

ANEXO 1
TERMO DE SITUAÇÃO FÍSICA DA ÁREA – EXTERNA

AEROPORTO DE SBMA

Estacionamento e centro comercial

A área destinada ao empreendimento comercial possui cerca de **35.400m²** e está localizada a frente do TPS do SBMA, conforme demonstrado em croqui abaixo:

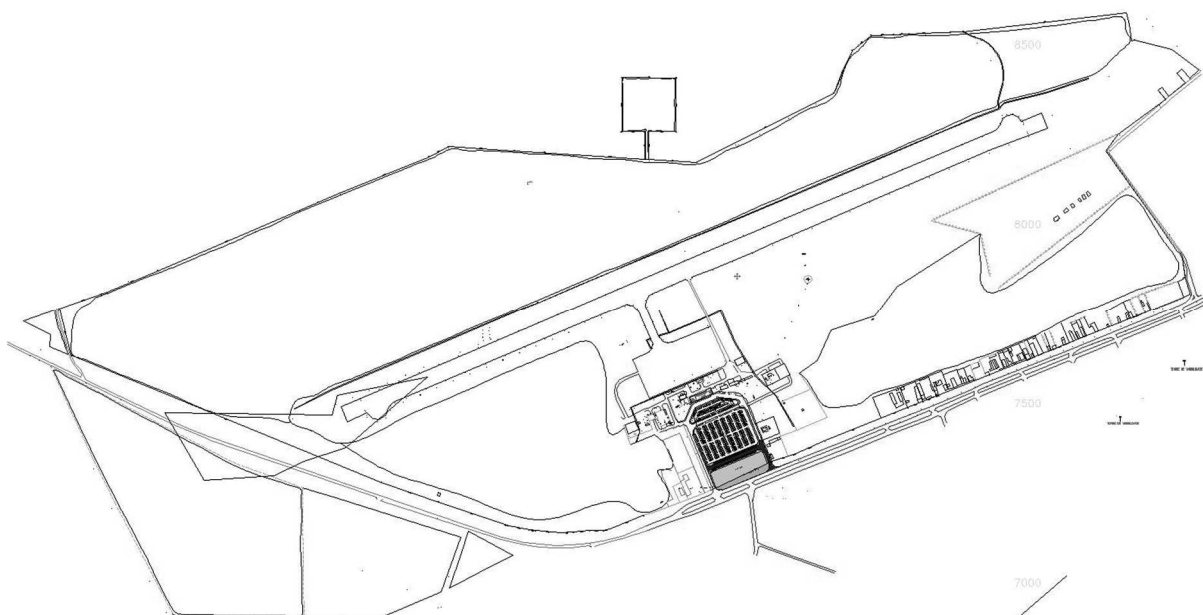


Figura 01: Localização da área no Térreo.

Fonte: Arquivo Infraero

A área apresenta as seguintes condições:

1. Terreno:

- Não há levantamento planialtimétrico, porém observa-se que o terreno é predominantemente plano e levemente rebaixado em relação às vias do entorno.

2. Limites Físicos:

- A área do lote, passeios públicos e vias de acesso não estão totalmente demarcadas. As vias e estacionamento existentes e muros patrimoniais servirão de referências para a delimitação das áreas que será realizada pelo concessionário segundo croqui indicativo e auditada pela Infraero.
- O Plano Básico de Proteção de Aeródromos e o Plano de Zona de Proteção de Auxílios à Navegação Aérea cria restrições em relação à altura de qualquer instalação ou edificação que fira as Superfícies Limitadoras de Obstáculos. Após análise dos condicionantes encontrados, identificou-se que o Plano de proteção do VOR é o mais rigoroso. Como resultado, na área comercial haverá uma limitação de altura entre 7,9 e 10,7m. Na área do estacionamento a restrição fica entre 5,8 e 9,78m
- Caso haja a substituição do atual VOR por novo D-VOR, a restrição do gabarito das edificações será minimizado a partir da localização desse equipamento
-
- Já existe via de acesso principal à área de intervenção. Há a necessidade da conclusão de uma via secundária de ligação da área de intervenção à rodovia BR230 assim como construção de vias internas para circulação (retorno) dos veículos.

3. Instalações hidráulicas:

- Não há rede pública de abastecimento de água. Caberá ao concessionário a elaboração de estudos para captação, reservação e distribuição de água para aprovação da Infraero

4. Instalações sanitárias/drenagem:

- Não há rede de esgotamento sanitário. Caberá ao concessionário a elaboração de estudos de um sistema de coleta e tratamento de esgoto
- A área do empreendimento possui sistema drenagem pluvial superficial utilizando apenas a topografia do terreno, sem a presença de bueiros, galerias, caixas de passagem etc.

5 Instalações gás:

- Não há sistema de abastecimento de gás.

6. Instalações elétricas:

- Existem duas redes elétricas de alta tensão de 13,8 kv; uma que alimenta o SBMA e a que margeia a BR230 em frente ao local do empreendimento. A rede de alimentação do SBMA deverá ser remanejada para a instalação do espaço comercial. Esse remanejamento dependerá do projeto previamente aprovado pela Infraero e pela concessionária de energia
- Foi consultada a concessionária de energia local a qual informou que tem disponibilidade, porém há necessidade do projeto elétrico com a carga total do empreendimento, porém se faz necessária instalação de transformador rebaixador.

OBS.: A máxima potência deverá ser limitada em razão do projeto aprovado junto a Concessionária de Energia Elétrica.

7. Instalações de telecomunicações:

- A rede de telefonia utiliza o mesmo trajeto dos postes de energia elétrica que abastecem o complexo aeroportuário

10. Observações:

- Todas as medidas deverão ser conferidas in loco;
- A área será entregue sem infraestrutura.



Figura 02: Croqui do LOTE.

Fonte: Arquivo Infraero