

SITUAÇÃO FÍSICA PARA CONCESSÃO DE ESPAÇOS COMERCIAIS

Instruções de preenchimento:

Para preenchimento desta ficha sugere-se a participação das equipes Comercial, Manutenção, TI, Meio ambiente, Operações e Segurança do Aeroporto.

Fornecer informações bem detalhadas e completas, para possibilitar desenvolvimento e análise dos projetos.
Qualquer dúvida consultar a Engenharia preferencialmente via e-mail ou telefone.

Aeroporto

Aeroporto Campo de Marte - SBMT

Área do Sítio

x	Externa	TPS	Estacionamento	Outros:
---	---------	-----	----------------	---------

Localização exata

Setor E - Lotes 07B - E-69 (parte)

AE (área edificada): 1.138,20 m² - ANE(área não edificada): 582,85m² - AC(área construída):1.628,75m²

Área Total do Terreno: 1.721,05 m²

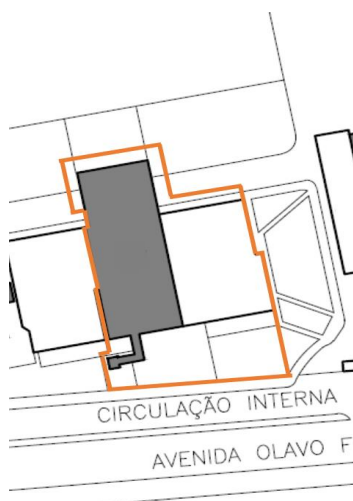
Área construída difere da área edificada em função da existência de pavimentos nas edificações.

Estado geral da edificação: bom.

Observações importantes:

Será necessária a individualização das instalações elétricas, hidráulicas, de combate a incêndio, devido à ocupação anterior desta área e das áreas adjacentes pertencerem a um mesmo concessionário.

Para eventual remoção ou poda de vegetação /arvore será necessário consulta prévia à área de Meio Ambiente da Infraero.



Autenticado com senha por CAROLINA DOS SANTOS SERRA em 29/07/2019 15:17:45.
Documento Nº: 602873-7785 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar>



SBMTCAI201900084



VISTA LADO TERRA - PARTE



VISTA LADO TERRA - PARTE



VISTA LADO AR - PARTE



Autenticado com senha por CAROLINA DOS SANTOS SERRA em 29/07/2019 15:17:45.
Documento Nº: 602873-7785 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar>



SBMTCAI201900084



VISTA LADO AR - PARTE

Entorno imediato


S	N	A área a ser concedida está entre outras áreas de concessão? Possui vizinhos?
S	N	Estas outras áreas possuem concessionário instalado, em funcionamento?
S	N	Estas outras áreas possuem uso semelhante?
S	N	O espaço físico é semelhante (pontos de água, esgoto, ar condicionado, etc.)?
S	N	Será necessária alguma adequação de infraestrutura pela INFRAERO, antes do concessionário iniciar suas obras?
		Se sim, quais?
S	N	A área a ser concedida possui mezanino interno?
S	N	Qual altura do pé direito (dimensão piso-teto) na área a ser concedida? Altura total da edificação: 10m - Pé direito do térreo: 3,30m - Pé direito do mezanino: 3,00m.
S	N	Será permitido uso de área fora do espaço da lote?
S	N	A área a ser concedida está localizada no lado terra?
S	N	A área a ser concedida tem acesso ao lado ar?



Autenticado com senha por CAROLINA DOS SANTOS SERRA em 29/07/2019 15:17:45.
 Documento Nº: 602873-7785 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar>



SBMTCAI201900084

S	N	<p>É necessária previsão de guaritas, cercas ou outros elementos de segurança operacional? Será necessário: 1) a execução de cerca, a ser locada próxima à edificação existente, conforme croqui. Cerca do tipo operacional (Alambrado com moirões de concreto, tela galvanizada fios de arame farpado e concertina inclusive formas, armação e armação e impermeabilização de blocos e baldrames - conforme MP - 12.14 (SEA) - BARREIRAS PATRIMONIAIS/PERIMETRAIS E DE SEGURANÇA - em especial pág. 15, DET. 2 - CONCERTINA) - EXTENSÃO: aproximadamente 59,20m</p> 
S	N	<p>No caso de concessão de áreas externas, há limitação de altura em razão das zonas de proteção? Se sim, qual altura máxima permitida no lote concedido? Novos elementos ou alterações no escopo existente devem ser submetidas a aprovação da Infraero e órgãos competentes.</p>
S	N	<p>Há recuo a ser considerado na área de concessão? Devem ser considerados os recuos existentes.</p>
S	N	<p>Há pré existências na área a ser concedida?</p>
S	N	<p>As pré existências são patrimoniadas da INFRAERO?</p>
S	N	<p>Será autorizada a remoção e/ou demolição destas pre existências, patrimoniadas ou não?</p>
Interface órgãos externos		
S	N	<p>Será necessário licenciamento ambiental da obra?</p>
S	N	<p>Será necessário corte de árvores ou outra ação ambiental concessionário?</p>
S	N	<p>Será necessária aprovação na Prefeitura?</p>
S	N	<p>Será necessária a avaliação/ aprovação de órgãos de patrimônio histórico?</p>
S	N	<p>Será necessário alvará do Corpo de Bombeiros?</p>
S	N	<p>Será necessário consultar concessionário de Energia/ Água/ Gás local? Necessário solicitar ligação de energia independente ao concessionário local</p>
S	N	<p>Será necessária aprovação na ANAC/ Aeronautica?</p>
Responsável pelas informações: Margarida Vasconcellos - 13.067-46 Contato: (11) 2223 3723		
Arquitetura		
S	N	<p>A área a ser concedida já possui acabamento no piso? Se sim, quais? Áreas Internas: pisos: cerâmico, vinílico, ardósia. Áreas Externas: Jardim, piso intertravado, piso cimentado.</p>
S	N	<p>A área a ser concedida já possui acabamento nas paredes? Se sim, quais? Interno: Pintura sobre massa, cerâmico. Externo: predominância de pintura sobre massa.</p>
S	N	<p>A área a ser concedida já possui acabamento no teto? Se sim, quais? Telha aparente pintada, forro metálico, gesso, forro espuma acústica, lona.</p>



Autenticado com senha por CAROLINA DOS SANTOS SERRA em 29/07/2019 15:17:45.
Documento Nº: 602873-7785 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar>



SBMTCAI201900084

S	N	A área a ser concedida já possui esquadrias de fechamento (vitrines, portas, etc.)?
S	N	A área possui luminárias?
Responsável pelas informações: Margarida Vasconcellos - 13.067-46 Contato: (11) 2223 3723		
Estruturas		
S	N	Há pilares, vigas ou outros elementos estruturais aparentes na área a ser concedida?
S	N	Há indicação do limite de cargas aceitáveis para a área a ser concedida?
S	N	Há alguma restrição estrutural da edificação e/ou entorno a ser considerada?
S	N	No caso de concessão de áreas internas, existe furação nas lajes para passagem de dutos e tubulações? Não constatado
S	N	As áreas de concessão que não possuem furação nas lajes, será permitida execução de furos para passagem de dutos? As alterações que forem feitas deverão passar por aprovação dos setores responsáveis.
Responsável pelas informações: Margarida Vasconcellos - 13.067-46 Contato: (11) 2223 3723		
Elétrica		
S	N	Qual a carga de energia disponível para o concessionário? (não constatado)
S	N	Qual a tensão disponível para o concessionário? (não constatado)
S	N	O fornecimento de energia será pela rede INFRAERO ou concessionário local de energia? O fornecimento de energia é feito diretamente pelo fornecedor de energia elétrica local (Eletropaulo).
S	N	O concessionário terá a entrada de energia dentro da área concedida? Deverá ser verificada a entrada de energia para eventual individualização da mesma, devido a entrada de energia existente poderá estar servindo áreas não incluídas nesta concessão
S	N	Em sendo Hangar, possui SPDA instalado? Não se aplica
S	N	Se sim, qual o tipo de SPDA existente?
Eletrônica / Sistema de Detecção e Alarme de Incêndio		
S	N	O Aeroporto possui SDAI em funcionamento no local da concessão?
S	N	A área a ser concedida possui forro?
S	N	A área possui detectores de fumaça instalados no forro?
S	N	A área possui detectores de fumaça instalados no entreforro ou laje?
		Qual é a marca / modelo dos detectores de fumaça utilizados?
		Qual é a marca / modelo dos detectores termovelocimétrico utilizados?
		Qual é a marca / modelo dos acionadores manuais utilizados?
S	N	Se a área não possui detectores instalados, existe algum laço de detecção que passe próximo?
		Se sim, fornecer planta ou croquis da instalação atual no local.
S	N	Se a área for externa ao TPS, será exigido instalação de SDAI interligado à central do aeroporto?
S	N	Se a área for externa ao TPS, existe rede de dutos (subterrânea ou não) próxima para interligar o SDAI da concessão ao TPS?
S	N	Se a área não possui rede de dutos próxima, será exigido instalação de SDAI independente da central do TPS?
Responsável pelas informações: Margarida Vasconcellos - 13.067-46 Contato: (11) 2223 3723		
Eletrônica / Telemática		
S	N	A área possui tomadas de dados instaladas?
S	N	A área possui tomadas de telefonia instaladas?
S	N	As tomadas existentes podem ser retiradas?
S	N	O concessionário precisa lançar cabo até a sala técnica (ST)?
		Tipo de cabo: Comprimento estimado até ST:
S	N	O concessionário deve deixar uma caixa de consolidação na entrada da concessão?
S	N	É necessária aquisição e instalação de equipamentos ativos ou passivos por parte do concessionário? (Condicional a necessidade do concessionário)
		Quais (marca / modelo)? Onde?
S	N	A entrada de telefonia deverá passar pelo DG da Infraero ou será feita diretamente no concessionário? Diretamente no concessionário.
S	N	O concessionário pode utilizar Wifi próprio?
		Se sim, existe alguma restrição?
Responsável pelas informações: Margarida Vasconcellos - 13.067-46 Contato: (11) 2223 3723		



Autenticado com senha por CAROLINA DOS SANTOS SERRA em 29/07/2019 15:17:45.
Documento Nº: 602873-7785 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar>



SBMTCAI201900084

Eletrônica / Som		
S	N	Existe sistema de som instalado na área da concessão?(não constatado)
S	N	Se sim, o concessionário poderá retirar os alto-falantes instalados na área?
Responsável pelas informações: Margarida Vasconcellos - 13.067-46 Contato: (11) 2223 3723		
Hidraulica		
S	N	Há ponto de água disponível na área a ser concedida?
Se sim, qual o diâmetro do tubo? (não constatado)		
S	N	O sistema adotado no aeroporto é de medição individual do consumo ou sistema de rateio? Neste caso, medição individual por consumo (SABESP). Deverá ser providenciado a individualização da entrada de água junto à SABESP
S	N	Existe restrição de fornecimento da água disponível para o consumo da concessão?
S	N	O concessionário precisa ter sua própria reservação?
S	N	Há ponto para esgoto sanitário disponível na área a ser concedida?
Se sim, qual o diâmetro do tubo? (não constatado - saída individual)		
S	N	Existe rede coletora de esgoto próximo à concessão?
S	N	Há ponto para esgoto gorduroso disponível na área a ser concedida?
Se sim, qual o diâmetro do tubo?		
S	N	Há caixa de gordura ou separadora água e óleo na área a ser concedida? Há caixa separadora de água-óleo.
S	N	Observações adicionais sobre caixa de gordura?
Responsável pelas informações: Margarida Vasconcellos - 13.067-46 Contato: (11) 2223 3723		
Incêndio		
S	N	A edificação em que está a área a ser concedida possui rede de sprinkler?
S	N	Há ponto de conexão à rede de sprinklers da INFRAERO no interior da área a ser concedida?
S	N	A área da concessão já está protegida por rede de hidrantes?
Se sim, qual o tipo de mangueira? Tipo de bico? Está guardado em armários? Armarios e saídas para hidrantes existentes, alguns se encontram incompletos, necessário revisão em todo o sistema.		
		
S	N	O reservatório existente no aeroporto atende também a demanda do concessionário? Possui reservatório próprio, compartilhado com áreas adjacentes, necessário individualização do sistema
Responsável pelas informações: Margarida Vasconcellos - 13.067-46 Contato: (11) 2223 3723		
Ar condicionado		
S	N	A área possui sistema de ar condicionado instalado?
Se sim, qual tipo, capacidade, estado de conservação, proprietário e se o concessionário poderá utilizar? Aparelhos tipo split, bom estado de conservação, de propriedade do atual concessionário.		



Autenticado com senha por CAROLINA DOS SANTOS SERRA em 29/07/2019 15:17:45.
Documento Nº: 602873-7785 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar>



SBMTCAI201900084

S	N	Existe ponto de água gelada do sistema de climatização disponibilizado pelo aeroporto para a área?
		Se sim, qual a vazão disponível, o diâmetro das tubulações e a temperatura da água?
S	N	Existe ponto de captação de ar externo disponibilizado pelo aeroporto para a área?
		Se sim, qual a dimensão do duto e a vazão?
S	N	Existe ponto (caixa de água pluvial ou de esgoto) para descarte de água de condensação (dreno) de ar condicionado?
		Se sim, qual tipo e localização?
Responsável pelas informações: Margarida Vasconcellos - 13.067-46 Contato: (11) 2223 3723		
Gás		
S	N	Será disponibilizado ponto de gás na área a ser concedida?
		Se sim, encaminhar fotos com legendas
S	N	Este sistema possui medição individualizada?
S	N	A área a ser concedida possui medidor instalado?
S	N	Existe restrição ao uso de gás pela concessão para áreas dentro do Terminal de Passageiros?
Responsável pelas informações: Margarida Vasconcellos - 13.067-46 Contato: (11) 2223 3723		
Infraestrutura		
S	N	É necessário nivelamento do terreno?
S	N	Há levantamento planialtimétrico da área? (topografia)
Responsável pelas informações: Margarida Vasconcellos - 13.067-46 Contato: (11) 2223 3723		



Autenticado com senha por CAROLINA DOS SANTOS SERRA em 29/07/2019 15:17:45.
Documento Nº: 602873-7785 - consulta à autenticidade em
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar>



SBMTCAI201900084