

TERMO DE SITUAÇÃO FÍSICA DA ÁREA

Este documento tem como objetivo a descrição das condições físicas da área a ser licitada para exploração comercial destinada a Exploração de Lanchonete – AL0003, contendo informações técnicas relativas à infraestrutura e instalações disponíveis.

1. Dados Gerais do Aeroporto:

Aeroporto Internacional de Tabatinga - SBTT
Praça Marechal do Ar Eduardo Gomes, s/n – Bairro Comara – Tabatinga/AM

2. Dados Gerais da Área:

Localização: Saguão Público do Aeroporto
Área: 14,98 m²
Atividade Atual: Lanchonete.

3. Arquitetura:

Paredes e vedações: Paredes em Alvenária
Piso: Cerâmico
Teto: PVC
Esquadrias: não aplicável

4. Elétrica:

O fornecimento de energia é realizado pela Infraero em baixa tensão, 220V, com a previsão de cobrança por estimativa através de rateio, instalado pelo concessionário.

5. Eletrônica:

Detektore de incêndio.

6. Telemática:

Existem pontos disponíveis, mas a distribuição interna será de responsabilidade do concessionário, devendo ser apresentado o projeto. A demanda precisa ser informada para que a área técnica verifique a possibilidade de atendimento.

7. Hidrossanitária:

Existe 01 (um) ponto de fornecimento de água potável e 01 (um) ponto de coleta de esgoto.



8. Gás combustível:

Não Aplicável.

9. Prevenção e combate a incêndio:

Existe rede de sprinklers e detectores de fumaça no local, que atendem à necessidade atual.

10. Mecânica:

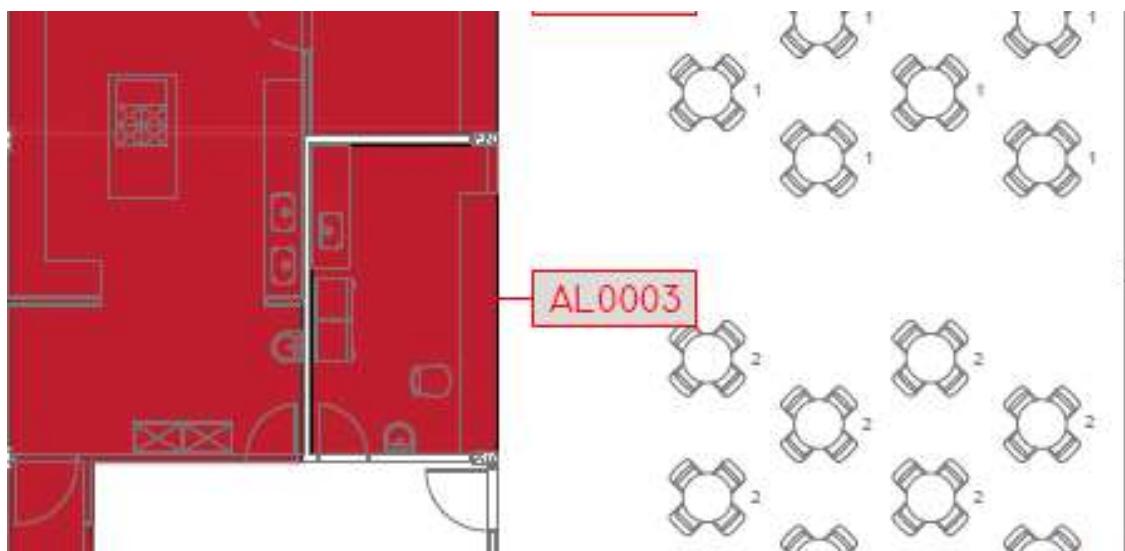
Não aplicável.

11. Estrutura:

Deverá ser realizado reforço estrutural se a carga incidente for maior que 500 Kgf/m².

12. Representação Gráfica:

- Planta de Localização – sem escala.



- Levantamento fotográfico:



1/2



2/2



13. Observações Gerais:

- Antes da elaboração dos projetos executivos, de reforma e/ou implantação, deverá ser agendada reunião preliminar junto à área técnica da Infraero, onde serão pontuadas as orientações e esclarecidas as dúvidas pertinentes aos Requisitos de Engenharia para a execução de reformas e obras.
- Quando da apresentação dos projetos, deverá ser agendada nova reunião técnica para a entrega dos citados projetos e troca de informações e esclarecimento de possíveis dúvidas e a proposição de soluções para as discrepâncias.
- Toda e qualquer adequação, verificação de operacionalidade ou manutenção dos sistemas e instalações indicados nos itens de 3 a 10 será por conta do Concessionário.
- Este documento não desobriga o CONCESSIONÁRIO da verificação in loco das condições aqui descritas.

Tabatinga/AM, 03 de Novembro de 2020.

Klinger de Souza Evangelista
PEM – Téc. em Eletrotécnica
Matrícula 12.731-44

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária – Infraero
Homepage: <http://www.infraero.gov.br>

