, ou sócios, não são empregados ou ocupantes de cargo

LA AVIATION



NUP: 99927.059786/2025-53.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 12:18:48.
Documento N°: 3178557-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178557-1509>



SEDECAP202512847A

SIGA

comissionado da Infraero, e de que a licitante não está incursa em nenhum dos impedimentos elencados no subitem 4.3 do Edital;

- g) Atestado de visita ao Aeroporto de Ipatinga;
- h) Contrato Social;
- i) Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ);
- j) Certidão Negativa de Falência, de Recuperação Judicial ou Extrajudicial;
- k) Balanço Patrimonial;
- l) Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União;
- m) Certificado de Regularidade de Situação do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (CRF);

Declaramos sob as penalidades cabíveis, a inexistência de fato impeditivo de habilitação, e que temos pleno conhecimento de todos os aspectos relativos à licitação em causa e nossa plena concordância com as condições constantes no presente Edital e seus Anexos.

Declaramos sob pena da lei, em especial do art. 55 do Regulamento c/c o item 19 do Edital de Licitação, que nossos diretores, responsáveis legais ou técnicos, membros do conselho técnico, consultivo, deliberativo ou administrativo, ou sócios, não são empregados ou ocupantes de cargo comissionado da Infraero, bem como nossa Empresa não está incursa em nenhum dos impedimentos elencados no subitem 4.3 do Edital da Licitação em epígrafe.

Declaramos ainda, que não possuímos em nosso quadro de pessoal empregados menores de 18 (dezoito) anos, em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de menores de 16 (dezesseis) anos, em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 (quatorze) anos, nos termos do inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal (Lei nº 9.854/99).

LA AVIATION



NUP: 99927.059786/2025-53.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 12:18:48.
Documento Nº: 3178557-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178557-1509>



SEDECAP202512847A

SIGA 



Na oportunidade, credenciamos junto à Infraero o Sr. Augusto Bomfim Torquetti, Carteira de Identidade 12092763, Órgão Expedidor SSP, CPF nº 102.006.096-45, E-mail isadora.melandes@endfit.com.br, fone (31)99800-1401 para interpor recursos quando cabíveis, transigir, desistir, assinar atas e documentos e, enfim, praticar os demais atos no processo licitatório.

Finalizando, declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no Edital de Licitação e seus anexos.

Atenciosamente,

Documento assinado digitalmente por:



AUGUSTO BOMFIM TORQUETTI

10200609645

2025-06-10T14:44:19-03:00

LA AVIATION LTDA

57.427.489/0001-08



SEDECAP202512847A

LAAVIATION



NUP: 99927.059786/2025-53.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 12:18:48.

Documento Nº: 3178557-1509 - consulta à autenticidade em

<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178557-1509>

SIGA

OFÍCIO N° SBIP-OFI-2025/00015

Santana do Paraíso, 29 de maio de 2025.

Augusto Bomfim Torquetti
Representante Legal
Avenida Pedro Linhares, 4300
Industrial, Ipatinga
CEP: 35.162-291
isadora.melandes@endfit.com.br

Assunto: Atestado de Visita
Ref.: Pregão Eletrônico N° 059/ADLI-2/SBIP/2025

Atestamos para os devidos fins que a empresa La Aviation LTDA, CNPJ 57.427.489/0001-08, representada pela Sr. Augusto Bomfim Torquetti, CPF: 102.006.096-45 esteve em visita ao Aeroporto Regional do Vale do Aço /SBIP, conforme previsto na letra "h" do item 11.6 do edital da Licitação Eletrônica N° 059/ADLI-2/SBIP/2025.

Atenciosamente,

RODRIGO DE ARAUJO SILVA
SUPERINTENDENTE IV
SUPERINTENDÊNCIA DO AEROPORTO DE USIMINAS IPATINGA

Classif. documental	061.100
NUP	99927.052576/2025-34

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
Endereço : ROD RODOVIA BR-458, KM 43 DISTRITO INDUSTRIAL
CEP:35167000 SANTANA DO PARAÍSO-MG-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>



NUP: 99927.052576/2025-34.
Assinado com senha por RODRIGO DE ARAUJO SILVA - 29/05/2025 às 17:58:35.
Documento N°: 3164980-6744 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3164980-6744>



SBIPOFI202500015A

SIGA



SEDECAP202512847A



NUP: 99927.059786/2025-53.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 12:18:48.
Documento N°: 3178557-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178557-1509>

SIGA



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital



Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/588.793-8	MGP2400896310	24/09/2024

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
102.006.096-45	AUGUSTO BOMFIM TORQUETTI

Página 1 de 1



SEDECAP202512847A



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 31215617750 em 25/09/2024 da Empresa LA AVIATION LTDA, Nire 31215617750 e protocolo 245887938 - 24/09/2024.

Efeitos do registro: 20/09/2024. Autenticação: BA26B54F406F18648B523937AFAC8440BD9A54. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/588.793-8 e o código de segurança UoeY Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/09/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 2/7



NUP: 99927.059786/2025-53.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 12:18:48.

Documento Nº: 3178557-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178557-1509>

SIGA 



CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE LA AVIATION LTDA

1. AUGUSTO BOMFIM TORQUETTI, nacionalidade BRASILEIRA, EMPRESÁRIO, Casado(a), regime de bens Separacao de Bens Convencional, nº do CPF 102.006.096-45, documento de identidade 12092763, SSP, MG, com domicílio / residência a RUA DOUTOR MOACIR BYRRO, número 196, bairro / distrito CENTRO, município CORONEL FABRICIANO - MINAS GERAIS, CEP 35.170-002.

Constituem uma sociedade empresária limitada, mediante as seguintes cláusulas:

Cláusula Primeira - A sociedade adotará o nome empresarial de LA AVIATION LTDA.

Parágrafo Único: A sociedade tem como nome fantasia LA AVIATION.

Cláusula Segunda - O objeto social será ATIVIDADES AUXILIARES DOS TRANSPORTES AEREOS, EXCETO OPERACAO DOS AEROPORTOS E CAMPOS DE ATERRISSAGEM.

Cláusula Terceira - A sede da sociedade é na AVENIDA PEDRO LINHARES GOMES, número 4300, bairro / distrito INDUSTRIAL, município IPATINGA - MG, CEP 35.160-291.

Cláusula Quarta - A sociedade iniciará suas atividades em 20/09/2024 e seu prazo de duração é indeterminado.

Cláusula Quinta - O capital social é R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL reais) dividido em 50.000 quotas no valor nominal R\$ 1,00 (UM real), integralizadas, neste ato em moeda corrente do País, pelos sócios:

NOME	Nº DE QUOTAS	VALOR R\$
AUGUSTO BOMFIM TORQUETTI	50.000	50.000,00
TOTAL	50.000	50.000,00

Cláusula Sexta - As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do(s) outro(s) sócio(s), a quem fica assegurado, em igualdade de condições, preço e direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão, a alteração contratual pertinente.

Cláusula Sétima - A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

Cláusula Oitava - A administração da sociedade caberá ao administrador(a)/sócio(a) AUGUSTO BOMFIM TORQUETTI, com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicial, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do(s) outro(s) sócio(s).

Cláusula Nona - Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

MÓDULO INTEGRADOR: 15 MGP2400896310



MG18787656

1/2



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 31215617750 em 25/09/2024 da Empresa LA AVIATION LTDA, Nire 31215617750 e protocolo 245887938 - 24/09/2024.

Efeitos do registro: 20/09/2024. Autenticação: BA26B54F406F18648B523937AFAC8440BD9A54. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/588.793-8 e o código de segurança UoeY Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/09/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 3/7



NUP: 99927.059786/2025-53.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 12:18:48.

Documento Nº: 3178557-1509 - consulta à autenticidade em

<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178557-1509>



SIGA 

CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE LA AVIATION LTDA



Cláusula Décima - Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador(es) quando for o caso.

Cláusula Décima Primeira - O(s) signatário(s) do presente ato declara(m) que o movimento da receita bruta anual da empresa não excederá o limite fixado no inciso I do art. 3º da Lei Complementar nº 123 de 14 de dezembro de 2006, e que não se enquadra(m) em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei.

Cláusula Décima Segunda - A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual deliberada na forma da lei.

Cláusula Décima Terceira - Os sócios poderão, de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de "pro labore", observadas as disposições regulamentares pertinentes.

Cláusula Décima Quarta - Falecendo ou sendo interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s), o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado. Parágrafo único - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

Cláusula Décima Quinta - O(s) Administrador (es) declara(m), sob as penas da lei, de que não está(ão) impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar(em) sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

Cláusula Décima Sexta - Fica eleito o foro de IPATINGA - MG para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E, estando o(s) sócio(s) justo(s) e contratado(s), assinam o presente instrumento.

IPATINGA, 20 de Setembro de 2024.

AUGUSTO BOMFIM TORQUETTI

Sócio/Administrador

MÓDULO INTEGRADOR: 15 MGP2400896310



MG18787656

2/2



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 31215617750 em 25/09/2024 da Empresa LA AVIATION LTDA, Nire 31215617750 e protocolo 245887938 - 24/09/2024.

Efeitos do registro: 20/09/2024. Autenticação: BA26B54F406F18648B523937AFAC8440BD9A54. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/588.793-8 e o código de segurança UoeY Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/09/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 4/7



NUP: 99927.059786/2025-53.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 12:18:48.

Documento Nº: 3178557-1509 - consulta à autenticidade em

<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178557-1509>



SIGA 



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

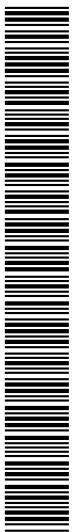


Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/588.793-8	MGP2400896310	24/09/2024

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
102.006.096-45	AUGUSTO BOMFIM TORQUETTI

Página 1 de 1



SEDECAP202512847A



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 31215617750 em 25/09/2024 da Empresa LA AVIATION LTDA, Nire 31215617750 e protocolo 245887938 - 24/09/2024.

Efeitos do registro: 20/09/2024. Autenticação: BA26B54F406F18648B523937AFAC8440BD9A54. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/588.793-8 e o código de segurança UoeY Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/09/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 5/7



NUP: 99927.059786/2025-53.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 12:18:48.

Documento Nº: 3178557-1509 - consulta à autenticidade em

<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178557-1509>

SIGA 



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa LA AVIATION LTDA, de NIRE 3121561775-0 e protocolado sob o número 24/588.793-8 em 24/09/2024, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 31215617750, em 25/09/2024. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Kassia Maria Cardoso de Paula.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Marinely de Paula Bomfim. Para sua validação, deverá ser acessado o sitio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
102.006.096-45	AUGUSTO BOMFIM TORQUETTI

Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
102.006.096-45	AUGUSTO BOMFIM TORQUETTI

Belo Horizonte, quarta-feira, 25 de setembro de 2024



Documento assinado eletronicamente por Kassia Maria Cardoso de Paula, Servidor(a) Público(a), em 25/09/2024, às 10:49 conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucemg](http://www.jucemg.mg.gov.br) informando o número do protocolo 24/588.793-8.

Página 1 de 1



SEDECAP202512847A



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 31215617750 em 25/09/2024 da Empresa LA AVIATION LTDA, Nire 31215617750 e protocolo 245887938 - 24/09/2024.

Efeitos do registro: 20/09/2024. Autenticação: BA26B54F406F18648B523937AFAC8440BD9A54. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/588.793-8 e o código de segurança UoeY Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/09/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 6/7



NUP: 99927.059786/2025-53.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 12:18:48.

Documento Nº: 3178557-1509 - consulta à autenticidade em

<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178557-1509>

SIGA



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital



O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome
873.638.956-00	MARINELY DE PAULA BOMFIM



Belo Horizonte, quarta-feira, 25 de setembro de 2024



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 31215617750 em 25/09/2024 da Empresa LA AVIATION LTDA, Nire 31215617750 e protocolo 245887938 - 24/09/2024.

Efeitos do registro: 20/09/2024. Autenticação: BA26B54F406F18648B523937AFAC8440BD9A54. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 24/588.793-8 e o código de segurança UoeY Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/09/2024 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA GERAL

pág. 7/7



NUP: 99927.059786/2025-53.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 12:18:48.

Documento Nº: 3178557-1509 - consulta à autenticidade em

<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178557-1509>



SEDECAP202512847A

SIGA 

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	LA AVIATION LTDA
Período da Escrituração:	25/09/2024 a 31/12/2024
Número de Ordem do Livro:	1
Período Selecionado:	25 de setembro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 50.000,00	R\$ 69.654,62
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 50.000,00	R\$ 69.514,62
DISPONÍVEL		R\$ 50.000,00	R\$ 69.514,62
CAIXA		R\$ 50.000,00	R\$ 49.899,00
CAIXA GERAL		R\$ 50.000,00	R\$ 49.899,00
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 0,00	R\$ 19.615,62
SICREDI		R\$ 0,00	R\$ 19.615,62
CLIENTES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CLIENTES DIVERSOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ATIVO NÃO-CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 140,00
INVESTIMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 140,00
OUTRAS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS		R\$ 0,00	R\$ 140,00
CAPITAL SICREDI		R\$ 0,00	R\$ 140,00
PASSIVO		R\$ 50.000,00	R\$ 69.654,62
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 394,56
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 0,00	R\$ 394,56
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 394,56
ISS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 82,60
IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 132,16
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 79,30
PIS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 17,90
COFINS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 82,60
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADIANTAMENTO DE CLIENTES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 50.000,00	R\$ 69.260,06
CAPITAL SOCIAL		R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 19.260,06
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 19.260,06
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 19.260,06
RESULTADO DO EXERCÍCIO EM CURSO		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 1 de 2



SEDECAP202512847A



NUP: 99927.059786/2025-53.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 12:18:48.
Documento Nº: 3178557-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178557-1509>

SIGA

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LA AVIATION LTDA
Período da Escrituração: 25/09/2024 a 31/12/2024 **CNPJ:** 57.427.489/0001-08
Número de Ordem do Livro: 1
Período Selecionado: 25 de setembro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
LUCRO DO PERÍODO		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 2 de 2



NUP: 99927.059786/2025-53.
 Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 12:18:48.
 Documento Nº: 3178557-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178557-1509>



SEDECAP202512847A

SIGA ➔

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: LA AVIATION LTDA
Período da Escrituração: 25/09/2024 a 31/12/2024
Número de Ordem do Livro: 1
Período Selecionado: 25 de setembro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

CNPJ: 57.427.489/0001-08

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ (0,00)	R\$ 22.482,28
SERVIÇOS PRESTADOS		R\$ 0,00	R\$ 22.482,28
(-) DEDUÇÕES		R\$ (0,00)	R\$ (1.495,07)
(-) (-) ISS		R\$ (0,00)	R\$ (674,47)
(-) (-) COFINS		R\$ (0,00)	R\$ (674,46)
(-) (-) PIS		R\$ (0,00)	R\$ (146,14)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ (0,00)	R\$ 20.987,21
LUCRO BRUTO		R\$ (0,00)	R\$ 20.987,21
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (0,00)	R\$ (0,51)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,51)
(-) JUROS DE MORA		R\$ (0,00)	R\$ (0,36)
(-) I.O.F. IMPOSTOS SOBRE OPERAÇÕES FINANCEIRA		R\$ (0,00)	R\$ (0,15)
RESULTADO OPERACIONAL		R\$ (0,00)	R\$ 20.986,70
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL		R\$ (0,00)	R\$ 20.986,70
(-) PROVISÕES PARA IR E CSLL		R\$ (0,00)	R\$ (1.726,64)
(-) (-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R\$ (0,00)	R\$ (647,49)
(-) (-) IMPOSTO DE RENDA		R\$ (0,00)	R\$ (1.079,15)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ (0,00)	R\$ 19.260,06

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 1 de 1



NUP: 99927.059786/2025-53.
 Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 12:18:48.
 Documento Nº: 3178557-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178557-1509>



SIGA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA



NÚMERO DE INSCRIÇÃO
57.427.489/0001-08
MATRIZ

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL

DATA DE ABERTURA
25/09/2024

NOME EMPRESARIAL
LA AVIATION LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)
LA AVIATION

PORTE
ME

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
52.40-1-99 - Atividades auxiliares dos transportes aéreos, exceto operação dos aeroportos e campos de aterrissagem (Dispensada *)

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
Não informada

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO
AV PEDRO LINHARES GOMES

NÚMERO
4300

COMPLEMENTO

CEP
35.160-291

BAIRRO/DISTRITO
INDUSTRIAL

ENDEREÇO ELETRÔNICO
DIOGO.COSTA@ENDFIT.COM.BR

TELEFONE
(31) 3825-4789

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
25/09/2024

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

(*) A dispensa de alvarás e licenças é direito do empreendedor que atende aos requisitos constantes na Resolução CGSIM nº 51, de 11 de junho de 2019, ou da legislação própria encaminhada ao CGSIM pelos entes federativos, não tendo a Receita Federal qualquer



NUP: 99927.059786/2025-53.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 12:18:48.

Documento Nº: 3178557-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178557-1509>



SEDECAP202512847A

SIGA

responsabilidade quanto às atividades dispensadas.

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **25/09/2024** às **10:54:53** (data e hora de Brasília).

Página: **1/1**



SEDECAP202512847A



NUP: 99927.059786/2025-53.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 12:18:48.

Documento Nº: 3178557-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178557-1509>

SIGA ➔



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: LA AVIATION LTDA
CNPJ: 57.427.489/0001-08

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 09:17:29 do dia 28/05/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 24/11/2025.

Código de controle da certidão: **E650.FE9F.794E.F620**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



NUP: 99927.059786/2025-53.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 12:18:48.
Documento Nº: 3178557-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178557-1509>



SEDECAP202512847A

SIGA

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 57.427.489/0001-08

Razão Social: LA AVIATION LTDA

Endereço: AV PEDRO LINHARES GOMES 4300 / INDUSTRIAL / IPATINGA / MG / 35160-291

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 11/06/2025 a 10/07/2025

Certificação Número: 2025061109456424373098

Informação obtida em 11/06/2025 09:45:32

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei está condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



NUP: 99927.059786/2025-53.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 12:18:48.
Documento Nº: 3178557-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178557-1509>



SEDECAP202512847A

SIGA



Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

IPATINGA



CERTIDÃO CÍVEL DE FALÊNCIA E CONCORDATA NEGATIVA

CERTIFICO que, revendo os registros de distribuição de ação de NATUREZA CÍVEL nesta comarca, até a presente data, nas ações específicas de Concordata Preventiva / Suspensiva, Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, Recuperação Extrajudicial, Recuperação Judicial, NADA CONSTA em tramitação contra:

Nome: LA AVIATION LTDA
CNPJ: 57.427.489/0001-08

Observações:

- a) Certidão expedida gratuitamente através da internet, nos termos do caput do art. 8º da Resolução 121/2010 do Conselho Nacional de Justiça;
- b) a informação do número do CPF/CNPJ é de responsabilidade do solicitante da certidão, sendo pesquisados o nome e o CPF/CNPJ exatamente como digitados;
- c) ao destinatário cabe conferir o nome e a titularidade do número do CPF/CNPJ informado, podendo confirmar a autenticidade da Certidão no portal do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais (<http://www.tjmg.jus.br>), pelo prazo de 3 (três) meses após a sua expedição;
- d) esta Certidão inclui os processos físicos e eletrônicos, onde houver sido implantado o Processo Judicial Eletrônico - PJe, o Sistema CNJ (Ex-Projudi) e o SEEU - Sistema Eletrônico de Execução Unificada, tendo a mesma validade da certidão emitida diretamente no Fórum e abrange os processos da Justiça Comum, do Juizado Especial e da Turma Recursal apenas da comarca pesquisada, com exceção do SEEU, cujo sistema unificado abrange todas as comarcas do Estado;
- e) A presente certidão não faz referência a período de anos, uma vez que somente se refere à existência de feitos judiciais em andamento (processos ativos) contra o nome pesquisado, conforme Provimento 355/2018 da Corregedoria Geral de Justiça.

A presente certidão NÃO EXCLUI a possibilidade da existência de outras ações de natureza diversa daquelas aqui mencionadas.

Certidão solicitada em 28 de Maio de 2025 às 09:36

IPATINGA, 28 de Maio de 2025 às 09:36

Código de Autenticação: 2505-2809-3607-0358-8298

Para validar esta certidão, acesse o site do TJMG (www.tjmg.jus.br) em Certidão Judicial/AUTENTICIDADE DA CERTIDÃO /AUTENTICAÇÃO 2 informando o código.

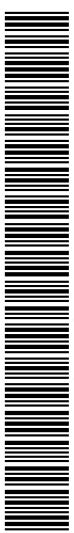
ATENÇÃO: Documento composto de 1 folha(s). Documento emitido por processamento eletrônico. Qualquer emenda ou rasura gera sua invalidade e será considerada como indício de possível adulteração ou tentativa de fraude.

1 de 1



NUP: 99927.059786/2025-53.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 12:18:48.
Documento Nº: 3178557-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178557-1509>

SIGA



SEDECAP202512847A



PREFEITURA MUNICIPAL DE IPATINGA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
AVENIDA CARLOS CHAGAS, 789, CIDADE NOBRE
CNPJ 19.876.424/0001-42



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DE TRIBUTOS

NÚMERO	INSCRIÇÃO MUNICIPAL	CPF / CNPJ
Nº 13152/2025	2024009168	57.427.489/0001-08

NOME / RAZÃO SOCIAL
LA AVIATION LTDA

Rua.....: **PEDRO LINHARES GOMES, 4300**
Bairro.....: **INDUSTRIAL**
Município: **IPATINGA**

Certificamos que até **28/05/2025 08:21:11**, o CONTRIBUINTE acima identificado NÃO possui débitos relativos a tributos, com o Município de Ipatinga.

Fica ressalvado o direito da Secretaria Municipal de Fazenda cobrar, a qualquer tempo, relativo a qualquer período, dívidas de responsabilidade do referido contribuinte, que vierem a ser apuradas.

Diversos

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
DEPARTAMENTO DE RECEITAS

IPATINGA, 28 de Maio de 2025.

Emitida às 09:21:11 do dia 28/05/2025 08:21:11

VALIDADE ATÉ: 26/08/2025

Código de Controle da Certidão/Número CPZHVCUXJSE

Atenção, qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Consulte a autenticidade desta certidão em <https://ipatinga.meumunicipio.online/tributario/servlet/hwpcconsultcert>

Emitida por:



NUP: 99927.059786/2025-53.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 12:18:48.
Documento Nº: 3178557-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178557-1509>



SEDECAP202512847A

SIGA



SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA DE MINAS GERAIS



CERTIDÃO DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS

Negativa

CERTIDÃO EMITIDA EM:
28/05/2025

CERTIDÃO VALIDA ATÉ:
26/08/2025

NOME: LA AVIATION LTDA

CNPJ/CPF: 57.427.489/0001-08

LOGRADOURO: AVENIDA PEDRO LINHARES GOMES

NÚMERO:

COMPLEMENTO:

BAIRRO: INDUSTRIAL

CEP: 35160291

DISTRITO/POVOADO:

MUNICÍPIO: IPATINGA

UF: MG

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. Não constam débitos relativos a tributos administrados pela Fazenda Pública Estadual e/ou Advocacia Geral do Estado;

2. No caso de utilização para lavratura de escritura pública ou registro de formal de partilha, de carta de adjudicação expedida em autos de inventário ou de arrolamento, de sentença em ação de separação judicial, divórcio, ou de partilha de bens na união estável e de escritura pública de doação de bens imóveis, esta certidão somente terá validade se acompanhada da Certidão de Pagamento / Desoneração do ITCD, prevista no artigo 39 do Decreto 43.981/2005.

Certidão válida para todos os estabelecimentos da empresa, alcançando débitos tributários do sujeito passivo em Fase Administrativa ou inscritos em Dívida Ativa.

IDENTIFICAÇÃO	NÚMERO DO PTA	DESCRIÇÃO

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada através de aplicativo disponibilizado pela Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, na internet: <http://www.fazenda.mg.gov.br>
=> Empresas => Certificação da Autenticidade de Documentos.

CÓDIGO DE CONTROLE DE CERTIDÃO:2025000879248597



NUP: 99927.059786/2025-53.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 12:18:48.

Documento Nº: 3178557-1509 - consulta à autenticidade em

<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178557-1509>



SEDECAP202512847A

SIGA



PREFEITURA MUNICIPAL DE IPATINGA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
AVENIDA CARLOS CHAGAS, 789, CIDADE NOBRE
CNPJ 19.876.424/0001-42



CERTIDÃO DE INSCRIÇÃO E SITUAÇÃO CADASTRAL MUNICIPAL

NÚMERO	INSCRIÇÃO MUNICIPAL	SITUAÇÃO
Nº 5798/2025	2024009168	Ativo

Dados Básicos

Tipo de Pessoa: Jurídica **CPF/CNPJ:** 57.427.489/0001-08 **Junta Comercial:**
Nome/Razão Social: LA AVIATION LTDA
Nome Fantasia: LA AVIATION **Inscrição Estadual:**
Endereço: AVN: PEDRO LINHARES GOMES, 4300 , CEP - 35160-291
Email:diogo.costa@endfit.com.br **Telefone:** 3138254789 **Celular:**
Bairro: INDUSTRIAL **Município:** IPATINGA / MG

Proprietários/Sócios/Responsáveis				
TIPO	CPF/CNPJ	Nome/Razão Social	Percentual	Qualificação
Representante Legal	10200609645	AUGUSTO BOMFIM TORQUETTI		Outros
Socio	10200609645	AUGUSTO BOMFIM TORQUETTI	100,000	Sócio-Administrador

Enquadramento

Enquadramento:	2. ENTIDADES EMPRESARIAIS	Simples Nacional:	Nao
Classificação:	Prestador de Serviços	Substituto Tributário:	Nao
Regime Especial:	Não Possui	Calcula Alvará:	Sim

CMAE

CMAE	Descrição	
7	PRESTACAO DE SERVICOS	

CNAE

CNAE	Descrição	Dispensado
5240199	Atividades auxiliares dos transportes aéreos, exceto operação dos aero	Nao

Emitida às 09:24:19 do dia 28/05/2025 08:24:19

VALIDADE ATÉ: 26/08/2025

Código de Controle da Certidão/Número: 80THVCUJXSE

Atenção, qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Consulte a autenticidade desta certidão em <https://ipatinga.meumunicipio.online/fam-lex/servlet/hwpcconsautcert>

Emitida por:



NUP: 99927.059786/2025-53.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 12:18:48.

Documento Nº: 3178557-1509 - consulta à autenticidade em

<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178557-1509>

SIGA



ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO

804.224.701 CNPJ/CPF informado não está cadastrado.

Consulta

Cadastro

Segurança

Utilitários

Área de Trabalho

Raio-x do Fornecedor

Sair

Consultar Situação do Fornecedor

Pesquisar Fornecedor

Tipo de Pessoa

Pessoa Jurídica Pessoa Física Estrangeiro

CNPJ

55.643.966/0001-39

Razão Social

PESQUISAR

REALIZAR NOVA PESQUISA

VOLTAR PARA PÁGINA INICIAL

Brasília, 05 de Junho de 2025

Produção

SEDECAP202512848A



NUP: 99927.059788/2025-42.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 12:21:49.

Documento N°: 3178558-1509 - consulta à autenticidade em

<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178558-1509>

SIGA ➔



ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO

804.224.701 Nenhum registro encontrado para a consulta realizada.

Consulta

Cadastro

Segurança

Utilitários

Área de Trabalho

Raio-x do Fornecedor

Sair

Consultar Ocorrências pela Raiz do CNPJ

Pesquisar

* Raiz CNPJ

55.643.966

(*) Campo de preenchimento obrigatório.

PESQUISAR

REALIZAR NOVA PESQUISA

VOLTAR PARA PÁGINA INICIAL

Brasília, 05 de Junho de 2025

Produção

SEDECAP202512848A



NUP: 99927.059788/2025-42.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 12:21:49.

Documento Nº: 3178558-1509 - consulta à autenticidade em

<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178558-1509>

SIGA



D-U-N-S®

Nenhum registro encontrado para
a consulta realizada.

NUP: 99927.059788/2025-42.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 12:21:49.

Documento N°: 3178558-1509 - consulta à autenticidade em

<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178558-1509>

SEDECAP202512848A

SIGA ➔



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

INFRAERO
784
CENTRO CORPORATIVO

NÚMERO DE INSCRIÇÃO
55.643.966/0001-39
MATRIZ

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL

DATA DE ABERTURA
24/06/2024

NOME EMPRESARIAL
FLY PARKING LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)

PORTE
DEMAIS

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
52.40-1-99 - Atividades auxiliares dos transportes aéreos, exceto operação dos aeroportos e campos de aterrissagem (Dispensada *)

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios (Dispensada *)

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO
R GRACILIANO RAMOS

NÚMERO
247

COMPLEMENTO
APT 1101

CEP
35.162-373

BAIRRO/DISTRITO
CIDADE NOBRE

MUNICÍPIO
IPATINGA

UF
MG

ENDEREÇO ELETRÔNICO
CONTATO@METTAMG.COM.BR

TELEFONE
(33) 9903-6269

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
24/06/2024

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL

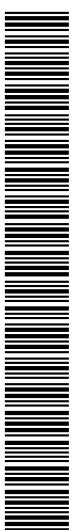
DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

(*) A dispensa de alvarás e licenças é direito do empreendedor que atende aos requisitos constantes na Resolução CGSIM nº 51, de 11 de junho de 2019, ou da legislação própria encaminhada ao CGSIM pelos entes federativos, não tendo a Receita Federal qualquer responsabilidade quanto às atividades dispensadas.

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **05/06/2025** às **16:44:56** (data e hora de Brasília).

Página: **1/1**



SEDECAP202512848A



NUP: 99927.059788/2025-42.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 12:21:49.

Documento Nº: 3178558-1509 - consulta à autenticidade em

<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178558-1509>

SIGA



Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

CNPJ:
55.643.966/0001-39
NOME EMPRESARIAL:
FLY PARKING LTDA
CAPITAL SOCIAL:
R\$700.000,00 (Setecentos mil reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

Nome/Nome Empresarial:

4L AERO LTDA

Qualificação:

22-Sócio

Nome do Repres. Legal:

LUCELIO MOREIRA DE CASTRO

Qualif. Rep. Legal:

05-Administrador

Nome/Nome Empresarial:

PARCERIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

Qualificação:

22-Sócio

Nome do Repres. Legal:

CELESTINO CASTRO E COELHO

Qualif. Rep. Legal:

05-Administrador

Nome/Nome Empresarial:

CELESTINO CASTRO E COELHO

Qualificação:

05-Administrador

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o e-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Emitido no dia 05/06/2025 às 16:45 (data e hora de Brasília).



NUP: 99927.059788/2025-42.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 12:21:49.
Documento N°: 3178558-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178558-1509>



SEDECAP202512848A

SIGA ➔



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: FLY PARKING LTDA
CNPJ: 55.643.966/0001-39

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 16:46:33 do dia 05/06/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 02/12/2025.

Código de controle da certidão: **D7FE.B2B5.BDA3.067F**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



NUP: 99927.059788/2025-42.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 12:21:49.
Documento Nº: 3178558-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178558-1509>



SEDECAP202512848A

SIGA

[Voltar](#)

[Imprimir](#)



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 55.643.966/0001-39

Razão Social: FLY PARKING LTDA

Endereço: RUA GRACILIANO RAMOS / CIDADE NOBRE / IPATINGA / MG / 35162-373

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 24/05/2025 a 22/06/2025

Certificação Número: 2025052405146285694056

Informação obtida em 05/06/2025 16:47:34

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei está condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



NUP: 99927.059788/2025-42.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 12:21:49.

Documento Nº: 3178558-1509 - consulta à autenticidade em

<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178558-1509>



SEDECAP202512848A

SIGA 



TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO



Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica

Este relatório tem por objetivo apresentar os resultados consolidados de consultas eletrônicas realizadas diretamente nos bancos de dados dos respectivos cadastros. A responsabilidade pela veracidade do resultado da consulta é do Órgão gestor de cada cadastro consultado. A informação relativa à razão social da Pessoa Jurídica é extraída do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica, mantido pela Receita Federal do Brasil.

Consulta realizada em: 05/06/2025 16:48:33

Informações da Pessoa Jurídica:

Razão Social: **FLY PARKING LTDA**
CNPJ: **55.643.966/0001-39**

Resultados da Consulta Eletrônica:

Órgão Gestor: TCU
Cadastro: **Licitantes Inidôneos**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: CNJ
Cadastro: **CNIA - Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **Portal da Transparência**
Cadastro: **Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **Portal da Transparência**
Cadastro: **CNEP - Cadastro Nacional de Empresas Punidas**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Obs: A consulta consolidada de pessoa jurídica visa atender aos princípios de simplificação e racionalização de serviços públicos digitais. Fundamento legal: Lei nº 12.965, de 23 de abril de 2014, Lei nº 13.460, de 26 de junho de 2017, Lei nº 13.726, de 8 de outubro de 2018, Decreto nº 8.638 de 15, de janeiro de 2016.



NUP: 99927.059788/2025-42.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 12:21:49.
Documento Nº: 3178558-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178558-1509>



SIGA ➔



Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

IPATINGA



CERTIDÃO CÍVEL DE FALÊNCIA E CONCORDATA NEGATIVA

CERTIFICO que, revendo os registros de distribuição de ação de NATUREZA CÍVEL nesta comarca, até a presente data, nas ações específicas de Concordata Preventiva / Suspensiva, Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, Recuperação Extrajudicial, Recuperação Judicial, NADA CONSTA em tramitação contra:

Nome: FLY PARKING LTDA
CNPJ: 55.643.966/0001-39

Observações:

- a) Certidão expedida gratuitamente através da internet, nos termos do caput do art. 8º da Resolução 121/2010 do Conselho Nacional de Justiça;
- b) a informação do número do CPF/CNPJ é de responsabilidade do solicitante da certidão, sendo pesquisados o nome e o CPF/CNPJ exatamente como digitados;
- c) ao destinatário cabe conferir o nome e a titularidade do número do CPF/CNPJ informado, podendo confirmar a autenticidade da Certidão no portal do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais (<http://www.tjmg.jus.br>), pelo prazo de 3 (três) meses após a sua expedição;
- d) esta Certidão inclui os processos físicos e eletrônicos, onde houver sido implantado o Processo Judicial Eletrônico - PJe, o Sistema CNJ (Ex-Projudi) e o SEEU - Sistema Eletrônico de Execução Unificada, tendo a mesma validade da certidão emitida diretamente no Fórum e abrange os processos da Justiça Comum, do Juizado Especial e da Turma Recursal apenas da comarca pesquisada, com exceção do SEEU, cujo sistema unificado abrange todas as comarcas do Estado;
- e) A presente certidão não faz referência a período de anos, uma vez que somente se refere à existência de feitos judiciais em andamento (processos ativos) contra o nome pesquisado, conforme Provimento 355/2018 da Corregedoria Geral de Justiça.

A presente certidão NÃO EXCLUI a possibilidade da existência de outras ações de natureza diversa daquelas aqui mencionadas.

Certidão solicitada em 05 de Junho de 2025 às 16:50

IPATINGA, 05 de Junho de 2025 às 16:50

Código de Autenticação: 2506-0516-5011-0762-1106

Para validar esta certidão, acesse o site do TJMG (www.tjmg.jus.br) em Certidão Judicial/AUTENTICIDADE DA CERTIDÃO /AUTENTICAÇÃO 2 informando o código.

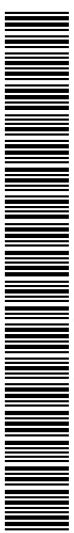
ATENÇÃO: Documento composto de 1 folha(s). Documento emitido por processamento eletrônico. Qualquer emenda ou rasura gera sua invalidade e será considerada como indício de possível adulteração ou tentativa de fraude.

1 de 1



NUP: 99927.059788/2025-42.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 12:21:49.
Documento Nº: 3178558-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178558-1509>

SIGA



SEDECAP202512848A

 Cadastro Informativo de Créditos Não Quitados do Setor Público Federal (CADIN)
Consulta Contratante

Parâmetros: CPF / CNPJ: 55.643.966/0001-39. Situação para a Esfera Federal: REGULAR

Emissão em 05/06/2025, 16:50



Nenhum registro ativo localizado - Situação REGULAR

Código de Validação: NDgxYmM4NGY5ZmQ2YTE1ODZjNTc5ZjA5MGVhODEwYzYwZWVvNGRkYzY1ZjZkYjcwNzkzNjgxMTY5ZDJjOGZlZA==

Para validar esse documento acesse a opção Cadastro -> Validar Relatórios

A apresentação deste documento não dispensa a consulta ao Cadin a ser realizada pela Administração Pública no momento da operação a que se destina

Página 1 de 1

SEDECAP202512848A



NUP: 99927.059788/2025-42.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 12:21:49.
Documento N°: 3178558-1509 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178558-1509>

SIGA

Cadastro Informativo de Créditos Não Quitados do Setor Público Federal (CADIN)

Consulta Credora

Parâmetros: CNPJ: 55.643.966/0001-39

Emissão em 05/06/2025, 16:51



Nenhum registro incluído pela instituição credora

A apresentação deste documento não dispensa a consulta ao Cadin a ser realizada pela Administração Pública no momento da operação a que se destina

Página 1 de 1



NUP: 99927.059788/2025-42.

Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 23/06/2025 às 12:21:49.

Documento Nº: 3178558-1509 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3178558-1509>



SIGA ➔



INFRAERO

CENTRO CORPORATIVO

Termo de Encerramento

PROCESSO SEDE-ADM-2025/00695

Certifico que, nesta data, encerrei o volume 3 do processo em epígrafe.

BRASÍLIA, 23 de junho de 2025.

**ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO
COORDENADOR I**



Assinado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERRISSIMO - 23/06/2025 às 12:22:13.
Documento Nº: 3153758.11888553-7633 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3153758.11888553-7633>

Classif. documental | 114.000

SEDEADM202500695V03

SIGA ➔