Chamamento Público Comercial

APRESENTAÇÃO DE ESTUDOS DE VIABILIDADE TÉCNICA, ECONÔMICA E AMBIENTAL – EVTEAs, QUE SUBSIDIEM EVENTUAIS CONCESSÕES DE USO DE ÁREAS AEROPORTUÁRIAS EXTERNAS PARA EXPLORAÇÃO COMERCIAL

ANEXO V
CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO E JULGAMENTO

INFRAERO
Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária

CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO E JULGAMENTO - PLANILHA CONSOLIDADA

CRITÉRIO	DESCRIÇÃO	CRITÉRIO DE PONTUAÇÃO			PONTUAÇÃO ALCANÇADA POR PRODUTO (P)	PESO (E)	PONTUAÇÃO ATRIBUIDA (P x E)
		Não Atende	Atende Parcialmente	Atende Plenamente			
A	**RELEVÂNCIA DAS INFORMAÇÕES QUE SUBSIDIARAM O PROJETO, ESTUDO, LEVANTAMENTO OU INVESTIGAÇÃO SOB A ÓTICA MERCADOLÓGICA E/OU COMERCIAL.**	**0,00**	**6,00**	**8,00**			**0,00**
a.1	RM - Apresentação do modelo de negócio, com informações mercadológicas acerca da implantação do empreendimento na área pretendida.	0,00	1,50	2,00	0,00	**4**	0,00
a.2	RE - Informações de Engenharia constantes do Relatório de Estudos de Engenharia (Relatório Técnico e Estudo de Implantação)	0,00	1,50	2,00	0,00		0,00
a.3	RA - Informações sobre licenciamento, produção de resíduos, risco da fauna, supressão vegetal e riscos ambientais.	0,00	1,50	2,00	0,00		0,00
a.4	RAEF - Critério financeiro	0,00	1,50	2,00	0,00		0,00
B	**ADOÇÃO DAS MELHORES TÉCNICAS DE ELABORAÇÃO, SEGUNDO NORMAS E PROCEDIMENTOS CIENTÍFICOS PERTINENTES, UTILIZANDO, SEMPRE QUE POSSÍVEL, EQUIPAMENTOS E PROCESSOS RECOMENDADOS PELA MELHOR TECNOLOGIA APLICADA AO SETOR.**	**0,00**	**3,00**	**5,00**		**2**	**0,00**
b.1	RM - Elementos do estudo relacionados ao plano de operacional: acessos e fluxos	0,00	1,00	1,67	0,00		0,00
b.2	RE - Técnicas e normas de Engenharia utilizadas para elaboração do Relatório de Engenharia (Estudo de Implantação - Representação Gráfica)	0,00	1,00	1,67	0,00		0,00
b.3	RA - Elementos no projeto relacionados à sustentabilidade ambiental.	0,00	1,00	1,67	0,00		0,00
C	**VALOR DO ÔNUS MENSAL E/OU PARCELA VARIÁVEL PARA A INFRAERO.**	**0,00**	**5,00**	**7,00**		**4**	**0,00**
c.1	RAEF - Critério financeiro	**0,00**	**5,00**	**7,00**	0,00		0,00
D	**PERCENTUAL DE TAXA DE RETORNO INTERNO – TIR, DO PROJETO (VISÃO EMPREENDEDOR).**	**0,00**	**5,00**	**7,00**		**4**	**0,00**
d.1	RAEF - Critério financeiro	**0,00**	**5,00**	**7,00**	0,00		0,00
F	**COMPATIBILIDADE COM AS ORIENTAÇÕES TÉCNICAS EMITIDAS PELO CPC.**	**0,00**	**3,00**	**5,00**		**2**	**0,00**
f.1	RE - Informações constantes no Relatório de Engenharia (Relatório Técnico) consoanates ao GE.01/901.073/XXXXXX/00	0,00	1,00	1,67	0,00		0,00
f.2	RA - Informações constantes registradas no capitulo de meio ambiente que compõe a proposta de uso da área	0,00	1,00	1,67	0,00		0,00
f.3	RAEF - Critério financeiro	**0,00**	**1,00**	**1,67**	0,00		0,00
H	**COMPATIBILIDADE COM A LEGISLAÇÃO APLICÁVEL AO SETOR.**	**0,00**	**3,00**	**5,00**		**3**	**0,00**
h.1	RM - Compatibilidade da proposta com a legislação aplicável.	0,00	1,00	1,67	0,00		0,00
h.2	RE - Compatibilidade da proposta apresentada no Estudo de implantação e no Relatório Técnico de Engenharia com a legislação aplicável à proposta apresentada.	0,00	1,00	1,67	0,00		0,00
h.3	RA - Compatibilidade da proposta com a legislação aplicável.	0,00	1,00	1,67	0,00		0,00
I	**DEMONSTRAÇÃO COMPARATIVA DE CUSTO E BENEFÍCIO DO EMPREENDIMENTO EM RELAÇÃO A OPÇÕES FUNCIONALMENTE EQUIVALENTES, SE EXISTENTES.**	**0,00**	**5,00**	**7,00**		**4**	**0,00**
i.1	RM - Análise da demanda e concorrência local bem como a identificação de sinergias.	0,00	1,67	2,33	0,00		0,00
i.2	RE - Informações constantes no Relatório de Engenharia referentes aos custos e cronograma de Engenharia necessários para a implantação do empreendimento.	0,00	1,67	2,33	0,00		0,00
i.3	RAEF - Critério financeiro	**0,00**	**1,67**	**2,33**	0,00		0,00
J	**COMPATIBILIDADE DOS VALORES APRESENTADOS PARA EVENTUAL RESSARCIMENTO COM O LIMITE ESTABELECIDO NO SUBITEM 5.2 ALÍNEA "A", E COM PROJETOS, LEVANTAMENTOS OU INVESTIGAÇÕES SIMILARES.**	**0,00**	**2,00**	**4,00**		**2**	**0,00**
j.1	RAEF - Critério Financeiro	**0,00**	**2,00**	**4,00**	0,00		0,00
						TOTAL	**0,00**
						Desclassificado	

CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO E JULGAMENTO

AVALIAÇÃO DE ENTREGA DOS PRODUTOS SETORIAIS – CPC

INTERESSADO:

DATA:

1ª FASE DE AVALIAÇÃO – PRODUTOS SETORIAIS ENTREGUES

CRITÉRIOS DESCLASSIFICATÓRIOS	0	GERAL					RESP.:
		PRODUTO SETORIAL (RELATÓRIO)	PONTUAÇÃO MAXIMA	SIM	NÃO	PONTUAÇÃO ALCANÇADA	OBSERVAÇÃO
		Relatório de Estudos de Engenharia	1,00			0,00	
		Relatório Mercadológico	1,00			0,00	
		Relatório Ambiental	1,00			0,00	
		Relatório de Avaliação Econômico-Financeira	1,00			0,00	
		Matriz de Riscos para implantação do do Empreendimento Comercial	1,00			0,00	
			5,00			**0,00**	**Desclassificado**

CHECK LIST – RELATÓRIO MERCADOLÓGICO – CPC

AUTORIZADO:	DATA:
	RESP:

CRITÉRIOS ELIMINATÓRIOS

2 ª FASE DE AVALIAÇÃO: SUBPRODUTOS

0	GERAL				Resp.:	
ITEM	**DESCRIÇÃO DO SUB-PRODUTO**	**PONTUAÇÃO MAXIMA**	**SIM**	**NÃO**	**TOTAL**	**OBSERVAÇÃO**
a.	Análise da implantação da atividade pretendida	1,00			0,00	
		1,00			0,00	Desclassificado

CRITÉRIOS CLASSIFICATÓRIOS

3 ª FASE DE AVALIAÇÃO: CONTEÚDO

1	RELATÓRIO MERCADOLÓGICO					
ITEM	DESCRIÇÃO	PONTUAÇÃO	SIM	NÃO	TOTAL	OBSERVAÇÃO
1.1	**Apresentação do modelo de negócio**					
a.	Escopo do negócio (conceito, objetivo e justificativa)	1,00			0,00	
b.	Descrição dos produtos e/ou serviços a serem oferecidos	1,00			0,00	
1.2	**Análise de implantação da área pretendida**					
a.	Descrição do contexto econômico	1,00			0,00	
b.	Descrição das especificidades locais	1,00			0,00	
c.	Inserção de imagens aéreas	1,00			0,00	
	Pontuação "Aba - Avaliação Final - item a.1"				0,00	Não Atende
1.3	**Plano de Operação: Acessos e Fluxos**					
a.	Descrição da implantação pretendida com fluxos para o acesso	1,00			0,00	
b.	Análise do impacto no fluxo de acesso ao TPS	1,00			0,00	
	Pontuação "Aba - Avaliação Final - item b.1"				0,00	Não Atende
1.4	**Análise da legislação pertinente**					
a.	Descrição de impeditivos e/ou limitação para a implantação da atividade pretendida	1,00			0,00	
	Pontuação "Aba - Avaliação Final - item h1"				0,00	Não Atende
1.5	**Análise da demanda**					
a.	Identificação e análise da demanda potencial	1,00			0,00	
b.	Identificação do público-alvo	1,00			0,00	
1.6	**Análise da concorrência local**					
a.	Identificação de sinergias	1,00			0,00	
b.	Descrição dos empreendimentos no entorno	1,00			0,00	
c.	Quantidade de concorrentes analisados	1,00			0,00	
1.7	**Potenciais Investidores**					
a.	Apresentação e qualificação de interessado no empreendimento	1,00			0,00	
1.8	**Matriz SWOT**					
a.	Análise do ambiente externo	1,00			0,00	
b.	Análise do ambiente interno	1,00			0,00	
	Pontuação "Aba - Avaliação Final - item i.1"				0,00	Não Atende

CHECK LIST – RELATÓRIO DE ESTUDOS DE ENGENHARIA – CPC

AUTORIZADO:

DATA:

RESP.:

CRITÉRIOS ELIMINATÓRIOS

2 ª FASE DE AVALIAÇÃO: SUBPRODUTOS

0	GERAL					
ITEM	**DESCRIÇÃO DO SUB-PRODUTO**	**PONTUAÇÃO MAXIMA**	**SIM**	**NÃO**	**TOTAL**	**OBSERVAÇÃO**
a.	Relatório Técnico contendo o detalhamento das informações fornecidas pela Infraero e outras necessárias ao desenvolvimento dos estudos, assinado.	1,00			0,00	
b.	Estudo de implantação composto por representação gráfica e memorial descritivo sintético, contendo as informações necessárias para compreensão da proposta apresentada, assinado.	1,00			0,00	
c.	Conteúdo do relatório adequado à área do CPC.	1,00			0,00	
d.	Apresentação de ART e/ou RRT de autoria do Relatório Técnico de Engenharia, devidamente preenchida, assinada e registrada .	1,00			0,00	
		4,00			**0,00**	**Desclassificado**

CRITÉRIOS CLASSIFICATÓRIOS

3 ª FASE DE AVALIAÇÃO: CONTEÚDO

I	RELATÓRIO TÉCNICO					
ITEM	DESCRIÇÃO	PONTUAÇÃO	SIM	NÃO	TOTAL	OBSERVAÇÃO
1.1	**Legislação pertinente à área**					
a.	Legislação urbanística (uso e ocupação do solo)	1,00			0,00	
b.	Corpo de Bombeiro	1,00			0,00	
c.	Legislação aeronáutica	1,00			0,00	
d.	Normas ABNT	1,00			0,00	
	Pontuação "Aba - Avaliação Final - item h2"				**0,00**	**Não Atende**
1.2	**Situação física da área**					
a.	Descrição da unidade comercial	1,00			0,00	
b.	Levantamento topográfico	1,00			0,00	
c.	Limitações para a ocupação	1,00			0,00	
e.	Instalações hidráulicas	1,00			0,00	
f.	Instalações sanitárias/drenagem	1,00			0,00	
g.	Instalações de gás	1,00			0,00	
h.	Instalações elétricas	1,00			0,00	
i.	Instalações de telecomunicações	1,00			0,00	
j.	Consulta às concessionárias públicas	1,00			0,00	
k.	Benfeitorias e Edificações existentes	1,00			0,00	
	Pontuação "Aba - Avaliação Final - item f1 "				**0,00**	Não Atende
1.3	**Estimativas de custos**					
a.	Planilha de serviços e quantitativos	1,00			0,00	
b.	Preços unitários	1,00			0,00	
c.	Composições analíticas de preços - CPU/ estimativas paramétricas	1,00			0,00	
d.	Composição de BDI	1,00			0,00	
e.	Composição de Encargos sociais	1,00			0,00	
1.4	**Cronograma**					
a.	Etapas do empreendimento	1,00			0,00	
b.	Principais marcos do empreendimento	1,00			0,00	
c.	Prazos e durações das etapas/ marcos	1,00			0,00	
	Pontuação "Aba - Avaliação Final - item i2"				**0,00**	**Não Atende**
II	**ESTUDO DE IMPLANTAÇÃO**					
2.1	**Representação gráfica**					
a.	Respeito aos limites físicos propostos no edital de licitação para implantação da área comercial (altura máxima, afastamentos, taxa de ocupação, taxa de impermeabilização, área máxima construída, entre outros)	1,00			0,00	
b.	Proposta de sistema viário/ estacionamento compatível com a atividade a ser implantada (dimensões de acessos e vias, quantitativo e dimensões de vagas, vagas para pessoa com deficiência/mobilidade reduzida e idosos).	1,00			0,00	
c.	Análise gabarito de altura em relação ao Plano Básico de Zona de Proteção de Aeródromo - PBZPA (planta e corte squemático da área, com a locação de edificações, em relação à pista de pouso e decolagem, considerando o Plano Básico de Zona de Proteção de Aeródromo - PBZPA e o Plano de Zona de proteção de Auxílios à Navegação Aérea - PZPANA para o Aeroporto).	1,00			0,00	
	Pontuação "Aba - Avaliação Final - item b2"				**0,00**	**Não Atende**
2.2	**Memorial Descritivo**					
a.	Premissas consideradas	1,00			0,00	
b.	Alternativas estudadas	1,00			0,00	
c.	O empreendimento proposto	1,00			0,00	
d.	Justificativa técnica da proposta	1,00			0,00	
e.	Não escopo	1,00			0,00	
	Pontuação "Aba - Avaliação Final - item a2 "				**0,00**	**Não Atende**

CHECK LIST – RELATÓRIO AMBIENTAL – CPC

AUTORIZADO:

DATA:

RESP:

2 ª FASE DE AVALIAÇÃO: SUBPRODUTOS

CRITÉRIOS ELIMINATÓRIOS

ITEM	DESCRIÇÃO DO SUB-PRODUTO	QUANTIDADE	SIM	NÃO	ITENS ATENDIDOS	OBSERVAÇÃO
0	GERAL					
	Capitulo de Meio Ambiente					
a	Realizou o Relatório Técnico de Meio Ambiente	1,00			0,00	
b	Consultou o órgão ambiental sobre a viabilidade do uso relacionado à proposta que pretende apresentar para a Infraero.	1,00			0,00	
c	Identificou as possíveis limitações de uso impostas pela legislação.	1,00			0,00	
d	Anotação de Responsabilidade Técnica pelos informações ambientais registradas no capitulo de meio ambiente.	1,00			0,00	
e	Apresentou cronograma conforme solicitado no GE.01/800.75/001827/00	1,00			0,00	
f	Identificou custos ambientais conforme solicitado no GE.01/800.75/001827/00	1,00			0,00	
		6,00			0,00	Desclassificado

3 ª FASE DE AVALIAÇÃO: CONTEÚDO

CRITÉRIOS CLASSIFICATÓRIOS

ITEM	DESCRIÇÃO DO SUB-PRODUTO	QUANTIDADE	SIM	NÃO	ITENS ATENDIDOS	OBSERVAÇÃO
1	Licenciamento					
a	Identificou o órgão ambiental licenciador e demais órgãos interessados no uso proposto;	1,00			0,00	
b	Consultou o órgão ambiental e demais órgãos interessados sobre a viabilidade do uso relacionado à proposta	1,00			0,00	
d	Identificou os estudos ambientais necessários ao licenciamento ambiental	1,00			0,00	
e	Identificou as possíveis medidas mitigatórias do uso pretendido para a área	1,00			0,00	
f	Caso já exista edificações na área objeto do PMI, identificou as melhorias ambientais que devem ser realizadas	1,00			0,00	
g	Listar todas as ações necessárias para licenciar ambientalmente o uso proposto para a área.	1,00			0,00	
2	Resíduos					
a	Verificou todos os tipos de resíduos que podem ser produzidos pelo uso da área Considerando a construção, reforma operação, desmobilização e extinção da ocupação proposta	1,00			0,00	
b	Identificou todas as formas de controle e monitoramento da produção de resíduos, bem como todas as etapas de gerenciamento até a destinação final	1,00			0,00	
c	Definiu diretrizes para o desenvolvimento de um Plano de Gerenciamento de Resíduos do uso pretendido para a área, considerando o Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos do Aeroporto	1,00			0,00	
d	Identificou entes públicos que fiscalizam e orientam a gestão de resíduos no âmbito aeroportuário e municipal	1,00			0,00	
e	e) Listar todas as ações necessárias ao gerenciamento dos resíduos, relacionados ao uso proposto para a área.	1,00			0,00	
3	Risco da Fauna					
a	Contem análise de todo o ciclo de vida do uso proposto no que diz respeito à atração de fauna, em especial, aves	1,00			0,00	
b	Apresentou todas as medidas necessárias para evitar atração de fauna em todo o ciclo de vida do uso proposto	1,00			0,00	
c	Se for necessária uma cobertura vegetal (jardins, gramados, etc.), estabeleceu uma que não seja atrativa à fauna.	1,00			0,00	
d	Listar todas as ações necessárias para evitar a atração de fauna pelo uso proposto para a área.	1,00			0,00	
4	Flora					
a	Apresentou a localização e tamanho da área a ser suprimida, caso seja necessária tal ação; Obs. Justificou a não necessidade deste item?	1,00			0,00	
b	O órgão ou órgãos que autorizam a supressão vegetal; Obs. Justificou a não necessidade deste item?	1,00			0,00	
c	Custos para solicitação de autorização para supressão vegetal; Obs. Justificou a não necessidade deste item?	1,00			0,00	
d	Identificou os estudos necessários e os valores estimados para obtenção da autorização de supressão; Obs. Justificou a não necessidade deste item?	1,00			0,00	
e	Listou as ações para obter a autorização de supressão vegetal para uso pretendido; Obs. Justificou a não necessidade deste item?	1,00			0,00	
f	Identificou se existe a necessidade de reserva legal. Obs. Justificou a não necessidade deste item?	1,00			0,00	
5	Danos ambientais					
a	Apresentou um posicionamento conclusivo acerca da possibilidade de contaminação da área e as medidas a serem tomadas sem ônus para a Infraero. Obs. Justificou a não necessidade deste item?	1,00			0,00	
b	A proposta apresentou os custos suportados pelo futuro ocupante da área, caso ela esteja contaminada. Obs. Justificou a não necessidade deste item?	1,00			0,00	
c	Listar todas as ações necessárias para evitar a produção de passivos ambientais pelo uso proposto para a área. Obs. Justificou a não necessidade deste item?	1,00			0,00	
6	Patrimônio histórico					
a	Manifestação do IPHAN quanto ao uso pretendido, justificar caso não seja necessária a manifestação do órgão. Obs. Justificou a não necessidade deste item?	1,00			0,00	
b	Custos relacionados ao IPHAN. Obs. Justificou a não necessidade deste item?	1,00			0,00	
	Pontuação"ABA - Avaliação Final - itens a3 e f2"	26,00			0,00	Não Atende
ITEM	DESCRIÇÃO		SIM	NÃO	TOTAL	
1	Uso da água					
a	Desenvolveu proposta de edificações que favoreçam o reuso de água	1,00			0,00	
b	Desenvolveu proposta de edificações que favoreçam a coleta e uso de água de chuva	1,00			0,00	
c	Desenvolveu proposta que contemple o uso de equipamentos, como torneiras e vasos sanitários com baixo consumo de água;	1,00			0,00	
d	Sugeriu formar de orientar os funcionários para o uso racional da água	1,00			0,00	
2	Uso de Energia Elétrica					
a	Previu, para a ocupação da área, equipamentos com eficiência energética comprovada	1,00			0,00	
b	Teve, como premissa para o projeto das edificações a serem construídas na área, iluminação e ventilação naturais	1,00			0,00	
c	Considerou fontes energéticas alternativas, como a solar	1,00			0,00	
d	Sugeriu forma de orientar os funcionários acerca de boas práticas para redução do consumo de energia	1,00			0,00	
3	Emissões Atmosféricas					
a	Previu uso racional da energia	1,00			0,00	
	Pontuação "ABA - Avaliação Final - itens b3"	9,00			0,00	Não Atende
	Compatibilidade da proposta com a legislação aplicável.	1,00			0,00	
	Pontuação "ABA - Avaliação Final - itens h3"	1,00			0,00	Não Atende

CHECK LIST – RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO ECONÔMICO FINANCEIRA

AUTORIZADO:

DATA:

RESP:

CRITÉRIOS ELIMINATÓRIOS

2 ª FASE DE AVALIAÇÃO: SUBPRODUTOS

0	GERAL				Resp.:	
ITEM	DESCRIÇÃO DO SUB-PRODUTO	PONTUAÇÃO MAXIMA	SIM	NÃO	TOTAL	OBSERVAÇÃO
a.	Investimento e Cronograma Financeiro de Desembolso	1,00			0,00	
b.	Projeção de Receita Operacional	1,00			0,00	
c.	Projeção de Despesas Operacional	1,00			0,00	
d.	Ônus de Concessão	1,00			0,00	
e.	Depreciação do Investimento	1,00			0,00	
f.	Trlbutos e Imposto de Renda sobre o Lucro Operacional	1,00			0,00	
g.	Estrutura e Custo de Capital	1,00			0,00	
h.	Fluxo de Caixa Descontado	1,00			0,00	
i.	Indicadores Econômico-Financeiros	1,00			0,00	
j.	Parecer Técnico	1,00			0,00	
		10,00			0,00	Desclassificado

CRITÉRIOS CLASSIFICATÓRIOS

3 ª FASE DE AVALIAÇÃO: CONTEÚDO

1	Investimento e Cronograma Financeiro de Desembolso					
ITEM	DESCRIÇÃO	PONTUAÇÃO	SIM	NÃO	TOTAL	OBSERVAÇÃO
a.	O valor do investimento refere-se ao valor estimado no estudo de engenharia;	2,00			0,00	
b.	Apresentou o cronograma financeiro de desembolso do Investimento;	2,00			0,00	
c.	A entrada do investimento no Fluxo de Caixa Descontado considera o cronograma de desembolso estimado.	1,00			0,00	
	Pontuação "Aba - Avaliação Consolidada - Item "A e F" e Item "J"	5,00			0,00	Não Atende
2	Projeção de receita operacional					
a.	Descreve a metodologia e premissas aplicadas na estimativa da Receita Operacional;	1,00			0,00	
b.	Considera parâmetros e premissas constantes do Estudo Mercadológico;	1,00			0,00	
c.	Apresenta avaliações setoriais no na qual se insere o objeto do projeto;	1,00			0,00	
d.	Utiliza dados e informações referenciais de entidades, públicas e/ou privadas, de associações e de outros entes setoriais;	1,00			0,00	
e.	Avalia e considera os cenários micro e macroeconômico.	1,00			0,00	
	Pontuação "Aba - Avaliação Consolidada - Item "A e F"	5,00			0,00	Não Atende
3	Projeção de despesa operacional					
a.	Descreve a metodologia e premissas aplicadas na estimativa da Despesa Operacional;	2,00			0,00	
b.	Considera e apresenta avaliações setoriais dos custos operacionais, no qual se insere o projeto;	2,00			0,00	
c.	Utiliza dados e informações referenciais de entidades, públicas e/ou privadas, de associações e de outros entes setoriais.	1,00			0,00	
	Pontuação "Aba - Avaliação Consolidada - Item "A, F" e Item "I"	5,00			0,00	Não Atende
4	Ônus de Concessão					
a.	Apresenta avaliações setoriais, mercadológica e de precificação da área na qual será implementado o projeto;	1,00			0,00	
b.	Com base em avaliações, estudos e levantamentos, indica um valor de locação e valoração da área em tela;	2,00			0,00	
c.	Indica e/ou simula percentuais variáveis sobre o faturamento, com reflexo na rentabilidade e autossustentabilidade econômica do projeto.	2,00			0,00	
	Pontuação "Aba - Avaliação Consolidada - Item "A, F" e Item "C"	5,00			0,00	Não Atende
5	Depreciação/Amortização do Investimento					
a.	Considera o prazo total do contrato para depreciar/amortizar o investimento.	1,00			0,00	
	Pontuação "Aba - Avaliação Consolidada - Item "A e F"	1,00			0,00	Não Atende
6	Trlbutos e Imposto de Renda sobre o Lucro Operacional					
a.	Considerando o objeto do projeto, informa e destaca a legislação especifica para o setor, sobre os tributos incidentes sobre as receitas e respectivas alíquotas;	2,00			0,00	
b.	Informa o regime de tributação sobre o Luco Operacional e respectivas alíquotas;	2,00			0,00	
c.	Destacar possível prejuízo a compensar, caso necessário, conforme legislação vigente;	1,00			0,00	
	Pontuação "Aba - Avaliação Consolidada - Item "A e F"	5,00			0,00	Não Atende
7	Estrutura e Custo de Capital					
a.	Demonstra o custo de capital próprio do projeto/taxa mínima de atratividade;	1,00			0,00	
b.	Caso a implementação do projeto considere capital de terceiros, demostrar o custo de captação, ou seja, o custo de capital de terceiros;	1,00			0,00	
c.	Considerando a estrutura de capital adotada, demonstrar o calculo do custo médio ponderado de capital;	1,00			0,00	
d.	Demonstra os custos financeiros e respectiva fonde de referência, que fundamentam a estimativa do custo de capital de terceiros;	1,00			0,00	
e.	Demostra o fluxo do financiamento, caso se aplique;	1,00			0,00	
	Pontuação "Aba - Avaliação Consolidada - Item "A e F"	5,00			0,00	Não Atende
8	Fluxo de Caixa Descontado					
a.	Utiliza a metodologia de fluxo de caixa descontado;	2,00			0,00	
b.	Apresenta Fluxos de Caixa para 15, 20 e 25 anos, de forma a avaliar o investimento;	1,00			0,00	
c.	Os Fluxos de Caixa Descontados apresentam os elementos fundamentais e essenciais para avaliar o investimento;	1,00			0,00	
d.	Os Fluxos de Caixa Descontados apresentam todas as formulas, calculos e referencias abertas e editaveis, para possivel conferência.	1,00			0,00	
	Pontuação "Aba - Avaliação Consolidada - Item "A e F"	5,00			0,00	Não Atende
9	Indicadores Econômico-Financeiros					
a.	Apresenta todos os indicadores de Avaliação e Seleção de Projetos de Investimento (VPL, TIR e PBE);	2,00			0,00	
b.	Em todos os fluxos de caixa constam o calculo dos indicadores Econômico-Financeiros;	1,00			0,00	
c.	Apresenta o calculo do VPL da Receita Comercial da Infraero	2,00			0,00	
	Pontuação "Aba - Avaliação Consolidada - Item "A, F" e Item "D"	5,00			0,00	Não Atende
10	Parecer Técnico					
a.	Considera os resultados apurados dos indicadores econômico-financeiros do projeto;	2,00			0,00	
b.	Com base nos resutlados dos indicadores, avalia os cenários e indica o mais viável em termos de exploração comercial e de viabilidade para o Investidor e para a Infraero.	1,00			0,00	
c.	Avalia a rentabilidade econômica do projeto em detrimento a outras opções de investimento;	1,00			0,00	
	Pontuação "Aba - Avaliação Consolidada - Item "A e F"	4,00			0,00	Não Atende