



1 87

SITUAÇÃO FÍSICA DAS ÁREAS

O processo se refere a áreas destinadas à ocupação por Locadoras de Veículos, constante no Mix Comercial do Aeroporto, sendo composta por área interna do Terminal de Passageiros com 4,53 m² (quatro vírgula cinquenta e três metros quadrados), área não edificada (ANE) externa com 879,48 m² (oitocentos e setenta e nove vírgula quarenta e oito metros quadrados) e área edificada (AE/EX) externa com 89,02 m² (oitenta e nove vírgula dois metros quadrados). A soma total das áreas é de 973,03 m² (novecentos e setenta e três vírgula zero três metros quadrados).

1. Área Interna no Terminal de Passageiros (TPS) – BALCÃO

A área está destinada a balcão de atendimento, localizada no Saguão do Terminal de Passageiros (TPS) do Aeroporto Internacional de Foz do Iguaçu/Cataratas e possui 4,53 m² (quatro vírgula cinquenta e três metros quadrados).

A área nº SE0009 do Mix Comercial do Aeroporto;

A área será entregue nas seguintes condições:

1.1 Arquitetura:

- **Cobertura:** Sem cobertura. Área localizada no saguão do Aeroporto, em forma de balcão.
- **Piso:** Etergran.
- **Vedação - parede:** Revestimento pastilhado na parede.
- **Vedação - Fechamento Lateral:** Através de divisórias melamínicas baixas.
- **Escada:** Não possui escadas;
- **Mobiliário:** Possui balcões em bom estado de conservação de propriedade da Infraero.
- **Esquadrias:** Não possui esquadrias.

1 38



1.2 Instalações hidráulicas:

Não há sistema hidráulico na área;

1.3 Instalações elétricas:

- **Entrada de Energia:** Possui entrada de energia baixa tensão, 127V. O local possui relógio padrão COPEL devendo o Concessionário realizar a ligação do mesmo fins obtenção de energia.
- **Iluminação:** Possui ponto de iluminação fornecido pela Infraero, uma vez que o balcão está localizado no TPS. Sobre essa utilização Incidirá o ressarcimento através de RATEIO;
- **Força:** Já existente o qual a Contratada deverá providenciar a instalação do medidor através da COPEL;

1.4 Instalações de água:

- **Água:** Não possui pontos de água na área. Sobre a utilização de água por parte dos funcionários (banheiros), incidirá o ressarcimento através de RATEIO;

1.5 Instalações telefônicas:

- **Telefonia:** Possui ponto telefônico, podendo ser obtido na Infraero através de termo de adesão para utilização do sistema de telecomunicações por linhas físicas (STLF);

1.6 Instalações de Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas:

- **SPDA:** atendido pelo sistema de proteção do terminal de passageiros.

1.7 Instalações de detecção de alarme de incêndio:

- **Detecção de alarme de incêndio:** atendido pelo sistema de alarme de incêndio do terminal de passageiros.

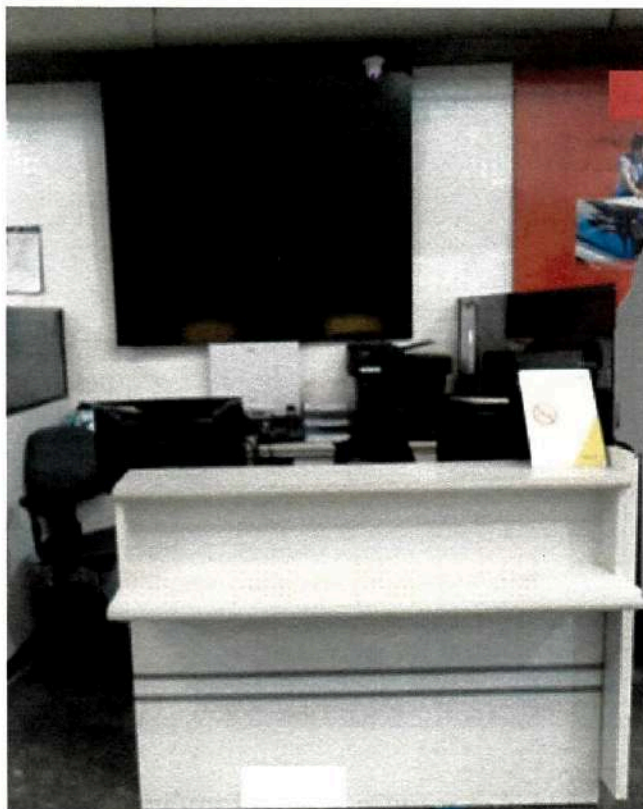
1.8 Instalações de Ar condicionado:

- **Ar condicionado:** Possui ar condicionado central. Sobre a utilização do ar condicionado, Incidirá o ressarcimento, através de RATEIO;

1.9 Instalações de combate a incêndio:

- **Extintores:** Atendido pela Infraero.

1.10 Levantamento Fotográfico:



2 Área Externa Não Edificada (ANE)

A área externa destina-se à guarda e estacionamento de automóveis para locação, e esta localizada na via de acesso ao Terminal de Passageiros do Aeroporto, possuindo as seguintes medidas:

- Área Não Edificada (ANE) – medindo 879,48 m² (oitocentos e setenta e nove vírgula quarenta e oito metros quadrados);

A área nº 08 do Mix Comercial do Aeroporto;

2.1 A área será entregue nas condições em que se encontra, sendo de responsabilidade do concessionário as devidas adequações e edificações necessárias ao desenvolvimento de suas atividades.

1 90

2.2 Levantamento Fotográfico:



3 Área Externa Edificada (AE/EX)

A área externa destina-se ao atendimento junto à garagem dos automóveis na via de acesso ao Terminal de Passageiros do Aeroporto, possuindo as seguintes medidas:

- Área Edificada (AE/EX) – medindo 89,02 m² (oitenta e nove virgula zero dois metros quadrados);

A área nº 04 do Mix Comercial do Aeroporto;

A área será entregue nas seguintes condições:

3.1 Arquitetura:

- **Cobertura:** Em cimento amianto.
- **Piso:** Em cerâmica .
- **Parede:** em alvenaria com pintura em tinta de acrílico .

3.2 Instalações hidráulicas:

Há sistema hidráulico na área em bom estado.

3.3 Instalações elétricas:

- **Entrada de Energia:** Possui entrada de energia baixa tensão, 127V. O local possui relógio padrão COPEL.
- **Iluminação:** Lâmpadas fluorescentes.
- **Força:** Já existente o qual a Contratada deverá providenciar a instalação do medidor através da COPEL;

3.4 Instalações de água:

- **Água:** Sim, a Contratada deverá providenciar a instalação do medidor através da SANEPAR;

3.5 Instalações telefônicas:

- **Telefonia:** A infraestrutura não é da Infraero, portanto caberá ao concessionário contratar os serviços diretamente com a operadora de sua preferência.

3.6 Instalações de detecção de alarme de incêndio:

- **Detecção de alarme de incêndio:** Não.

3.7 Instalações de Ar condicionado:

- **Ar condicionado:** Sim, possui instalação de ar.

3.8 Instalações de combate a incêndio:

- **Extintores:** Sim.



1 92


3.9 Levantamento Fotográfico:




4 Considerações finais

As imagens registradas neste caderno são meramente ilustrativas.

Foz do Iguaçu (PR), 01 de Agosto de 2017.


Elaine Cristina da Silva
PSA
Matrícula 10.986-21


Andréia Nandi
Gerente Comercial
Matrícula 99.142-79