

ANEXO 1

SITUAÇÃO FÍSICA PARA CONCESSÃO DE CENTRO EMPRESARIAL

Instruções de preenchimento:

Para preenchimento desta ficha sugere-se a participação das equipes Comercial, Manutenção, TI, Meio ambiente, Operações e Segurança do Aeroporto. Fornecer informações bem detalhadas e completas, para possibilitar desenvolvimento e análise dos projetos. Qualquer dúvida consultar a Engenharia preferencialmente via e-mail ou telefone.

Aeroporto

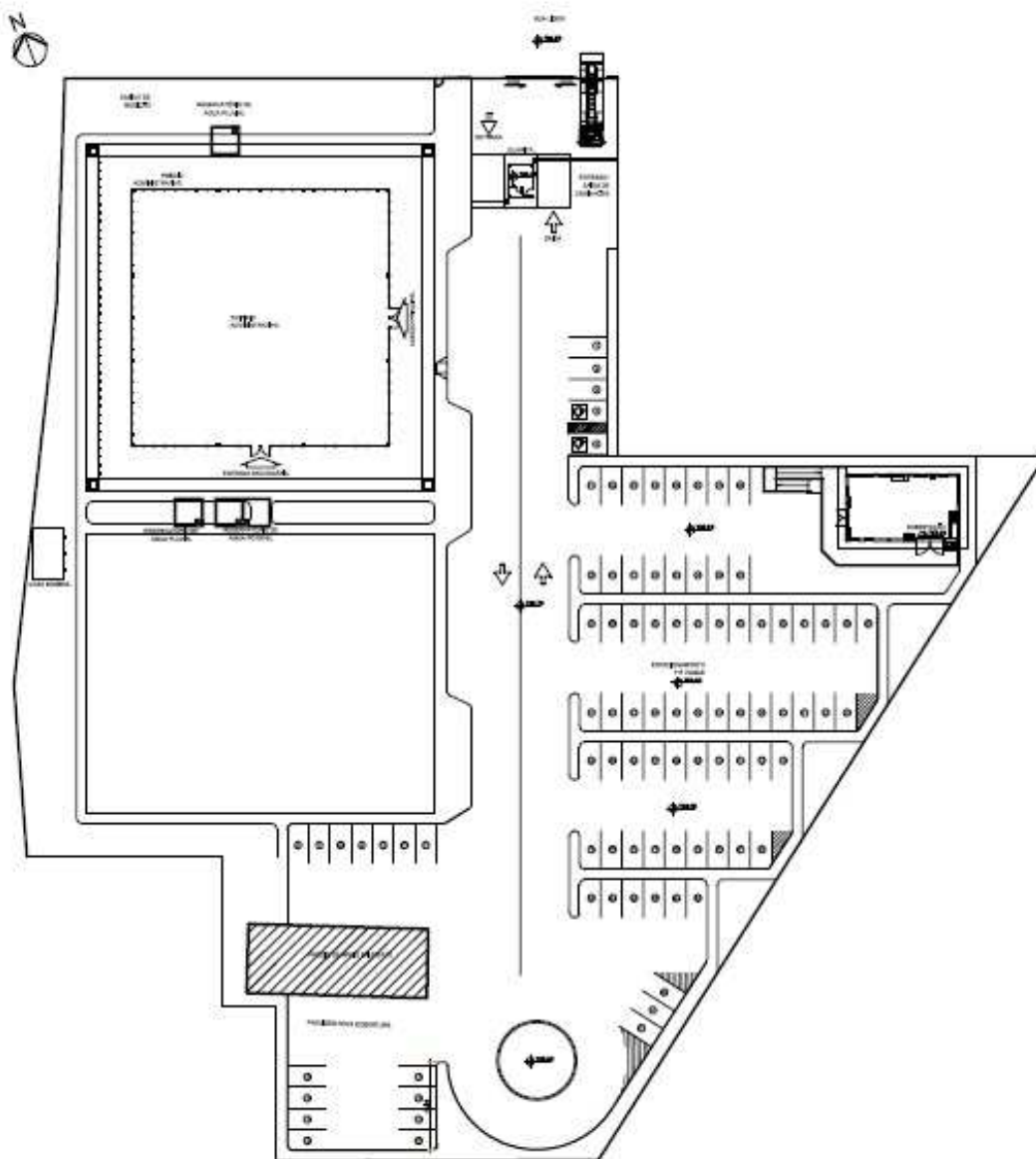
Aeroporto de Belo Horizonte - Carlos Drummond de Andrade / Pampulha

Área do Sítio

X	Externa	TPS	Estacionamento	Outros:
---	---------	-----	----------------	---------

Localização exata *Prédio do extinto CSBH, Rua Líder nº 197*

Área construída: 2.763,37 m² em três pavimentos de 921,12 m²



Autenticado com senha por RICARDO PEREIRA CELESTINO em 20/11/2019 08:09:02.
Documento Nº: 799896-2743 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar>



SBBHC-AI201900766

Entorno imediato	
	N A área a ser concedida está entre outras áreas de concessão? Possui vizinhos?
	N Estas outras áreas possuem concessionário instalado, em funcionamento?
	N Estas outras áreas possuem uso semelhante?
	N O espaço físico é semelhante (pontos de água, esgoto, ar condicionado, etc.)?
	N Será necessária alguma adequação de infraestrutura pela INFRAERO, antes do concessionário iniciar suas obras?
	Se sim, quais?
	N A área a ser concedida possui mezanino interno?
	Qual altura do pé direito (dimensão piso-teto) na área a ser concedida? No caso de haver mezanino indicar pé direito dos dois pavimentos. 2,40m.
	N Será permitido uso de área fora do espaço da loja?
S	A área a ser concedida está localizada no lado terra?
	N A área a ser concedida tem acesso ao lado ar?
	N É necessária previsão de guaritas, cercas ou outros elementos de segurança operacional?
	Se sim, quais? Não se aplica para este caso.
	N No caso de concessão de áreas externas, há limitação de altura em razão das zonas de proteção? Não se aplica para este caso.
	Se sim, qual altura máxima permitida no lote concedido? Não se aplica para este caso.
	N Há recuo a ser considerado na área de concessão?
	Se sim, qual as dimensões destes recuos em relação aos limites da área concedida? Não se aplica para este caso.
S	Há pré existências na área a ser concedida? <i>Mobiliário, edificações, instalações</i>
	Se sim, encaminhar fotos com legendas. Edificação de três pavimentos em estrutura metálica e fachada em vidro, com dois elevadores, divisórias internas, equipamentos de ar condicionado, persianas, sistema de reuso de água de chuva, estacionamento de veículos com vagas cobertas por sombreiros.
S	As pré existências são patrimoniadas da INFRAERO?
S	Será autorizada a remoção e/ou demolição destas pre existências, patrimoniadas ou não?
	Se autorizada remoção e/ou demolição, quais seriam as edificações autorizadas? Não se aplica para este caso.
Interface órgãos externos	
	N Será necessário licenciamento ambiental da obra?
	N Será necessário corte de árvores ou outra ação ambiental do concessionário?
	N Será necessária aprovação na Prefeitura?
	N Será necessária a avaliação/ aprovação de órgãos de patrimônio histórico?
	N Será necessário alvará do Corpo de Bombeiros?
	N Será necessário consultar concessionário de Energia/ Água/ Gás local?
	N Será necessária aprovação na ANAC/ Aeronautica?
Responsável pelas informações: Eveline Oliveira Mendes Moreli / Contato: (31) 3490-2278	
Arquitetura	
S	A área a ser concedida já possui acabamento no piso?
	Se sim, quais? Pisos internos com acabamento em granito polido.
S	A área a ser concedida já possui acabamento nas parede?
	Se sim, quais? Paredes internas com acabamento em pintura, paredes das áreas frias com acabamento em revestimento melamínico, divisórias internas em perfis de alumínio, painéis de madeira com revestimento melamínico, painéis em vidro.
S	A área a ser concedida já possui acabamento no teto?
	Se sim, quais? Forros em lã mineral nas áreas secas, forros em gesso nas áreas frias.
S	A área a ser concedida já possui esquadrias de fechamento (vitrines, portas, etc.)?
	Se sim, quais? Esquadrias em alumínio com vidros na cor fumê.
S	A área possui luminárias?
	Se sim, quais as suas características? Luminárias de embutir para lâmpadas fluorescentes, com acabamento refletor
Responsável pelas informações: Eveline Oliveira Mendes Moreli / Contato: (31) 3490-2278	



Autenticado com senha por RICARDO PEREIRA CELESTINO em 20/11/2019 08:09:02.
Documento Nº: 799896-2743 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar>



SBBHC-AI201900766

Estruturas	
S	Há pilares, vigas ou outros elementos estruturais aparentes na área a ser concedida? Se sim, encaminhar fotos com legendas Estrutura metálica.
N	Há indicação do limite de cargas aceitáveis para a área a ser concedida? Se sim, qual? 200kgf/m ²
N	Há alguma restrição estrutural da edificação e/ou entorno a ser considerada? Se sim, qual?
N	No caso de concessão de áreas internas, existe furação nas lajes para passagem de dutos e tubulações? Existem shafts específicos para sistemas diversos, onde estão instalados quadros de distribuição de energia que atendem a cada um dos andares e recebem alimentação diretamente da Subestação. A partir dos quadros os circuitos são distribuídos em bandejamentos que correm no entreferro. Se sim, encaminhar dimensões desde furos e fotos.
N	As áreas de concessão que não possuem furação nas lajes, será permitida execução de furos para passagem de dutos?
Responsável pelas informações: Marcelo Soares Veloso / Contato: (31) 3490-2023	
Elétrica	
S	Qual a carga de energia disponível para o concessionário? Subestação de 1000 kVA
	Qual a tensão disponível para o concessionário? 220V 3Ø+N+T
	O fornecimento de energia será pela rede INFRAERO ou concessionário local de energia? Será pelo concessionário local de energia (CEMIG).
	Se INFRAERO, Informar tipo e características do medidor de energia. Não se aplica para este caso.
S	O concessionário terá a entrada de energia dentro da área concedida? O Projeto aprovado junto a CEMIG é uma cabine de entrada de energia para MONOUSUÁRIO, no caso INFRAERO. Para transformar em entrada de energia para atendimento a multiusuários com medições individuais deverá ser feita consulta à CEMIG.
	Se não, onde será a ligação de energia? Encaminhar fotos e desenhos.
	Como é realizada a proteção do circuito alimentador? (Informar Disjuntor e Cabos). Depende do projeto de instalação elétrica da área da concessão.
S	Possui SPDA instalado? Se sim, qual o tipo de SPDA existente? Malha com captadores interligados ao aterramento geral através de descidas laterais.
Responsável pelas informações: Luis Nogueira de Araújo / Contato: (31) 3490-2023	
Eletrônica / Sistema de Detecção e Alarme de Incêndio	
S	O Aeroporto possui SDAI em funcionamento no local da concessão? Se sim, qual marca? Autoprime Qual modelo? BS 200
S	A área a ser concedida possui forro?
S	A área possui detectores de fumaça instalados no forro?
N	A área possui detectores de fumaça instalados no entreferro ou laje? Qual é a marca / modelo dos detectores de fumaça utilizados? Compatível com Autoprime BS 200.
	Qual é a marca / modelo dos detectores termovelocimétrico utilizados? Compatível com Autoprime BS 200.
	Qual é a marca / modelo dos acionadores manuais utilizados? Compatível com Autoprime BS 200.
	Se a área não possui detectores instalados, existe algum laço de detecção que passe próximo? Não se aplica para este caso. Se sim, fornecer planta ou croquis da instalação atual no local.
	Se a área for externa ao TPS, será exigido instalação de SDAI interligado à central do aeroporto? Não se aplica para este caso.
	Se a área for externa ao TPS, existe rede de dutos (subterrânea ou não) próxima para interligar o SDAI da concessão ao TPS? Não se aplica para este caso.
	Se a área não possui rede de dutos próxima, será exigido instalação de SDAI independente da central do TPS? Não se aplica para este caso.



Responsável pelas informações: Cláudio Manuel da Silva Pôças / Contato: (31) 3490-2062	
Eletrônica / Telemática	
S	A área possui tomadas de dados instaladas?
S	A área possui tomadas de telefonia instaladas?
S	As tomadas existentes podem ser retiradas? <i>Tecnicamente sim, porém não é recomendável.</i>
N	O concessionário precisa lançar cabo até a sala técnica (ST)?
	Tipo de cabo: _____ Comprimento estimado até ST: _____
S	O concessionário deve deixar uma caixa de consolidação na entrada da concessão? <i>Já existe.</i>
S	É necessário aquisição e instalação de equipamentos ativos ou passivos por parte do concessionário?
	Quais (marca / modelo)? <i>Qualquer marca/modelo.</i>
N	A entrada de telefonia deverá passar pelo DG da Infraero?
S	A entrada de telefonia será feita diretamente no concessionário?
S	O concessionário pode utilizar Wifi próprio? <i>Tecnicamente, sim.</i>
	Se sim, existe alguma restrição? <i>Questões contratuais devem ser previamente definidas junto à BHNC.</i>
Responsável pelas informações: Cláudio Manuel da Silva Pôças / Contato: (31) 3490-2062	
Eletrônica / Som	
N	Existe sistema de som instalado na área da concessão?
	Se sim, o concessionário poderá retirar os alto-falantes instalados na área?
Responsável pelas informações: Cláudio Manuel da Silva Pôças / Contato: (31) 3490-2062	
Hidráulica	
S	Há ponto de água disponível na área a ser concedida?
	Se sim, qual o diâmetro do tubo? <i>3/4"</i>
S	O sistema adotado no aeroporto é de medição individual do consumo? <i>Medição única com hidrômetro COPASA.</i>
N	Existe restrição de fornecimento da água disponível para o consumo da concessão?
N	O concessionário precisa ter sua própria reservação?
S	Há ponto para esgoto sanitário disponível na área a ser concedida?
	Se sim, qual o diâmetro do tubo? <i>Tubo de esgoto de PVC 100mm</i>
S	Existe rede coletora de esgoto próximo à concessão? <i>Despeja na rede da COPASA.</i>
N	Há ponto para esgoto gorduroso disponível na área a ser concedida?
	Se sim, qual o diâmetro do tubo?
S	Há caixa de gordura ou separadora água e óleo na área a ser concedida? <i>Caixa de gordura dupla na Copa.</i>
S	Observações adicionais sobre caixa de gordura? <i>CGD-1 e CGD-2.</i>
	No caso de concessão de áreas externas, há rede de drenagem do aeroporto próximo? Disponível para o concessionário? <i>Não se aplica para este caso.</i>
Responsável pelas informações: Marcelo Soares Veloso / Contato: (31) 3490-2023	
Incêndio	
N	A edificação em que está a área a ser concedida possui rede de sprinkler?
N	Há ponto de conexão à rede de sprinklers da INFRAERO no interior da área a ser concedida?
S	A área da concessão já está protegida por rede de hidrantes?
	Se sim, qual o tipo de mangueira? Tipo de bico? Está guardado em armários? Em caso de dúvidas sobre o existente, fornecer fotos <i>Mangueira 1 1/2" tipo 2 industrial com engate rápido em abrigos próprios e sinalizados no hall de elevadores nos três pavimentos.</i>
N	O reservatório existente no aeroporto atende também a demanda do concessionário?
Responsável pelas informações: Marcelo Soares Veloso / Contato: (11) 5090-9168	



Autenticado com senha por RICARDO PEREIRA CELESTINO em 20/11/2019 08:09:02.
Documento Nº: 799896-2743 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar>



SBBHC-AI201900766

Ar condicionado	
S	A área possui sistema de ar condicionado instalado? Se sim, qual tipo, capacidade, estado de conservação, proprietário e se o concessionário poderá utilizar? VRF, SET FREE, 386 HP (capacidade total do sistema); Operacional; Proprietário: INFRAERO; O concessionário poderá utilizar o sistema, caso queira fazer alterações no sistema, precisará da anuência da INFRAERO, e os custos correrão às expensas do Concessionário.
N	Existe ponto de água gelada do sistema de climatização disponibilizado pelo aeroporto para a área? Não se aplica para este caso.
	Se sim, qual a vazão disponível, o diâmetro das tubulações e a temperatura da água? Não se aplica para este caso.
	Se não, indicar o possível local, externo à área, disponível para instalação de condensadoras e ventiladores? (preferencialmente enviar através de imagem) Não se aplica para este caso.
S	Existe ponto de captação de ar externo disponibilizado pelo aeroporto para a área? Captação por ventilador de ar externo, coletiva para os três pavimentos da edificação.
S	Existe ponto (caixa de água pluvial ou de esgoto) para descarte de água de condensação (dreno) de ar condicionado? Se sim, qual tipo e localização? De acordo com o projeto, existe uma rede de drenos, que direciona a água para uma caixa de captação geral de todo o sistema.
Responsável pelas informações: Roberto Barros Amaral / (31) 3490-2027	
Gás	
N	Será disponibilizado ponto de gás na área a ser concedida? Se sim, encaminhar fotos com legendas
	Este sistema possui medição individualizada? Não se aplica para este caso.
N	A área a ser concedida possui medidor instalado?
	Existe restrição ao uso de gás pela concessão para áreas dentro do Terminal de Passageiros? Não se aplica para este caso.
Responsável pelas informações: Eveline Oliveira Mendes Moreli / Contato: (31) 3490-2278	
Infraestrutura	
	É necessário nivelamento do terreno? Não se aplica para este caso.
	Há levantamento planialtimétrico da área? (topografia) Não se aplica para este caso.
Responsável pelas informações: Eveline Oliveira Mendes Moreli / Contato: (31) 3490-2278	
Local e Data: Belo Horizonte, 27 de setembro de 2018.	



Autenticado com senha por RICARDO PEREIRA CELESTINO em 20/11/2019 08:09:02.
Documento Nº: 799896-2743 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar>



SBBHC-AI201900766