

**ESCLARECIMENTO DE DÚVIDAS Nº 002/ LALI-2/2018 - NAN
 LICITAÇÃO Nº 058/LALI-2/SBSP/2018**

**CONCESSÃO DE USO DE ÁREA DO EDIFÍCIO GARAGEM, PARA EXPLORAÇÃO COMERCIAL DA
 ATIVIDADE DE ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS LOCALIZADA NO AEROPORTO DE SÃO
 PAULO/CONGONHAS - SBSP, NOS MOLDES DA LEI N. 13.303/2016.**

Nos termos do subitem 12.1 do Edital da Licitação em referência, a Comissão presta os seguintes esclarecimentos sobre o Instrumento Convocatório.

1ª PARTE – ESCLARECIMENTOS

1ª PERGUNTA

Solicitamos o fluxo de veículos e faturamento discriminado dos últimos 5 (cinco) anos.

RESPOSTA

Apresentamos abaixo as seguintes dados complementares ao Anexo VIII do Termo de Referência (Informações Financeiras/Operacionais do Edifício Garagem - Contrato Vigente):

- Financeiras (Faturamento Bruto e Despesas com Energia e Lixo): janeiro de 2013 a dezembro de 2014
 - ✓ De janeiro/15 a agosto/18 estão disponibilizados no Anexo VIII do Termo de Referência.
- Movimentação de Veículos: janeiro de 2013 a dezembro de 2015
 - ✓ De janeiro/16 a julho/18 estão disponibilizados no Anexo VIII do Termo de Referência.
- Usuários por Permanência: janeiro de 2013 a dezembro de 2016
 - ✓ De janeiro/17 a julho/18 estão disponibilizados no Anexo VIII do Termo de Referência.

OBS: Os dados históricos aqui apresentados não ensejam qualquer projeção estatística.

LICITAÇÃO 058/LALI-2/SBSP/2018

INFORMAÇÕES FINANCEIRAS DO EDIFÍCIO GARAGEM (CONTRATO VIGENTE)

MÊS/ANO	FATURAMENTO BRUTO			DESPESAS	
	MENSALISTA	ROTATIVO	RECEITA VALET	ENERGIA	LIXO
janeiro-13	R\$ 39.914,00	R\$ 3.067.070,82	R\$ 59.056,00	R\$ 22.193,54	R\$ 385,19
fevereiro-13	R\$ 39.914,00	R\$ 2.830.172,32	R\$ 58.704,00	R\$ 21.506,55	R\$ 377,85
março-13	R\$ 39.914,00	R\$ 3.608.995,82	R\$ 80.237,00	R\$ 20.326,81	R\$ 346,68
abril-13	R\$ 44.015,40	R\$ 3.696.309,27	R\$ 88.815,00	R\$ 21.895,53	R\$ 370,63
maio-13	R\$ 44.015,40	R\$ 3.576.994,27	R\$ 85.714,00	R\$ 15.961,34	R\$ 345,67
junho-13	R\$ 44.015,40	R\$ 3.661.318,77	R\$ 83.793,00	R\$ 18.861,96	R\$ 372,77
julho-13	R\$ 44.235,40	R\$ 3.443.998,27	R\$ 71.247,00	R\$ 17.133,64	R\$ 369,98
agosto-13	R\$ 44.235,40	R\$ 3.664.868,27	R\$ 104.023,00	R\$ 19.542,32	R\$ 365,22
setembro-13	R\$ 44.235,40	R\$ 3.571.277,29	R\$ 97.801,00	R\$ 25.261,85	R\$ 287,09
outubro-13	R\$ 44.235,40	R\$ 3.861.305,77	R\$ 104.567,00	R\$ 19.460,65	R\$ 338,33
novembro-13	R\$ 44.675,40	R\$ 3.409.570,77	R\$ 95.387,00	R\$ 19.678,46	R\$ 311,79
dezembro-13	R\$ 44.675,40	R\$ 3.222.720,77	R\$ 83.332,00	R\$ 18.726,19	R\$ 293,36
janeiro-14	R\$ 45.165,40	R\$ 3.021.394,77	R\$ 86.975,00	R\$ 26.114,48	R\$ 304,61
fevereiro-14	R\$ 45.665,40	R\$ 3.274.370,27	R\$ 101.260,00	R\$ 25.970,06	R\$ 348,48
março-14	R\$ 45.915,40	R\$ 3.198.283,77	R\$ 89.940,00	R\$ 24.758,46	R\$ 327,03
abril-14	R\$ 46.165,40	R\$ 3.383.110,77	R\$ 97.500,00	R\$ 27.929,44	R\$ 332,85
maio-14	R\$ 51.438,98	R\$ 3.542.569,00	R\$ 104.400,00	R\$ 25.644,95	R\$ 450,00
junho-14	R\$ 51.438,98	R\$ 2.980.876,50	R\$ 82.180,00	R\$ 25.222,01	R\$ 322,39
julho-14	R\$ 51.438,98	R\$ 3.359.441,00	R\$ 90.940,00	R\$ 22.789,76	R\$ 333,56
agosto-14	R\$ 51.438,98	R\$ 3.758.691,50	R\$ 107.860,00	R\$ 24.630,08	R\$ 313,07
setembro-14	R\$ 52.438,98	R\$ 3.616.799,50	R\$ 103.180,00	R\$ 30.404,45	R\$ 335,08
outubro-14	R\$ 52.438,98	R\$ 3.668.159,00	R\$ 101.020,00	R\$ 29.465,52	R\$ 388,76
novembro-14	R\$ 55.688,98	R\$ 3.676.022,00	R\$ 97.440,00	R\$ 30.571,02	R\$ 337,55
dezembro-14	R\$ 54.688,98	R\$ 3.613.668,50	R\$ 113.140,00	R\$ 28.986,77	R\$ 326,96

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária

Superintendência de Logística Administrativa

Setor Comercial Sul, Quadra 04, Bloco "A", Lote 58, Ed. Infraero, Brasília – DF, CEP 70304-902

Tel.: (0xx61) 3312-3752/3550 - HOME PAGE: <http://www.infraero.gov.br>

LICITAÇÃO 058/LALI-2/SBSP/2018

MOVIMENTAÇÃO DE VEÍCULOS DO EDIFÍCIO GARAGEM (CONTRATO VIGENTE)

MOVIMENTAÇÃO DE VEÍCULOS		
Mês/Ano	VALET	ROTATIVO
	Qtde	Qtde
janeiro-13	4.487	81.689
fevereiro-13	4.514	66.938
março-13	6.071	79.639
abril-13	6.230	82.030
maio-13	6.102	82.479
junho-13	5.880	81.662
julho-13	5.052	87.465
agosto-13	6.119	78.253
setembro-13	5.753	76.543
outubro-13	6.151	83.419
novembro-13	5.611	74.552
dezembro-13	4.757	78.529
janeiro-14	4.541	73.424
fevereiro-14	5.063	66.125
março-14	4.497	65.983
abril-14	4.875	68.788
maio-14	5.220	71.427
junho-14	4.109	63.418
julho-14	4.547	74.439
agosto-14	5.393	73.594
setembro-14	5.159	69.980
outubro-14	5.051	73.847
novembro-14	4.872	70.590
dezembro-14	4.837	75.208
janeiro-15	3.479	70.490
fevereiro-15	3.796	53.405
março-15	5.180	64.169
abril-15	4.527	65.113
maio-15	4.630	66.114
junho-15	4.358	63.606
julho-15	4.262	74.025
agosto-15	4.475	63.471
setembro-15	4.244	61.200
outubro-15	4.538	65.180
novembro-15	4.365	63.438
dezembro-15	4.053	69.641

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária

 Superintendência de Logística Administrativa
 Setor Comercial Sul, Quadra 04, Bloco "A", Lote 58, Ed. Centro-Oeste
 Brasília – DF, CEP 70304-902 Tel.: (0xx61) 3312-3752/3550
 HOME PAGE: <http://www.infraero.gov.br>

LICITAÇÃO 058/LALI-2/SBSP/2018

USUÁRIOS POR PERMANÊNCIA DO EDIFÍCIO GARAGEM(CONTRATO VIGENTE)

USUÁRIOS POR PERMANÊNCIA

2013	jan/13	fev/13	mar/13	abr/13	mai/13	jun/13	jul/13	ago/13	set/13	out/13	nov/13	dez/13
00 a 01 h	36793	27186	30589	30756	32449	30917	36363	29269	29135	30594	28897	31907
01 a 02 h	16986	11976	13298	13742	14395	14972	19171	12461	12534	14565	12468	16820
02 a 03 h	2436	1803	1976	1931	2069	2486	2970	2043	2048	2440	2143	2925
03 a 04 h	881	611	584	648	689	834	863	683	575	719	581	874
04 a 05 h	613	647	815	881	900	969	965	955	1014	1099	1050	1047
05 a 06 h	442	420	497	287	303	357	487	489	498	594	301	265
06 a 07 h	435	463	543	743	747	683	510	591	513	531	623	661
07 a 08 h	639	720	890	882	889	713	683	788	643	715	648	600
08 a 09 h	1117	1078	1339	1490	1251	1152	1082	1259	1114	1153	962	795
09 a 10 h	1398	1512	1924	2086	1877	1707	1481	1743	1604	1644	1403	1186
10 a 11 h	1777	1625	2115	2328	2092	1921	1686	1989	1853	1899	1711	1330
11 a 12 h	1932	1820	2321	2633	2351	2358	1891	2395	2124	2356	1959	1531
12 a 13 h	1996	1892	2377	2590	2318	2152	1851	2301	2120	2336	1922	2403
13 a 14 h	5379	5861	7348	7656	7093	6795	6227	7077	6619	7672	6439	4661
1 > x < 2 dias	5700	6560	8804	9392	9199	9429	7351	9878	9512	0	9052	7802
2 > x < 3 dias	2039	1966	3113	2913	2915	3017	2704	3249	3484	0	3057	2605
3 > x < 4 dias	618	531	793	767	624	793	757	744	826	0	941	669
4 > x < 5 dias	259	236	225	213	219	312	252	236	213	0	265	263
5 > x < 6 dias	65	68	43	50	55	52	72	56	64	0	66	92
6 > x < 7 dias	44	25	16	16	12	15	31	11	22	0	26	25
7 > x < 8 dias	83	27	12	11	14	15	42	22	9	0	25	49
8 > x < 9 dias	15	8	5	4	4	4	5	3	4	0	5	5
> 9 dias	42	10	12	11	14	9	21	11	15	0	8	14
TOTAL	81689	67045	79639	82030	82479	81662	87465	78253	76543	68317	74552	78529

2014	jan/14	fev/14	mar/14	abr/14	mai/14	jun/14	jul/14	ago/14	set/14	out/14	nov/14	dez/14
00 a 01 h	32250	24724	26387	26312	27013	25802	31186	27704	25606	28097	26708	30511
01 a 02 h	15715	10903	11495	11522	11768	11094	14031	11722	11204	12209	11830	16096
02 a 03 h	2523	1888	1909	2198	2257	2093	2171	2037	1902	2083	2188	2904
03 a 04 h	645	577	557	702	681	661	643	688	541	641	646	950
04 a 05 h	976	870	883	989	934	973	988	1013	932	975	969	751
05 a 06 h	254	280	222	235	243	245	222	259	226	234	269	449
06 a 07 h	573	593	552	583	635	543	623	625	636	657	608	451
07 a 08 h	555	635	555	633	648	473	612	714	692	687	559	483
08 a 09 h	758	951	778	873	892	748	822	1030	1017	1078	827	762
09 a 10 h	1077	1329	1141	1339	1411	1084	1266	1500	1468	1627	1256	1169
10 a 11 h	1294	1562	1317	1517	1732	1193	1449	1735	1807	1743	1579	1504
11 a 12 h	1416	1981	1682	1867	1957	1429	1674	2044	2053	2035	1638	1621
12 a 13 h	6043	7657	14692	16138	7999	6418	7098	8031	8110	8161	7578	6849
13 a 14 h	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 > x < 2 dias	6011	8317	2637	2767	9172	6928	7747	9707	9181	9065	8903	5437
2 > x < 3 dias	2220	2860	720	735	2900	2694	2820	3587	3414	3290	3482	3573
3 > x < 4 dias	583	677	275	266	791	725	680	848	824	855	1010	1050
4 > x < 5 dias	261	195	98	67	297	213	238	251	268	294	380	354
5 > x < 6 dias	96	76	33	19	51	52	76	53	56	62	86	159
6 > x < 7 dias	40	21	24	8	16	22	30	19	15	20	37	59
7 > x < 8 dias	82	11	7	3	17	7	45	7	17	21	20	25
8 > x < 9 dias	16	6	14	6	3	6	2	5	6	4	4	32
> 9 dias	36	12	5	9	10	15	16	15	5	9	13	19
TOTAL	73424	66125	65983	68788	71427	63418	74439	73594	69980	73847	70590	75208

LICITAÇÃO 058/LALI-2/SBSP/2018

USUÁRIOS POR PERMANÊNCIA DO EDIFÍCIO GARAGEM (CONTRATO VIGENTE) - Página 2/3

2015	jan/15	fev/15	mar/15	abr/15	mai/15	jun/15	jul/15	ago/15	set/15	out/15	nov/15	dez/15
00 a 01 h	31577	21598	26246	24377	25575	24739	30476	24760	22629	25483	24448	29836
01 a 02 h	15824	9269	9323	9373	9848	10061	15342	8947	9448	10853	10269	13730
02 a 03 h	2629	1698	1738	1785	1732	1729	2527	1470	1793	1930	1806	2295
03 a 04 h	819	588	575	596	543	566	833	479	608	539	571	645
04 a 05 h	542	243	437	437	292	263	375	251	332	290	300	403
05 a 06 h	420	589	339	331	688	789	930	765	734	850	775	513
06 a 07 h	314	389	430	436	509	563	608	558	498	601	526	732
07 a 08 h	494	525	650	673	643	581	544	612,4	494	650	552	579
08 a 09 h	701	677	1125	1160	999	919	816	954	805	859	755	762
09 a 10 h	904	992	1413	1485	1355	1237	1137	1300	1228	1249	1145	1008
10 a 11 h	1232	1223	1830	1925	1696	1640	1406	1542	1455	1453	1410	1204
11 a 12 h	1388	1533	2134	2223	1936	1791	1684	1903	1696	1733	1743	1450
12 a 13 h	5748	5967	7989	8464	7377	7092	6655	7249	7411	6851	6881	4127
13 a 14 h	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2408
1 > x < 2 dias	4796	5130	7674	7712	8550	7810	7014	8519	8020	7876	7688	6668
2 > x < 3 dias	1946	1923	2984	2888	3111	2663	2439	3078	2821	2738	3020	2185
3 > x < 4 dias	568	553	722	708	921	806	772	747	857	845	1093	644
4 > x < 5 dias	214	293	208	204	246	249	274	231	256	252	320	275
5 > x < 6 dias	132	106	53	52	55	66	75	47	70	60	65	84
6 > x < 7 dias	89	34	18	18	9	15	32	13	14	23	24	40
7 > x < 8 dias	63	41	35	35	13	9	51	23	17	23	25	34
8 > x < 9 dias	38	12	13	13	9	5	17	6	3	8	10	9
> 9 dias	52	22	13	11	7	13	18	17	11	14	12	10
TOTAL	70490	53405	65949	64906	66114	63606	74025	63471,4	61200	65180	63438	69641

2016	jan/16	fev/16	mar/16	abr/16	mai/16	jun/16	jul/16	ago/16	set/16	out/16	nov/16	dez/16
00 a 01 h	30924	22826	23339	23149	25491	23456	33185	25027	23081	23498	22977	27701
01 a 02 h	13770	9319	9134	8486	11172	10865	16435	11157	9789	10272	10459	14405
02 a 03 h	2217	1657	1740	1399	1776	1951	2521	1889	1619	1690	1886	2213
03 a 04 h	635	549	518	460	558	711	634	551	482	481	503	639
04 a 05 h	341	266	288	237	254	333	442	271	217	206	226	291
05 a 06 h	221	212	201	188	177	246	192	186	152	134	142	206
06 a 07 h	757	693	766	721	769	597	223	178	212	241	194	774
07 a 08 h	661	623	745	711	722	718	553	570	654	601	619	345
08 a 09 h	634	666	893	800	720	802	642	543	750	731	729	748
09 a 10 h	872	918	1252	998	1074	1128	924	950	1050	1031	1061	787
10 a 11 h	990	1065	1563	1292	1223	1290	1072	1147	1282	1097	1124	845
11 a 12 h	1112	1319	1722	1468	1501	1451	1216	1364	1374	1265	1320	929
12 a 13 h	1087	1318	1867	1483	1531	1727	1352	1495	1509	1403	1469	1043
13 a 14 h	3652	4587	5945	4940	5404	5796	4928	6015	4924	4635	5159	4317
1 > x < 2 dias	4767	5797	8214	6977	7577	7493	5399	6221	5467	5182	5135	5286
2 > x < 3 dias	1804	2133	2835	2633	2771	2747	2344	2862	2361	2256	2075	1710
3 > x < 4 dias	698	618	870	769	881	698	690	839	649	673	647	579
4 > x < 5 dias	293	344	255	320	322	222	327	257	277	222	319	231
5 > x < 6 dias	141	124	65	53	95	55	100	75	58	60	96	85
6 > x < 7 dias	74	44	30	24	22	17	62	27	28	23	45	32
7 > x < 8 dias	98	35	14	27	19	9	72	23	26	28	20	43
8 > x < 9 dias	40	13	4	10	7	10	23	6	7	11	9	12
> 9 dias	49	14	15	12	13	10	20	17	6	8	7	16
TOTAL	65837	55140	62275	57157	64079	62332	73356	61670	55974	55748	56221	63237

2ª PERGUNTA

Qual o horário de funcionamento do estacionamento?

RESPOSTA

Ver item 10.6 do Termo de Referência - TR.

3ª PERGUNTA

Qual a data de início de operação, findo o processo de licitação?

RESPOSTA

O contrato atual tem término estabelecido em contrato para 31/01/2019. Porém, o contrato vigente permite ao atual concessionário até 10 dias corridos após essa data para sua desmobilização.

4ª PERGUNTA

As áreas passíveis de sublocação, como a Praça, possuem contratos vigentes, que poderão ser mantidos pela concessionária vencedora?

RESPOSTA

Os contratos de sublocação ora vigentes (firmados entre o atual concessionário e terceiros) não possuem data de término posterior à do contrato principal. Dessa forma, ficará a cargo do futuro concessionário a iniciativa de celebração de novos contratos.

5ª PERGUNTA

As receitas informadas no Edital são líquidas do estacionamento, ou compõe parte das sublocações, ou serviços de Valet, VIP, lavagem a seco, etc.?

RESPOSTA

O Anexo VIII do Termo de Referência apresenta a relação do Faturamento Bruto auferido pelo atual concessionário com as seguintes atividades: mensalista, rotativo e Serviços de Valet (Vip).

6ª PERGUNTA

No edital são informados os sistemas de proteção contra incêndio – os equipamentos, como extintores, são de responsabilidade da concessionária (reposição de carga, substituição, etc.)?

RESPOSTA

Ver itens do Termo de Referência – TR: 10.1 seus subitens e 10.39

7ª PERGUNTA

Qual o período de tolerância, vigente, que dispensa o pagamento de tarifas do estacionamento?

RESPOSTA

O período de tolerância atualmente praticado é de 5 minutos. Para o processo licitatório ora em andamento, de acordo com o item 4.12 do Termo de Referência – TR, a definição da tolerância ficará sob responsabilidade do futuro concessionário, desde que respeitadas as legislações vigentes. (Possíveis alterações das legislações vigentes deverão ser consideradas nas projeções de receitas dos licitantes, não devendo gerar expectativas de possibilidades de quaisquer medidas compensatórias futuras – vide anexo IV - Condições Gerais do Contrato Comercial, item 43.2.3).

8ª PERGUNTA

Qual o quadro de funcionários vigente do estacionamento?

RESPOSTA

Não dispomos desta informação. Para o processo licitatório ora em andamento, por se tratar de processo de Concessão de Uso de Área e não contratação de mão-de-obra, caberá à empresa vencedora definir o quantitativo de funcionários para realização de suas atividades, atendendo às obrigações previstas no Termo de Contrato e Termo de Referência.

9ª PERGUNTA

O relatório de movimentação de veículos – usuários por permanência – apresenta, no ano de 2017, informações de tráfego nos horários compreendidos entre 08h e 14h de estadia. Já no ano de 2018 esse intervalo está zerado, em branco. Gostaríamos de entender essa questão do relatório?

RESPOSTA

O relatório “Usuários por permanência” foi disponibilizado desta forma pelo atual concessionário do Edifício Garagem. Cabe ressaltar que o valor total informado em cada coluna de meses confere com o somatório dos valores correspondentes às faixas horárias.

10ª PERGUNTA

Quando foi realizado o último reajuste de tarifa no estacionamento; e qual foi a variação?

RESPOSTA

O último reajuste foi realizado em dez/2017, de acordo com o índice de reajuste vigente no mês da correção.

Para o processo licitatório ora em andamento, os reajustes deverão atender ao disposto no item 8.3 do Termo de Referência – TR e seus subitens.

11ª PERGUNTA

Em havendo a troca dos equipamentos contidos no Anexo V – Equipamentos a serem substituídos – por outros de outra marca, que não NEPOS, há a necessidade de serem substituídos, também, os equipamentos que não estão na lista, como, por exemplo, os caixas, estações de pagamento automáticas?

RESPOSTA

A troca dos equipamentos descritos no anexo V não é opcional, mas sim uma obrigação do concessionário - independente de manter ou não a marca NEPOS conforme descrito no item 11.3 e 11.4 do Termo de Referência, provendo ainda sua substituição conforme o subitem 14.4 do mesmo Termo.

Demais equipamentos essenciais à operação, tais como caixas e estações de pagamento automático, deverão ter seus custos previstos pelo futuro Concessionário no processo de implantação do empreendimento, mantendo ao longo do contrato de concessão as substituições previstas no subitem 14.2 do Termo de Referência.

2ª PARTE - RETIFICAÇÃO

RETIFICAÇÃO DO SUBITEM 5.1 DO TERMO DE REFERÊNCIA, CONFORME ABAIXO:

DE:

Item 5 - do prazo contratual:

5.1 O prazo de vigência contratual será de 240 (duzentos e quarenta) meses, contados a partir da data de assinatura do contrato, sem prorrogação, salvo as disposições constantes no parágrafo 6º do art. 49 do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da Infraero – RILCI.

PARA:

5 do prazo contratual:

5.1 O prazo de vigência contratual será de 240 (duzentos e quarenta) meses, conforme vigência constante na folha rosto do contrato, sem prorrogação, salvo as disposições constantes no parágrafo 6º do art. 49 do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da Infraero – RILCI.

No entanto de acordo o subitem 18.3.1 do Edital, a presente adequação do Termo de Referência não impacta em qualquer alteração de prazo, pois prevalece o disposto no Edital, em seu item 13 abaixo transcrito:

13. DO PRAZO CONTRATUAL

13.1 O prazo contratual será de 240 meses, conforme vigência constante da folha de rosto do contrato, e não poderá ser prorrogado, salvo nas situações previstas nos parágrafos 6º e 7º do art. 49 do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da Infraero-RILCI.

3ª PARTE - RATIFICAÇÃO

Permanecem inalteradas demais cláusulas e condições estabelecidas no Edital. Informações na Gerência de Licitações do Centro de Serviços Administrativos e Técnicos de Brasília da INFRAERO localizada no SCS, Quadra 04, Bloco "A", Edifício Centro-Oeste, em Brasília/DF ou pelo telefone nº (61) 3312-1862/3550 ou, ainda, nos sítios eletrônicos da Infraero (www.infraero.gov.br/licitações) e www.licitacoes-e.com.br.

Brasília/DF, 18 de outubro de 2018.

FRANCISCO IVANI M. SOARES
Presidente da Comissão
Ato adm. Nº CSAT-AAD-2018/00300

ELLEN SABRINA SIMOES
Membro Técnico
Ato adm. Nº CSAT-AAD-2018/00300

CARLOS AUGUSTO ARAUJO GUERRA
Membro Técnico
Ato adm. Nº CSAT-AAD-2018/00300