

SITUAÇÃO FÍSICA PARA CONCESSÃO DE ESPAÇOS COMERCIAIS Nº 13-2017

Aeroporto

Aeroporto de São Paulo/ Congonhas SBSP

Área do Sítio

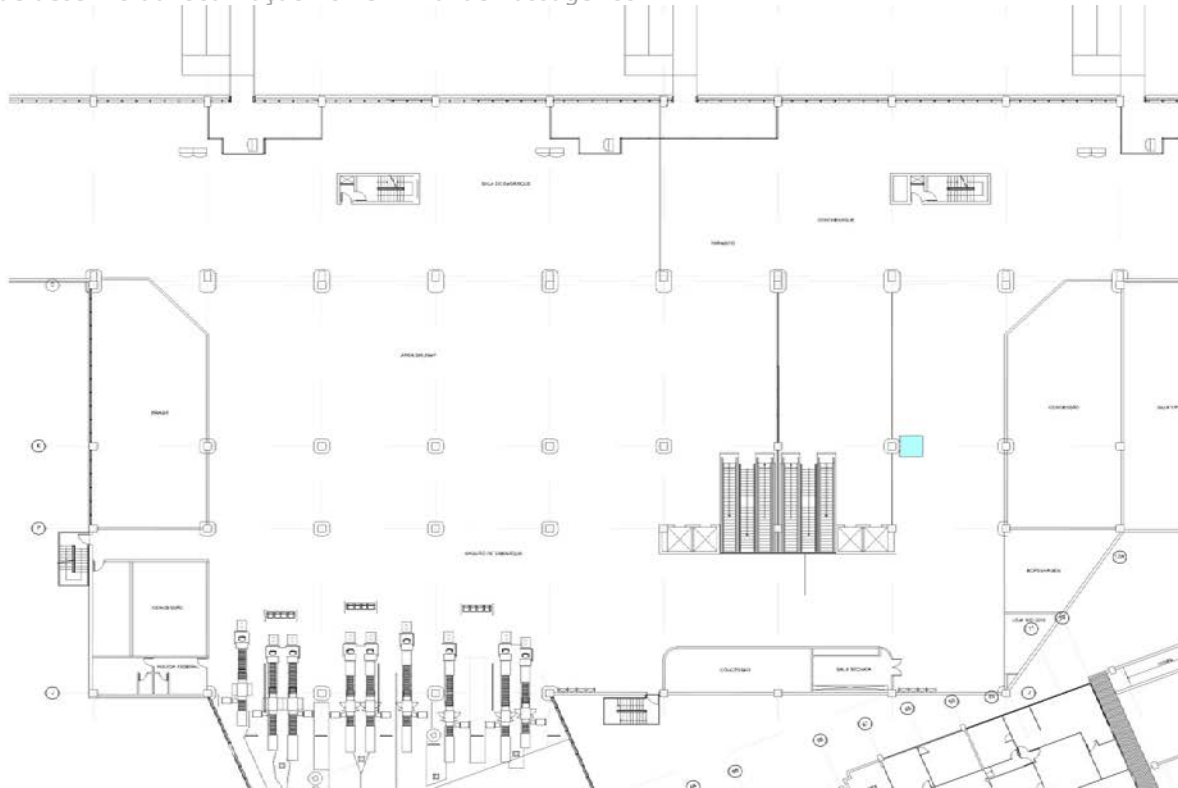
Externa	X	TPS	Estacionamento	Outros:
---------	---	-----	----------------	---------

Localização exata (descrição e desenho com indicação de eixos)

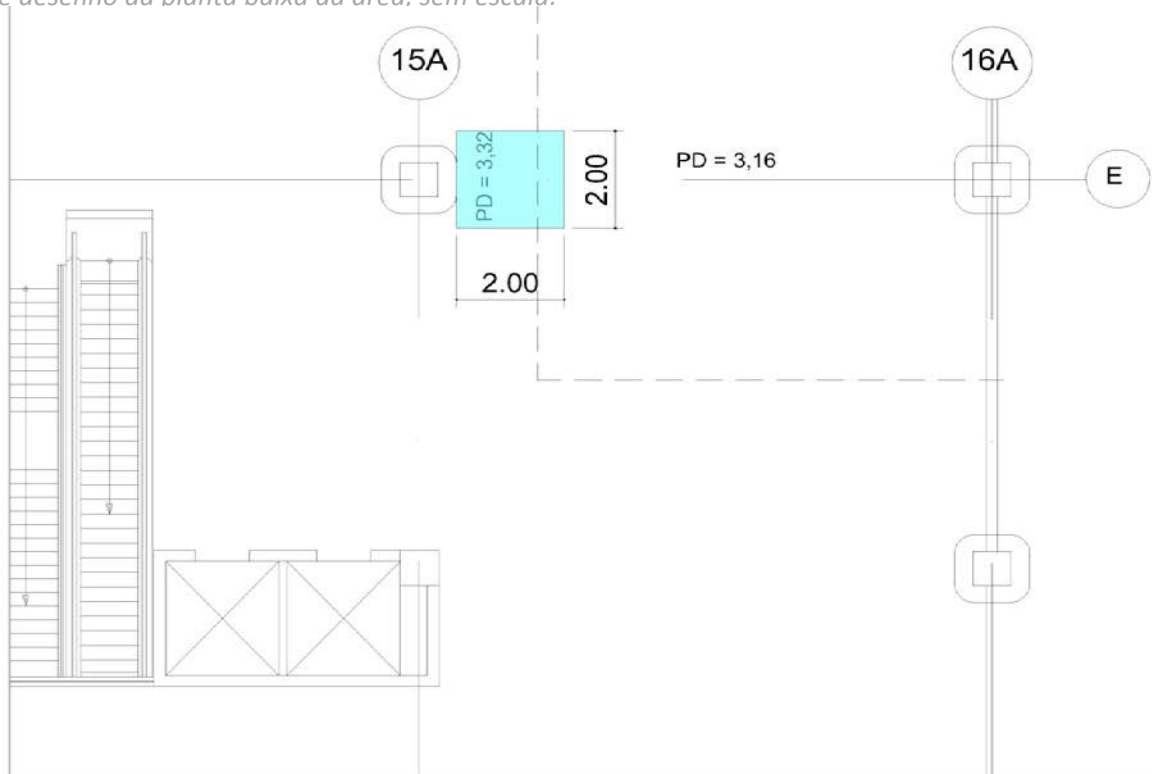
Metragem quadrada: Área = 4,00 m²

A área está localizada no Primeiro Pavimento, Sala de Embarque, entre os eixos 15A a 16A

Segue desenho da localização no Terminal de Passageiros:



Segue desenho da planta baixa da área, sem escala:



Entorno imediato		
S		A área a ser concedida está entre outras áreas de concessão? Possui vizinhos?
S		Estas outras áreas possuem concessionário instalado, em funcionamento?
	N	O espaço físico é semelhante (pontos de água, esgoto, ar condicionado, etc.)?
	N	Será necessária alguma adequação de infraestrutura pela INFRAERO, antes do concessionário iniciar suas obras?
		Se sim, quais?
	N	A área a ser concedida possui mezanino interno?
		Qual altura do pé direito (dimensão piso-teto) na área a ser concedida? No caso de haver mezanino indicar pé direito dos dois pavimentos. Ver planta.
	N	Será permitido uso de área fora do espaço da loja?
S		A área a ser concedida está localizada no lado terra?
	N	A área a ser concedida tem acesso ao lado ar?
	N	Há pré existencias na área a ser concedida? <i>Mobiliário, edificações, instalações</i>
Responsável pelas informações: Regina S. K. Hosoda		Contato: (11) 5090-9140
Arquitetura		
S		A área a ser concedida já possui acabamento no piso?
		Se sim, quais? <i>Piso em placas de granito, 50 x 50 cm, cor preta/cinza, acabamento polido.</i>
S		A área a ser concedida já possui acabamento nas paredes?
		Se sim, quais? <i>Pilar com fechamento em chapa de aço lisa/perfurada com acabamento em pintura cor branca.</i>
S		A área a ser concedida já possui acabamento no teto?
		Se sim, quais? <i>PD = 3,16m - Placas removíveis de fibra mineral cor branca, modulação 625x625mm perfil Tegular Beveled.</i> <i>PD = 3,32m - Forro colmeia monolítico com células de 78x78mm formando módulos de 625x1250mm acabamento na cor cinza com manta de lã de rocha fixadas nos módulos da colmeia.</i>
	N	A área a ser concedida já possui esquadrias de fechamento (vitruines, portas, etc.)? <input type="checkbox"/>
		Se sim, quais?
S		A área possui luminárias?
		Se sim, quais as suas características? <i>Luminária de embutir em forro de placas removíveis e forro colméia.</i>
Responsável pelas informações: Regina S. K. Hosoda		Contato: (11) 5090-9140
Estruturas		
S		Há pilares, vigas ou outros elementos estruturais aparentes na área a ser concedida?
S		Há indicação do limite de cargas aceitáveis para a área a ser concedida?
		Se sim, qual? <i>150 Kg/m²</i>
S		Há alguma restrição estrutural da edificação e/ou entorno a ser considerada?
		Se sim, qual? <i>Concessão sobre laje.</i>
	N	No caso de concessão de áreas internas, existe furação nas lajes para passagem de dutos e tubulações?
		Se sim, encaminhar dimensões destes furos e fotos
	N	As áreas de concessão que não possuem furação nas lajes, será permitida execução de furos para passagem de dutos?
Responsável pelas informações: Paulo de Tarso Parisotto Maffei		Contato: (11) 5090-9141

Hidraulica	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> N Há ponto de água disponível na área a ser concedida?
	Se sim, qual o diâmetro do tubo?
<input checked="" type="checkbox"/> S	O sistema adotado no aeroporto é de medição individual do consumo?
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> N Existe restrição de fornecimento da água disponível para o consumo da concessão?
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> N O concessionário precisa ter sua própria reservação?
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> N Há ponto para esgoto sanitário disponível na área a ser concedida?
	Se sim, qual o diâmetro do tubo?
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> N Existe rede coletora de esgoto próximo à concessão?
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> N Há caixa de gordura ou separadora água e óleo na área a ser concedida?
	Observações adicionais sobre caixa de gordura?
Responsável pelas informações: Paulo de Tarso Parisotto Maffei Contato: (11) 5090-9141	
Elétrica	
	Qual a carga de energia disponível para o concessionário? 4 KVA
	Qual a tensão disponível para o concessionário? 220V - monofásico (F+N+T)
	O fornecimento de energia será pela rede INFRAERO ou concessionário local de energia? Rede Infraero
<input type="checkbox"/>	O concessionário terá a entrada de energia dentro da área concedida? Ponto no pilar
	Se não, onde será a ligação de energia? Encaminhar fotos e desenhos.
	Como é realizada a proteção do circuito alimentador? (Informar Disjuntor e Cabos). Depende do projeto de instalações elétricas.
Responsável pelas informações: Simão Uriazeniki Contato: (11) 5090-9133	
Eletrônica / Sistema de Detecção e Alarme de Incêndio	
<input type="checkbox"/>	O Aeroporto possui SDAI em funcionamento no local da concessão? Não aplicável
	Se sim, qual marca? Qual modelo?
<input type="checkbox"/>	Existe laço de detecção que passe próximo?
	Se sim, fornecer planta ou croquis da instalação atual no local.
Responsável pelas informações: Simão Uriazeniki Contato: (11) 5090-9133	
Eletrônica / Som	
<input type="checkbox"/>	Existe sistema de som instalado na área da concessão? Não aplicável
<input type="checkbox"/>	Se sim, o concessionário poderá retirar os alto-falantes instalados na área?
Responsável pelas informações: Simão Uriazeniki Contato: (11) 5090-9133	
Ar condicionado	
<input type="checkbox"/>	A área possui sistema de ar condicionado instalado? Não aplicável

	Se sim, qual tipo, capacidade, estado de conservação, proprietário e se o concessionário poderá utilizar?
	Existe ponto de água gelada do sistema de climatização disponibilizado pelo aeroporto para a área?
	Se sim, qual a vazão disponível, o diâmetro das tubulações e a temperatura da água?
	Se não, indicar o possível local, externo à área, disponível para instalação de condensadoras e ventiladores? (preferencialmente enviar através de imagem)
	Existe ponto de captação de ar externo disponibilizado pelo aeroporto para a área?
	Se sim, qual a dimensão do duto e a vazão?
	Existe ponto (caixa de água pluvial ou de esgoto) para descarte de água de condensação (dreno) de ar condicionado?
Responsável pelas informações: Simão Uriazeniki Contato: (11) 5090-9133	
Eletrônica / Telemática	
S	A área possui tomadas de dados instaladas?
N	A área possui tomadas de telefonia instaladas?
S	As tomadas existentes podem ser retiradas?
N	O concessionário precisa lançar cabo até a sala técnica (ST)?
	Tipo de cabo: Comprimento estimado até ST:
S	O concessionário deve deixar uma caixa de consolidação na entrada da concessão?
N	É necessário aquisição e instalação de equipamentos ativos ou passivos por parte do concessionário?
	Quais (marca / modelo)? Onde?
S	A entrada de telefonia deverá passar pelo DG da Infraero?
N	A entrada de telefonia será feita diretamente no concessionário?
N	O concessionário pode utilizar Wifi próprio?
	Se sim, existe alguma restrição?
Responsável pelas informações: Ed Willians Sgobi Contato: (11) 5090-9062	
Incêndio	
N	A edificação em que está a área a ser concedida possui rede de sprinkler?
N	Há ponto de conexão à rede de sprinklers da INFRAERO no interior da área a ser concedida?
S	A área da concessão já está protegida por rede de hidrantes?
	Se sim, qual o tipo de mangueira? Tipo de bico? Está guardado em armários? Em caso de dúvidas sobre o existente, fornecer fotos. Área protegida por hidrante contendo quatro mangueiras de 2 e 1/2", dois esguichos reguláveis e duas chaves storz acondicionados em armário de vidro.
S	O reservatório existente no aeroporto atende também a demanda do concessionário?
Responsável pelas informações: Amanda Alves Pinheiro Espinoza Contato (11) 5090-9283	
Gás	
N	Será disponibilizado ponto de gás na área a ser concedida?
N	A área a ser concedida possui medidor instalado?
N	Existe restrição ao uso de gás pela concessão para áreas dentro do Terminal de Passageiros?
Responsável pelas informações: Regina S. K. Hosoda Contato: (11) 5090-9140	
Local e Data: São Paulo, 06 de março de 2017.	