

# SITUAÇÃO FÍSICA PARA CONCESSÃO DE ESPAÇOS COMERCIAIS

## Nº 17-2016

### Aeroporto

Aeroporto de São Paulo/ Congonhas SBSP

### Área do Sítio

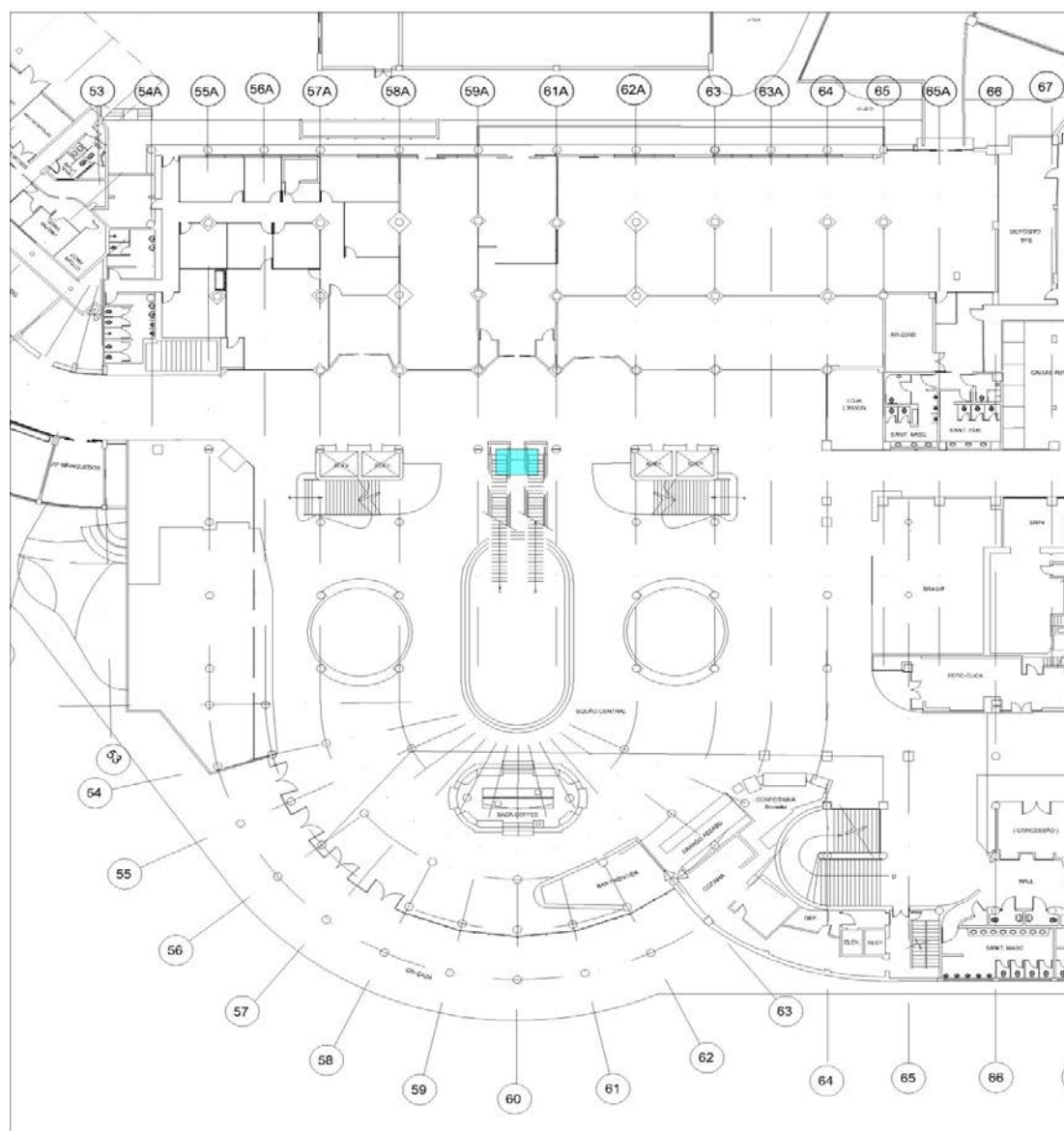
Externa	X	TPS	Estacionamento	Outros:
---------	---	-----	----------------	---------

### Localização exata (descrição e desenho com indicação de eixos)

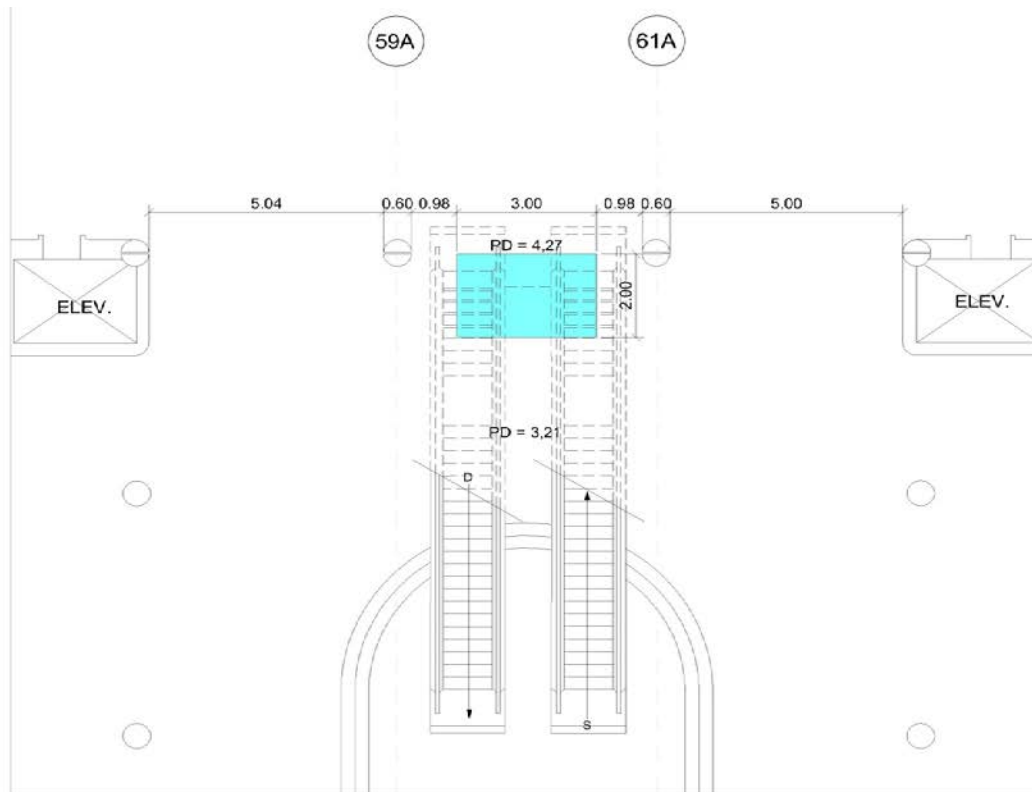
Metragem quadrada: Área = 6,00 m<sup>2</sup>

A área está localizada no Térreo, Saguão Central, entre os eixos 59A a 61A

Segue desenho da localização no Terminal de Passageiros:



Segue desenho da planta baixa da área, sem escala:



#### Entorno imediato

S	A área a ser concedida está entre outras áreas de concessão? Possui vizinhos?
S	Estas outras áreas possuem concessionário instalado, em funcionamento?
S	Estas outras áreas possuem uso semelhante? <i>Mix comercial</i>
S	O espaço físico é semelhante (pontos de água, esgoto, ar condicionado, etc.)?
N	Será necessária alguma adequação de infraestrutura pela INFRAERO, antes do concessionário iniciar suas obras?
	Se sim, quais?
N	A área a ser concedida possui mezanino interno?
	Qual altura do pé direito (dimensão piso-teto) na área a ser concedida? No caso de haver mezanino indicar pé direito dos dois pavimentos. O pé direito varia de 3,21m a 4,27m.
N	Será permitido uso de área fora do espaço da loja?
S	A área a ser concedida está localizada no lado terra?
N	A área a ser concedida tem acesso ao lado ar?
N	Há pré existências na área a ser concedida? <i>Mobiliário, edificações, instalações</i>

Responsável pelas informações: Regina S. K. Hosoda

Contato: (11) 5090-9140



<b>Elétrica</b>	
	Qual a carga de energia disponível para o concessionário? 6 KVA
	Qual a tensão disponível para o concessionário? 220V - Trifásico - (3F+N+T)
	O fornecimento de energia será pela rede INFRAERO ou concessionário local de energia? Rede Infraero
	Se INFRAERO, Informar tipo e características do medidor de energia. Não aplicável
S	O concessionário terá a entrada de energia dentro da área concedida? Ponto no pilar
	Se não, onde será a ligação de energia? Encaminhar fotos e desenhos.
	Como é realizada a proteção do circuito alimentador? (Informar Disjuntor e Cabos). Depende do projeto de Instalação Elétrica
Responsável pelas informações: Simão Uriazeniki Contato: (11) 5090-9133	
<b>Eletrônica / Sistema de Detecção e Alarme de Incêndio</b>	
	O Aeroporto possui SDAI em funcionamento no local da concessão? Não aplicável, considerando que é um quiosque.
	Se sim, qual marca? Qual modelo?
	Existe laço de detecção que passe próximo?
	Se sim, fornecer planta ou croquis da instalação atual no local.
Responsável pelas informações: Simão Uriazeniki Contato: (11) 5090-9133	
<b>Eletrônica / Som</b>	
	Existe sistema de som instalado na área da concessão? Não Aplicável.
	Se sim, o concessionário poderá retirar os alto-falantes instalados na área? Não Aplicável.
Responsável pelas informações: Simão Uriazeniki Contato: (11) 5090-9133	
<b>Ar condicionado</b>	
	A área possui sistema de ar condicionado instalado? Não Aplicável, considerando que é um quiosque.
	Se sim, qual tipo, capacidade, estado de conservação, proprietário e se o concessionário poderá
	Existe ponto de água gelada do sistema de climatização disponibilizado pelo aeroporto para a área?
	Se sim, qual a vazão disponível, o diâmetro das tubulações e a temperatura da água?
	Se não, indicar o possível local, externo à área, disponível para instalação de condensadoras e ventiladores? (preferencialmente enviar através de imagem)
	Existe ponto de captação de ar externo disponibilizado pelo aeroporto para a área?
	Se sim, qual a dimensão do duto e a vazão?
	Existe ponto (caixa de água pluvial ou de esgoto) para descarte de água de condensação (dreno) de ar condicionado?
Responsável pelas informações: Simão Uriazeniki Contato: (11) 5090-9133	

<b>Eletrônica / Telemática</b>	
<input type="checkbox"/>	<i>N</i> A área possui tomadas de dados instaladas?
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>S</i> A área possui tomadas de telefonia instaladas?
<input type="checkbox"/>	<i>N</i> As tomadas existentes podem ser retiradas?
<input type="checkbox"/>	<i>N</i> O concessionário precisa lançar cabo até a sala técnica (ST)?
	Tipo de cabo: _____ Comprimento estimado até ST: _____
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>S</i> O concessionário deve deixar uma caixa de consolidação na entrada da concessão?
<input type="checkbox"/>	<i>N</i> É necessário aquisição e instalação de equipamentos ativos ou passivos por parte do concessionário?
	Quais (marca / modelo)? _____ Onde? _____
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>S</i> A entrada de telefonia deverá passar pelo DG da Infraero?
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>S</i> A entrada de telefonia será feita diretamente no concessionário?
<input type="checkbox"/>	<i>N</i> O concessionário pode utilizar Wifi próprio?
	Se sim, existe alguma restrição?
Responsável pelas informações: Ed Willians Sgobbi Contato: (11) 5090-9247	
<b>Incêndio</b>	
<input type="checkbox"/>	<i>N</i> A edificação em que está a área a ser concedida possui rede de sprinkler?
<input type="checkbox"/>	<i>N</i> Há ponto de conexão à rede de sprinklers da INFRAERO no interior da área a ser concedida?
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>S</i> A área da concessão já está protegida por rede de hidrantes?
	Se sim, qual o tipo de mangueira? Tipo de bico? Está guardado em armários? Em caso de dúvidas sobre o existente, fornecer fotos. Hidrante com mangueira de 30 m de 1 1/2", bico regulável, localizado dentro de armário metálico a 5 m da área a ser concedida.
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>S</i> O reservatório existente no aeroporto atende também a demanda do concessionário?
Responsável pelas informações: Matheus da Silva Ribeiro Contato (11) 5090-9869	
<b>Gás</b>	
<input type="checkbox"/>	<i>N</i> Será disponibilizado ponto de gás na área a ser concedida?
<input type="checkbox"/>	<i>N</i> A área a ser concedida possui medidor instalado?
<input type="checkbox"/>	<i>N</i> Existe restrição ao uso de gás pela concessão para áreas dentro do Terminal de Passageiros?
Responsável pelas informações: Regina S. K. Hosoda Contato: (11) 5090-9140	
Local e Data: São Paulo, 07 de março de 2017.	