

## TERMO DE SITUAÇÃO FÍSICA DA ÁREA

Este documento tem como objetivo a descrição das condições físicas da área a ser licitada para exploração comercial destinada a NOME DA ATIVIDADE COMERCIAL, contendo informações técnicas relativas à infraestrutura e instalações disponíveis.

### 1. Dados Gerais do Aeroporto:

[Clique aqui e digite o nome do Aeroporto]

[Clique aqui e digite o endereço]

### 2. Dados Gerais da Área:

Localização: [Clique aqui e digite a localização no TPS/TECA]

Área: [Clique aqui e digite a informação em m<sup>2</sup>]

Atividade Atual: [Clique aqui e digite a atividade comercial]

### 3. Arquitetura:

Paredes e vedações: [Clique aqui e digite as características]

Piso: [Clique aqui e digite as características]

Teto: [Clique aqui e digite as características]

Esquadrias: [Clique aqui e digite as características]

### 4. Elétrica:

[Clique aqui e digite as informações referentes a infraestrutura básica disponibilizada para a área em referência: capacidade da rede, tensão, quadro de distribuição, tomadas e luminárias, entre outros]

### 5. Eletrônica:

[Clique aqui e digite as informações referentes à rede e sistemas disponibilizados para a área em referência: SISOM, SDAI, SDTV, STVV, entre outros.]

### 6. Telemática:

[Clique aqui e digite as informações referentes a pontos de rede e telefonia disponibilizados para a área em referência]





### **7. Hidrossanitária:**

[Clique aqui e digite as informações referentes a infraestrutura básica disponibilizada para a área em referência: redes de água e esgoto, hidrômetros, caixa de gordura, entre outros. Caso não haja redes, verificar a possibilidade de alimentação]

### **8. Gás combustível:**

[Clique aqui e digite as informações referentes a infraestrutura básica disponibilizada para a área em referência: redes de gás, medição, entre outros. Caso não haja redes, verificar a possibilidade de alimentação]

### **9. Prevenção e combate a incêndio:**

[Clique aqui e digite as informações referentes a infraestrutura básica disponibilizada para a área em referência: redes de hidrantes e chuveiros, sistema de detecção e alarme de incêndio, iluminação de emergência, entre outros.]

### **10. Mecânica:**

[Clique aqui e digite as informações referentes ao sistema de climatização disponibilizado para a área em referência: pontos de renovação e/ou exaustão de ar, tubulação de água gelada, entre outros.]

### **11. Estrutura:**

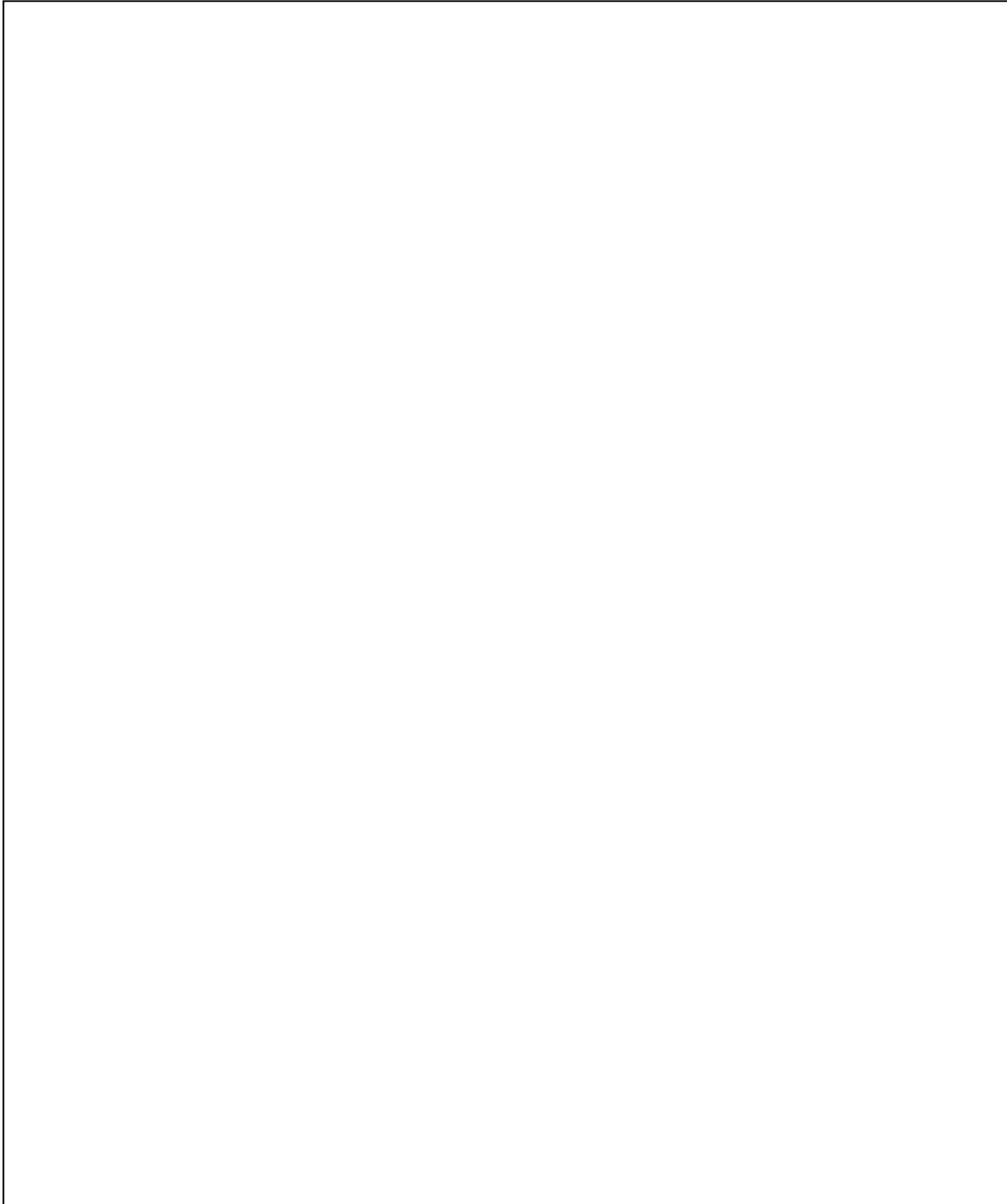
[ Clique aqui e digite as informações referentes a elementos estruturais existentes, sobrecarga máxima admissível sobre a laje, entre outros.]





## 12. Representação Gráfica:

- Planta de Localização – sem escala.



Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária – Infraero  
Homepage: <http://www.infraero.gov.br>





- Planta Baixa – sem escala, contendo medidas gerais e indicações dos pontos de instalações existentes, conforme descritivo.



**Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária – Infraero**  
Homepage: <http://www.infraero.gov.br>





### 13. Observações Gerais:

[Clique aqui e digite as informações complementares pertinentes à elaboração dos projetos]

Este documento não desobriga o CONCESSIONÁRIO da verificação in loco das condições aqui descritas.

Localidade-UF, de de 2016.

---

TÉCNICO ESPECIALISTA  
SIGLA DA ÁREA

---

TÉCNICO ESPECIALISTA  
SIGLA DA ÁREA

---

TÉCNICO ESPECIALISTA  
SIGLA DA ÁREA

**Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária – Infraero**  
Homepage: <http://www.infraero.gov.br>

