ESCLARECIMENTO DE DÚVIDAS Nº 002/LALI-2/2015

CONCORRÊNCIA Nº 013/LABR/SBCT/2015

"CONCESSÃO DE USO DE ÁREAS COMERCIAIS, DESTINADA À EXPLORAÇÃO COMERCIAL DE EDIFÍCIO GARAGEM E ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS, LOCALIZADA NO AEROPORTO INTERNACIONAL AFONSO PENA EM SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR."

Nos termos do subitem 15.9 do Edital da Licitação em referência, a Comissão de Licitação presta o seguinte esclarecimento acerca de perguntas formuladas por empresa sobre os Instrumento Convocatório e seus anexos.

Os questionamentos referentes as perguntas nº 01 a 04 foram respondidos no Esclarecimento de Dúvidas com Errata Nº 001/LALI-2/2015, publicado em 25/11/2015.

1ª PARTE – PERGUNTAS E RESPOSTAS

5ª PERGUNTA

Qual a quantidade de mensalistas no estacionamento e a natureza dos mensalistas (locadora, comunidade aeroportuária)?

RESPOSTA

481. Todos da comunidade aeroportuária e pagantes.

6ª PERGUNTA

Existem funcionários da INFRAERO isentos? Quantos?

RESPOSTA

Sim. 285

7ª PERGUNTA

Qual o faturamento nos anos de 2013, 2014 e 2015, de janeiro a dezembro?

RESPOSTA

Vide anexos (Consolidado SBCT 2013; Consolidado SBCT 2014 e Consolidado SBCT 2015).

(Continuação do Esclarecimento de Dúvidas nº 002/LALI-2/2015)

8ª PERGUNTA

Existe projeção de faturamento (ano a ano) para os próximos 25 anos?

RESPOSTA

Como parte de nossos estudos internos e estratégicos para o negócio, essa informação não é divulgada.

9ª PERGUNTA

Existe demanda reprimida de mensalista (lista de espera) no estacionamento? Qual a quantidade?

RESPOSTA

A demanda reprimida para uso do estacionamento pela modalidade de mensalista não é controlada e não existe uma lista de espera.

10ª PERGUNTA

Qual a quantidade de funcionários do atual concessionário no estacionamento? Informar quantidade e funções.

RESPOSTA

A operação atual do estacionamento é por meio de uma empresa terceirizada que presta serviços para a Infraero, não sendo, portanto, uma Concessionário que explora comercialmente o estacionamento.

E o quadro de funcionários é composto:

- 29 funcionários;
- 4 encarregados;
- 10 operadores; e
- 15 orientadores.

11ª PERGUNTA

A Infraero realizou estudo dos estacionamentos concorrentes? Houve queda nos acessos do estacionamento do aeroporto, por conta desses concorrentes?

RESPOSTA

Em nossos estudos internos foram considerados a existência e influência da concorrência na movimentação do estacionamento e estes impactam diretamente na ocupação do estacionamento do Aeroporto.

12ª PERGUNTA

Qual o volume de acessos de passageiros nos anos 2013, 2014, 2015?

RESPOSTA

Ano	Regular		Não Regular		Aviação Executiva	TOTAL
	Doméstico	Internacional	Doméstico	Internacional		
2013	6.577.546	59.267	94.779	228	10.313	6.742.133
2014	7.192.446	144.877	25.874	2.936	10.610	7.376.743
2015	5.921.475	114.047	36.758	307	11.289	6.083.876

Os dados de 2015 correspondem ao período entre janeiro e outubro.

13ª PERGUNTA

Qual a projeção de acessos de passageiros para os próximos 25 anos, ano a ano?

RESPOSTA

De acordo com estudos internos elaborados em maio de 2014, dispomos do seguinte quadro de previsão de demanda por transporte aéreo para o Aeroporto Internacional Afonso Pena.

	2016			2021			2031		
	Pessimista	Média	Otimista	Pessimista	Média	Otimista	Pessimista	Média	Otimista
Movimento de Passageiros (Embarcados+Desembarcados)									
Doméstico Regular	8.088.330	8.791.655	9.494.979	9.288.498	10.927.663	12.566.829	12.764.146	15.955.183	19.146.219
Internacional Regular	105.877	115.068	124.258	138.537	162.957	187.378	245.157	306.477	367.797
Doméstico Não Regular	123.031	133.729	144.427	141.287	166.220	191.153	194.155	242.693	291.232
Internacional Não Regular	2.938	3.193	3.448	3.844	4.522	5.199	6.803	8.505	10.206
Aviação Geral	16.650	18.097	19.545	21.340	25.106	28.872	32.987	41.234	49.481
Total Geral	8.336.826	9.061.742	9.786.657	9.593.506	11.286.468	12.979.431	13.243.248	16.554.092	19.864.935
Passageiros em Conexão									
Mercado Doméstico	824.313	895.992	967.670	1.072.811	1.262.133	1.451.455	1.563.677	1.954.596	2.345.516
Mercado Internacional	169	184	199	222	261	300	392	490	588

14ª PERGUNTA

Existe queda de energia na região?

RESPOSTA

A concessionária de energia é a COPEL, e há registros de eventuais interrupções do fornecimento de energia na região.

15ª PERGUNTA

É feita conferência de pátio diária no estacionamento? De que forma são apuradas as possíveis divergências?

RESPOSTA
A conferência é feita por um relatório dos veículos que se encontram no pátio, emitido pelo sistema, e com esse relatório é feito a conferência in-loco, durante a madrugada durante períodos que não há voos.

16ª PERGUNTA
Qual o investimento detalhado previsto para o aeroporto de CWB e os valores item a item?

RESPOSTA
Esta estimativa compreende parte de estudos internos e estratégicos para o negócio, essa informação não é divulgada.

17ª PERGUNTA
Qual foi o último aumento da tabela de preços (rotativos e mensalistas) 2013, 2014 e 2015?

RESPOSTA
Vide anexo (Tabelas anteriores 2009, 2012, 2013 e 2014 e Tabela vigente 01.08.15).

18ª PERGUNTA
Qual custo de capital provisionado para pagamento da outorga no estudo de viabilidade feito pela Infraero?

RESPOSTA
No nosso modelo de estudo não foi considerado o custo de capital para o pagamento da outorga, adotamos a premissa de que o pagamento se efetuará no presente utilizando recursos próprios do empreendedor.

19ª PERGUNTA
Qual quadro de mão de obra na operação atual? Discriminar por função, jornada de trabalho e tabela salarial e quantidade de prepostos.

RESPOSTA
Conforme tabela abaixo:

Cargo/função	Qtde Postos	escala	Horário	Salário
Encarregado	1	6 X 1	07:00-15:00	R$ 1.230,00
Encarregado	1	6 X 1	15:00-23:00	R$ 1.230,00
Encarregado	1	6 X 1	23:00-07:00	R$ 1.230,00
Encarregado	1		folguista	R$ 1.230,00
Operador de Caixa	3	6 X 1	07:00-15:00	R$ 1.000,00
Operador de Caixa	3	6 X 1	15:00-23:00	R$ 1.000,00
Operador de Caixa	2	6 X 1	23:00-07:00	R$ 1.000,00
Operador de Caixa	2		folguista	R$ 1.000,00
Orientador	4	6 X 1	07:00-15:00	R$ 1.000,00
Orientador	4	6 X 1	15:00-23:00	R$ 1.000,00
Orientador	3	6 X 1	23:00-07:00	R$ 1.000,00
Orientador	4		folguista	R$ 1.000,00

20ª PERGUNTA

Qual histórico de sinistro no estacionamento?

RESPOSTA

Em razão do estacionamento ser operado por uma empresa terceirizada, responsável pelos sinistros que ocorrem no estacionamento, não dispomos do número de sinistros pagos.

21ª PERGUNTA

Existe cenário de novos voos para 2016? Informar quantidade de passageiros a serem incorporados na malha aérea.

RESPOSTA

A inclusão de novos voos é de responsabilidade das companhias aéreas. As companhias áreas não costumam informar que estão na intenção de operar mais voos com antecedência. Geralmente elas solicitam os voos e começam operar brevemente após receber a autorização.

22ª PERGUNTA

Qual custo estimado para construção do EDG?

RESPOSTA

A informação está disponibilizada no subitem 8.6.1 do Termo de Referência, anexo VI do respectivo Edital.

23ª PERGUNTA

Foi feito projeto básico?

RESPOSTA
Não.

24ª PERGUNTA

Os materiais empregados para a construção irão obedecer quais pré-requisitos básicos?

RESPOSTA
Aqueles especificados nos anexos IV e V do Termo de Referência.

25ª PERGUNTA

A INFRAERO computou custo de capital para pagamento da outorga? Qual índice aplicado?

RESPOSTA
Esta resposta foi fornecida na questão 14.

26ª PERGUNTA

Para o investimento de construção do EDG, qual foi o custo financeiro aplicado nos estudos da INFRAERO? Detalhar fonte da pesquisa, custo do capital, taxa interna de retorno e valor presente líquido.

RESPOSTA
A informação disponível está no subitem 8.6 do Termo de Referência, anexo VI do respectivo Edital.

27ª PERGUNTA

Foram estudados os estacionamentos concorrentes off sites no entorno do aeroporto? Qual impacto que atualmente é gerado negativamente no faturamento do estacionamento?
a) Quantos estacionamentos concorrentes existem atualmente?
b) Qual tabela de preço de cada unidade?
c) Quantas vagas cada estacionamento possui? Qual faturamento médio de cada bolsão? Existe perspectiva de serem abertas novas áreas concorrentes?

(Continuação do Esclarecimento de Dúvidas nº 002/LALI-2/2015)

RESPOSTA

Quando da elaboração do estudo, e mediante as informações disponíveis, listamos os seguintes dados:

Concorrente:	PARK SHOW
N° de Vagas:	200 vagas
Período de Funcionamento:	24 horas
Distância Média do Aeroporto:	700 m
Facilidades Oferecidas	Translado, Lava-Car, TV de Vigilância e Vagas Cobertas
Predominância de Ocupação:	Diarista: Predominam clientes em viagem que pernoitam seus veículos no estacionamento
Média Taxa de Ocupação:	80%
Características básicas:	Há 2 cancelas de entrada e 1 cancela de saída

CONCORRENTE:	ESTAPAR GOLD
N° de Vagas:	600 vagas
Período de Funcionamento:	24 Horas
Distância Média do Aeroporto:	850 m
Facilidades Oferecidas	Translado, Lava Car, TV de Vigilância, Wi-fi, Sem Parar/Via Fácil, Totem de auto atendimento para pagamento com cartão e Vagas Cobertas
Predominância de Ocupação:	Diarista: Predominam clientes em viagem que pernoitam seus veículos no estacionamento
Média Taxa de Ocupação:	75%
Características básicas:	Há 1 cancela de entrada e 1 cancela de saída

CONCORRENTE:	ESTAPAR
N° de Vagas:	320 vagas
Período de Funcionamento:	24 horas
Distância Média do Aeroporto:	1 Km
Facilidades Oferecidas	Translado, Lava-Car, TV de Vigilância, Vagas Cobertas, Sem Parar/Via Fácil e Wi-fi
Predominância de Ocupação:	Diarista: Predominam clientes em viagem que pernoitam seus veículos no estacionamento
Média Taxa de Ocupação:	80%
Características básicas:	Há 2 cancelas de entrada e 2 cancelas de saída

CONCORRENTE:	EUROPARK
Nº de Vagas:	280 vagas
Período de Funcionamento:	24 horas
Distância Média do Aeroporto:	1,2 Km
Facilidades Oferecidas	Translado, TV de Vigilância e Vagas Cobertas
Predominância de Ocupação:	Diarista: Predominam clientes em viagem que pernoitam seus veículos no estacionamento
Média Taxa de Ocupação:	85%
Características básicas:	Há 2 cancelas de entrada e 2 cancelas de saída

CONCORRENTE:	NOVO PARK
Nº de Vagas:	300 vagas
Período de Funcionamento:	24 horas
Distância Média do Aeroporto:	1,3 Km
Facilidades Oferecidas	Translado, Lava Car, TV de Vigilância e Vagas Cobertas
Predominância de Ocupação:	Diarista: Predominam clientes em viagem que pernoitam seus veículos no estacionamento
Média Taxa de Ocupação:	80%
Características básicas:	Há 1 cancela de entrada e 1 cancela de saída

CONCORRENTE:	VOE ESTACIONAMENTO
Nº de Vagas:	300 vagas
Período de Funcionamento:	24 horas
Distância Média do Aeroporto:	1,6 Km
Facilidades Oferecidas	Translado, Lava Car, TV de Vigilância, Wi-fi e Vagas Cobertas
Predominância de Ocupação:	Diarista: Predominam clientes em viagem que pernoitam seus veículos no estacionamento
Média Taxa de Ocupação:	80%
Características básicas:	Há 1 cancela de entrada e 1 cancela de saída

CONCORRENTE:	CONECT PARK
Nº de Vagas:	250 vagas
Período de Funcionamento:	24 horas
Distância Média do Aeroporto:	2,0 Km
Facilidades Oferecidas	Translado, Lava Car, TV de Vigilância e Vagas Cobertas
Predominância de Ocupação:	Diarista: Predominam clientes em viagem que pernoitam seus veículos no estacionamento
Média Taxa de Ocupação:	Diarista
Características básicas:	Há 2 cancelas de entrada e 2 cancelas de saída

CONCORRENTE:	BEST PARK
Nº de Vagas:	300 vagas
Período de Funcionamento:	24 Horas
Distância Média do Aeroporto:	1,90 Km
Facilidades Oferecidas	Translado, Lava Car, TV de Vigilância, Wi-fi e Vagas Cobertas
Predominância de Ocupação:	Diarista: Predominam clientes em viagem que pernoitam seus veículos no
Média Taxa de Ocupação:	75%
Características básicas:	Há 1 cancela de entrada e 2 cancelas de saída

CONCORRENTE:	NIKKEY ESTACIONAMENTOS
Nº de Vagas:	400 vagas
Período de Funcionamento:	24 Horas
Distância Média do Aeroporto:	1,80 Km
Facilidades Oferecidas	Translado, Lava Car, TV de Vigilância e Vagas Cobertas
Predominância de Ocupação:	Diarista: Predominam clientes em viagem que pernoitam seus veículos no estacionamento
Média Taxa de Ocupação:	75%
Características básicas:	Há 1 cancela de entrada e 1 cancela de saída

CONCORRENTE:	LOOPING PARK
Nº de Vagas:	130 vagas
Período de Funcionamento:	24 Horas
Distância Média do Aeroporto:	1,60 Km
Facilidades Oferecidas	Translado, Lava Car, TV de Vigilância e Vagas Cobertas
Predominância de Ocupação:	Diarista
Média Taxa de Ocupação:	80%
Características básicas:	Há 1 cancela de entrada e 1 cancela de saída

CONCORRENTE:	EXPRESS PARK
Nº de Vagas:	140 vagas
Período de Funcionamento:	24 Horas
Distância Média do Aeroporto:	1,40 Km
Facilidades Oferecidas	Translado, Lava Car, TV de Vigilância, Wi-fi e Vagas Cobertas
Predominância de Ocupação:	Diarista: Predominam clientes em viagem que pernoitam seus veículos no estacionamento
Média Taxa de Ocupação:	90%
Características básicas:	Há 1 cancela de entrada e 1 cancela de saída

CONCORRENTE:	AUTO PARK
Nº de Vagas:	600 vagas
Período de Funcionamento:	24 horas
Distância Média do Aeroporto:	1,20 Km
Facilidades Oferecidas	Translado, Lava Car, TV de Vigilância, Wi-fi, Sem Parar/Via Fácil e Vagas Cobertas
Predominância de Ocupação:	Diarista: Predominam clientes em viagem que pernoitam seus veículos no estacionamento
Média Taxa de Ocupação:	75%
Características básicas:	Há 3 cancelas de entrada e 2 cancelas de saída

CONCORRENTE:	HOLY PARK
Nº de Vagas:	240 vagas
Período de Funcionamento:	24 Horas
Distância Média do Aeroporto:	900 m
Facilidades Oferecidas	Translado, Lava Car, TV de Vigilância, Wi-fi e Vagas Cobertas
Predominância de Ocupação:	Diarista: Predominam clientes em viagem que pernoitam seus veículos no estacionamento
Média Taxa de Ocupação:	85%
Características básicas:	Há 1 cancela de entrada e 1 cancela de saída

CONCORRENTE:	AEROCAR ESTACIONAMENTOS
Nº de Vagas:	220 vagas
Período de Funcionamento:	24 Horas
Distância Média do Aeroporto:	700 m
Facilidades Oferecidas	Translado, TV de Vigilância e Vagas Cobertas
Predominância de Ocupação:	Diarista: Predominam clientes em viagem que pernoitam seus veículos no estacionamento
Média Taxa de Ocupação:	90%
Características básicas:	Há 1 cancela de entrada e 1 cancela de saída

CONCORRENTE:	HANGAR VIP
Nº de Vagas:	1000 vagas
Período de Funcionamento:	24 Horas
Distância Média do Aeroporto:	800 m
Facilidades Oferecidas	Translado, Lava Car, TV de Vigilância, Vagas Cobertas, Wi-fi, Sem Parar/Via Fácil, Pagamento via smartphone e Martelinho de Ouro
Predominância de Ocupação:	Diarista: Predominam clientes em viagem que pernoitam seus veículos no estacionamento
Média Taxa de Ocupação:	75%
Características básicas:	Há 2 cancelas de entrada e 2 cancelas de saída

ESTACIONAMENTO (CONCORRÊNCIA)	1ª HORA	2ª HORA	DIÁRIA	MENSALIDADE
PARK SHOW	R$ 4,00	R$ 1,00 a cada 15 min excedentes	R$ 18,50	R$ 180,00
ESTAPAR	R$ 6,00	R$ 1,50 a cada 15 min excedentes	R$ 18,50	R$ 160,00
EUROPARK	R$ 7,00	R$ 2,00 a cada hora	R$ 18,50	R$ 250,00
NOVO PARK	R$ 6,00	R$ 12,00 A partir da 3º hora cobra 1 Diária	R$ 18,00	R$ 200,00
VOE ESTACIONAMENTO	R$ 5,00	R$ 2,50 a cada meia hora excedente	R$ 16,50	R$ 200,00
CONECT PARK	R$ 12,00	A partir da 5ª Hora cobra 1 Diária	R$ 18,90	R$ 220,00
BEST PARK	R$ 6,00	R$ 10,00 R$ 2,00 a partir da 3º hora	R$ 18,50	R$ 220,00
NIKKEY ESTACIONAMENTOS	R$ 5,00	R$ 2,00 por hora excedente	R$ 18,50	R$ 200,00
LOOPING PARK	R$ 4,50	R$ 1,10 a cada 15 minutos	R$ 18,00	R$ 180,00
EXPRESS PARK	R$ 6,00	R$ 3,00 por hora excedente	R$ 16,50	R$ 220,00
AUTO PARK	R$ 4,00	R$ 4,00 por hora excedente	R$ 19,90	R$ 220,00
HOLY PARK	R$ 7,00	R$ 1,50 por hora excedente	R$ 18,90	R$ 250,00
ESTAPAR GOLD	R$ 6,00	R$ 3,00 por cada meia hora excedente	R$ 19,90	R$ 180,00
HANGAR VIP	R$ 6,00	R$ 6,00 por cada hora excedente	R$ 22,00	R$ 220,00
AEROCAR ESTACIONAMENTOS	R$ 4,50	R$ 4,50 por cada hora excedente	R$ 18,50	R$ 170,00
MÉDIA	**R$ 5,93**	-	**R$ 18,64**	**R$ 204,67**

ESTACIONAMENTO	1ª HORA	2ª HORA	DIÁRIA	MENSALIDADE
INFRAERO - AEROPORTO INTERNACIONAL DE CURITIBA/ AFONSO PENA	R$ 8,00	R$ 11,00	R$ 26,00	R$ 100,00

28ª PERGUNTA

Atualmente no estacionamento existe sombreador de vagas instaladas por empresa terceirizada, com acordo comercial firmado para em contrapartida ter o direito de explorar as mídias do estacionamento. Como fica essa relação com o futuro concessionário? Haverá desmobilização dos equipamentos? Em que prazo?

RESPOSTA
O contrato será distratado. Os sombreadores serão desmobilizados e retirados pela empresa responsável do contrato em questão.

29ª PERGUNTA

Sabemos da inoperância do sistema GEST em vários estacionamentos de aeroportos. Poderá haver instalação de equipamentos de automação de outros fornecedores bem como software de estacionamento?

RESPOSTA
Não há registros de inoperância do sistema GEST, conforme aludido pelo solicitante de esclarecimentos, o sistema possui alta performance, é o sistema gestor de 30 estacionamentos, desde pequenos a grandes estacionamentos, em funcionamento há mais de 10 anos e homologado pelo Tribunal de Contas da União – TCU.

A utilização do sistema GEST é obrigatório, conforme prevê o Termo de Referência, anexo V do Edital, em seu subitem 16.3.

30ª PERGUNTA

Existe previsão de reajuste na tabela de preço? Em que prazo? Para quais valores?

RESPOSTA
Este assunto está disciplinado no Termo de Referência, especificamente nos subitens 15.1, 15.2 e 15.3.

31ª PERGUNTA

A INFRAERO fez estudo de viabilidade do projeto da concessão? Em caso afirmativo favor disponibilizar material para consulta e constatação da real viabilidade econômica do projeto.

RESPOSTA
A Infraero realizou um Estudo Técnico de Viabilidade Econômica, todavia, como condição estratégica para a licitação, este documento não é divulgado.

32ª PERGUNTA

Acompanhamos outro contrato atualmente em vigor, no aeroporto de Salvador, que também contempla investimento em ampliação e construção do EDG existente. Sabemos que houveram vários atrasos no cronograma da apresentação dos projetos, início das obras e prazo de conclusão, pelo concessionário, consórcio EWS, controlado pela empresa Estapar. Questionamos:
a) Poderão haver atrasos nos cronogramas previstos no termo de referência?

(Continuação do Esclarecimento de Dúvidas nº 002/LALI-2/2015)

b) Existe chance da construção não acontecer?
c) Poderá haver redução em metros quadrados / oferta de vagas previstas no projeto?

RESPOSTA
O Termo de Referência é claro quanto aos itens questionados. Verificar especialmente os subitens 5.1, 9.1, 9.2, 9.2.3 e 14.2.

2ª PARTE - RATIFICAÇÃO

Permanecem inalteradas as demais cláusulas e condições estabelecidas no Edital, inclusive a data de abertura da Concorrência que está marcada para o dia **01 de dezembro de 2015, às 10:00 horas**, no endereço constante no item 2.1 do Edital.

Informações na Gerência de Licitações de Investimentos e Compras da INFRAERO, localizada no SCS Quadra 04, Bloco "A", Ed. Centro-Oeste, CEP: 70.304-906 em Brasília/DF, ou pelo telefone nº (61) 3312.1893, ou ainda, nos sites www.infraero.gov.br.

Brasília/DF, 27 de novembro de 2015.

ANDREIA E SILVA HEIDMANN
Presidente Titular
AA nº 733/LABR(LALI-2)/2015

HUELINTON RODRIGO WENCESLAU
Membro Técnico/ESEI
AA nº 733/LABR(LALI-2)/2015

BRUNO TAVARES BASSETO
Membro Técnico/ESPD
AA nº 733/LABR(LALI-2)/2015