

ATA DA SESSÃO PÚBLICA

Dependência: EMPRESA BRASILEIRA DE INFRA-ESTRUTURA AEROPORTUARI - CENTRO DE SUPORTE ADMINISTRATIVO DE MANAUS/CSMN - (AM)

Licitação: (Ano: 2020/ EMPRESA BRASILEIRA DE INFRA-ESTRUTURA AEROPORTUARI / Nº Processo: 161/ADLI-4/SEDE/2020)

às 11:02:10 horas do dia 15/09/2020 no endereço AV SANTOS DUMONT, 1350, bairro TARUMA, da cidade de MANAUS - AM, reuniram-se o Coordenador de disputa da disputa Sr(a). EDUARDO VIEIRA DE PAULA, e a respectiva Equipe de Apoio, designado pelo ato de nomeação, para realização da Sessão Pública de Licitação do da modalidade LRE Nº Processo: 161/ADLI-4/SEDE/2020 - 2020/161/2020 que tem por objeto ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DA INFRAERO.

Abertas as propostas, foram apresentados os seguintes preços:

Lote (1) - Alienação de Imóvel em Altamira/PA, conforme Termo de Referência e Planilha anexos ao Edital.

Bem nº 1-0110278: Casa - Rua Professor Antonio Godim Lins nº 06, Lote 01 e 01-A, Quadra 14, Jardim Altamira, Bairro Brasília, Altamira PA

Não foram apresentadas propostas para este lote da licitação

Lote (2) - Alienação de Imóvel em Boca do Acre/AM, conforme Termo de Referência e Planilha anexos ao Edital.

Bem nº 1-0122898: Terreno - Platô do Piquiá Cidade Nova, Boca do Acre AM.

Data-Hora	Fornecedor	Proposta
14/09/2020 17:17:57:399	ANTONIO JOSE FREITAS DA CRUZ	R\$ 145.000,00

Lote (3) - Alienação de Imóvel em Curitiba/PR, conforme Termo de Referência e Planilha anexos ao Edital.

Bem nº 1-0062265: Apartamento - Av. São José, nº 814 - Ap. nº 15-B, Curitiba PR.

Não foram apresentadas propostas para este lote da licitação

Lote (4) - Alienação de Imóvel em Curitiba/PR, conforme Termo de Referência e Planilha anexos ao Edital.

Bem nº 1-0062266: Apartamento - Av. São José, nº 814 - Ap. nº 26-B, Curitiba PR.

Não foram apresentadas propostas para este lote da licitação

Lote (5) - Alienação de Imóvel em Itajaí/SC, conforme Termo de Referência e Planilha anexos ao Edital.

Bem nº 1-0106968: Apartamento - Rua Uruguai, nº 1.300, Bairro Fazenda, Ed. Torre do Vale , Ap. nº 502, Itajaí SC.

Não foram apresentadas propostas para este lote da licitação

Lote (6) - Alienação de Imóvel em Goiania/GO, conforme Termo de Referência e Planilha anexos ao Edital.

Bem nº 1-0069850: Casa - Rua 140, Quadra 59, Lote 17, nº112, Setor Marista, Goiânia GO.

Não foram apresentadas propostas para este lote da licitação

Lote (7) - Alienação de Imóvel em Teresina/PI conforme Termo de Referência e Planilha anexos ao Edital.

Bem nº 1-3410121: Loteamento Confiança, Quadra B , Terreno nº 01, Rua Ângelo Filho, 1150, Conjunto Resid. Esplanada Florestal Teresina PI.

Não foram apresentadas propostas para este lote da licitação

Lote (8) - Alienação de Imóvel em Belo Horizonte/MG, conforme Termo de Referência e Planilha anexos ao Edital.

Bem nº 1-0061603: Apartamento - Rua Pium-I, nº31 Ap. 403, Edifício Imperador Dom Pedro Bloco B - Bairro Cruzeiro Belo Horizonte-MG.

Não foram apresentadas propostas para este lote da licitação

Lote (9) - Alienação de Imóvel em Corumbá/MS, conforme Termo de Referência e Planilha anexos ao Edital.

Bem nº 1-0087494: Casa Rua Colombo, nº 1.823 Bairro Aeroporto Corumbá-MS.

Não foram apresentadas propostas para este lote da licitação

Após a etapa de lances, Com disputa aberta, foram apresentados as seguintes maiores ofertas:

Lote (1) - Alienação de Imóvel em Altamira/PA, conforme Termo de Referência e Planilha anexos ao Edital.

Bem nº 1-0110278: Casa - Rua Professor Antonio Godim Lins nº 06, Lote 01 e 01-A, Quadra 14, Jardim Altamira, Bairro Brasília, Altamira PA

Não foram localizadas lances para este lote.

Lote (2) - Alienação de Imóvel em Boca do Acre/AM, conforme Termo de Referência e Planilha anexos ao Edital.

Bem nº 1-0122898: Terreno - Platô do Piquiá Cidade Nova, Boca do Acre AM.

Data-Hora	Fornecedor	Lance
14/09/2020 17:17:57:399	ANTONIO JOSE FREITAS DA CRUZ	R\$ 145.000,00

Lote (3) - Alienação de Imóvel em Curitiba/PR, conforme Termo de Referência e Planilha anexos ao Edital.

Bem nº 1-0062265: Apartamento - Av. São José, nº 814 - Ap. nº 15-B, Curitiba PR.

Não foram localizadas lances para este lote.

Lote (4) - Alienação de Imóvel em Curitiba/PR, conforme Termo de Referência e Planilha

anexos ao Edital.

Bem nº 1-0062266: Apartamento - Av. São José, nº 814 - Ap. nº 26-B, Curitiba PR.

Não foram localizadas lances para este lote.

Lote (5) - Alienação de Imóvel em Itajaí/SC, conforme Termo de Referência e Planilha anexos ao Edital.

Bem nº 1-0106968: Apartamento - Rua Uruguai, nº 1.300, Bairro Fazenda, Ed. Torre do Vale , Ap. nº 502, Itajaí SC.

Não foram localizadas lances para este lote.

Lote (6) - Alienação de Imóvel em Goiânia/GO, conforme Termo de Referência e Planilha anexos ao Edital.

Bem nº 1-0069850: Casa - Rua 140, Quadra 59, Lote 17, nº112, Setor Marista, Goiânia GO.

Não foram localizadas lances para este lote.

Lote (7) - Alienação de Imóvel em Teresina/PI conforme Termo de Referência e Planilha anexos ao Edital.

Bem nº 1-3410121: Loteamento Confiança, Quadra B , Terreno nº 01, Rua Ângelo Filho, 1150, Conjunto Resid. Esplanada Florestal Teresina PI.

Não foram localizadas lances para este lote.

Lote (8) - Alienação de Imóvel em Belo Horizonte/MG, conforme Termo de Referência e Planilha anexos ao Edital.

Bem nº 1-0061603: Apartamento - Rua Pium-I, nº31 Ap. 403, Edifício Imperador Dom Pedro Bloco B - Bairro Cruzeiro Belo Horizonte-MG.

Não foram localizadas lances para este lote.

Lote (9) - Alienação de Imóvel em Corumbá/MS, conforme Termo de Referência e Planilha anexos ao Edital.

Bem nº 1-0087494: Casa Rua Colombo, nº 1.823 Bairro Aeroporto Corumbá-MS.

Não foram localizadas lances para este lote.

Encerrada a etapa de lances foi verificada a regularidade da empresa que ofertou a maior oferta. Após confirmada a habilitação da proponente e examinada pelo Coordenador de disputa de licitação e os Membros da Comissão a aceitabilidade da proposta de maior oferta, quanto ao objeto bem como quanto á compatibilidade do preço apresentado com os praticados no mercado e o valor estimado para a contratação, o Coordenador de disputa decidiu:

No lote (1) - Alienação de Imóvel em Altamira/PA, conforme Termo de Referência e Planilha anexos ao Edital.

Bem nº 1-0110278: Casa - Rua Professor Antonio Godim Lins nº 06, Lote 01 e 01-A, Quadra 14, Jardim Altamira, Bairro Brasília, Altamira PA - não foram encontradas propostas.

No dia 15/09/2020, às 11:37:21 horas, no lote (2) - Alienação de Imóvel em Boca do Acre/AM, conforme Termo de Referência e Planilha anexos ao Edital.

Bem nº 1-0122898: Terreno - Platô do Piquiá Cidade Nova, Boca do Acre AM. - a situação do lote foi alterada para: arrematado. O motivo da alteração foi o seguinte: Atualização efetuada - servidor: pxl1aop0003_multisalas-01. No dia 08/10/2020, às 10:43:26 horas, a situação do lote foi finalizada.

No lote (2) - Alienação de Imóvel em Boca do Acre/AM, conforme Termo de Referência e Planilha anexos ao Edital.

Bem nº 1-0122898: Terreno - Platô do Piquiá Cidade Nova, Boca do Acre AM. - nenhum fornecedor foi declarado vencedor.

No lote (3) - Alienação de Imóvel em Curitiba/PR, conforme Termo de Referência e Planilha anexos ao Edital.

Bem nº 1-0062265: Apartamento - Av. São José, nº 814 - Ap. nº 15-B, Curitiba PR. - não foram encontradas propostas.

No lote (4) - Alienação de Imóvel em Curitiba/PR, conforme Termo de Referência e Planilha anexos ao Edital.

Bem nº 1-0062266: Apartamento - Av. São José, nº 814 - Ap. nº 26-B, Curitiba PR. - não foram encontradas propostas.

No lote (5) - Alienação de Imóvel em Itajaí/SC, conforme Termo de Referência e Planilha anexos ao Edital.

Bem nº 1-0106968: Apartamento - Rua Uruguai, nº 1.300, Bairro Fazenda, Ed. Torre do Vale, Ap. nº 502, Itajaí SC. - não foram encontradas propostas.

No lote (6) - Alienação de Imóvel em Goiania/GO, conforme Termo de Referência e Planilha anexos ao Edital.

Bem nº 1-0069850: Casa - Rua 140, Quadra 59, Lote 17, nº112, Setor Marista, Goiânia GO. - não foram encontradas propostas.

No lote (7) - Alienação de Imóvel em Teresina/PI conforme Termo de Referência e Planilha anexos ao Edital.

Bem nº 1-3410121: Loteamento Confiança, Quadra B, Terreno nº 01, Rua Ângelo Filho,

1150, Conjunto Resid. Esplanada Florestal Teresina PI. - não foram encontradas propostas.

No lote (8) - Alienação de Imóvel em Belo Horizonte/MG, conforme Termo de Referência e Planilha anexos ao Edital.

Bem nº 1-0061603: Apartamento - Rua Pium-I, nº31 Ap. 403, Edifício Imperador Dom Pedro Bloco B - Bairro Cruzeiro Belo Horizonte-MG. - não foram encontradas propostas.

No lote (9) - Alienação de Imóvel em Corumbá/MS, conforme Termo de Referência e Planilha anexos ao Edital.

Bem nº 1-0087494: Casa Rua Colombo, nº 1.823 Bairro Aeroporto Corumbá-MS. - não foram encontradas propostas.

No dia 08/10/2020, às 10:43:26 horas, o Coordenador de disputa da licitação - EDUARDO VIEIRA DE PAULA - desclassificou o fornecedor - ANTONIO JOSE FREITAS DA CRUZ, no lote (2) - Alienação de Imóvel em Boca do Acre/AM, conforme Termo de Referência e Planilha anexos ao Edital.

Bem nº 1-0122898: Terreno - Platô do Piquiá Cidade Nova, Boca do Acre AM. O motivo da desclassificação foi: Inabilitação com base no subitem 11.4 do Edital, por ter apresentado documentação contrariando dispositivos editalícios, considerando o desatendimento às alíneas "a.8" e "c", do subitem 11.1, combinado com o disposto no subitem 12.1 do referido instrumento, ou seja, o licitante não apresentou declaração informando a forma de pagamento e apresentou Comprovante de depósito de caução intempestivo (com data posterior ao limite estabelecido no subitem 12.1 do Edital).

No dia 19/10/2020, às 08:55:15 horas, no lote (2) - Alienação de Imóvel em Boca do Acre/AM, conforme Termo de Referência e Planilha anexos ao Edital.

Bem nº 1-0122898: Terreno - Platô do Piquiá Cidade Nova, Boca do Acre AM.. Após o prazo recursal definido, não foi apresentada razão de recurso, implicando na decadência do direito. Vale ressaltar que o cadastro no sistema licitacoes-e é de responsabilidade do licitante, não cabendo à Infraero ingerência sobre o mesmo.

No dia 19/10/2020, o Coordenador de disputa de licitação cadastrou a seguinte minuta da ata:

Após a fase de lances e negociação do Lote 2, realizou-se consulta ao SICAF da arrematante do lote 2, sendo constatada CNPJ/CPF NÃO CADASTRADO, Durante as análises técnicas de documentação e proposta ajustada ao valor negociado de R\$ 152.000,00 apresentados, foi observada ausência declaração de forma de pagamento, bem como o comprovante de depósito de caução intempestivo, contrariando o disposto no edital.

Conseqüentemente, a licitante foi considerada INABILITADA com base no subitem 11.4 do Edital, por ter apresentado documentação contrariando dispositivos editalícios, devido o desatendimento ao subitem 11.1, alíneas "a.8" e "c" comb. com o subitem 12.1 do referido instrumento, conforme descrito no Parecer da Comissão e histórico anexo à presente Ata, resultando o lote como FRACASSADO. Participaram como membros técnicos nas análises de propostas e documentação os empregados Liliam de Sousa Carvalho e Renato Ribeiro Filho, ambos indicados pelo Ato Administrativo SEDE-AAD-2020/00791.

Publicada a decisão, nesta sessão, e nada mais havendo a tratar, o Coordenador de disputa de licitação declarou encerrados os trabalhos. Anexo a ata segue relatório contendo informações detalhadas sobre o andamento do processo.

EDUARDO VIEIRA DE PAULA

Coordenador de disputa de licitação

ANA CRISTINA SANTOS SILVA

Autoridade Superior

ROZANA SOARES BARBOSA

Membro da Comissão

Proponente:

797.786.152-68 ANTONIO JOSE FREITAS DA CRUZ