



AEROPORTO INTERNACIONAL DE CURITIBA - AFONSO PENA – SBCT

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBJETO: “CONCESSÃO DE USO DE ÁREA DESTINADA À EXPLORAÇÃO COMERCIAL DE RESTAURANTE FAST FOOD NO AEROPORTO INTERNACIONAL DE CURITIBA - AFONSO PENA, EM SÃO JOSÉ DOS PINHAIS – PR”.

AEROPORTO		TC	CONCESSIONÁRIO	VALOR DA ÁREA (R\$)	M ²	VALOR POR M ² (R\$)
004	SBBE	02-2012-004-0017	RESTAURANTE MUIRAQUITA EIRELLI - ME	9.431,31	75,00	125,75
004	SBBE	02-2013-004-0022	MAR TROPICAL COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO LTDA ME	19.894,15	157,83	126,05
007	SBCT	02-2014-007-0006	CAESARS RESTAURANTE E BAR LTDA	144.523,48	961,28	150,34
007	SBCT	02-2017-007-0019	SALAD COMERCIO DE ALIMENTOS EIRELLI - EPP	8.500,00	74,20	114,56
010	SBFZ	02-2017-010-0005	ESPAÇO CULINARIA COMERIO E SERVIÇOS LTDA EPP	25.803,01	240,00	107,51
013	SBPA	02-2015-013-0053	BARBATO E NOGUEIRA LTDA	27.735,00	394,60	70,29
013	SBPA	02-2016-013-0060	TROPEIRO RESTAURANTE EIRELLI EPP	27.735,00	161,60	171,63
015	SBSV	02-2013-015-0041	PONTO CERTO COMÉRCIO DE CEREAIS LTDA	9.016,20	352,00	25,61
015	SBSV	02-2017-015-0003	MARQUES MARQUES COMERCIAL DE ALIMENTOS LTDA -ME	36.360,00	513,07	70,87
016	SBAR	02-2015-016-0006	JOSENILDO ARAUJO DE OLIVEIRA - ME	9.535,95	200,00	47,68
016	SBAR	02-2015-016-0026	A.H EMPREENDIMENTOS COMERCIAL LTDA	7.700,00	91,80	83,88
021	SBSL	02-2013-021-0001	RESTAURANTE VENEZA GOURMET LTDA	43.887,68	358,00	122,59
024	SBSP	02-2013-024-0008	LM CONGONHAS COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA	7.513,33	102,20	73,52
024	SBSP	02-2016-024-0070	BOM SENSO LOJA DE CONVENIENCIA LTA EPP	80.000,00	1355,00	59,04
030	SBPV	02-2015-030-0005	T.C VIEIRA LANCHONETE E RESTAURANTE LTDA ME	10.953,66	97,34	112,53
032	SBJP	02-2015-032-0024	FERNANDA MARIA DE OLIVEIRA BARRETO E CIA LTDA	11.393,01	189,13	60,24
034	SBNF	02-2013-034-0020	BARBATO RESTAURANTE LTDA - EPP	26.225,87	249,94	104,93
037	SBUR	02-2013-037-0001	ADRIANE DOS SANTOS - ME	3.316,27	57,31	57,87
038	SBUL	02-2013-038-0007	CARDOSO E FERREGUTTI ALIMENTOS LTDA ME	6.405,58	55,22	116,00
044	SBTF	02-2016-0044-0010	ROSE'S DOCES E TORTAS LTDA ME	1.450,00	35,77	40,54
047	SBMA	02-2008-047-0009	G. DUARTE DA SILVA & CIA LTDA ME	5.380,69	1400,00	3,84
052	SBUG	02-1998-062-0001	RESTAURANTE E BAR 14 BIS LTDA	47.660,49	802,10	59,42
152	SBPJ	02-2013-152-0006	A.P SETTI NOGUEIRA EIRELLI - ME	6.458,20	108,30	59,63
TOTAL				576.878,88	8.031,69	71,83

Após pesquisa em contratos no ramo de atividade em aeroportos da rede, obtivemos uma média do m² no valor de R\$ 71,83, resultando no valor de R\$ 27.392,37 (vinte e sete mil, trezentos e noventa e dois reais e trinta e sete centavos).

Diante dos apontamentos acima e da procura de interessados, e principalmente da necessidade de que o mercado nos aponte a melhor avaliação, sugerimos o valor inicial da licitação em **R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais)** e a aplicação do percentual de 6% (seis por cento) sobre o faturamento bruto.



RESUMO:

Adicional de Preço Fixo: R\$ 100.000,00 (cem mil reais);

Preço Mínimo Mensal: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais);

Percentual aplicado sobre o faturamento bruto: 6% (seis por cento);

Prazo contratual: 120 (cento e vinte) meses sem possibilidade de prorrogação

São José dos Pinhais (PR), 14 de Agosto de 2017.

<p>Elaborado por:</p> <hr/> <p>Henrique Markowicz Junior Profissional de Serviços Aeroportuários Matrícula 13.003-72</p>	<p>RATIFICO DO SUPERINTENDENTE</p> <hr/> <p>Antonio Filipe Bergmann Barcellos Superintendente</p>
--	--