

PARECER Nº SEDE-PAR-2020/00724

Brasília, 07 de outubro de 2020.

Assunto: ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO - RESULTADO DE JULGAMENTO.

Ref.: LICITAÇÃO ELETRÔNICA Nº 161/ADLI-4/SEDE/2020

Ementa: ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DA INFRAERO.

## COORDENAÇÃO DE ALIENAÇÕES E CONTRATAÇÕES DIRETAS DE BSB

1. Nos termos do item 23 da NI 6.01/F(LCT) de 16/05/2016 c/c itens 11 e 12 do Edital da licitação em tela, relatamos a seguir análise dos Documentos de Habilitação/Proposta de Preços apresentados pelo licitante-ANTONIO JOSÉ FREITAS DA CRUZ, CPF nº 797.786.152-68, arrematante do Lote 2, pelo Preço Global de R\$ 152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais);

### I - RELATÓRIO

2. Os documentos de habilitação/proposta, anexados ao expediente SEDE-CAP-2020/16519, foram apresentados tempestivamente, por e-mail, no prazo legal de 4 (quatro) horas, nos termos subitem 11.2 do Edital;

3. Após consulta ao Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF foi identificado a situação de "CNPJ não cadastrado" e nas consultas de Regularidade (CEIS-Portal da Transparência e Cadastro de Improbidade-CNJ), não foram encontradas restrições ao CPF do licitante;

4. As análises Técnicas pertinentes à documentação Específica e Proposta de Preços foram realizadas pelos Membros Técnicos: LILIAM DE SOUZA CARVALHO e RENATO RIBEIRO FILHO, sendo rejeitada a proposta, considerado a intempestividade no depósito da caução, em desatendimento ao subitem 12.1 do Edital, conforme Despacho nº SEDE-DES-2020/13520;

### II - APRECIÇÃO

5. Diante do exposto, seguem considerações da Comissão, pertinentes às exigências contidas no Edital:

a) Subitem 11.1, alínea "a" - Carta de Apresentação dos Documentos de Habilitação (modelo -Anexo I): O licitante desatendeu à exigência contida na alínea "a.8", pois

Classif. documental	041.210
---------------------	---------

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero  
Endereço : SHIS, SETOR DE CONCESSIONÁRIAS E LOCADORAS, LT 5 AEROPORTO  
CEP:71608050 BRASÍLIA-DF-BRASIL  
<http://www.infraero.gov.br>



Assinado com senha por EDUARDO VIEIRA DE PAULA e RENATO RIBEIRO FILHO em 07/10/2020 17:20:30.  
Documento Nº: 1313175-7157 - consulta à autenticidade em  
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=1313175-7157>



SEDEPAR202000724A

não informou, em declaração expressa, as condições de pagamento;

b) **Subitem 11.1, alínea "b" - Declaração de aceitação do imóvel no estado de conservação em que se encontra:** o licitante apresentou a declaração, atendendo o disposto no edital;

c) **Subitem 11.1, alínea "c" - Cópia da guia de recolhimento ou depósito de caução equivalente a 5% do valor de avaliação do respectivo imóvel...** : O licitante apresentou Comprovante, porém com data posterior à delimitada no edital, desatendendo ao disposto no subitem 12.1, conforme expresso no Despacho de Parecer supracitado;

d) **Subitem 11.1, alínea "d" - Atestado de Visita passado pela Infraero:** O Licitante apresentou declaração de declínio da Visita, em atendimento ao disposto na subalínea "d.2".

### III - CONCLUSÃO

6. Por fim, esta COMISSÃO DE LICITAÇÃO considerou o licitante ANTONIO JOSÉ FREITAS DA CRUZ, CPF nº 797.786.152-68, INABILITADO, com base no subitem 11.4 do Edital, por ter apresentado documentação contrariando dispositivos editalícios, considerando o desatendimento às alíneas "a.8" e "c", do subitem 11.1, combinado com o disposto no subitem 12.1 do referido instrumento, conforme exposto acima;

7. Considerando o acima exposto, destaca-se que o Lote 2 do presente certame resultou FRACASSADO;

8. Vale ressaltar que, para os demais lotes não houve inserção de propostas, resultando os mesmos como "DESERTOS".

EDUARDO VIEIRA DE PAULA  
Presidente da Comissão de Licitação  
AA N.º SEDE-AAD-2020/00791-A

RENATO RIBEIRO FILHO  
Membro Técnico (ADLA-2)  
COORDENAÇÃO DE BENS MÓVEIS

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária - Infraero  
Endereço : SHIS, SETOR DE CONCESSIONÁRIAS E LOCADORAS, LT 5 AEROPORTO  
CEP:71608050 BRASÍLIA-DF-BRASIL  
<http://www.infraero.gov.br>



Assinado com senha por EDUARDO VIEIRA DE PAULA e RENATO RIBEIRO FILHO em 07/10/2020  
17:20:30.  
Documento Nº: 1313175-7157 - consulta à autenticidade em  
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=1313175-7157>



SEDEPAR202000724A