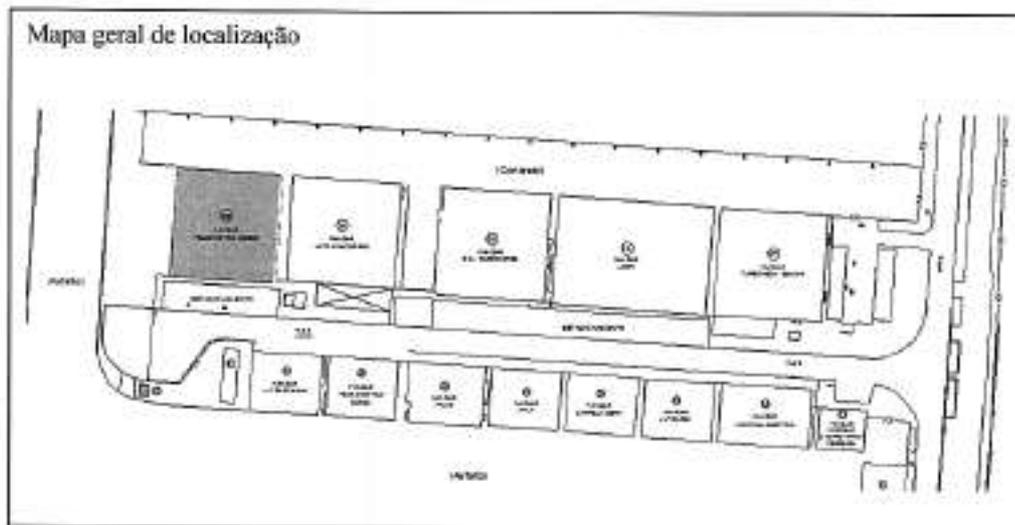


ANEXO 1  
TERMO DE SITUAÇÃO FÍSICA DA ÁREA – EXTERNA  
AEROPORTO DE JACAREPAGUÁ

## HANGAR 33

A área total construída possui 1.358,20 m<sup>2</sup> e está localizada na Rua E, conforme demonstrado em croqui abaixo:



Legenda:  - LOTE.

Figura 01: Localização da área Hangar 33.

Fonte: Arquivo Infraero

A área apresenta as seguintes condições:

- Imóvel atualmente desocupado. Necessita reparos.
- A parte edificada do lote é composta de área destinada a hangaragem, salas de escritórios, vestiários, copas e banheiros.



Autenticado com senha por JOAO ALFREDO DUTRA DOS SANTOS SILVA em 24/05/2019 10:57:53.  
Documento Nº: 486856-6830 - consulta à autenticidade em  
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar>



Autenticado com senha por MAURO SERGIO DA SILVA REIS em 16/07/2019 14:21:20.  
Documento Nº: 581342-3609 - consulta à autenticidade em  
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar>



CSATCAP201951939A



SBJRCAP201902757

### 1. Terreno:

- Não há levantamento planialtimétrico, porém observa-se que o terreno é predominantemente plano.

### 2. Limites Físicos:

- O lote é limitado pelo pátio de manobra, pela Rua E e lote 34.

### 3. Instalações hidráulicas:

- Há interligação da rede hidráulica do aeroporto com a edificação. Medidor (hidrômetro) existente.



Foto 01: Hidrômetro do Hangar 33.

Fonte: Autora

### 4. Instalações sanitárias/drenagem:

- Há interligação da rede sanitária da edificação com a rede de esgoto existente no aeroporto.
- Os detalhes do sistema de drenagem deverão ser obtidos com a Infraero.

### 5. Instalações de Combate a Incêndio

- Não há extintores de Combate a Incêndio.

### 6. Instalações gás:

- Não há sistema de abastecimento de gás.

At 2



Autenticado com senha por JOAO ALFREDO DUTRA DOS SANTOS SILVA em 24/05/2019 10:57:53.  
Documento Nº: 486856-6830 - consulta à autenticidade em  
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar>



Autenticado com senha por MAURO SERGIO DA SILVA REIS em 16/07/2019 14:21:20.  
Documento Nº: 581342-3609 - consulta à autenticidade em  
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar>



CSATCAP201951939A



SBJRCAP201902757

## 7. Instalações elétricas:

- Existe energia elétrica na edificação adequada às atividades e usos do empreendimento.

## 8. Instalações eletrônicas:

- As readequações e as novas instalações eletrônicas, caso necessário, deverão obedecer às normas e padrões pertinentes, bem como às orientações fornecidas pela Infraero.

### - Telemática

- Não há serviços de internet na edificação.

### - Sistemas de Segurança

- Não há sistemas de segurança instalados no Hangar. Em caso de necessidade, os projetos executivos referentes aos Sistemas de TV e Vigilância, sistema de Controle de Acesso e Detecção de Intrusão serão elaborados, fornecidos e instalados pela Concessionária, em conformidade com as Normas Técnicas e Legislação em vigor aplicáveis, e analisados pela Infraero para aprovação.

### - Sistema de Detecção e Alarme de Incêndio

- Não há sistema de detecção e alarme de incêndio instalado na edificação. Este projeto será de inteira responsabilidade do Concessionário quanto ao seu fornecimento e instalação. O projeto executivo deverá ser elaborado em conformidade com a Norma Brasileira NBR 17240 e NFPA 72, e analisados pela Infraero para aprovação.

21/3



Autenticado com senha por JOAO ALFREDO DUTRA DOS SANTOS SILVA em 24/05/2019 10:57:53.  
Documento Nº: 486856-6830 - consulta à autenticidade em  
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar>



Autenticado com senha por MAURO SERGIO DA SILVA REIS em 16/07/2019 14:21:20.  
Documento Nº: 581342-3609 - consulta à autenticidade em  
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar>



CSATCAP201951939A



SBJRCAP201902757

## 9. Ilustração:

- Foto da Fachada principal



Foto 02, 03: Fachada do Hangar 33.

Fonte: Autoria

- Foto da área interna edificada do imóvel



Fotos 04, 05, 06, 07: Interior do Hangar 33.

Fonte: Autoria



Autenticado com senha por JOAO ALFREDO DUTRA DOS SANTOS SILVA em 24/05/2019 10:57:53.  
Documento Nº: 486856-6830 - consulta à autenticidade em  
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar>



Autenticado com senha por MAURO SERGIO DA SILVA REIS em 16/07/2019 14:21:20.  
Documento Nº: 581342-3609 - consulta à autenticidade em  
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar>



CSATCAP201951939A



SBJRCAP201902757

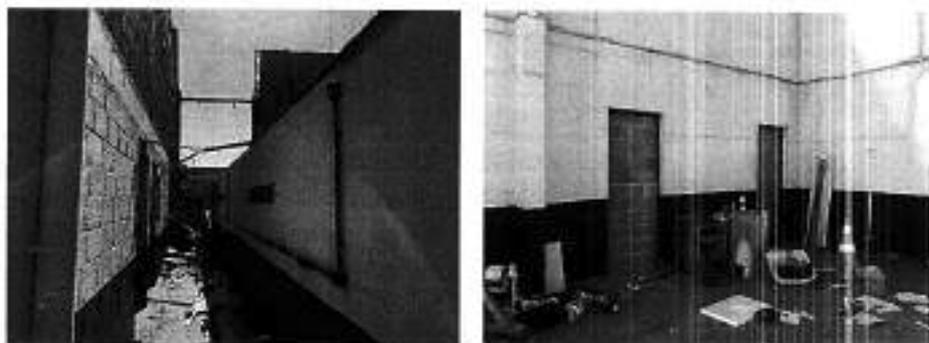
- Foto da área de hangaragem do imóvel



Fotos 08 e 09: Interior do Hangar 33.

Fonte: Autora

- O imóvel sofreu alterações durante a ocupação e teve a área do afastamento lateral utilizada. Para entrega do patrimônio à Infraero, a cobertura foi retirada e os vãos nas paredes laterais foram fechados.



Fotos 10 e 11: Modificações no Hangar 33.

Fonte: Autora



Autenticado com senha por JOAO ALFREDO DUTRA DOS SANTOS SILVA em 24/05/2019 10:57:53.  
Documento Nº: 486856-6830 - consulta à autenticidade em  
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar>



Autenticado com senha por MAURO SERGIO DA SILVA REIS em 16/07/2019 14:21:20.  
Documento Nº: 581342-3609 - consulta à autenticidade em  
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar>



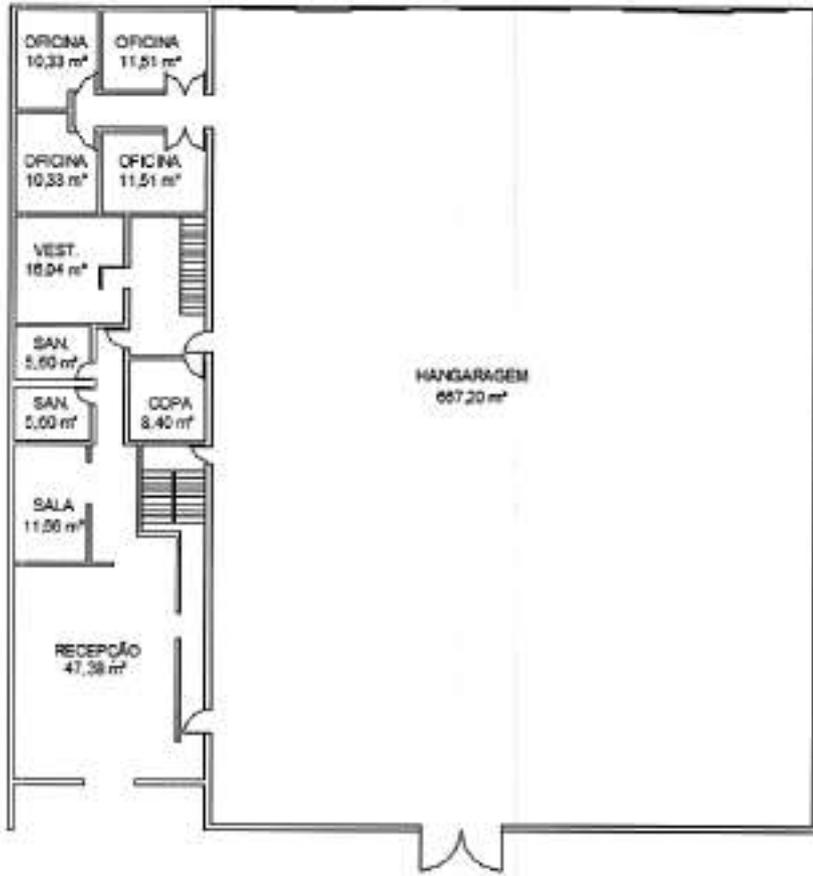
CSATCAP201951939A



SBJRCAP201902757

91 7 5

• Planta Baixa – Sem escala



Planta Baixa Térreo

*Handwritten signature and number 6*



Autenticado com senha por JOAO ALFREDO DUTRA DOS SANTOS SILVA em 24/05/2019 10:57:53.  
Documento Nº: 486856-6830 - consulta à autenticidade em  
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar>



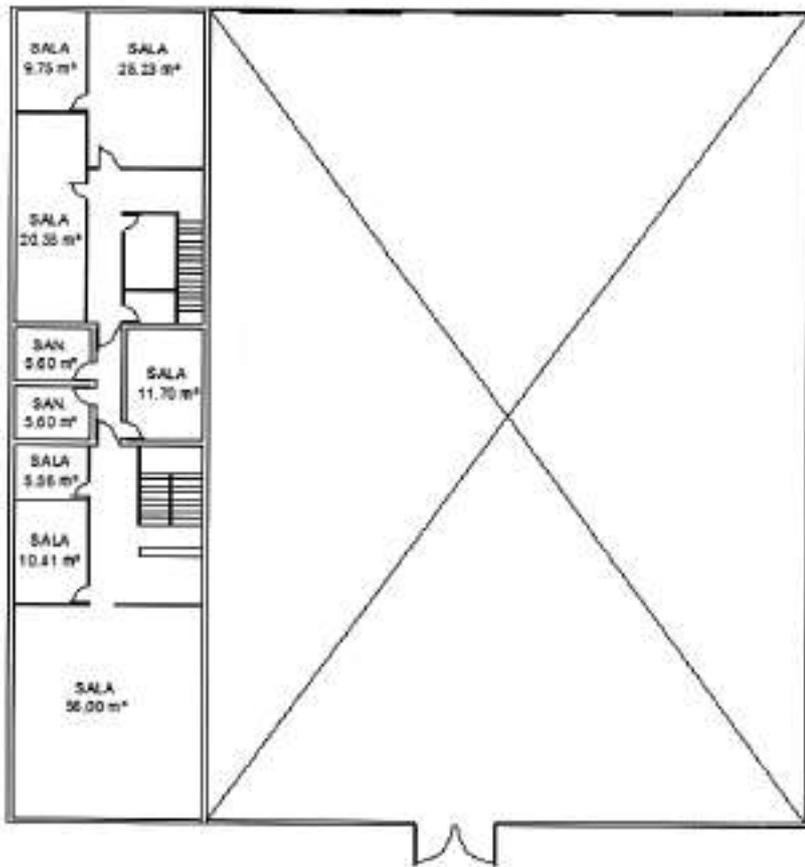
Autenticado com senha por MAURO SERGIO DA SILVA REIS em 16/07/2019 14:21:20.  
Documento Nº: 581342-3609 - consulta à autenticidade em  
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar>



CSATCAP201951939A



SBJRCAP201902757



Planta Base 1º Pavimento

91 7



Autenticado com senha por JOAO ALFREDO DUTRA DOS SANTOS SILVA em 24/05/2019 10:57:53.  
 Documento Nº: 486856-6830 - consulta à autenticidade em  
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar>



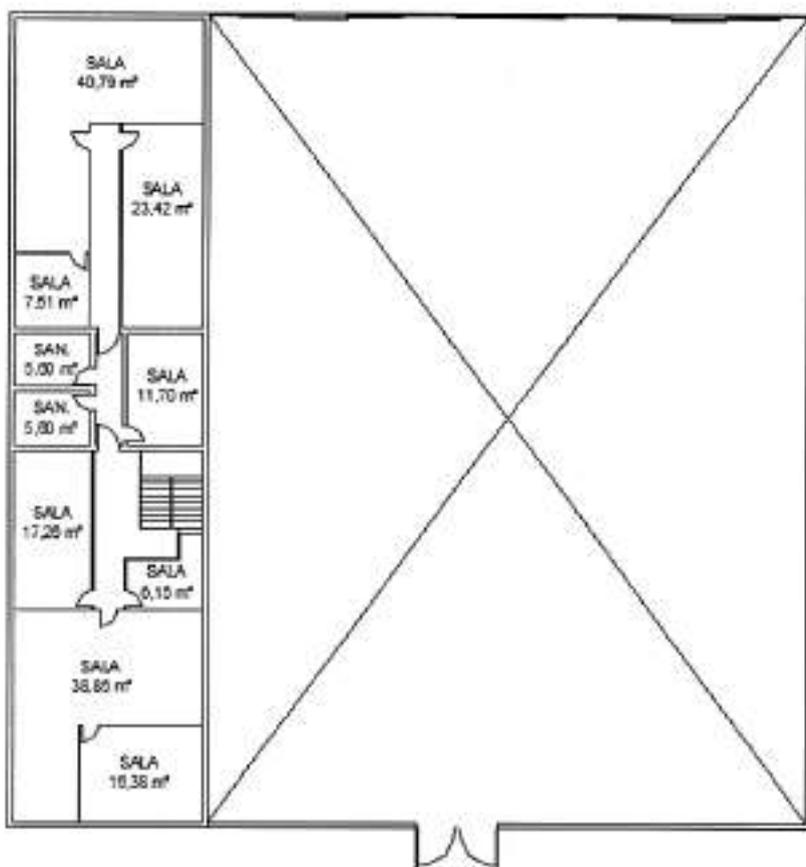
Autenticado com senha por MAURO SERGIO DA SILVA REIS em 16/07/2019 14:21:20.  
 Documento Nº: 581342-3609 - consulta à autenticidade em  
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar>



CSATCAP201951939A



SBJRCAP201902757



Planta Baixa 2º Pavimento

#### 10. Requisitos mínimos para elaboração dos projetos:

Os projetos bem como o empreendimento como um todo deverão atender:

- Legislação regulamentadora da atividade;
- Normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT;
- Manual de Obras Públicas – Edificações – Prática Geral de Projetos, da Secretaria de Estado da Administração e do Patrimônio – SEAP;
- Instruções e resoluções do sistema do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia – CONFEA;
- Normas do Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU;

*Handwritten signature and initials.*



Autenticado com senha por JOAO ALFREDO DUTRA DOS SANTOS SILVA em 24/05/2019 10:57:53.  
 Documento Nº: 486856-6830 - consulta à autenticidade em  
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar>



Autenticado com senha por MAURO SERGIO DA SILVA REIS em 16/07/2019 14:21:20.  
 Documento Nº: 581342-3609 - consulta à autenticidade em  
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar>



CSATCAP201951939A



SBJRCAP201902757

- ICA 92-1 – Nível de Proteção Contra Incêndio em Aeródromos, de 24.01.2000, do Comando da Aeronáutica – COMAER.

Os documentos técnicos constituintes dos projetos deverão obedecer às recomendações da ABNT e da INFRAERO, referentes às normas de classificação, especificações, métodos, padronização, simbologia e terminologia dos elementos do projeto.

Os projetos, bem como as obras de construção da edificação, remoção de eventuais interferências e ligações com as redes do Aeroporto e de concessionários públicos deverão ser executadas às expensas do Concessionário.

É parte integrante dos projetos executivos a elaboração de plantas referentes às seguintes disciplinas:

- a) Arquitetura;
  - b) Instalações Hidrossanitárias;
  - c) Instalações Elétricas;
  - d) Instalações Eletrônicas / Telemática;
  - e) Combate a Incêndio:
- Projeto de Combate a Incêndio para aprovação do Corpo de Bombeiros do Estado do Rio de Janeiro, conforme legislação em vigor, para atendimento às exigências do COSCIP-RJ, além de outros (as) que porventura possam ser publicados.

Conforme a necessidade, poderão ser solicitados à critério dos analistas, outros projetos e/ou documentos que porventura não estejam listados acima.

Caso haja alteração no layout, o concessionário deverá apresentar projeto de reforma com planta demolir/construir deixando claro o que será aproveitado e o que será alterado.

#### 10.1 - Consulta Prévia:

Recomenda-se o agendamento e a realização de reunião com a Coordenação de Projetos de Engenharia (PEEP-7) do Rio de Janeiro, para esclarecimentos gerais e consulta prévia referente ao projeto.

*Alf* 9



Autenticado com senha por JOAO ALFREDO DUTRA DOS SANTOS SILVA em 24/05/2019 10:57:53.  
Documento Nº: 486856-6830 - consulta à autenticidade em  
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar>



Autenticado com senha por MAURO SERGIO DA SILVA REIS em 16/07/2019 14:21:20.  
Documento Nº: 581342-3609 - consulta à autenticidade em  
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar>



CSATCAP201951939A



SBJRCAP201902757

## 10.2 - Responsabilidade Técnica:

Os projetos devem ser acompanhados das respectivas Anotações/Registros de Responsabilidade Técnica – ART / RRT dos profissionais envolvidos.

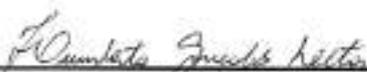
## 11. Observações Gerais:

Caberá ao Concessionário o levantamento de dados necessários, através de vistoria no local, levantamentos, consulta e atendimento de normas e documentações técnicas e reuniões específicas com a Concedente, a fim de analisar todos os elementos para conclusão da implantação do empreendimento.

As benfeitorias que forem executadas nesta área serão de responsabilidade do concessionário, que arcará com os custos da implantação do empreendimento em questão. A aprovação dos projetos e a supervisão dos serviços serão de responsabilidade da INFRAERO.

Rio de Janeiro, 23 de maio de 2019.

  
\_\_\_\_\_  
Gabriela Souza Marques  
Engenheira – CREA 2004101856

  
\_\_\_\_\_  
Humberto Gonçalves Leta  
Coordenador de Projetos de Engenharia- PEEP-7



Autenticado com senha por JOAO ALFREDO DUTRA DOS SANTOS SILVA em 24/05/2019 10:57:53.  
Documento Nº: 486856-6830 - consulta à autenticidade em  
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar>



Autenticado com senha por MAURO SERGIO DA SILVA REIS em 16/07/2019 14:21:20.  
Documento Nº: 581342-3609 - consulta à autenticidade em  
<https://sigadoc.infraero.gov.br/sigaex/public/app/autenticar>



CSATCAP201951939A



SBJRCAP201902757