

**ESCLARECIMENTO DE DÚVIDAS Nº 007/ LALI-2/2018 - NAN**

**LICITAÇÃO Nº 058/LALI-2/SBSP/2018**

CONCESSÃO DE USO DE ÁREA DO EDIFÍCIO GARAGEM, PARA EXPLORAÇÃO COMERCIAL DA ATIVIDADE DE ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS LOCALIZADA NO AEROPORTO DE SÃO PAULO/CONGONHAS - SBSP, NOS MOLDES DA LEI N. 13.303/2016.

Nos termos do subitem 12.1 do Edital da Licitação em referência, a Comissão presta os seguintes esclarecimentos em relação a estrutura removível (cobertura lonada) atualmente instalada no pavimento praça.

**1ª PARTE – ESCLARECIMENTOS**

Para a área “Lonada” considerada nos itens listados abaixo, esclarecemos que a menção se faz única e exclusivamente para identificação do “espaço físico”, não devendo ser considerada nesse contexto a “estrutura removível”.

Em relação as tabelas onde constar “ÁREA BRUTA LOCÁVEL DA PRAÇA” será mantida a metragem de 2.023,00 m<sup>2</sup> na composição de ABL, uma vez que a definição das áreas passíveis de exploração comercial independe da referida estrutura.

Importante registrar que as alterações não interferem na elaboração da proposta comercial, pois inexistem custos adicionais a serem suportados pelos licitantes por força destas alterações – nem tampouco altera a forma de prestação dos serviços exigidos e respectivas remunerações previstas no Edital.

<b>DOCUMENTO</b>	<b>DE</b>	<b>PARA</b>
ANEXO V – TR	ITEM 4 - TABELA 2 (pag.5)	
	COBERTURA LONADA	ÁREA ABERTA
	ITEM 4 - TABELA 4 (pag.6)	
	ABL COBERTURA LONADA	ABL ÁREA NÃO EDIFICADA
ANEXO V.1	PAG. 2/38	
	Há ainda uma parte da praça coberta com uma estrutura lonada, que não consta nesta imagem área.	A estrutura lonada existente no pavimento praça não é de propriedade da Infraero e, portanto, não deverá ser considerada como parte integrante da área de concessão.

ITEM 1.1. Detalhamento: PRAÇA (pag5/38)	
COBERTURA LONADA – ÁREA 2.023,00 m <sup>2</sup>	ÁREA ABERTA – ÁREA 2.023,00 m <sup>2</sup>
ITEM 1.1 TABELA - ÁREA BRUTA LOCÁVEL DA PRAÇA	
ABL COBERTURA LONADA – ÁREA 2.023,00 m <sup>2</sup>	ABL ÁREA NÃO EDIFICADA – ÁREA 2.023,00 m <sup>2</sup>
PAG. 6/38	
<ul style="list-style-type: none"> <li>A área da “Cobertura Lonada” da praça corresponde apenas a sua projeção.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A área da “Cobertura Lonada” da praça corresponde apenas a sua projeção, devendo ser desconsiderada tal estrutura removível.</li> </ul>
ITEM 13. COBERTURA LONADA P USO DIVERSO:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>No ano de 2017 foi iniciada a construção de uma cobertura lonada com área em projeção de 2.023,00m<sup>2</sup> para uso diverso no pavimento da praça.</li> <li>A mesma não se encontra concluído, não sendo possível precisar as condições que serão entregues as instalações.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>No ano de 2017, sob responsabilidade do atual concessionário, foi iniciada a construção de uma cobertura lonada com área em projeção de 2.023,00m<sup>2</sup> para uso diverso no pavimento da praça.</li> <li>Independentemente da situação inacabada em que se encontra a estrutura lonada, a mesma não deverá ser considerada como parte integrante da área de concessão.</li> </ul>

(Continuação do Esclarecimento 007/LALI-2/2018-NAN)

SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS	
ANEXO V.2	Verificação das condições de entrega da cobertura lonada. Inspeção e emissão de relatório, com orientação de manutenção para o equipamento. Tornar sem efeito.

## 2ª PARTE - RATIFICAÇÃO

Permanecem inalteradas demais cláusulas e condições estabelecidas no Edital. Informações na Gerência de Licitações do Centro de Serviços Administrativos e Técnicos de Brasília da INFRAERO localizada no SCS, Quadra 04, Bloco "A", Edifício Centro-Oeste, em Brasília/DF ou pelo telefone nº (61) 3312-1862/3550 ou, ainda, nos sítios eletrônicos da Infraero ([www.infraero.gov.br/licitações](http://www.infraero.gov.br/licitações)) e [www.licitacoes.com.br](http://www.licitacoes.com.br).

Brasília/DF, 31 de outubro de 2018.

ANDREIA E SILVA HEIDMANN  
Presidente Suplente  
Ato adm. Nº CSAT-AAD-2018/00300

ELLEN SABRINA SIMOES  
Membro Técnico  
Ato adm. Nº CSAT-AAD-2018/00300

CARLOS AUGUSTO A. GUERRA  
Membro Técnico  
Ato adm. Nº CSAT-AAD-2018/00300