

OFÍCIO CIRCULAR Nº SEDE-OFC-2025/00243

Brasília, 16 de julho de 2025.

Às empresas interessadas na LICITAÇÃO ELETRÔNICA Nº 059/ADLI-2/SBIP/2025

Assunto: Análise Complementar dos Documentos de Habilitação - Parecer do Presidente da Comissão de Licitação

Ref.: LICITAÇÃO ELETRÔNICA Nº 059/ADLI-2/SBIP/2025 - CONCESSÃO DO USO DE ÁREAS, COM INVESTIMENTO, DESTINADAS À IMPLANTAÇÃO DE HANGARES PARA EXPLORAÇÃO DE ATIVIDADES DE HANGARAGEM DE AERONAVES PRÓPRIAS, E/OU DE TERCEIROS, E/OU OFICINA DE MANUTENÇÃO DE AERONAVES E/OU TÁXI AÉREO, NO AEROPORTO IPATINGA - SBIP, EM SANTANA DO PARAÍSO/MG

Anexo: Relatórios de Cálculos da Qualificação Econômico-Financeira

Nos termos do item 23 da NI - 6.01/F(LCT), de 16/05/2016 c/c capítulo 11 do edital, apresentamos, a seguir, o resultado da análise dos documentos de habilitação das arrematantes dos respectivos lotes do objeto da licitação citada em referência.

2. Inicialmente, apresentamos algumas informações do certame:

LOTES 1, 3, 5, 6, 10 e 11: Fracassados**LOTE 2: M. CORREA ENGENHARIA LTDA., CNPJ nº 06.294.054/0001-**

93

- Valor mensal: R\$ 3.040,00 (três mil e quarenta reais) nos primeiros 18 (dezoito) meses e R\$ 7.600,00 (sete mil e seiscentos reais) nos 222 (duzentos e vinte e dois) meses restantes;

- Valor global: R\$ 1.741.920,00 (hum milhão, setecentos e quarenta e um mil, novecentos e vinte reais) para o período de 240 (duzentos e quarenta) meses;

- Percentual a ser aplicado sobre o faturamento bruto mensal auferido na exploração comercial em caso de atividade comercial de hangaragem de aeronaves de terceiros: 10% (dez por cento);

Classif. documental	114.000
NUP	99927.068374/2025-12

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
Endereço : SHIS, SETOR DE CONCESSIONÁRIAS E LOCADORAS, LT 5 AEROPORTO
CEP:71608050 BRASÍLIA-DF-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>



NUP: 99927.068374/2025-12.
Assinado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 19:17:49.
Documento Nº: 3188945-4452 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3188945-4452>



- Valor do investimento, conforme Estudo de Viabilidade Econômico-Financeira - EVE: R\$ 1.199.548,54 (um milhão, cento e noventa e nove mil, quinhentos e quarenta e oito reais e cinquenta e quatro centavos).

LOTE 4: HAF DISTRIBUIDOR LTDA., CNPJ nº 01.992.041/0001-74

- Valor mensal: R\$ 2.582,00 (dois mil, quinhentos e oitenta e dois reais) nos primeiros 18 (dezoito) meses e R\$ 6.455,00 (seis mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais) nos 222 (duzentos e vinte e dois) meses restantes;

- Valor global: R\$ 1.479.486,00 (um milhão, quatrocentos e setenta e nove mil, quatrocentos e oitenta e seis reais) para o período de 240 (duzentos e quarenta) meses;

- Percentual a ser aplicado sobre o faturamento bruto mensal auferido na exploração comercial em caso de atividade comercial de hangaragem de aeronaves de terceiros: 10% (dez por cento);

- Valor do investimento, conforme Estudo de Viabilidade Econômico-Financeira - EVE: R\$ 540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais).

LOTE 7: HANGAR VIP IPN LTDA., CNPJ nº 55.867.427/0001-83

- Valor mensal: R\$ 2.600,00 (dois mil e seiscentos reais) nos primeiros 18 (dezoito) meses e R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais) nos 222 (duzentos e vinte e dois) meses restantes;

- Valor global: R\$ 1.489.800,00 (um milhão, quatrocentos e oitenta e nove mil e oitocentos reais) para o período de 240 (duzentos e quarenta) meses;

- Percentual a ser aplicado sobre o faturamento bruto mensal auferido na exploração comercial em caso de atividade comercial de hangaragem de aeronaves de terceiros: 10% (dez por cento);

- Valor do investimento, conforme Estudo de Viabilidade Econômico-Financeira - EVE: R\$ 680.000,00 (seiscentos e oitenta mil reais).

LOTE 8: CONSTRUTORA E EMPREENDEDORA FELIX LTDA., CNPJ nº 11.191.245/0001-60

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
Endereço : SHIS, SETOR DE CONCESSIONÁRIAS E LOCADORAS, LT 5 AEROPORTO
CEP:71608050 BRASÍLIA-DF-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>



NUP: 99927.068374/2025-12.
Assinado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 19:17:49.
Documento Nº: 3188945-4452 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3188945-4452>



SEDE OFC202500243A

- Valor mensal: R\$ 2.580,00 (dois mil, quinhentos e oitenta reais) nos primeiros 18 (dezoito) meses e R\$ 6.450,00 (seis mil, quatrocentos e cinquenta reais) nos 222 (duzentos e vinte e dois) meses restantes;

- Valor global: R\$ 1.478.340,00 (hum milhão, quatrocentos e setenta e oito mil, trezentos e quarenta reais) para o período de 240 (duzentos e quarenta) meses;

- Percentual a ser aplicado sobre o faturamento bruto mensal auferido na exploração comercial em caso de atividade comercial de hangaragem de aeronaves de terceiros: 10% (dez por cento);

- Valor do investimento, conforme Estudo de Viabilidade Econômico-Financeira - EVE: R\$ 1.026.004,34 (hum milhão, vinte e seis mil, quatro reais e trinta e quatro centavos).

LOTE 9: LA AVIATION LTDA., CNPJ nº 57.427.489/0001-08

- Valor mensal: R\$ 6.240,00 (seis mil, duzentos e quarenta reais) nos primeiros 22 (vinte e dois) meses e R\$ 15.600,00 (quinze mil e seiscentos reais) nos 218 (duzentos e dezoito) meses restantes;

- Valor global: R\$ 3.538.080,00 (três milhões, quinhentos e trinta e oito mil e oitenta reais) para o período de 240 (duzentos e quarenta) meses;

- Percentual a ser aplicado sobre o faturamento bruto mensal auferido na exploração comercial em caso de atividade comercial de hangaragem de aeronaves de terceiros: 10% (dez por cento);

- Valor do investimento, conforme Estudo de Viabilidade Econômico-Financeira - EVE: R\$ 1.210.000,00 (hum milhão, duzentos e dez mil reais).

LOTE 12: FLY PARKING LTDA., CNPJ nº 55.643.966/0001-39

- Valor mensal: R\$ 6.186,40 (seis mil, cento e oitenta e seis reais e quarenta centavos) nos primeiros 22 (vinte e dois) meses e R\$ 15.466,00 (quinze mil, quatrocentos e sessenta e seis reais) nos 218 (duzentos e dezoito) meses restantes;

- Valor global: R\$ 3.507.688,80 (três milhões, quinhentos e sete mil,

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
Endereço : SHIS, SETOR DE CONCESSIONÁRIAS E LOCADORAS, LT 5 AEROPORTO
CEP:71608050 BRASÍLIA-DF-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>



NUP: 99927.068374/2025-12.
Assinado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 19:17:49.
Documento Nº: 3188945-4452 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3188945-4452>



SEDE OFC 202500243A

seiscentos e oitenta e oito reais e oitenta centavos) para o período de 240 (duzentos e quarenta) meses;

- Percentual a ser aplicado sobre o faturamento bruto mensal auferido na exploração comercial em caso de atividade comercial de hangaragem de aeronaves de terceiros: 10% (dez por cento);

- Valor do investimento, conforme Estudo de Viabilidade Econômico-Financeira - EVE: R\$ 1.387.500,00 (hum milhão, trezentos e oitenta e sete mil e quinhentos reais).

3. A verificação complementar das condições de habilitação foi elaborada da seguinte forma:

LOTE 2: M. CORREA ENGENHARIA LTDA., CNPJ nº 06.294.054/0001-93

HABILITAÇÃO	ATENDE (SIM/NÃO)
Carta de Apresentação da Proposta de Preços ajustada ao valor final arrematado na fase de lances (ou negociado) (Anexo I) - letra "a" do subitem 11.6 do edital	Análise de responsabilidade da área técnica (PARECER Nº SEDE-PAR- 2025/00661 - fls. 924/927 - vol. 4)
Declaração do valor do investimento total previsto (VI) para o desenvolvimento dos projetos e construção do empreendimento - letra "b" do subitem 11.6 do edital	Análise de responsabilidade da área técnica (PARECER Nº SEDE-PAR- 2025/00661 - fls. 924/927 - vol. 4)
Indicação do(s) Representante(s) Legal(is) da Empresa para assinatura do Contrato - letra "c" do subitem 11.6 do edital	Análise de responsabilidade da área técnica (PARECER Nº SEDE-PAR-

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
Endereço : SHIS, SETOR DE CONCESSIONÁRIAS E LOCADORAS, LT 5 AEROPORTO
CEP:71608050 BRASÍLIA-DF-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>



NUP: 99927.068374/2025-12.
Assinado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 19:17:49.
Documento Nº: 3188945-4452 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3188945-4452>



SEDE-FC202500243A

Plano de Negócios para o empreendimento contendo, no que couber, as informações sobre o Conceito do Negócio, Mercado e Competidores, Equipe de Gestão, Marketing e Vendas, Produtos e Serviços, Estrutura e Operação, Estratégia de Crescimento e Estudo de Viabilidade Econômico-Financeira que comprove a viabilidade do negócio, baseado na Proposta Comercial ofertada e dentro do prazo estabelecido no subitem 15.2 deste Edital - letra "d" do subitem 11.6 do edital

**2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

Declaração de Elaboração Independente de Proposta (Anexo VII) - letra "e" do subitem 11.6 do edital

**(PARECER Nº
SBRJ-PAR-
2025/00026 - fls.
876/882 - vol. 4)**

SIM

Carta de Apresentação dos Documentos de Habilitação (Anexo II) - letra "f" do subitem 11.6 do edital

(fls. 567/568 - vol. 3)

SIM

Comprovação do seu enquadramento como Empresa de Pequeno Porte ou Microempresa - letra "g" do subitem 11.6 c/c subitem 9.21 do edital

(fls. 472/473 - vol. 2)

**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

Atestado de visita passado pela Infraero ou de declaração de responsabilidade - letras "h" e "h.2" do subitem 11.6 do edital

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

Comprovação que exerce atividade pertinente ao objeto da presente licitação - letras "i", "j" e "k" do subitem 11.6 do edital.

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

HABILITAÇÃO JURÍDICA

Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades empresárias, e, no caso de sociedade por ações, acompanhado de documentos de eleição e posse

SIM

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
Endereço : SHIS, SETOR DE CONCESSIONÁRIAS E LOCADORAS, LT 5 AEROPORTO
CEP:71608050 BRASÍLIA-DF-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>



NUP: 99927.068374/2025-12.
Assinado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 19:17:49.
Documento Nº: 3188945-4452 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3188945-4452>



SEDE OFC 202500243A

de seus administradores; (art. 983 do Código Civil) - letra "a.2" do (fls. 570/582 - vol. 3)
subitem 11.7.2 do edital

QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

Certidão negativa de falência, de recuperação judicial ou extrajudicial, expedidas pelo distribuidor judicial da sede da licitante, Justiça Comum - letra "b.1" do subitem 11.7.2 do edital **SIM**
(fls. 491 - vol. 2)

Balanço Patrimonial do último exercício social, que evidencie os Índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), que deverão ser maiores que 1,00 (um inteiro). Caso os referidos índices sejam iguais ou inferiores a 1,00 (um inteiro), a licitante deverá possuir patrimônio líquido igual ou superior a 10% (dez por cento) do valor de sua proposta de preços após a fase de lances - subitem 11.7.1.1 c/c letra "b.2" do subitem 11.7.2 do edital **SIM**
(fls. 469/471 - vol. 2 e fls. 943 - vol. 4)

REGULARIDADE FISCAL

Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) - letra "c.1" do subitem 11.7.2 do edital **SIM**
(fls. 492/493 - vol. 2)

Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, ou Certidão Conjunta Positiva com efeito negativo, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), da sede da licitante - letra "c.2.1" do subitem 11.7.2 do edital **SIM**
(fls. 949 - SICAF - vol. 4)

Certificado de Regularidade de Situação do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - CRF, da sede da licitante - letra "c.3" do subitem 11.7.2 do edital **SIM**
(fls. 949 - SICAF - vol. 4)

Consulta por meio eletrônico (*internet*) ao Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS), disponível no Portal da Transparência da Controladoria-Geral da União (CGU) e ao Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por ato de improbidade administrativa e inelegibilidade, disponível no portal do Conselho Nacional de Justiça (CNJ). As certidões também poderão ser obtidas por meio do portal do Tribunal de Contas da União - letra "d" do subitem 13.9 do edital **SIM**
(fls. 494 - vol. 2)

Declaração de Validação de Exequibilidade de Proposta, conforme modelo do Anexo III - letra "b.1" do subitem 13.9 do edital **NÃO APLICÁVEL**

LOTE 4: HAF DISTRIBUIDOR LTDA., CNPJ nº 01.992.041/0001-74

HABILITAÇÃO

**ATENDE
(SIM/NÃO)**

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
Endereço : SHIS, SETOR DE CONCESSIONÁRIAS E LOCADORAS, LT 5 AEROPORTO
CEP:71608050 BRASÍLIA-DF-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>



NUP: 99927.068374/2025-12.
Assinado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 19:17:49.
Documento Nº: 3188945-4452 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3188945-4452>



SEDOFC202500243A

Carta de Apresentação da Proposta de Preços ajustada ao valor final arrematado na fase de lances (ou negociado) (Anexo I) - letra "a" do subitem 11.6 do edital

**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

Declaração do valor do investimento total previsto (VI) para o desenvolvimento dos projetos e construção do empreendimento - letra "b" do subitem 11.6 do edital

**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

Indicação do(s) Representante(s) Legal(is) da Empresa para assinatura do Contrato - letra "c" do subitem 11.6 do edital

**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

Plano de Negócios para o empreendimento contendo, no que couber, as informações sobre o Conceito do Negócio, Mercado e Competidores, Equipe de Gestão, Marketing e Vendas, Produtos e Serviços, Estrutura e Operação, Estratégia de Crescimento e Estudo de Viabilidade Econômico-Financeira que comprove a viabilidade do negócio, baseado na Proposta Comercial ofertada e dentro do prazo estabelecido no subitem 15.2 deste Edital - letra "d" do subitem 11.6 do edital

**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

Declaração de Elaboração Independente de Proposta (Anexo VII) - letra "e" do subitem 11.6 do edital

**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

Carta de Apresentação dos Documentos de Habilitação (Anexo II) - letra "f" do subitem 11.6 do edital

SIM

(fls. 889/890 - vol. 4)

Comprovação do seu enquadramento como Empresa de Pequeno Porte

NÃO APLICÁVEL

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
Endereço : SHIS, SETOR DE CONCESSIONÁRIAS E LOCADORAS, LT 5 AEROPORTO
CEP:71608050 BRASÍLIA-DF-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>



NUP: 99927.068374/2025-12.
Assinado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 19:17:49.
Documento Nº: 3188945-4452 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3188945-4452>



SEDE OFC 202500243A

ou Microempresa - letra "g" do subitem 11.6 c/c subitem 9.21 do edital

Atestado de visita passado pela Infraero ou de declaração de responsabilidade - letras "h" e "h.2" do subitem 11.6 do edital

**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

Comprovação que exerce atividade pertinente ao objeto da presente licitação - letras "i", "j" e "k" do subitem 11.6 do edital.

**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

HABILITAÇÃO JURÍDICA

Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades empresárias, e, no caso de sociedade por ações, acompanhado de documentos de eleição e posse de seus administradores; (art. 983 do Código Civil) - letra "a.2" do subitem 11.7.2 do edital

SIM

(fls. 955/967 - vol. 4)

QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

Certidão negativa de falência, de recuperação judicial ou extrajudicial, expedidas pelo distribuidor judicial da sede da licitante, Justiça Comum - letra "b.1" do subitem 11.7.2 do edital

SIM

(fls. 859 - vol. 4)

Balanço Patrimonial do último exercício social, que evidencie os Índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), que deverão ser maiores que 1,00 (um inteiro). Caso os referidos índices sejam iguais ou inferiores a 1,00 (um inteiro), a licitante deverá possuir patrimônio líquido igual ou superior a 10% (dez por cento) do valor de sua proposta de preços após a fase de lances - subitem 11.7.1.1 c/c letra "b.2" do subitem 11.7.2 do edital

SIM

(fls. 892/900 e 944-
vol. 4)

REGULARIDADE FISCAL

Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) - letra "c.1" do subitem 11.7.2 do edital

SIM

(fls. 853/855 - vol. 4)

Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, ou Certidão Conjunta Positiva com efeito negativo, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), da sede da licitante - letra "c.2.1" do subitem 11.7.2 do edital

SIM

(fls. 856 - SICAF - vol.
4)

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
Endereço : SHIS, SETOR DE CONCESSIONÁRIAS E LOCADORAS, LT 5 AEROPORTO
CEP:71608050 BRASÍLIA-DF-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>



NUP: 99927.068374/2025-12.
Assinado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 19:17:49.
Documento Nº: 3188945-4452 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3188945-4452>



SEDE OFC 202500243A

Certificado de Regularidade de Situação do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - CRF, da sede da licitante - letra "c.3" do subitem 11.7.2 do edital	SIM (fls. 950 - vol. 4)
Consulta por meio eletrônico (<i>internet</i>) ao Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS), disponível no Portal da Transparência da Controladoria-Geral da União (CGU) e ao Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por ato de improbidade administrativa e inelegibilidade, disponível no portal do Conselho Nacional de Justiça (CNJ). As certidões também poderão ser obtidas por meio do portal do Tribunal de Contas da União - letra "d" do subitem 13.9 do edital	SIM (fls. 858 - vol. 4)
Declaração de Validação de Exequibilidade de Proposta, conforme modelo do Anexo III - letra "b.1" do subitem 13.9 do edital	NÃO APLICÁVEL

LOTE 7: HANGAR VIP IPN LTDA., CNPJ nº 55.867.427/0001-83

HABILITAÇÃO	ATENDE (SIM/NÃO) Análise de responsabilidade da área técnica
Carta de Apresentação da Proposta de Preços ajustada ao valor final arrematado na fase de lances (ou negociado) (Anexo I) - letra "a" do subitem 11.6 do edital	(PARECER Nº SEDE-PAR- 2025/00661 - fls. 924/927 - vol. 4)
Declaração do valor do investimento total previsto (VI) para o desenvolvimento dos projetos e construção do empreendimento - letra "b" do subitem 11.6 do edital	Análise de responsabilidade da área técnica (PARECER Nº SEDE-PAR- 2025/00661 - fls. 924/927 - vol. 4)
Indicação do(s) Representante(s) Legal(is) da Empresa para assinatura do Contrato - letra "c" do subitem 11.6 do edital	Análise de responsabilidade da área técnica (PARECER Nº SEDE-PAR- 2025/00661 - fls. 924/927 - vol. 4)

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
Endereço : SHIS, SETOR DE CONCESSIONÁRIAS E LOCADORAS, LT 5 AEROPORTO
CEP:71608050 BRASÍLIA-DF-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>



NUP: 99927.068374/2025-12.
Assinado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 19:17:49.
Documento Nº: 3188945-4452 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3188945-4452>



SEDE OFC 202500243A

Plano de Negócios para o empreendimento contendo, no que couber, as informações sobre o Conceito do Negócio, Mercado e Competidores, Equipe de Gestão, Marketing e Vendas, Produtos e Serviços, Estrutura e Operação, Estratégia de Crescimento e Estudo de Viabilidade Econômico-Financeira que comprove a viabilidade do negócio, baseado na Proposta Comercial ofertada e dentro do prazo estabelecido no subitem 15.2 deste Edital - letra "d" do subitem 11.6 do edital

**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

Declaração de Elaboração Independente de Proposta (Anexo VII) - letra "e" do subitem 11.6 do edital

**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

Carta de Apresentação dos Documentos de Habilitação (Anexo II) - letra "f" do subitem 11.6 do edital

SIM

(fls. 605/607- vol. 3)

Comprovação do seu enquadramento como Empresa de Pequeno Porte ou Microempresa - letra "g" do subitem 11.6 c/c subitem 9.21 do edital

NÃO APLICÁVEL

Atestado de visita passado pela Infraero ou de declaração de responsabilidade - letras "h" e "h.2" do subitem 11.6 do edital

**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

Comprovação que exerce atividade pertinente ao objeto da presente licitação - letras "i", "j" e "k" do subitem 11.6 do edital.

**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

HABILITAÇÃO JURÍDICA

Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades empresárias, e, no caso de sociedade por ações, acompanhado de documentos de eleição e posse de seus administradores; (art. 983 do Código Civil) - letra "a.2" do subitem 11.7.2 do edital

SIM

(fls. 910/923 - vol. 4)

QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
Endereço : SHIS, SETOR DE CONCESSIONÁRIAS E LOCADORAS, LT 5 AEROPORTO
CEP:71608050 BRASÍLIA-DF-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>

10



NUP: 99927.068374/2025-12.
Assinado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 19:17:49.
Documento Nº: 3188945-4452 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3188945-4452>



SEDE-FC202500243A

Certidão negativa de falência, de recuperação judicial ou extrajudicial, expedidas pelo distribuidor judicial da sede da licitante, Justiça Comum - letra "b.1" do subitem 11.7.2 do edital	SIM (fls. 593- vol. 3)
Balanço Patrimonial do último exercício social, que evidencie os Índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), que deverão ser maiores que 1,00 (um inteiro). Caso os referidos índices sejam iguais ou inferiores a 1,00 (um inteiro), a licitante deverá possuir patrimônio líquido igual ou superior a 10% (dez por cento) do valor de sua proposta de preços após a fase de lances - subitem 11.7.1.1 c/c letra "b.2" do subitem 11.7.2 do edital	SIM (fls. 596 - vol. 3 e 945 - vol. 4)
REGULARIDADE FISCAL	
Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) - letra "c.1" do subitem 11.7.2 do edital	SIM (fls. 587/589 - vol. 3)
Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, ou Certidão Conjunta Positiva com efeito negativo, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), da sede da licitante - letra "c.2.1" do subitem 11.7.2 do edital	SIM (fls. 590 - vol. 3)
Certificado de Regularidade de Situação do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - CRF, da sede da licitante - letra "c.3" do subitem 11.7.2 do edital	SIM (fls. 951 - vol. 4)
Consulta por meio eletrônico (<i>internet</i>) ao Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS), disponível no Portal da Transparência da Controladoria-Geral da União (CGU) e ao Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por ato de improbidade administrativa e inelegibilidade, disponível no portal do Conselho Nacional de Justiça (CNJ). As certidões também poderão ser obtidas por meio do portal do Tribunal de Contas da União - letra "d" do subitem 13.9 do edital	SIM (fls. 592 - vol. 3)
Declaração de Validação de Exequibilidade de Proposta, conforme modelo do Anexo III - letra "b.1" do subitem 13.9 do edital	NÃO APLICÁVEL

LOTE 8: CONSTRUTORA E EMPREENDEDORA FELIX LTDA., CNPJ nº 11.191.245/0001-60

HABILITAÇÃO	ATENDE (SIM/NÃO) Análise de responsabilidade da área técnica
--------------------	---

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
 Endereço : SHIS, SETOR DE CONCESSIONÁRIAS E LOCADORAS, LT 5 AEROPORTO
 CEP:71608050 BRASÍLIA-DF-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>

1 1



NUP: 99927.068374/2025-12.
 Assinado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 19:17:49.
 Documento Nº: 3188945-4452 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3188945-4452>



SEDOFC202500243A

Carta de Apresentação da Proposta de Preços ajustada ao valor final arrematado na fase de lances (ou negociado) (Anexo I) - letra "a" do subitem 11.6 do edital

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

Declaração do valor do investimento total previsto (VI) para o desenvolvimento dos projetos e construção do empreendimento - letra "b" do subitem 11.6 do edital

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

Indicação do(s) Representante(s) Legal(is) da Empresa para assinatura do Contrato - letra "c" do subitem 11.6 do edital

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

Plano de Negócios para o empreendimento contendo, no que couber, as informações sobre o Conceito do Negócio, Mercado e Competidores, Equipe de Gestão, Marketing e Vendas, Produtos e Serviços, Estrutura e Operação, Estratégia de Crescimento e Estudo de Viabilidade Econômico-Financeira que comprove a viabilidade do negócio, baseado na Proposta Comercial ofertada e dentro do prazo estabelecido no subitem 15.2 deste Edital - letra "d" do subitem 11.6 do edital

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

Declaração de Elaboração Independente de Proposta (Anexo VII) - letra "e" do subitem 11.6 do edital

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

SIM

Carta de Apresentação dos Documentos de Habilitação (Anexo II) - letra "f" do subitem 11.6 do edital

(fls. 720/721- vol. 3)

Comprovação do seu enquadramento como Empresa de Pequeno Porte ou Microempresa - letra "g" do subitem 11.6 c/c subitem 9.21 do edital

NÃO APLICÁVEL

**Análise de
responsabilidade da**

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
Endereço : SHIS, SETOR DE CONCESSIONÁRIAS E LOCADORAS, LT 5 AEROPORTO
CEP:71608050 BRASÍLIA-DF-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>

12



NUP: 99927.068374/2025-12.
Assinado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 19:17:49.
Documento Nº: 3188945-4452 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3188945-4452>



SEDE OFC 202500243A

Atestado de visita passado pela Infraero ou de declaração de responsabilidade - letras "h" e "h.2" do subitem 11.6 do edital

área técnica

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

Comprovação que exerce atividade pertinente ao objeto da presente licitação - letras "i", "j" e "k" do subitem 11.6 do edital.

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

HABILITAÇÃO JURÍDICA

Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades empresárias, e, no caso de sociedade por ações, acompanhado de documentos de eleição e posse de seus administradores; (art. 983 do Código Civil) - letra "a.2" do subitem 11.7.2 do edital

SIM

(fls. 968/976 - vol. 4)

QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

Certidão negativa de falência, de recuperação judicial ou extrajudicial, expedidas pelo distribuidor judicial da sede da licitante, Justiça Comum - letra "b.1" do subitem 11.7.2 do edital

SIM

(fls. 629 - vol. 3)

Balanço Patrimonial do último exercício social, que evidencie os Índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), que deverão ser maiores que 1,00 (um inteiro). Caso os referidos índices sejam iguais ou inferiores a 1,00 (um inteiro), a licitante deverá possuir patrimônio líquido igual ou superior a 10% (dez por cento) do valor de sua proposta de preços após a fase de lances - subitem 11.7.1.1 c/c letra "b.2" do subitem 11.7.2 do edital

SIM

(fls. 724/726 - vol. 3 e
946 - vol. 4)

REGULARIDADE FISCAL

Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) - letra "c.1" do subitem 11.7.2 do edital

SIM

(fls. 624/625 - vol. 3)

Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, ou Certidão Conjunta Positiva com efeito negativo, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), da sede da licitante - letra "c.2.1" do subitem 11.7.2 do edital

SIM

(fls. 626 - vol. 3)

Certificado de Regularidade de Situação do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - CRF, da sede da licitante - letra "c.3" do subitem 11.7.2 do edital

SIM

(fls. 952 - vol. 4)

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
Endereço : SHIS, SETOR DE CONCESSIONÁRIAS E LOCADORAS, LT 5 AEROPORTO
CEP:71608050 BRASÍLIA-DF-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>

12



NUP: 99927.068374/2025-12.
Assinado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 19:17:49.
Documento Nº: 3188945-4452 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3188945-4452>



SEDE OFC 202500243A

Consulta por meio eletrônico (*internet*) ao Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS), disponível no Portal da Transparência da Controladoria-Geral da União (CGU) e ao Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por ato de improbidade administrativa e inelegibilidade, disponível no portal do Conselho Nacional de Justiça (CNJ). As certidões também poderão ser obtidas por meio do portal do Tribunal de Contas da União - letra "d" do subitem 13.9 do edital

SIM

(fls. 628 - vol. 3)

Declaração de Validação de Exequibilidade de Proposta, conforme modelo do Anexo III - letra "b.1" do subitem 13.9 do edital

NÃO APLICÁVEL

LOTE 9: LA AVIATION LTDA., CNPJ nº 57.427.489/0001-08

HABILITAÇÃO	ATENDE (SIM/NÃO)
Carta de Apresentação da Proposta de Preços ajustada ao valor final arrematado na fase de lances (ou negociado) (Anexo I) - letra "a" do subitem 11.6 do edital	Análise de responsabilidade da área técnica (PARECER Nº SEDE-PAR- 2025/00661 - fls. 924/927 - vol. 4)
Declaração do valor do investimento total previsto (VI) para o desenvolvimento dos projetos e construção do empreendimento - letra "b" do subitem 11.6 do edital	Análise de responsabilidade da área técnica (PARECER Nº SEDE-PAR- 2025/00661 - fls. 924/927 - vol. 4)
Indicação do(s) Representante(s) Legal(is) da Empresa para assinatura do Contrato - letra "c" do subitem 11.6 do edital	Análise de responsabilidade da área técnica (PARECER Nº SEDE-PAR- 2025/00661 - fls. 924/927 - vol. 4)
Plano de Negócios para o empreendimento contendo, no que couber, as informações sobre o Conceito do Negócio, Mercado e Competidores,	Análise de responsabilidade da área técnica

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
Endereço : SHIS, SETOR DE CONCESSIONÁRIAS E LOCADORAS, LT 5 AEROPORTO
CEP:71608050 BRASÍLIA-DF-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>

14



NUP: 99927.068374/2025-12.
Assinado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 19:17:49.
Documento Nº: 3188945-4452 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3188945-4452>



SEDE OFC 202500243A

Equipe de Gestão, Marketing e Vendas, Produtos e Serviços, Estrutura e Operação, Estratégia de Crescimento e Estudo de Viabilidade Econômico-Financeira que comprove a viabilidade do negócio, baseado na Proposta Comercial ofertada e dentro do prazo estabelecido no subitem 15.2 deste Edital - letra "d" do subitem 11.6 do edital

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

Declaração de Elaboração Independente de Proposta (Anexo VII) - letra "e" do subitem 11.6 do edital

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

SIM

Carta de Apresentação dos Documentos de Habilitação (Anexo II) - letra "f" do subitem 11.6 do edital

(fls. 759/761 - vol. 3)

SIM

Comprovação do seu enquadramento como Microempresa - letra "g" do subitem 11.6 c/c subitem 9.21 do edital

(fls. 772 - vol. 3)

**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

Atestado de visita passado pela Infraero ou de declaração de responsabilidade - letras "h" e "h.2" do subitem 11.6 do edital

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

Comprovação que exerce atividade pertinente ao objeto da presente licitação - letras "i", "j" e "k" do subitem 11.6 do edital.

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

HABILITAÇÃO JURÍDICA

Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades empresárias, e, no caso de sociedade por ações, acompanhado de documentos de eleição e posse de seus administradores; (art. 983 do Código Civil) - letra "a.2" do subitem 11.7.2 do edital

SIM

(fls. 763/769 - vol. 3)

QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

Certidão negativa de falência, de recuperação judicial ou extrajudicial,

SIM

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
Endereço : SHIS, SETOR DE CONCESSIONÁRIAS E LOCADORAS, LT 5 AEROPORTO
CEP:71608050 BRASÍLIA-DF-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>

15



NUP: 99927.068374/2025-12.
Assinado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 19:17:49.
Documento Nº: 3188945-4452 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3188945-4452>



SEDE OFC 202500243A

expedidas pelo distribuidor judicial da sede da licitante, Justiça Comum - letra "b.1" do subitem 11.7.2 do edital	(fls. 735 - vol. 3)
Balanco Patrimonial do último exercício social, que evidencie os Índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), que deverão ser maiores que 1,00 (um inteiro). Caso os referidos índices sejam iguais ou inferiores a 1,00 (um inteiro), a licitante deverá possuir patrimônio líquido igual ou superior a 10% (dez por cento) do valor de sua proposta de preços após a fase de lances - subitem 11.7.1.1 c/c letra "b.2" do subitem 11.7.2 do edital	SIM (fls. 770/771 - vol. 3 e 947 - vol. 4)
REGULARIDADE FISCAL	
Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) - letra "c.1" do subitem 11.7.2 do edital	SIM (fls. 730/731 - vol. 3)
Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, ou Certidão Conjunta Positiva com efeito negativo, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), da sede da licitante - letra "c.2.1" do subitem 11.7.2 do edital	SIM (fls. 732 - vol. 3)
Certificado de Regularidade de Situação do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - CRF, da sede da licitante - letra "c.3" do subitem 11.7.2 do edital	SIM (fls. 953 - vol. 4)
Consulta por meio eletrônico (<i>internet</i>) ao Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS), disponível no Portal da Transparência da Controladoria-Geral da União (CGU) e ao Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por ato de improbidade administrativa e inelegibilidade, disponível no portal do Conselho Nacional de Justiça (CNJ). As certidões também poderão ser obtidas por meio do portal do Tribunal de Contas da União - letra "d" do subitem 13.9 do edital	SIM (fls. 734 - vol. 3)
Declaração de Validação de Exequibilidade de Proposta, conforme modelo do Anexo III - letra "b.1" do subitem 13.9 do edital	NÃO APLICÁVEL

LOTE 12: FLY PARKING LTDA., CNPJ nº 55.643.966/0001-39

HABILITAÇÃO	ATENDE (SIM/NÃO)
	Análise de responsabilidade da área técnica
Carta de Apresentação da Proposta de Preços ajustada ao valor final arrematado na fase de lances (ou negociado) (Anexo I) - letra "a" do subitem 11.6 do edital	(PARECER Nº SEDE-PAR-

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
 Endereço : SHIS, SETOR DE CONCESSIONÁRIAS E LOCADORAS, LT 5 AEROPORTO
 CEP: 71608050 BRASÍLIA-DF-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>



NUP: 99927.068374/2025-12.
 Assinado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 19:17:49.
 Documento Nº: 3188945-4452 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3188945-4452>



SEDOFC202500243A

Declaração do valor do investimento total previsto (VI) para o desenvolvimento dos projetos e construção do empreendimento - letra "b" do subitem 11.6 do edital

**2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

Indicação do(s) Representante(s) Legal(is) da Empresa para assinatura do Contrato - letra "c" do subitem 11.6 do edital

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

Plano de Negócios para o empreendimento contendo, no que couber, as informações sobre o Conceito do Negócio, Mercado e Competidores, Equipe de Gestão, Marketing e Vendas, Produtos e Serviços, Estrutura e Operação, Estratégia de Crescimento e Estudo de Viabilidade Econômico-Financeira que comprove a viabilidade do negócio, baseado na Proposta Comercial ofertada e dentro do prazo estabelecido no subitem 15.2 deste Edital - letra "d" do subitem 11.6 do edital

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

Declaração de Elaboração Independente de Proposta (Anexo VII) - letra "e" do subitem 11.6 do edital

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

SIM

Carta de Apresentação dos Documentos de Habilitação (Anexo II) - letra "f" do subitem 11.6 do edital

(fls. 820/821- vol. 4)

Comprovação do seu enquadramento como Empresa de Pequeno Porte ou Microempresa - letra "g" do subitem 11.6 c/c subitem 9.21 do edital

NÃO APLICÁVEL

**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

Atestado de visita passado pela Infraero ou de declaração de responsabilidade - letras "h" e "h.2" do subitem 11.6 do edital

(PARECER Nº

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
Endereço : SHIS, SETOR DE CONCESSIONÁRIAS E LOCADORAS, LT 5 AEROPORTO
CEP:71608050 BRASÍLIA-DF-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>

17



NUP: 99927.068374/2025-12.
Assinado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 19:17:49.
Documento Nº: 3188945-4452 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3188945-4452>



SEDE OFC 202500243A

**SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**
**Análise de
responsabilidade da
área técnica**

**(PARECER Nº
SEDE-PAR-
2025/00661 - fls.
924/927 - vol. 4)**

Comprovação que exerce atividade pertinente ao objeto da presente licitação - letras "i", "j" e "k" do subitem 11.6 do edital.

HABILITAÇÃO JURÍDICA

Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades empresárias, e, no caso de sociedade por ações, acompanhado de documentos de eleição e posse de seus administradores; (art. 983 do Código Civil) - letra "a.2" do subitem 11.7.2 do edital (fls. 977/984 - vol. 4)

SIM

QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

Certidão negativa de falência, de recuperação judicial ou extrajudicial, expedidas pelo distribuidor judicial da sede da licitante, Justiça Comum - letra "b.1" do subitem 11.7.2 do edital (fls. 789 - vol. 4)

SIM

Balanço Patrimonial do último exercício social, que evidencie os Índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), que deverão ser maiores que 1,00 (um inteiro). Caso os referidos índices sejam iguais ou inferiores a 1,00 (um inteiro), a licitante deverá possuir patrimônio líquido igual ou superior a 10% (dez por cento) do valor de sua proposta de preços após a fase de lances - subitem 11.7.1.1 c/c letra "b.2" do subitem 11.7.2 do edital (fls. 824 e 948 - vol. 4)

SIM

REGULARIDADE FISCAL

Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) - letra "c.1" do subitem 11.7.2 do edital (fls. 784/785 - vol. 4)

SIM

Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, ou Certidão Conjunta Positiva com efeito negativo, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), da sede da licitante - letra "c.2.1" do subitem 11.7.2 do edital (fls. 786 - vol. 4)

SIM

Certificado de Regularidade de Situação do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - CRF, da sede da licitante - letra "c.3" do subitem 11.7.2 do edital (fls. 954 - vol. 4)

SIM

Consulta por meio eletrônico (*internet*) ao Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS), disponível no Portal da Transparência da Controladoria-Geral da União (CGU) e ao Cadastro

SIM

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
Endereço : SHIS, SETOR DE CONCESSIONÁRIAS E LOCADORAS, LT 5 AEROPORTO
CEP:71608050 BRASÍLIA-DF-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>

10



NUP: 99927.068374/2025-12.
Assinado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 19:17:49.
Documento Nº: 3188945-4452 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3188945-4452>



SEDE OF C202500243A

Nacional de Condenações Cíveis por ato de improbidade administrativa e inelegibilidade, disponível no portal do Conselho Nacional de Justiça (fls. 788 - vol. 4) (CNJ). As certidões também poderão ser obtidas por meio do portal do Tribunal de Contas da União - letra "d" do subitem 13.9 do edital

Declaração de Validação de Exequibilidade de Proposta, conforme modelo do Anexo III - letra "b.1" do subitem 13.9 do edital **NÃO APLICÁVEL**

4. Considerações Finais: nos termos expostos e cabíveis quanto à análise de responsabilidade do Órgão de Licitações, representado pelo Presidente da Comissão de Licitação, entende que as empresas **M. CORREA ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ nº 06.294.054/0001-93, **HAF DISTRIBUIDOR LTDA.**, CNPJ nº 01.992.041/0001-74, **HANGAR VIP IPN LTDA.**, CNPJ nº 55.867.427/0001-83, **CONSTRUTORA E EMPREENDEDORA FELIX LTDA.**, CNPJ nº 11.191.245/0001-60, **LA AVIATION LTDA.**, CNPJ nº 57.427.489/0001-08 e **FLY PARKING LTDA.**, CNPJ nº 55.643.966/0001-39, **ATENDEM** à todas às exigências previstas no edital, indicadas no quadro acima, motivo pelo qual as julgamos **HABILITADAS** e **CLASSIFICADAS** no certame em epígrafe, inclusive pelo fato da área técnica, conforme expressamente mencionado no quadro constante do presente parecer, entendeu, de igual modo, que a referida empresa atendeu a todas as exigências, nos termos do PARECER Nº SBRJ-PAR-2025/00026, datado de 27/5/2025, o qual faz parte anexa da presente decisão, motivo pelo qual declaramos, com base no subitem 11.14 do edital, as referidas empresas **VENCEDORAS DO CERTAME**, respectivamente, nos LOTES 2, 4, 7, 8, 9, e 12, por terem cumprido todos os quesitos de habilitação e da proposta de preços.

ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO
Presidente da Comissão de Licitação

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
Endereço : SHIS, SETOR DE CONCESSIONÁRIAS E LOCADORAS, LT 5 AEROPORTO
CEP:71608050 BRASÍLIA-DF-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>



NUP: 99927.068374/2025-12.
Assinado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 19:17:49.
Documento Nº: 3188945-4452 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3188945-4452>



SEDE OFC-202500243A



Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Relatório Calculadora Financeira

Dados do Fornecedor:

Razão Social: M CORREA ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 06.294.054/0001-93

Liquidez Geral
9,42

Liquidez Corrente
9,42

Solvência Geral
10,31

Patrimônio Líquido
R\$ 821.738,56

Capital Social
R\$ 800.000,00

Dados Contábeis:

Ativo Circulante: R\$ 830.782,84

Realizável a Longo Prazo: R\$ 0,00

Ativo Total: R\$ 909.959,66

Passivo Circulante: R\$ 88.221,10

Passivo Não Circulante: R\$ 0,00

Observações:

A veracidade das informações deve ser conferida conforme os dados que constam no Balanço Patrimonial apresentado pelo fornecedor no SICAF.

Emitido em: 16/07/2025 16:30

1 de 1

CPF: 804.XXX.XXX-04 Nome: ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO



NUP: 99927.068330/2025-84.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 17:01:36.
Documento Nº: 3189137-2407 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189137-2407>



SEDECAP202514707A

SIGA



Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Relatório Calculadora Financeira

Dados do Fornecedor:

Razão Social: HAF DISTRIBUIDOR LTDA

CNPJ: 01.992.041/0001-74

Liquidez Geral
1,64

Liquidez Corrente
1,86

Solvência Geral
1,83

Patrimônio Líquido
R\$ 62.744.526,75

Capital Social
R\$ 7.000.000,00

Dados Contábeis:

Ativo Circulante: R\$ 124.124.035,56

Realizável a Longo Prazo: R\$ 0,00

Ativo Total: R\$ 138.636.241,45

Passivo Circulante: R\$ 66.740.229,17

Passivo Não Circulante: R\$ 9.151.485,53

Observações:

A veracidade das informações deve ser conferida conforme os dados que constam no Balanço Patrimonial apresentado pelo fornecedor no SICAF.

Emitido em: 16/07/2025 16:37

1 de 1

CPF: 804.XXX.XXX-04 Nome: ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO



NUP: 99927.068330/2025-84.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 17:01:36.
Documento Nº: 3189137-2407 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189137-2407>



SEDECAP202514707A

SIGA



Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Relatório Calculadora Financeira

Dados do Fornecedor:

Razão Social: HANGAR VIP IPN LTDA

CNPJ: 55.867.427/0001-83

Liquidez Geral

--

Liquidez Corrente

--

Solvência Geral

--

Patrimônio Líquido

R\$ 449.548,00

Capital Social

R\$ 450.000,00

Dados Contábeis:

Ativo Circulante: R\$ 449.548,00

Realizável a Longo Prazo: R\$ 0,00

Ativo Total: R\$ 449.548,00

Passivo Circulante: R\$ 0,00

Passivo Não Circulante: R\$ 0,00

Observações:

A veracidade das informações deve ser conferida conforme os dados que constam no Balanço Patrimonial apresentado pelo fornecedor no SICAF.

Emitido em: 16/07/2025 16:42

1 de 1

CPF: 804.XXX.XXX-04 Nome: ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO



NUP: 99927.068330/2025-84.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 17:01:36.
Documento Nº: 3189137-2407 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189137-2407>



SEDECAP202514707A

SIGA



Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Relatório Calculadora Financeira

Dados do Fornecedor:

Razão Social: CONSTRUTORA E

CNPJ: 11.191.245/0001-60

Liquidez Geral
2,00

Liquidez Corrente
2,99

Solvência Geral
2,07

Patrimônio Líquido
R\$ 4.500.000,00

Capital Social
R\$ 4.500.000,00

Dados Contábeis:

Ativo Circulante: R\$ 6.832.296,34

Realizável a Longo Prazo: R\$ 1.606.150,00

Ativo Total: R\$ 8.717.312,05

Passivo Circulante: R\$ 2.282.825,31

Passivo Não Circulante: R\$ 1.934.486,74

Observações:

A veracidade das informações deve ser conferida conforme os dados que constam no Balanço Patrimonial apresentado pelo fornecedor no SICAF.

Emitido em: 16/07/2025 16:52

1 de 1

CPF: 804.XXX.XXX-04 Nome: ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO



NUP: 99927.068330/2025-84.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 17:01:36.
Documento Nº: 3189137-2407 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189137-2407>



SEDECAP202514707A

SIGA



Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Relatório Calculadora Financeira

Dados do Fornecedor:

Razão Social: LA AVIATION LTDA

CNPJ: 57.427.489/0001-08

Liquidez Geral
176,54

Liquidez Corrente
176,18

Solvência Geral
176,54

Patrimônio Líquido
R\$ 69.260,06

Capital Social
R\$ 50.000,00

Dados Contábeis:

Ativo Circulante: R\$ 69.514,62

Realizável a Longo Prazo: R\$ 140,00

Ativo Total: R\$ 69.654,62

Passivo Circulante: R\$ 394,56

Passivo Não Circulante: R\$ 0,00

Observações:

A veracidade das informações deve ser conferida conforme os dados que constam no Balanço Patrimonial apresentado pelo fornecedor no SICAF.

Emitido em: 16/07/2025 16:56

1 de 1

CPF: 804.XXX.XXX-04 Nome: ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO



NUP: 99927.068330/2025-84.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 17:01:36.
Documento Nº: 3189137-2407 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189137-2407>



SEDECAP202514707A

SIGA



Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Relatório Calculadora Financeira

Dados do Fornecedor:

Razão Social: FLY PARKING LTDA

CNPJ: 55.643.966/0001-39

Liquidez Geral

--

Liquidez Corrente

--

Solvência Geral

--

Patrimônio Líquido

R\$ 700.000,00

Capital Social

R\$ 700.000,00

Dados Contábeis:

Ativo Circulante: R\$ 700.000,00

Realizável a Longo Prazo: R\$ 0,00

Ativo Total: R\$ 700.000,00

Passivo Circulante: R\$ 0,00

Passivo Não Circulante: R\$ 0,00

Observações:

A veracidade das informações deve ser conferida conforme os dados que constam no Balanço Patrimonial apresentado pelo fornecedor no SICAF.

Emitido em: 16/07/2025 16:58

1 de 1

CPF: 804.XXX.XXX-04 Nome: ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO



NUP: 99927.068330/2025-84.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 17:01:36.
Documento Nº: 3189137-2407 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189137-2407>



SEDECAP202514707A

SIGA



Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Declaração

Declaramos para os fins exigidos na legislação, conforme documentação registrada no SICAF, que a situação do fornecedor no momento é a seguinte:

Dados do Fornecedor

CNPJ: 06.294.054/0001-93 DUNS®: 897907926
Razão Social: M. CORREA ENGENHARIA LTDA
Nome Fantasia: M. CORREA ENGENHARIA
Situação do Fornecedor: Credenciado Data de Vencimento do Cadastro: 15/12/2025
Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA
MEI: Não
Porte da Empresa: Empresa de Pequeno

Ocorrências e Impedimentos

Ocorrência: Nada Consta
Impedimento de Licitar: Nada Consta
Ocorrências Impeditivas indiretas: Nada Consta
Vínculo com "Serviço Público": Nada Consta

Níveis cadastrados:

Documento(s) assinalado(s) com "*" está(ão) com prazo(s) vencido(s).

Fornecedor possui pendências em um ou mais níveis de cadastramento. Para mais informações, utilize as funcionalidades de consulta disponíveis.

Automática: a certidão foi obtida através de integração direta com o sistema emissor. Manual: a certidão foi inserida manualmente pelo fornecedor.

I - Credenciamento

II - Habilitação Jurídica

III - Regularidade Fiscal e Trabalhista Federal

Receita Federal e PGFN	Validade:	22/11/2025	Automática
FGTS	Validade:	26/07/2025	Automática
Trabalhista (http://www.tst.jus.br/certidao)	Validade:	29/11/2025	Automática

IV - Regularidade Fiscal Estadual/Distrital e Municipal (Possui Pendência)

Receita Estadual/Distrital	Validade:	24/08/2025
Receita Municipal	Validade:	26/06/2025 (*)

V - Qualificação Técnica

VI - Qualificação Econômico-Financeira

Validade: 30/06/2026

Emitido em: 16/07/2025 17:16

1 de 1

CPF: 804.XXX.XXX-04 Nome: ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO

Ass: _____



NUP: 99927.068354/2025-33.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 17:29:43.
Documento Nº: 3189163-4338 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189163-4338>



SEDECAP202514709A

SIGA

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 01.992.041/0001-74
Razão Social: HAF DISTRIBUIDOR LTDA
Endereço: AV EUZEBIO CABRAL 4639 / SANTA RITA / GOVERNADOR VALADARES / MG / 35040-200

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 15/07/2025 a 13/08/2025

Certificação Número: 2025071510220686212979

Informação obtida em 16/07/2025 17:23:24

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



NUP: 99927.068354/2025-33.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 17:29:43.
Documento Nº: 3189163-4338 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189163-4338>



SEDECAP202514709A

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 55.867.427/0001-83
Razão
Social: HANGAR VIP IPN LTDA
Endereço: R JOAO MONLEVADE 315 SALA 302 / CIDADE NOBRE / IPATINGA / MG / 35162-378

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 11/07/2025 a 09/08/2025

Certificação Número: 2025071106396281883630

Informação obtida em 16/07/2025 17:18:45

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



NUP: 99927.068354/2025-33.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 17:29:43.
Documento Nº: 3189163-4338 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189163-4338>



SEDECAP202514709A

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 11.191.245/0001-60
Razão Social: CONSTRUTORA E EMPREENDEDORA FELIX LTDA
Endereço: R SALERMO 119 APT 201 / BETHANIA / IPATINGA / MG / 35164-779

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 08/07/2025 a 06/08/2025

Certificação Número: 2025070806471883910338

Informação obtida em 16/07/2025 17:20:52

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



NUP: 99927.068354/2025-33.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 17:29:43.
Documento Nº: 3189163-4338 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189163-4338>



SEDECAP202514709A

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 57.427.489/0001-08
Razão Social: LA AVIATION LTDA
Endereço: AV PEDRO LINHARES GOMES 4300 / INDUSTRIAL / IPATINGA / MG / 35160-291

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 30/06/2025 a 29/07/2025

Certificação Número: 2025063008376424373041

Informação obtida em 16/07/2025 17:25:42

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



NUP: 99927.068354/2025-33.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 17:29:43.
Documento Nº: 3189163-4338 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189163-4338>



SEDECAP202514709A

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 55.643.966/0001-39
Razão
Social: FLY PARKING LTDA
Endereço: RUA GRACILIANO RAMOS / CIDADE NOBRE / IPATINGA / MG / 35162-373

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 03/07/2025 a 01/08/2025

Certificação Número: 2025070308536285694098

Informação obtida em 16/07/2025 17:27:08

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



NUP: 99927.068354/2025-33.
Autenticado com senha por ALEXANDRE RAMOS VERISSIMO - 16/07/2025 às 17:29:43.
Documento Nº: 3189163-4338 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3189163-4338>



SEDECAP202514709A

PARECER Nº SEDE-PAR-2025/00661

Santana do Paraíso, 08 de julho de 2025.

Assunto: Parecer Técnico/Análise dos Documentos de Habilitação relativos à Licitação Eletrônica nº 059/ADLI-2/SBIP/2025

Ref.: SEDE-DES-2025/05095 e SEDE-DES-2025/05162; SEDE-AAD-2025/00423

Ementa: Análise dos documentos apresentados pelos arrematantes dos lotes 2, 4, 7, 8, 9 e 12

COORDENAÇÃO DE LICITAÇÕES DE RECEITAS

Trata, o presente parecer, sobre a análise da documentação apresentada pelas arrematantes dos respectivos lotes da LICITAÇÃO ELETRÔNICA Nº 059/ADLI-2/SBIP/2025, cujo objeto é a CONCESSÃO DO USO DE ÁREAS, COM INVESTIMENTO, DESTINADAS À IMPLANTAÇÃO DE HANGARES PARA EXPLORAÇÃO DE ATIVIDADES DE HANGARAGEM DE AERONAVES PRÓPRIAS, E/OU DE TERCEIROS, E/OU OFICINA DE MANUTENÇÃO DE AERONAVES E/OU TÁXI AÉREO, NO AEROPORTO IPATINGA - SBIP, EM SANTANA DO PARAÍSO/MG - **Processo Administrativo nº SEDE-ADM-2025/00695**.

I - RELATÓRIO

Em atenção aos Despachos nº SEDE-DES-2025/05095 e SEDE-DES-2025/05162 e nos termos do subitem 22.14 da NI-6.01/F (LCT), de 16/05/2016, informamos que, visando à continuidade do processo licitatório, foram realizadas as análises dos documentos apresentados pelas empresas arrematantes, em atendimento às letras 'a'; 'b'; 'c'; 'd'; 'h'; h.2'; 'i'; 'j' e 'k' do item 11.6 do Edital.

Os documentos analisados foram os seguintes:

Lote 2: M. Correa Engenharia Ltda - SEDE-CAP-2025/12827 e SEDE-CAP-2025/13778

Lote 4: HAF Distribuidor Ltda - SEDE-CAP-2025/13058, SEDE-CAP-2025/13772 e SEDE-CAP-2025/14604

Lote 7: Hangar VIP IPN Ltda - SEDE-CAP-2025/12840 e SEDE-CAP-2025/13777

Lote 8: Construtora e Empreendedora Felix Ltda - SEDE-CAP-2025/12842 e SEDE-CAP-2025/13775

Lote 9: La Aviation Ltda - SEDE-CAP-2025/12847 e SEDE-CAP-2025/13779

Classif. documental	114.000
NUP	99927.065263/2025-46

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
Endereço : ROD RODOVIA BR-458, KM 43 DISTRITO INDUSTRIAL
CEP:35167000 SANTANA DO PARAÍSO-MG-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>



NUP: 99927.065263/2025-46.
Assinado com senha por PATRICIA DE OLIVEIRA PERES - 16/07/2025 às 13:45:16.
Documento Nº: 3185230-5274 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3185230-5274>



Lote 12: Fly Parking Ltda - SEDE-CAP-2025/12849 e SEDE-CAP-2025/13773

Os Planos de Negócios e as planilhas financeiras foram encaminhados à Gerência de Análise Financeira de Investimentos e Projeto - COIP que, após verificação, atestou que os documentos apresentados estão em conformidade com as exigências do Edital (SEDE-CAI-2025/14847).

II - APRECIÇÃO

ITEM DO EDITAL	M.CORREA (lote2)	HAF (lote 4)	HANGAR VIP (lote 7)	CONSTRUTORA FELIX (lote 8)	LA AVIATION (lote 9)	FLY PARKIN (lote 12)
Item 11.6 letra 'd'	Atende? (SIM/NÃO)					
d.1) Fluxo de Caixa do Empreendimento	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM
d.2) Projeção de Receitas Operacionais	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM
d.3) Tributos incidentes sobre as Receitas	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM
d.4) Projeção de Despesas Operacionais	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM
d.5) Ônus da Concessão	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM
d.6) Depreciação	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM
d.7) Imposto de Renda sobre o Lucro	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM
d.8) Custo e Estrutura de Capital	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM
d.9) Valor do Investimento e Cronograma de Desembolso	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
Endereço : ROD RODOVIA BR-458, KM 43 DISTRITO INDUSTRIAL
CEP:35167000 SANTANA DO PARAÍSO-MG-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>



NUP: 99927.065263/2025-46.
Assinado com senha por PATRICIA DE OLIVEIRA PERES - 16/07/2025 às 13:45:16.
Documento Nº: 3185230-5274 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3185230-5274>



SEDEPAR202500661A

d.10.1) Taxa Interna de Retorno (TIR).	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM
d.10.2) Valor Presente Líquido (VPL).	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM
d.10.3) Payback Econômico (PBE).	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM
Demais itens do edital à cargo da análise técnica	Números das páginas dentro de cada documento capturado					
a) Carta de Apresentação da Proposta de Preços (letra "a" do subitem 11.6 do edital);	543	863	601	633	759	795/796
b) Declaração do valor do investimento total (letra "b" do subitem 11.6 do edital);	545	864	602	633	740	795
c) Indicação do(s) Representante(s) Legal(is) da Empresa para assinatura do Contrato (letra "c" do subitem 11.6 do edital);	546	865	603	633/634	740	795
d) Atestado de visita ou de declaração de declínio da visita (letras "h" e "h.2" do subitem 11.6 do edital);	569	891	607	722	762	822
e) Comprovação que exerce						

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
 Endereço : ROD RODOVIA BR-458, KM 43 DISTRITO INDUSTRIAL
 CEP:35167000 SANTANA DO PARAÍSO-MG-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>



NUP: 99927.065263/2025-46.
 Assinado com senha por PATRICIA DE OLIVEIRA PERES - 16/07/2025 às 13:45:16.
 Documento Nº: 3185230-5274 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3185230-5274>



SEDEPAR202500661A

atividade pertinente ao objeto da presente licitação (letras "i", "j" e "k" do subitem 11.6 do edital)	583	908/909	609	635/644 e 723	765	797/801
---	-----	---------	-----	---------------	-----	---------

III - CONCLUSÃO

Após análise dos documentos apresentados pelas empresas arrematantes, verificamos o cumprimento de todas as exigências previstas nas letras "a"; "b"; "c"; "d"; "h"; "h2"; "i"; "j" e "k" do subitem 11.6 do Edital.

Dessa forma, manifestamos **parecer FAVORÁVEL à habilitação** das empresas arrematantes, tendo em vista que atenderam integralmente às exigências do Edital da Licitação Eletrônica nº 059/ADLI-2/SBIP/2025.

No que tange à competência conferida pelo Ato Administrativo nº SEDE-AAD-2025/00569, este é o nosso parecer.

PATRICIA DE OLIVEIRA PERES
PROFISSIONAL DE SERVIÇOS AEROPORTUÁRIOS
SUPERINTENDÊNCIA DO AEROPORTO DE USIMINAS IPATINGA

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero
Endereço : ROD RODOVIA BR-458, KM 43 DISTRITO INDUSTRIAL
CEP:35167000 SANTANA DO PARAÍSO-MG-BRASIL
<http://www.infraero.gov.br>



NUP: 99927.065263/2025-46.
Assinado com senha por PATRICIA DE OLIVEIRA PERES - 16/07/2025 às 13:45:16.
Documento Nº: 3185230-5274 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3185230-5274>



EDITAL: LICITAÇÃO ELETRÔNICA 059/ADLI-2/SBIP/2025
ÁREA: LOTE 02
LICITANTE: M. CORREA ENGENHARIA LTDA

Item	Elemento	O EVE apresenta:	Observação	
1	Fluxo de caixa do empreendimento/projeto	SIM	Plano de negócios e planilha.	ok
2	Projeção de receitas operacionais	SIM	Plano de negócios e planilha. Sem fundamentação. Não apresentou referências.	ok
3	Tributos incidentes sobre receitas	SIM	Plano de negócios e planilha.	ok
4	Projeção de despesas operacionais	SIM	Plano de negócios e planilha. Sem fundamentação. Não apresentou referências.	ok
5	Ônus de Concessão	SIM	Plano de negócios e planilha.	ok
6	Depreciação	SIM	Plano de negócios e planilha.	ok
7	Imposto de Renda sobre o Lucro	SIM	Plano de negócios e planilha.	ok
8	Custo e estrutura de capital	SIM	Plano de negócios e planilha. Referência FINAME BNDES.	ok
9	Valor do investimento e cronograma de desembolso	SIM	Plano de negócios e planilha.	ok
10.1	Indicador TIR - Taxa interna de retorno	SIM	Plano de negócios e planilha.	ok
10.2	Indicador VPL - Valor presente líquido	SIM	Plano de negócios e planilha.	ok
10.3	Indicador PBE - Payback Econômico	SIM	Plano de negócios e planilha.	ok

CONCLUSÃO

1. Do Item 11.6 do Edital: Em conformidade.

2. Em relação ao plano de negócios e respectivo EVE (planilha), não efetuamos nenhuma avaliação qualitativa e quantitativa sobre premissas, valores e parâmetros etc. O plano de negócios é um cenário definido pelo licitante, o qual assume os riscos do negócio, as premissas e os resultados indicados, bem como também, eventuais omissões e erros de avaliação do negócio.



NUP: 99927.063957/2025-49.
 Autenticado com senha por CARLOS AUGUSTO ARAUJO GUERRA - 03/07/2025 às 11:44:53.
 Documento Nº: 3183641-5737 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=3183641-5737>



SEDECAI202514847A

EDITAL: LICITAÇÃO ELETRÔNICA 059/ADLI-2/SBIP/2025
ÁREA: LOTE 04
LICITANTE: HAF DISTRIBUIDOR LTDA

Item	Elemento	O EVE apresenta:	Observação	
1	Fluxo de caixa do empreendimento/projeto	SIM	Plano de negócios e planilha.	ok
2	Projeção de receitas operacionais	SIM	Plano de negócios e planilha. Não apresentou referências.	ok
3	Tributos incidentes sobre receitas	SIM	Plano de negócios e planilha.	ok
4	Projeção de despesas operacionais	SIM	Plano de negócios e planilha. Não apresentou referências.	ok
5	Ônus de Concessão	SIM	Plano de negócios e proposta comercial.	ok
6	Depreciação	SIM	Planilha	ok
7	Imposto de Renda sobre o Lucro	SIM	Planilha	ok
8	Custo e estrutura de capital	SIM	Plano de negócios e planilha. Referência TLP-BNDES (antiga TJLP).	ok
9	Valor do investimento e cronograma de desembolso	SIM	Plano de negócios e proposta comercial.	ok
10.1	Indicador TIR - Taxa interna de retorno	SIM	Plano de negócios e planilha.	ok
10.2	Indicador VPL - Valor presente líquido	SIM	Plano de negócios e planilha.	ok
10.3	Indicador PBE - Payback Econômico	SIM	Plano de negócios e planilha.	ok

CONCLUSÃO

1. Do Item 11.6 do Edital: Em conformidade.
2. Em relação ao plano de negócios e respectivo EVE (planilha), não efetuamos nenhuma avaliação qualitativa e quantitativa sobre premissas, valores e parâmetros etc. O plano de negócios é um cenário definido pelo licitante, o qual assume os riscos do negócio, as premissas e os resultados indicados, bem como também, eventuais omissões e erros de avaliação do negócio.



EDITAL: LICITAÇÃO ELETRÔNICA 059/ADLI-2/SBIP/2025
ÁREA: LOTE 04
LICITANTE: HANGAR VIP IPN LTDA

Item	Elemento	O EVE apresenta:	Observação
1	Fluxo de caixa do empreendimento/projeto	SIM	Plano de negócios e planilha.
2	Projeção de receitas operacionais	SIM	Parâmetros constam do Plano de negócios. Sem referências. Projeção em planilha.
3	Tributos incidentes sobre receitas	SIM	Considerando a natureza de utilização do Hangar, conforme plano de negócios.
4	Projeção de despesas operacionais	SIM	Parâmetros constam do Plano de negócios. Sem referências. Projeção em planilha.
5	Ônus de Concessão	SIM	Proposta comercial e planilha.
6	Depreciação	SIM	Planilha e plano de negócios.
7	Imposto de Renda sobre o Lucro	SIM	Plano de negócios.
8	Custo e estrutura de capital	SIM	Plano de negócios e planilha. 100% de recursos próprios.
9	Valor do investimento e cronograma de desembolso	SIM	Plano de negócios e proposta comercial e planilha.
10.1	Indicador TIR - Taxa interna de retorno	SIM	Plano de negócios e planilha. TIR (8,00% a.a.) menor que o custo de capital/taxa de desconto (WACC 10% a.a.)
10.2	Indicador VPL - Valor presente líquido	SIM	Plano de negócios e planilha.
10.3	Indicador PBE - Payback Econômico	SIM	Plano de negócios e planilha.

ok
ok
ok
ok
ok
ok
ok
ok
ok
ok
ok
ok
ok

CONCLUSÃO

1. Do Item 11.6 do Edital: *Em conformidade.*
2. Em relação ao plano de negócios e respectivo EVE (planilha), não efetuamos nenhuma avaliação qualitativa e quantitativa sobre premissas, valores e parâmetros etc. O plano de negócios é um cenário definido pelo licitante, o qual assume os riscos do negócio, as premissas e os resultados indicados, bem como também, eventuais omissões e erros de avaliação do negócio.



EDITAL: LICITAÇÃO ELETRÔNICA 059/ADLI-2/SBIP/2025
ÁREA: LOTE 08
LICITANTE: CONSTRUTORA E EMPREENDEDORA FELIX LTDA

Item	Elemento	O EVE apresenta:	Observação	
1	Fluxo de caixa do empreendimento/projeto	SIM	Plano de negócios e planilha.	ok
2	Projeção de receitas operacionais	SIM	Planilha. Sem referências.	ok
3	Tributos incidentes sobre receitas	SIM	Plano de Negócios e planilha.	ok
4	Projeção de despesas operacionais	SIM	Planilha. Sem referências.	ok
5	Ônus de Concessão	SIM	Proposta comercial. No entanto, não identificamos em planilha.	ok
6	Depreciação	SIM	Planilha e plano de negócios.	ok
7	Imposto de Renda sobre o Lucro	SIM	Planilha.	ok
8	Custo e estrutura de capital	SIM	Planilha. No entanto, não indica se é 100% de capital próprio.	ok
9	Valor do investimento e cronograma de desembolso	SIM	Proposta comercial e planilha.	ok
10.1	Indicador TIR - Taxa interna de retorno	SIM	Plano de negócios e planilha.	ok
10.2	Indicador VPL - Valor presente líquido	SIM	Plano de negócios e planilha.	ok
10.3	Indicador PBE - Payback Econômico	SIM	Plano de negócios e planilha.	ok

CONCLUSÃO

1. Do Item 11.6 do Edital: *Em conformidade.*
2. Em relação ao plano de negócios e respectivo EVE (planilha), não efetuamos nenhuma avaliação qualitativa e quantitativa sobre premissas, valores e parâmetros etc. O plano de negócios é um cenário definido pelo licitante, o qual assume os riscos do negócio, as premissas e os resultados indicados, bem como também, eventuais omissões e erros de avaliação do negócio.



EDITAL: LICITAÇÃO ELETRÔNICA 059/ADLI-2/SBIP/2025
ÁREA: LOTE 09
LICITANTE: LA AVIATION LTDA

Item	Elemento	O EVE apresenta:	Observação	
1	Fluxo de caixa do empreendimento/projeto	SIM	Plano de negócios e planilha.	ok
2	Projeção de receitas operacionais	SIM	Plano de Negócios e planilha. Sem referências.	ok
3	Tributos incidentes sobre receitas	SIM	Plano de negócios e Planilha.	ok
4	Projeção de despesas operacionais	SIM	Plano de Negócios e planilha. Sem referências.	ok
5	Ônus de Concessão	SIM	Proposta comercial, Plano de Negócios e planilha.	ok
6	Depreciação	SIM	Plano de negócios e Planilha.	ok
7	Imposto de Renda sobre o Lucro	SIM	Plano de negócios e Planilha.	ok
8	Custo e estrutura de capital	SIM	Plano de negócios e planilha. 100% de capital próprio.	ok
9	Valor do investimento e cronograma de desembolso	SIM	Proposta comercial, Plano de negócios e planilha.	ok
10.1	Indicador TIR - Taxa interna de retorno	SIM	Plano de negócios e planilha.	ok
10.2	Indicador VPL - Valor presente líquido	SIM	Plano de negócios e planilha.	ok
10.3	Indicador PBE - Payback Econômico	SIM	Plano de negócios e planilha.	ok

CONCLUSÃO

1. Do Item 11.6 do Edital: Em conformidade.
2. Em relação ao plano de negócios e respectivo EVE (planilha), não efetuamos nenhuma avaliação qualitativa e quantitativa sobre premissas, valores e parâmetros etc. O plano de negócios é um cenário definido pelo licitante, o qual assume os riscos do negócio, as premissas e os resultados indicados, bem como também, eventuais omissões e erros de avaliação do negócio.



EDITAL: LICITAÇÃO ELETRÔNICA 059/ADLI-2/SBIP/2025
ÁREA: LOTE 12
LICITANTE: FLY PARKING LTDA

Item	Elemento	O EVE apresenta:	Observação	
1	Fluxo de caixa do empreendimento/projeto	SIM	Plano de negócios e planilha.	OK
2	Projeção de receitas operacionais	SIM	Plano de Negócios e planilha. Sem referências.	OK
3	Tributos incidentes sobre receitas	SIM	Plano de negócios e Planilha.	OK
4	Projeção de despesas operacionais	SIM	Plano de Negócios e planilha. Sem referências.	OK
5	Ônus de Concessão	SIM	Proposta comercial, Plano de Negócios e planilha.	OK
6	Depreciação	SIM	Plano de negócios e Planilha.	OK
7	Imposto de Renda sobre o Lucro	SIM	Plano de negócios e Planilha.	OK
8	Custo e estrutura de capital	SIM	Plano de negócios e planilha. 100% de capital próprio.	OK
9	Valor do investimento e cronograma de desembolso	SIM	Proposta comercial, Plano de negócios e planilha.	OK
10.1	Indicador TIR - Taxa interna de retorno	SIM	Plano de negócios e planilha.	OK
10.2	Indicador VPL - Valor presente líquido	SIM	Plano de negócios e planilha.	OK
10.3	Indicador PBE - Payback Econômico	SIM	Plano de negócios e planilha.	OK

CONCLUSÃO

1. Do Item 11.6 do Edital: Em conformidade.
2. Em relação ao plano de negócios e respectivo EVE (planilha), não efetuamos nenhuma avaliação qualitativa e quantitativa sobre premissas, valores e parâmetros etc. O plano de negócios é um cenário definido pelo licitante, o qual assume os riscos do negócio, as premissas e os resultados indicados, bem como também, eventuais omissões e erros de avaliação do negócio.

