

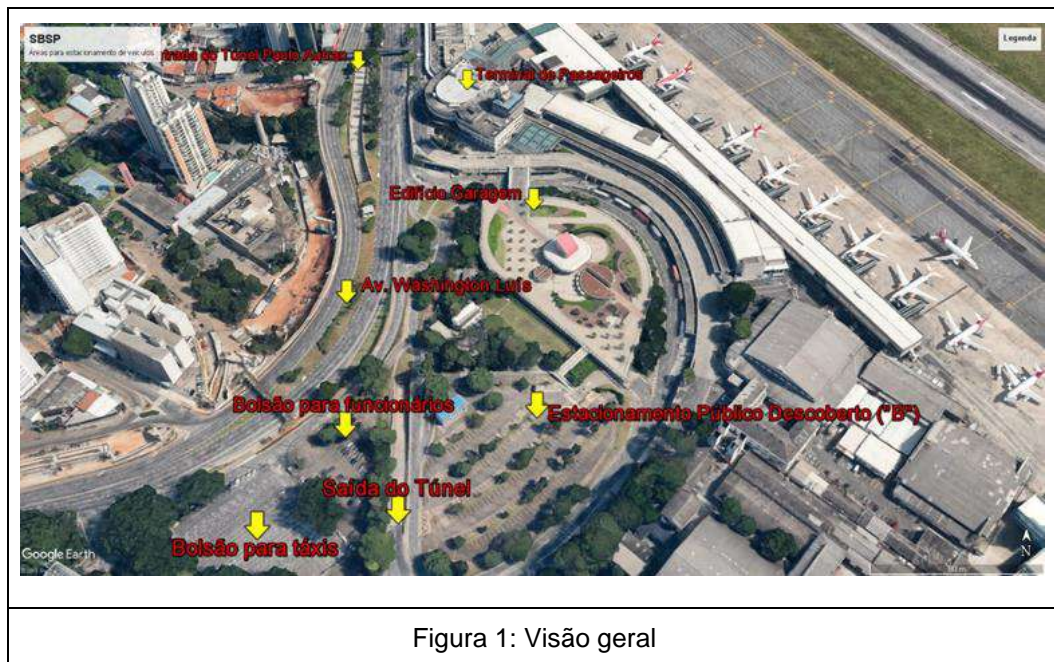
ANEXO 1**TERMO DE SITUAÇÃO FÍSICA DA ÁREA – EXTERNA****AEROPORTO DE SÃO PAULO / CONGONHAS – DEP. FREITAS NOBRE – SBSP****BOLSÃO “B” – LOTE 1 (Comercial)**

Este documento visa descrever, de forma geral, as benfeitorias e elementos construtivos pertencente à União, situados em área pública do Aeroporto de São Paulo / Congonhas – Dep. Freitas Nobre, precisamente dentro da Praça Comandante Linneu Gomes, situada na cidade de São Paulo – SP, com base em inspeção visual geral e coleta de informações em documentos técnicos disponíveis.

Trata-se de um dos dois bolsões de estacionamento de veículos existentes, outrora explorado comercialmente e atualmente sem operação, cujo acesso se dá por via pública que contorna a Praça, o qual, a partir de agora, comporá um lote destinado à ocupação para atividades comerciais.

O bolsão, de uma forma geral, tem o piso com revestimento asfáltico que permite uma operação satisfatória, apesar de apresentarem certas irregularidades e algumas pequenas áreas degradadas.

Abaixo, fotografias aéreas com indicação do bolsão (fontes: Google Earth e Wikimapia):



A área apresenta as seguintes condições:

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária – Infraero
Avenida Washington Luís, s / n.º – Vila Congonhas
CEP: 04626-911 – SÃO PAULO – SP – BRASIL
Fone: (0xx)(11) 5033-6145 Fax: (0xx)(11) 5531-7718
Homepage: <http://www.infraero.gov.br>



1. Terreno:

- O lote em questão, cujo número de tomo provisório é I-060, possui uma área de 9.539,01 m².
- Tendo acesso, entrada e saída independentes em relação ao Edifício Garagem, quando em operação, foi alternativa aos usuários em relação ao estacionamento coberto.
- O bolsão é cercado, iluminado e possui controles automáticos para entrada e saída dos veículos. O acesso para os usuários provenientes do Terminal de Passageiros e o acesso em sentido contrário é efetuado por meio de uma rampa que interliga o bolsão ao terraço do Edifício Garagem, conhecido como “praça”, de uso exclusivo por pedestres, a qual interliga-se ao piso de embarque por meio de uma passarela sobre o sistema viário do Aeroporto.
- O bolsão operava com 436 (quatrocentos e trinta e seis) vagas demarcadas, em bom estado de visibilidade, além de ilhas gramadas entre as fileiras de vagas, com árvores. A área de circulação é em asfalto e a das vagas em concreto. A iluminação é composta por 12 (doze) postes bifurcados, com 4 (quatro) refletores cada, sendo 2 (dois) presos no corpo do poste, em sua maioria, e 2 (duas) luminárias nas extremidades das partes bifurcadas. Conta ainda com 3 (três) postes menores, com 3 (três) refletores cada e 1 (um) poste com apenas um refletor, perto da entrada.
- Possuía um sistema de televigilância por meio de câmeras, sendo 2 (duas) câmeras na entrada, uma na frente e outra atrás da cancela, 1 (uma) câmera móvel no centro do bolsão, e 1 (uma) na saída, junto a um alto-falante do sistema de comunicação, tendo restado somente a infraestrutura.

2. Edificações existentes:

- Na área considerada há somente os restos de uma antiga edificação.

3. Limites Físicos:

- O lote encontra-se parcialmente delimitado por uma cerca periférica funcional, em tela metálica contendo 3 (três) fileiras de arame farpado no topo, interrompida no acesso e na saída, onde é substituída por cancelas, e na rampa de acesso à “praça”, onde é substituída por guarda-corpos. Em trecho do lote, onde os limites estão no interior da área cercada e no acesso ao lote, não existe delimitação física.

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária – Infraero
Avenida Washington Luís, s / n.º – Vila Congonhas
CEP: 04626-911 – SÃO PAULO – SP – BRASIL
Fone: (0xx)(11) 5033-6145 Fax: (0xx)(11) 5531-7718
Homepage: <http://www.infraero.gov.br>



- O contorno do lote consta no desenho SP.05/901.01/002117/01, reproduzido parcialmente:

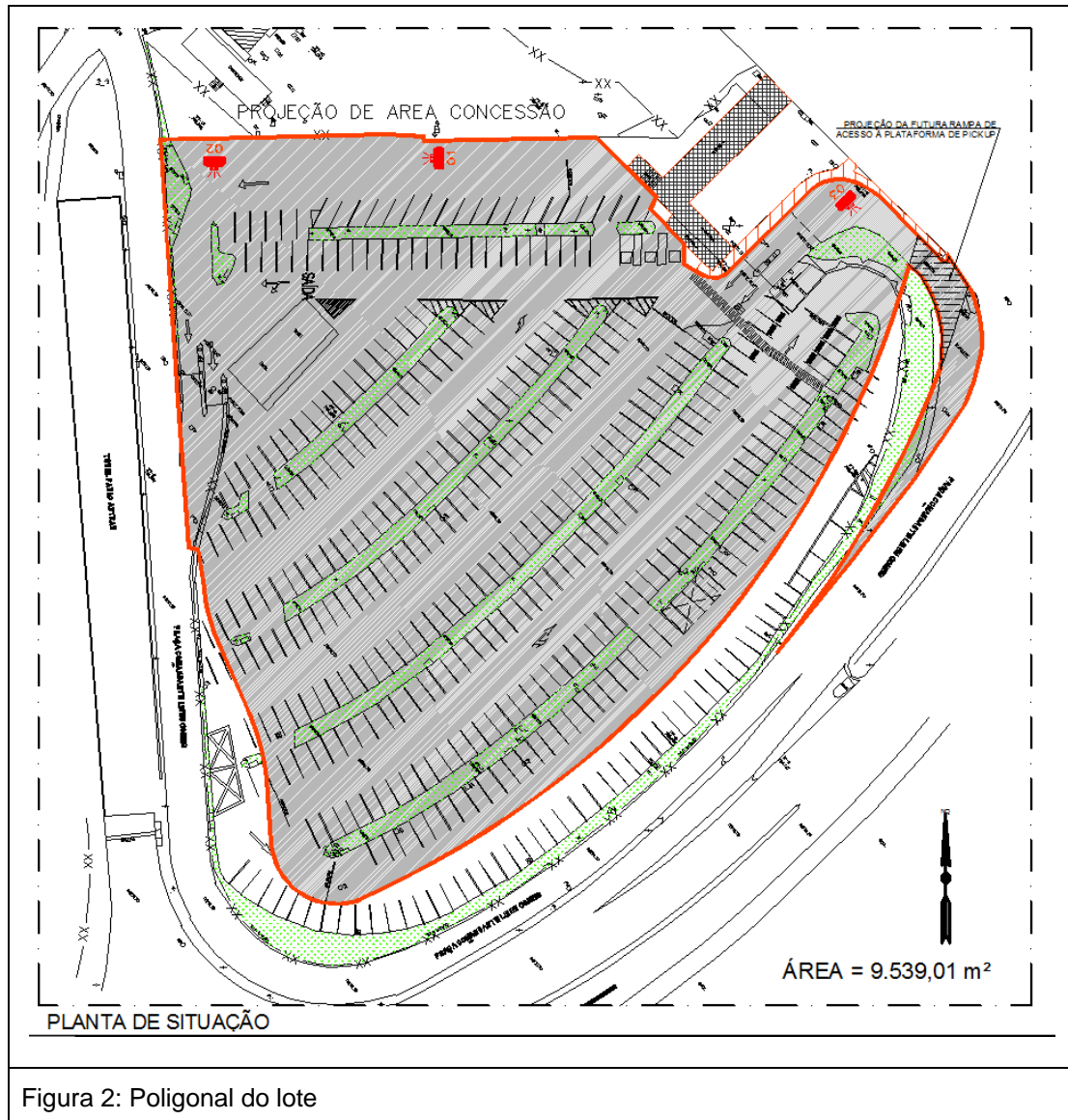


Figura 2: Poligonal do lote

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária – Infraero
Avenida Washington Luís, s / n.º – Vila Congonhas
CEP: 04626-911 – SÃO PAULO – SP – BRASIL
Fone: (0xx)(11) 5033-6145 Fax: (0xx)(11) 5531-7718
Homepage: <http://www.infraero.gov.br>





Figura 3: Vista geral da área

4. Elementos de arquitetura:

- Não há elementos construtivos na área considerada.

5. Instalações hidráulicas e sanitárias:

- Por não haver edificações no bolsão, não há abastecimento de água potável e rede para coleta de esgoto sanitário na área considerada, havendo tão somente redes públicas nas proximidades.

6. Drenagem:

- As águas pluviais são coletadas por meio de canaletas e grelhas, sendo direcionadas à rede pública urbana existente em seu entorno.

7. Instalações de gás:

- Não há rede de gás natural próxima ao bolsão, conforme pode ser observado no mapa da concessionária, a seguir:

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária – Infraero
Avenida Washington Luís, s / n.º – Vila Congonhas
CEP: 04626-911 – SÃO PAULO – SP – BRASIL
Fone: (0xx)(11) 5033-6145 Fax: (0xx)(11) 5531-7718
Homepage: <http://www.infraero.gov.br>



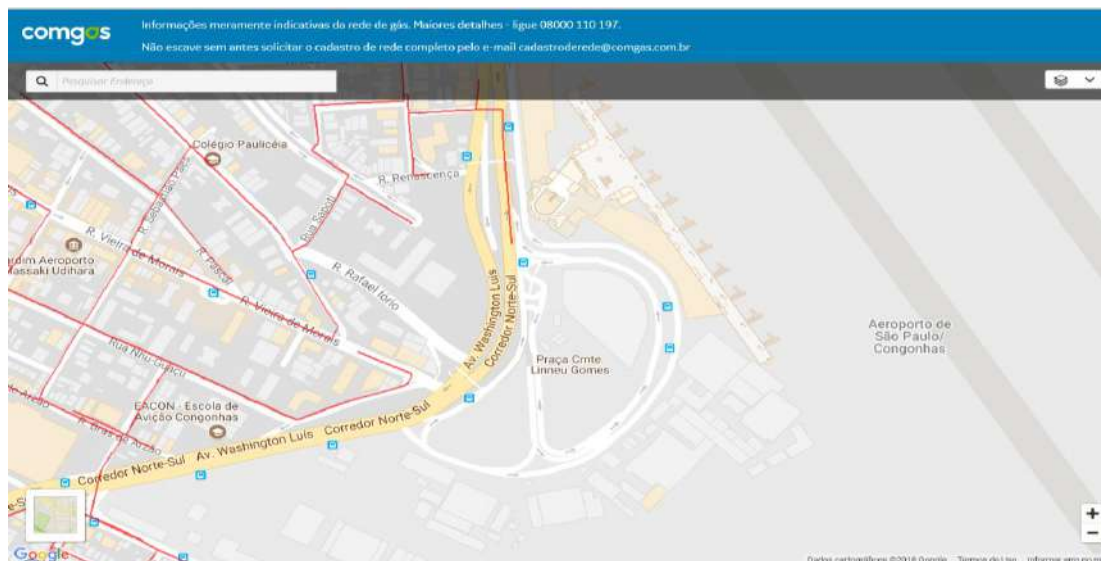


Figura 4: Mapa da Comgás – SP

8. Instalações elétricas:

- O fornecimento de energia para a iluminação, cancelas e câmeras do sistema de televigilância é realizada por meio de circuitos que têm como origem geral um transformador de serviço localizado internamente na cabine de entrada principal do Aeroporto, localizada nas proximidades.

9. Instalações de telecomunicações:

- A infraestrutura de telecomunicações para cancelas e câmeras do sistema de televigilância era realizada por meio de circuitos eletrônicos provenientes de quadros de distribuição instalados dentro do Edifício Garagem, onde situa-se a central de segurança, tendo restado somente a infraestrutura.

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária – Infraero
Avenida Washington Luís, s / n.º – Vila Congonhas
CEP: 04626-911 – SÃO PAULO – SP – BRASIL
Fone: (0xx)(11) 5033-6145 Fax: (0xx)(11) 5531-7718
Homepage: <http://www.infraero.gov.br>



10. Fotografias gerais:



Figura 5: Acesso



Figura 6: Vagas e ilha gramada

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária – Infraero
Avenida Washington Luís, s / n.º – Vila Congonhas
CEP: 04626-911 – SÃO PAULO – SP – BRASIL
Fone: (0xx)(11) 5033-6145 Fax: (0xx)(11) 5531-7718
Homepage: <http://www.infraero.gov.br>





Figura 7: Área arborizada

São Paulo – SP, 04 de junho de 2019.

CARLOS ANDRÉ KUNIYOSHI
AS-IV – Arquiteto

Empresa Brasileira de Infraestrutura Aeroportuária – Infraero
Avenida Washington Luís, s / n.º – Vila Congonhas
CEP: 04626-911 – SÃO PAULO – SP – BRASIL
Fone: (0xx)(11) 5033-6145 Fax: (0xx)(11) 5531-7718
Homepage: <http://www.infraero.gov.br>

