



ATA DA QUARTA REUNIÃO DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO DESIGNADA PARA PROCESSAR E JULGAR A CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 004/DALC/SBBR/2010, QUE TEM POR OBJETO A CONCESSÃO DE USO DE ÁREAS DESTINADAS À IMPLANTAÇÃO DAS ATIVIDADES COMERCIAIS VINCULADAS AO RAMO DE CENTRO DE HOSPEDAGEM, SENDO UMA ÁREA (ÁREA 1) DE 7,5 M<sup>2</sup> DESTINADA A BALCÃO DE RECEPÇÃO E RESERVA DE HÓSPEDES E OUTRA (ÁREA 2) DE 3.306,58 M<sup>2</sup> DESTINADA A CONSTRUÇÃO E EXPLORAÇÃO COMERCIAL DE HOTEL NO AEROPORTO INTERNACIONAL JUSCELINO KUBITSCHK, EM BRASÍLIA/DF.

No dia 15 de abril de 2011, no Auditório da Superintendência de Licitações da INFRAERO, *Júlio César do Nascimento Mendes*, localizado no Setor Comercial Sul, Quadra 3, Bloco “A”, Lotes n.º 17/18, Edifício Oscar Alvarenga, Entrada “A”, 1º subsolo, em Brasília/DF, reuniu-se a Comissão de Licitação constituída pelos Atos Administrativos n.º 1971/DALC(LCLI)/2010 e n.º 2540/DALC(LCLI)/2010, composta por **ELOIR SAQUETO**, PSA, matrícula n.º 26.278-12, ocupante da Função de Confiança de Gerente de Licitações/LCLI, **LUCIANO SOTERO DA PAIXÃO**, AS II/ADM, matrícula n.º 99.506-67, ocupante da Função de Confiança de Gerente de Desenvolvimento Mercadológico/RCDM, **HUELINTON RODRIGO WENCESLAU**, PSA, matrícula n.º 10.913-48, ocupante da Função de Confiança de Coordenador de Análise e Desenvolvimento de Negócios I/NCMD-1 e **PATRÍCIA MENDOZA CIDADE INNECCO**, AS-II/ADM, matrícula n.º 11.999-07, ocupante da Função de Confiança de Coordenadora de Compras e Sistemas/LCLI-2, para, sob a presidência do primeiro, apreciar o Parecer Técnico produzido pelos Membros Técnicos *Luciano Sotero da Paixão e Huelinton Rodrigo Wenceslau*, relativo as novas Propostas de Preços apresentadas pelas licitantes GJP HOTÉIS & RESORTS LTDA, REOBOTE SERVIÇOS EVENTOS E TURISMO LTDA – EPP, FJ PRODUÇÕES LTDA e WINDSOR ADMINISTRAÇÃO DE HOTÉIS E SERVIÇOS LTDA, o qual passa a fazer parte integrante da presente Ata, e dar continuidade ao processamento da Concorrência conforme convocação feita por meio da CF CIRC. Nº 31971/LCLI/2010 de 17/12/2010, confirmado pela Ata da 2ª Reunião Pública da Comissão de Licitação do dia 16/12/2010. Procedida a análise, a Comissão de Licitação, por unanimidade de seus membros decidiu com base no parecer dos membros técnicos: I) *CLASSIFICAR* as novas propostas de preços das licitantes: 1º) REOBOTE SERVIÇOS EVENTOS E TURISMO LTDA – EPP, com Preço Mínimo Mensal: - R\$ 151.200,00 (cento e cinquenta e um mil e duzentos reais); sendo R\$



18/04/2011

2/2

7.200,00 (sete mil e duzentos reais) para a área 01 e R\$ 144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais) para a área 02; Percentual a ser aplicado sobre o faturamento bruto mensal auferido na exploração comercial de 4% durante o período de amortização do investimento e de 7% quando da exploração dos serviços; e Valor do Investimento total previsto: R\$ 32.580.161,16 (trinta e dois milhões, quinhentos e oitenta mil e cento e sessenta e um reais e dezesseis centavos), 2º) GJP HOTÉIS & RESORTS LTDA, com Preço Mínimo Mensal: - R\$ 143.500,00 (cento e quarenta e três mil e quinhentos reais); sendo R\$ 16.402,05 (dezesseis mil e quatrocentos e dois reais e cinco centavos) para a área 01 e R\$ 127.097,95 (cento e vinte e sete mil e noventa e sete reais e noventa e cinco centavos) para a área 02; Percentual a ser aplicado sobre o faturamento bruto mensal auferido na exploração comercial de 4% durante o período de amortização do investimento e de 7% quando da exploração dos serviços; e Valor do Investimento total previsto: R\$ 29.433.698,76 (vinte e nove milhões, quatrocentos e trinta e três mil, seiscentos e noventa e oito reais e setenta e seis centavos); II) *DESCLASSIFICAR* as propostas das licitantes FJ PRODUÇÕES LTDA e WINDSOR ADMINISTRAÇÃO DE HOTÉIS E SERVIÇOS LTDA pelos motivos explicitados no Parecer Técnico; III) *PUBLICAR* este resultado no Diário Oficial da União e disponibilizar a presente Ata no site da INFRAERO, [http://www.infraero.gov.br/portal\\_licitacao/](http://www.infraero.gov.br/portal_licitacao/), nos termos do Edital. Por nada mais haver a tratar, lavrou-se a presente Ata que depois de lida e aprovada, segue assinada pelos membros da Comissão de Licitação.

ELOIR SAQUETO  
Presidente da Comissão de Licitação  
AA. nº 1971/DALC(LCLI)/2010

LUCIANO SOTERO DA PAIXÃO  
Membro Técnico/RCDM

HUELINTON RODRIGO WENCESLAU  
Membro Técnico/RCDM-1

PATRÍCIA MENDOZA CIDADE INNECCO  
Membro Administrativo/LCLI-2