

PROJETO DE CONCESSÃO – ÁREAS INTERNAS (SPPE)

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO TÉCNICO
00xx0/xxxx-0/00

ESPECIALIDADE:	CLASSE PROJ.:
	TIPO DO DOC.:
REFERÊNCIA:	DEPENDÊNCIA:
OBJETO:	
CONCESSIONÁRIO:	RECEBIDO:

OBJETIVO: Este Relatório de Acompanhamento Técnico tem a função de avaliar, em caráter de “visto”, a documentação técnica apresentada pelo Concessionário Comercial de área interna às edificações.

CONTEÚDO: As razões de rejeição, pendência e concessão de visto encontram-se discriminadas nas folhas seguintes.

CONCLUSÃO É o seguinte o nosso parecer sobre os documentos:

() VISTO CONCEDIDO () PENDÊNCIA () REJEITADO

Localidade, de de 20 .

Especialidades:	Responsável pela Avaliação	CREA/CAU - UF	Matrícula	Assinatura
1 - Arquitetura e Urbanismo				
2 - Fundações e Estruturas				
3 - Infraestrutura				
4-Sistemas Hidrossanitários, Combate a Incêndio e Gás Combustível				
5 - Sistemas Elétricos				
6 - Sistemas Eletrônicos				
7 - Rede de Telemática				
8 - Sistemas Mecânicos				



CHECK LIST – PROJETO DE CONCESSIONÁRIO – ÁREAS INTERNAS					
CONCESSIONÁRIO:					DATA:
0	GERAL				Resp.:
ITEM	DESCRIÇÃO	SIM	NÃO	NA	OBSERVAÇÃO
a.	Conteúdo da documentação adequado ao escopo do projeto, compatível com a natureza do documento e com a disciplina/especialidade.				
b.	Projeto de Arquitetura incluindo representação gráfica e Memorial Descritivo sintético contendo as informações básicas para compreensão da proposta Arquitetônica da concessão, assinado pelo responsável técnico e pelo concessionário comercial.				
c.	Projetos complementares (Estruturas, Sistemas Hidrossanitários, Sistemas Elétricos, Sistemas Eletrônicos, Sistemas Mecânicos, etc.), quando aplicáveis à concessão (a ser definido pela área técnica de Engenharia ou Manutenção em cada edital), incluindo representação gráfica, memorial descritivo e memorial de cálculo, especificação técnica de materiais, assinado pelo responsável técnico e pelo concessionário comercial.				
d.	Apresentação de projeto de compatibilização do forro da concessão comercial onde constem todos os dispositivos a serem instalados.				
e.	Apresentação de ART e/ou RRT de autoria dos Projetos Básicos de cada disciplina devidamente preenchida e assinada por profissional competente e pelo concessionário comercial.				
f.	ART e/ou RRT de execução das obras devidamente preenchida e assinada por profissional competente e pelo concessionário comercial.				
g.	Protocolo de entrada do projeto para análise no Corpo de Bombeiros Local				
h.	Protocolo de entrada do projeto para análise na Vigilância Sanitária Local, quando aplicável				
i.	Outros:				
1	ARQUITETURA E URBANISMO				Resp.:
ITEM	DESCRIÇÃO	SIM	NÃO	NA	OBSERVAÇÃO
j.	Respeito aos limites físicos (verticais e horizontais, aberturas e fechamentos externos) propostos para implantação da área comercial.				
k.	Atendimento à norma de acessibilidade, facilidade de circulação com				

17/06/2015

2



SBCRCAI202000015



CHECK LIST – PROJETO DE CONCESSIONÁRIO – ÁREAS INTERNAS					
CONCESSIONÁRIO:					DATA:
	carrinhos de bagagem.				
l.	Pertinência dos materiais ao uso proposto da concessão comercial (quanto à, acessibilidade, propagação de chama e fumaça)				
m.	Detalhamento de arremates entre os materiais existentes e os limítrofes à concessão (pisos, forros, vitrines entre outros).				
n.	Adequação de placas e letreiros (interferências com sinalização operacional ou de emergência, nível de iluminação, instalações existentes e circulações).				
o.	Projeto de fachada de acordo com os requisitos estabelecidos em edital (vidro laminado e temperado e proteção contra choque de carrinhos entre outros)				
p.	Projeto de letreiro de acordo com os requisitos estabelecidos no edital (dimensões, nível de iluminação, entre outros).				
q.	Paisagismo compatível com áreas de circulação ou com a edificação.				
r.	Outros:				
2 FUNDAÇÕES E ESTRUTURA					Resp.:
ITEM	DESCRIÇÃO	SIM	NÃO	NA	OBSERVAÇÃO
s.	Apresentação de projeto de Reforma da estrutura existente de acordo com as normas da ABNT.				
t.	Apresentação de Memorial de Cálculo da Reforma da estrutura existente.				
u.	Adequação da sobrecarga utilizada em projeto (móveis, equipamentos, paredes, divisórias, esquadrias, etc.) à sobrecarga especificada no projeto da laje existente.				
v.	Apresentação de Detalhes de instalação, caso os demais projetos indiquem necessidade de execução de furos nos elementos de estrutura ou peças a serem embutidas ou fixadas nas estruturas de concreto ou metálicas.				
w.	Apresentação de Projeto Executivo de Estruturas Metálicas completo.				
x.	Outros:				

17/06/2015

3



SBCRCAI202000015

CHECK LIST – PROJETO DE CONCESSIONÁRIO – ÁREAS INTERNAS

CONCESSIONÁRIO:					DATA:
3	SISTEMAS HIDROSSANITÁRIOS, DE COMBATE A INCÊNDIO E DE GÁS COMBUSTÍVEL				Resp.:
3.1	ÁGUA FRIA				
ITEM	DESCRIÇÃO	SIM	NÃO	NA	OBSERVAÇÃO
y.	Definição dos pontos da rede de hidráulica, com o sentido do fluxo e diâmetro da rede;				
z.	Definição da altura dos pontos de abastecimento;				
aa.	Apresentação dos detalhes executivos necessários à compreensão do projeto.				
bb.	Apresentação das Especificações de materiais (em planta ou memorial).				
cc.	Definição do sistema de impermeabilização a ser utilizado.				
dd.	Outros:				
3.2	ESGOTO SANITÁRIO				Resp.:
ITEM	DESCRIÇÃO	SIM	NÃO	NA	OBSERVAÇÃO
ee.	Definição dos pontos da rede de esgoto, inclinação e sentido de fluxo da rede, bem como o diâmetro da tubulação.				
ff.	Definição da altura dos pontos de coleta de esgoto;				
gg.	Apresentação dos detalhes das Caixas de Gordura, Caixas de Inspeção e Ralos , quando necessário.				
hh.	Apresentação dos detalhes executivos necessários à compreensão do projeto.				
ii.	Apresentação das Especificações de materiais (em planta ou memorial) .				
jj.	Definição do sistema de impermeabilização a ser utilizado.				
kk.	Outros:				
3.3	COMBATE A INCÊNDIO				Resp.:
ITEM	DESCRIÇÃO	SIM	NÃO	NA	OBSERVAÇÃO
ll.	Definição dos pontos da rede de chuveiros automáticos (Sprinklers), com o sentido do fluxo e diâmetro da rede, posicionamento dos extintores portáteis com suas especificações.				
mm.	Interligação do sistema de sprinklers da área interna do concessionário com o				

17/06/2015

4



Autenticado com senha por MARIA ANGELA FERNANDES em 10/01/2020 11:36:11.
 Documento Nº: 882863-5018 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar>



SBCRCAI202000015

CHECK LIST – PROJETO DE CONCESSIONÁRIO – ÁREAS INTERNAS

CONCESSIONÁRIO:					DATA:
	ponto disponibilizado pela INFRAERO, considerando a pressão disponível, bem como, o projeto de etapeamento para a instalação dos sprinklers, sem prejudicar todo o sistema de combate a incêndio do TPS.				
nn.	Apresentação das áreas máximas a serem cobertas pelos sprinklers e extintores portáteis bem como a Classe de Risco				
oo.	Definição da altura dos pontos dos chuveiros automáticos.				
pp.	Atendimento ao limite de altura de 1,00m do nível inferior dos bicos de sprinklers aos materiais estocados, conforme Norma do projeto de segurança contra incêndio.				
qq.	Apresentação dos detalhes executivos necessários à compreensão do projeto.				
rr.	Apresentação das Especificações de materiais (em planta ou memorial) .				
ss.	Outros:				
3.4 GÁS COMBUSTÍVEL					Resp.:
ITEM	DESCRIÇÃO	SIM	NÃO	NA	OBSERVAÇÃO
tt.	O projeto deve estabelecer a tipologia construtiva mais adequada para a rede de distribuição interna de gás combustível (GN ou GLP), as pressões da rede e os materiais das tubulações. A escolha da tipologia construtiva deve ser feita em função da finalidade do imóvel, levando em consideração os requisitos da NBR 15526;				
uu.	Definição da altura dos pontos de interligação de gás do concessionário com o ponto liberado pela INFRAERO, considerando a pressão disponível, bem como, o projeto de etapeamento para a instalação, sem prejudicar todo o sistema de gás combustível do TPS.				
vv.	Previsão, nas linhas de distribuição interna da concessão, todos os dispositivos e acessórios necessários à operação e manutenção do sistema, como medidores, válvulas e outros;				
ww.	Apresentação do projeto de compatibilização com o projeto dos dispositivos de detecção, alarme e de proteção a vazamentos nos medidores do concessionário.				
xx.	Apresentação dos detalhes executivos necessários à compreensão do projeto.				
yy.	Apresentação das Especificações de materiais (em planta ou memorial).				

17/06/2015

5



SBCRCAI202000015



CHECK LIST – PROJETO DE CONCESSIONÁRIO – ÁREAS INTERNAS					
CONCESSIONÁRIO:					DATA:
zz.	Outros:				
aaa.	Definição do partido do projeto e resumo de carga instalada contido nos Memoriais Descritivo, de Cálculo e diagrama unifilar.				
bbb.	Apresentação, no Caderno de especificações ou nas pranchas, da especificação completa de materiais aplicados e dos equipamentos utilizados.				
4 SISTEMAS ELÉTRICOS					Resp.:
ITEM	DESCRIÇÃO	SIM	NÃO	NA	OBSERVAÇÃO
ccc.	<p>Descrição nos quadros de carga da quantidade, potência unitária e total em W e em VA dos equipamentos instalados, informando minimamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Carga instalada e carga demandada, dentro dos limites de disponibilidade de carga para a loja/quiosque (obtida preliminarmente junto à INFRAERO de acordo com o mix comercial original do Aeroporto); -Diagrama trifilar com balanceamento de fases, corrente nominal e capacidades dos barramentos do quadro elétrico (inclusive de barramentos de Neutro e Terra); - Fator de Potência da instalação maior ou igual a 0,92 indutivo; - Indicação de quadro origem do alimentador e trajeto do alimentador, que deverá estar identificado (TAG de-para); - Grau de proteção do quadro elétrico adequado ao local de instalação, com espelho interno frontal para proteção das partes vivas. 				
ddd.	Apresentação de planta com localização de quadro elétrico no interior da loja e detalhes executivos de instalação e infraestrutura que se fizerem necessários.				
eee.	Apresentação de Plantas com indicação de todas as tubulações, circuitos, fiações, trajeto dos condutores, pontos de iluminação, sinalização de rota de fuga, tomadas (Usos Gerais e Específicos).				
fff.	Apresentação no projeto do quadro elétrico, além dos disjuntores gerais e parciais, DPS (Dispositivo Contra Surtos) após a proteção geral e DR (Diferencial Residual) para circuitos de iluminação e/ou tomadas em áreas molhadas, quando cabível.				
ggg.	<p>Consideração dos seguintes critérios mínimos de dimensionamento:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A seção mínima dos cabos elétricos deverá ser de 2,5 mm² para iluminação 				

17/06/2015

6



SBCRCAI202000015



CHECK LIST – PROJETO DE CONCESSIONÁRIO – ÁREAS INTERNAS

CONCESSIONÁRIO:					DATA:
	e 4,0 mm ² para circuitos de força e tomadas; - A seção mínima dos eletrodutos deverá ser ¾”; - As ligações das luminárias (rabichos) deverão ser feitas com cabo multipolar PP mínimo 3x 1,5mm ² com máximo comprimento de 1,5 metros.				
hhh.	Consideração dos seguintes critérios mínimos de projeto: -Instalações de Baixa Tensão e de iluminação atendendo respectivamente a NBR 5410 e a NBR ISO CIE 8995-1 em suas últimas revisões; -Circuitos de iluminação deverão ser exclusivos; -A iluminação da loja/quiosque deverá ser feita por luminárias que alojem completamente as lâmpadas e sua fixação ou fluxo luminoso não deverá descaracterizar o projeto arquitetônico ou luminotécnico do Mall; -O projeto deverá possuir circuitos de tomadas exclusivos para pontos de sinalização de rota de fuga (por “blocos autônomos” ou fluorescentes eletrônicas) conforme projeto de combate a incêndio; -Reatores, transformadores e ignitores deverão ser de alto fator de potência e deverão ser fixados sobre material incombustível; -Motores, quando aplicáveis, deverão ser de alto rendimento; -Letreiros e vitrine deverão ser comandados por timer para acendimento em horário pré-estabelecido com o departamento comercial e de manutenção do aeroporto; -Não deverá constar instalação embutida nas paredes limítrofes da loja;				
iii.	Outros:				
5 SISTEMAS ELETRÔNICOS E REDE DE TELEMÁTICA					Resp.:
5.1 DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO					Resp.:
ITEM	DESCRIÇÃO	SIM	NÃO	NA	OBSERVAÇÃO
jjj.	Apresentação do projeto de tubulação com plantas, cortes, prumada e diagrama funcional (blocos).				
kkk.	Apresentação, no mínimo, dos seguintes detalhes executivos (tubulação, detectores, acionadores manuais, interligação com módulo de monitoramento de zona ou ao laço da rede existente).				
lll.	Apresentação da relação de quantidade de dispositivos de detecção e alarme instalados.				

17/06/2015

7



SBCRCAI202000015



CHECK LIST – PROJETO DE CONCESSIONÁRIO – ÁREAS INTERNAS					
CONCESSIONÁRIO:					DATA:
mmm	Apresentação, para os ambientes de restaurantes, além dos itens acima, dos seguintes monitoramentos: - Monitoramento do dumper corta fogo do sistema de exaustão (quando este existir); - Monitoramento de vazamento de gás do tipo GLP.				
nnn.	Apresentação da compatibilização do projeto de sprinkler com os dispositivos de detecção, alarme e de proteção e combate a incêndios.				
ooo.	Apresentação, no Caderno de especificações ou nas pranchas, da especificação completa de materiais aplicados e dos equipamentos utilizados.				
ppp.	Outros:				
5.2 SONORIZAÇÃO AMBIENTE					Resp.:
ITEM	DESCRIÇÃO	SIM	NÃO	NA	OBSERVAÇÃO
qqq.	Para os seguintes ambientes: restaurantes, auditório, imigração, polícia federal, receita federal, saúde dos portos, ministério da agricultura, ministério da justiça, juizado de menores e free shopping, ficará a cargo da Infraero a <u>disponibilização dos sonofletores e linhas de áudio nos ambientes.</u>				
rrr.	Apresentação do projeto de tubulação com plantas, cortes, prumada e diagrama funcional (blocos).				
sss.	Apresentação, no mínimo, dos seguintes detalhes executivos (tubulação, instalação de sonofletores, caixas acústicas e etc.).				
ttt.	Apresentação da relação de equipamentos a serem interligados à central de áudio da Infraero (quando necessário).				
uuu.	Consulta à área comercial sobre a disponibilidade de interligação de som ambiente das demais lojas ao sistema de som central da Infraero.				
vvv.	Outros:				
5.3 TELEMÁTICA					Resp.:
ITEM	DESCRIÇÃO	SIM	NÃO	NA	OBSERVAÇÃO
www.	Apresentação do projeto com plantas, cortes, prumada e diagrama funcional (blocos).				
xxx.	Apresentação, no mínimo, dos seguintes detalhes executivos (DG, cubículo, canaletas, caixas, canalização subterrânea, aterramento, etc.).				

17/06/2015

8



SBCRCAI202000015



CHECK LIST – PROJETO DE CONCESSIONÁRIO – ÁREAS INTERNAS					
CONCESSIONÁRIO:					DATA:
yyy.	Apresentação da relação do material/ equipamentos a ser utilizado na construção da tubulação e caixa de entrada de telemática.				
zzz.	Outros:				
aaaa.	Apresentação da Folha de Dados dos equipamentos a serem instalados que contenham todas as características técnicas dos mesmos, contendo minimamente capacidade total, potência elétrica, corrente elétrica, tensão elétrica				
6	SISTEMAS E EQUIPAMENTOS MECÂNICOS				Resp.:
ITEM	DESCRIÇÃO	SIM	NÃO	NA	OBSERVAÇÃO
bbbb.	Apresentação da Representação Gráfica (Planta Baixa e especificações, planta de cortes e detalhes de Fixação e Instalação).				
cccc.	Compatibilização das demandas do projeto com os limites de fornecimento de água gelada e força destinados para a área da concessão				
dddd.	Instalação dos equipamentos dentro dos limites físicos da área da concessão.				
eeee.	Instalação de filtros “Y” nos fechamentos hidráulicos de fancoils/fancoletes .				
ffff.	Utilização de equipamentos de expansão direta com selo PROCEL categoria A.				
gggg.	Localização das condensadoras na área destinada aos equipamentos de expansão direta conforme projeto do aeroporto em questão.				
hhhh.	Previsão de utilização de amortecedores de vibração, evitando a propagação de vibrações para as estruturas adjacentes.				
iiii.	Comprovação de que os equipamentos a serem instalados não sobrecarregam a estrutura física existente.				
jjjj.	Comprovação de que os equipamentos de exaustão selecionados atendem à demanda prevista.				
kkkk.	Comprovação de que os equipamentos de exaustão para áreas de cocção selecionados em projeto preveem a utilização de filtros inerciais de gordura.				
llll.	Adoção de dampers corta-fogo para áreas com cocção.				
mmmm.	Adoção de filtros, conforme a necessidade.				
nnnn.	Previsão de que a descarga dos exaustores para áreas de cocção é realizada em local determinado pela INFRAERO, garantindo a não contaminação de áreas adjacentes e de pontos de captação de ar externo, bem como				

17/06/2015

9



SBCRCAI202000015



CHECK LIST – PROJETO DE CONCESSIONÁRIO – ÁREAS INTERNAS					
CONCESSIONÁRIO:					DATA:
	atendendo a norma NBR 14518				
oooo.	Captação de ar exterior realizada no ponto previsto pela INFRAERO				
pppp.	Apresentação do projeto da coleta de água do dreno do sistema Ar Condicionado, com interligação à rede de água pluvial do TPS ou Drenagem do Aeroporto quando for o caso.				
qqqq.	Outros:				

17/06/2015

10



Autenticado com senha por MARIA ANGELA FERNANDES em 10/01/2020 11:36:11.
 Documento Nº: 882863-5018 - consulta à autenticidade em <https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar>



SBCRCAI202000015

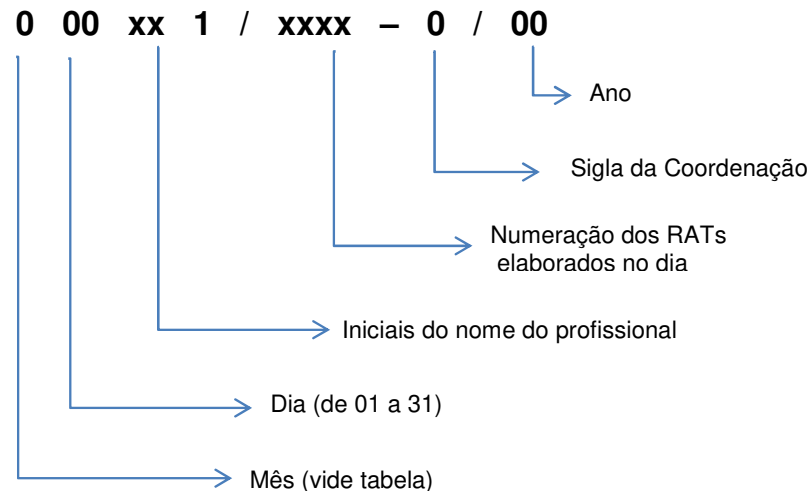
INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO

1. A planilha de avaliação da documentação técnica, que será um anexo ao RAT, deverá ser preenchida por cada um dos profissionais das especialidades que compõem o projeto apresentados pelo Concessionário.
2. Cada profissional deverá rubricar o item da planilha por ele preenchida.
3. Caso o item não se aplique ao projeto apresentado, deverá ser assinalada a coluna NA (não se aplica).
4. Caso a disciplina/especialidade não faça parte do conjunto de documentos encaminhado pelo Concessionário, os respectivos itens deverão ser anulados, sem preenchimento.
5. O status da documentação deverá basear-se conforme abaixo:

STATUS DOS DOCUMENTOS	
VD	VISTO DEFERIDO <i>(deverá atender:)</i> Todos os subitens
PD	PENDÊNCIA <i>(quando não houver atendido:)</i> Qualquer dos subitens
RE	REJEITADO <i>(quando não houver atendido:)</i> Qualquer dos subitens do item 0-Geral

7. O prazo para rejeição da documentação técnica, conforme critério acima, é de 02 (dois) dias úteis após a mesma ser recebida na área técnica que fará a avaliação.

8. NUMERAÇÃO DO RAT:



MÊS	Código	MÊS	Código
JANEIRO	1	JULHO	7
FEVEREIRO	2	AGOSTO	8
MARÇO	3	SETEMBRO	9
ABRIL	4	OUTUBRO	A
MAIO	5	NOVEMBRO	B
JUNHO	6	DEZEMBRO	C

