



## TERMO DE SITUAÇÃO FÍSICA DAS ÁREAS PARA IMPLANTAÇÃO DE PARQUE DE ABASTECIMENTO DE AERONAVES

O presente documento contém as informações sobre as condições físicas de área dos lotes para implantação de parque de abastecimento de aeronaves no novo complexo aeroportuário de Vitória. Ressalta-se que segundo a Gerência de Engenharia de Vitória – GEVT, cabem as seguintes ressalvas:

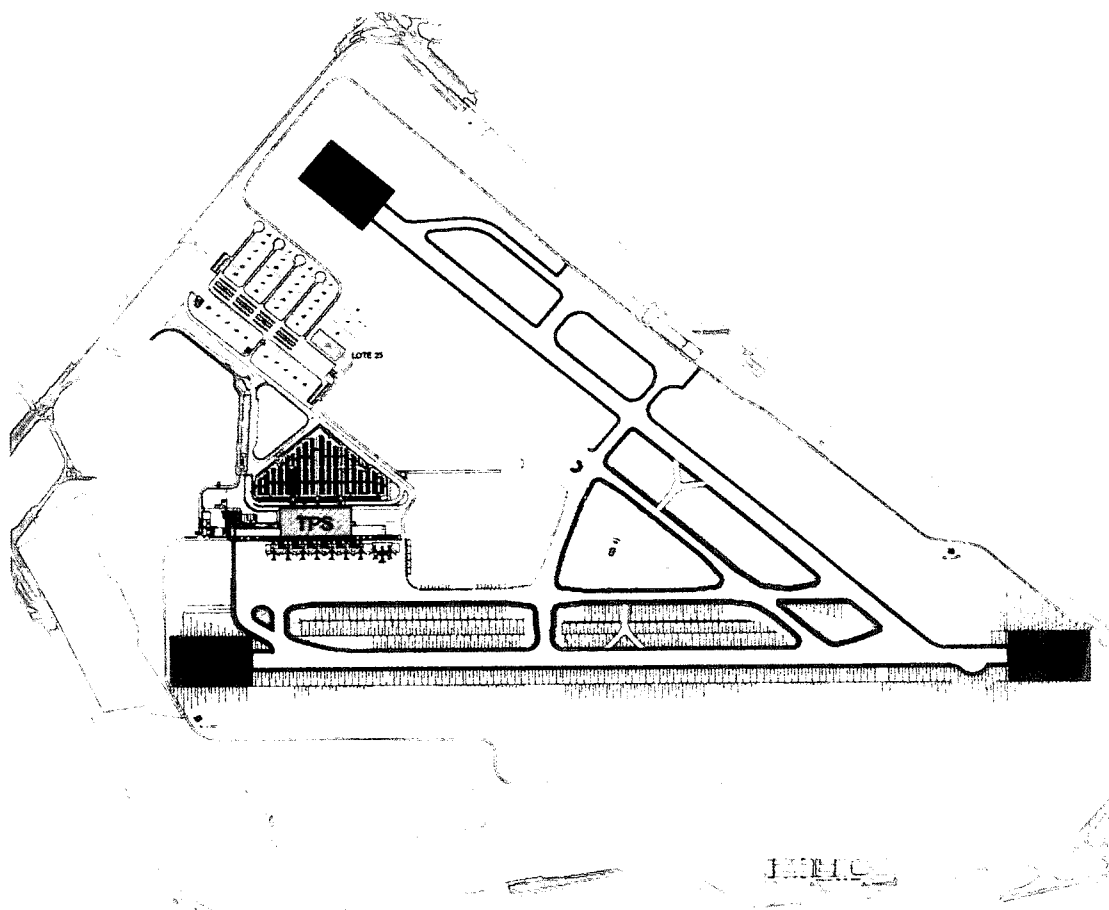
1. A previsão da conclusão da infraestrutura de água, esgoto e energia elétrica, será para setembro de 2017, hoje a área já possui as redes em questão, mas ainda não estão em funcionamento.
2. A previsão para conclusão das obras de adequação das áreas e vias de acesso será em setembro de 2017.
3. A previsão para liberação de obras nesses lotes será em setembro de 2017.

## TERMOS DE SITUAÇÃO FÍSICA – ÁREAS EXTERNAS

### SITUAÇÃO FÍSICA DA ÁREA - EXTERNA

Área do Mix Comercial – LOTE PAA 25 (Comercial)

A área possui **4.500,00 m<sup>2</sup>** e está localizada no ramo “D”-Via de serviço da área restrita do sitio aeroportuário, fica próximo ao Terminal de Passageiros (TPS), com acesso direto ao pátio de aeronaves conforme demonstrado em croqui abaixo:



Legenda:  - LOTE 25 PAA, Comercial.

Figura 01: Localização da área no Lote 25.  
Fonte: Arquivo Infraero

A área apresenta as seguintes condições:

**1. Terreno:**

- O levantamento planialtimétrico, os ajustes topográficos necessários para implantação das edificações serão de responsabilidade do concessionário;

**2. Limites:**

- A área do lote não está delimitada. A marcação ficará a cargo do concessionário, segundo croqui indicativo (FIG.2) e auditada pela Infraero;

**3. Instalações hidráulicas:**

- Será disponibilizado uma rede de água fria nos fundos do lote, com tubulação PVC de Ø60mm, para interligação da edificação da concessão. Antes desta interligação deverá ser aprovado projeto junto a Infraero, realizado serviços de Mapa geral de localização execução de ramal de abastecimento, instalação de medidor (hidrômetro) por responsabilidade da concessionária.

**4. Instalações sanitárias/drenagem:**

- Será disponibilizado nos fundos do lote, os PV's de interligação de rede de esgoto, atualmente composta por PVC reforçados de Ø150mm. Antes desta interligação deverá ser avaliado capacidade de recebimento da contribuição da edificação e o projeto deverá ser aprovado pela Infraero.
- Os bueiros de drenagem poderão ser utilizados para captação das águas pluviais. Detalhes do sistema deverão ser obtidos com a Infraero. Antes da interligação dos sistemas deverá ser avaliada capacidade de recebimento da contribuição da edificação e o projeto deverá ser aprovado pela Infraero.

**5. Instalações gás:**

- Não há sistema de abastecimento de gás;

## 6. Instalações elétricas:

- **Entrada de Energia:** Será disponibilizado encaminhamento de infraestrutura seca subterrâneas, da rede de elétrica, com caixa de elétrica nos fundos do lote, ficando a cargo do Concessionária a ligação, manutenção e aprovação do projeto de ligação e de distribuição e/ou rede de alimentação, junto a Infraero, vide documento REQUISITOS DE ENGENHARIA PARA IMPLANTAÇÃO DE ÁREAS COMERCIAIS.

**OBS.:** A máxima potência deverá ser limitada em razão do projeto aprovado junto a Infraero.

## 7. Instalações de telecomunicações:

- Não foi encontrada rede de telecomunicação na proximidade ao lote, para abastecimento deveram ser consultadas as concessionárias locais;

## 8. Observações:

- Todas as medidas deverão ser conferidas in loco;
- A área será entregue sem infraestrutura.

Croqui esquemático da área.

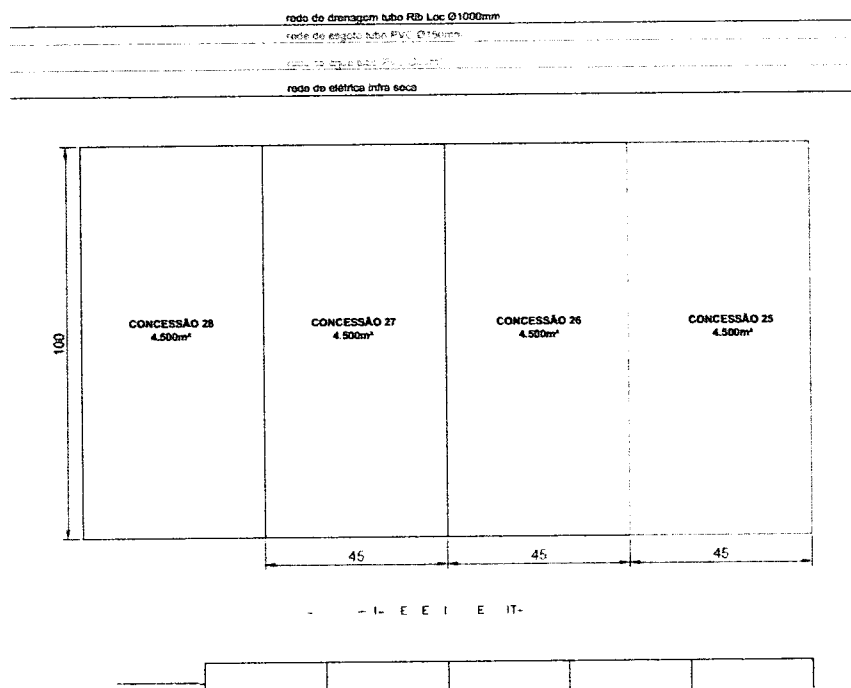


Figura 02: Croqui do LOTE 25.  
Fonte: Arquivo Infraero

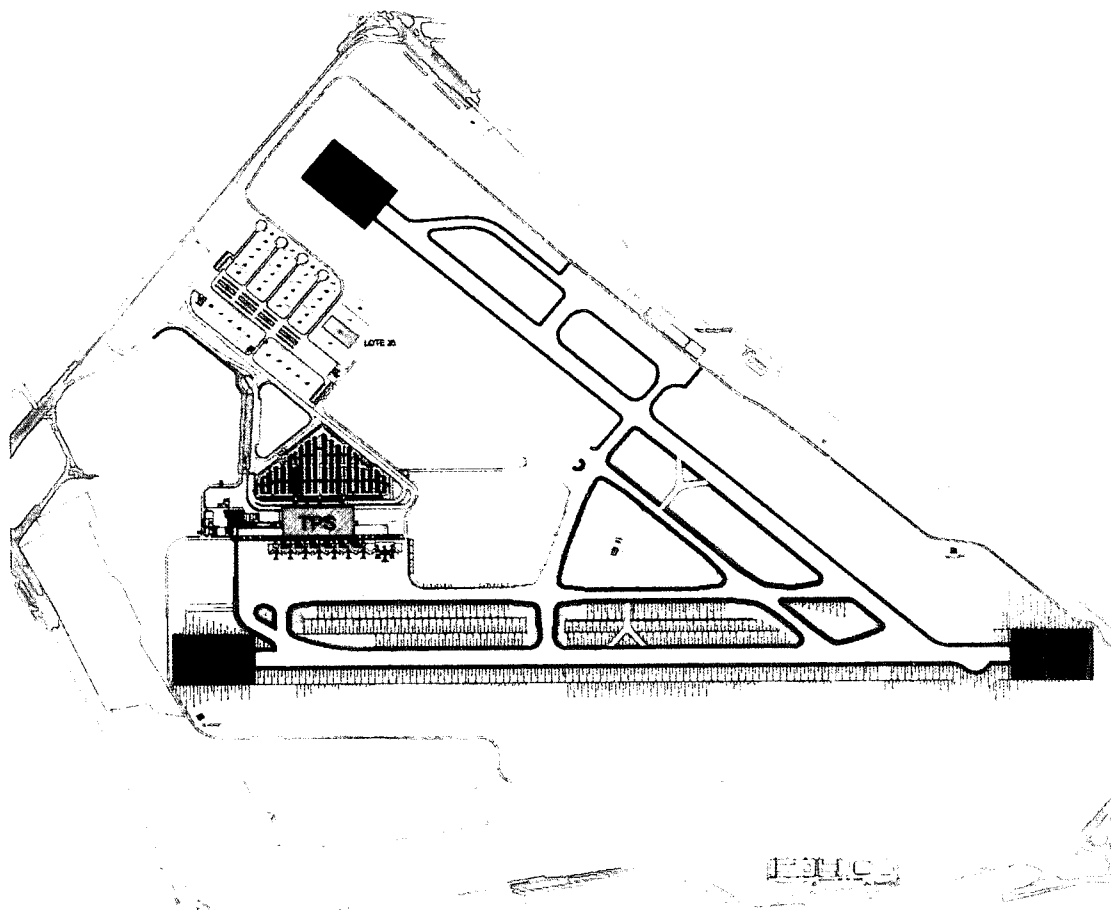


## TERMOS DE SITUAÇÃO FÍSICA – ÁREAS EXTERNAS

### SITUAÇÃO FÍSICA DA ÁREA - EXTERNA

Área do Mix Comercial – LOTES PAA 26(Comercial)

A área possui **4.500,00 m<sup>2</sup>** e está localizada no ramo "D"-Via de serviço, da área restrita do sitio aeroportuário, fica próximo ao Terminal de Passageiros (TPS), com acesso direto ao pátio de aeronaves conforme demonstrado em croqui abaixo:




Legenda:  - LOTE 26 PAA, Comercial.

Figura 01: Locação da área no Lote 26.  
Fonte: Arquivo Infraero

A área apresenta as seguintes condições:

**1. Terreno:**

- O levantamento planialtimétrico, os ajustes topográficos necessários para implantação das edificações serão de responsabilidade do concessionário;

**2. Limites:**

- A área do lote não está delimitada. A marcação ficará a cargo do concessionário, segundo croqui indicativo (FIG.2) e auditada pela Infraero;

**3. Instalações hidráulicas:**

- Será disponibilizado uma rede de água fria nos fundos do lote, com tubulação PVC de Ø60mm, para interligação da edificação da concessão. Antes desta interligação deverá ser aprovado projeto junto a Infraero, realizado serviços de Mapa geral de localização execução de ramal de abastecimento, instalação de medidor (hidrômetro) por responsabilidade da concessionária.

**4. Instalações sanitárias/drenagem:**

- Será disponibilizado nos fundos do lote, os PV's de interligação de rede de esgoto, atualmente composta por PVC reforçados de Ø150mm. Antes desta interligação deverá ser avaliado capacidade de recebimento da contribuição da edificação e o projeto deverá ser aprovado pela Infraero.
- Os bueiros de drenagem poderão ser utilizados para captação das águas pluviais. Detalhes do sistema deverão ser obtidos com a Infraero. Antes da interligação dos sistemas deverá ser avaliada capacidade de recebimento da contribuição da edificação e o projeto deverá ser aprovado pela Infraero.

**5. Instalações gás:**

- Não há sistema de abastecimento de gás;

## 6. Instalações elétricas:

- **Entrada de Energia:** Será disponibilizado encaminhamento de infraestrutura seca subterrâneas, da rede de elétrica, com caixa de elétrica nos fundos do lote, ficando a cargo do Concessionária a ligação, manutenção e aprovação do projeto de ligação e de distribuição e/ou rede de alimentação, junto a Infraero, vide documento REQUISITOS DE ENGENHARIA PARA IMPLANTAÇÃO DE ÁREAS COMERCIAIS.

**OBS.:** A máxima potência deverá ser limitada em razão do projeto aprovado junto a Infraero.

## 7. Instalações de telecomunicações:

- Não foi encontrada rede de telecomunicação na proximidade ao lote, para abastecimento deveram ser consultadas as concessionárias locais;

## 8. Observações:

- Todas as medidas deverão ser conferidas in loco;
- A área será entregue sem infraestrutura.

Croqui esquemático da área.

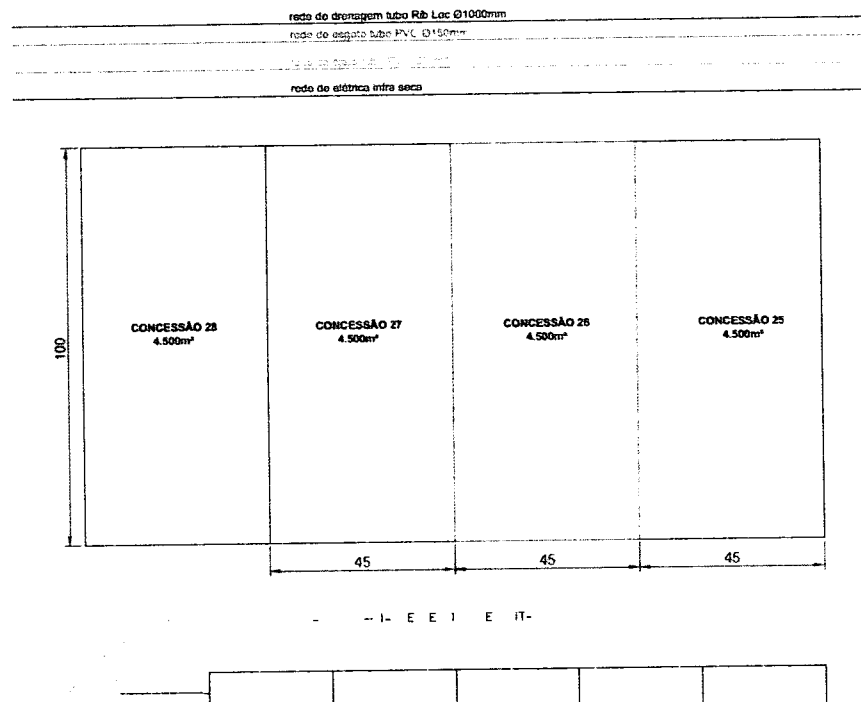


Figura 02: Croqui do LOTE 26.  
Fonte: Arquivo Infraero



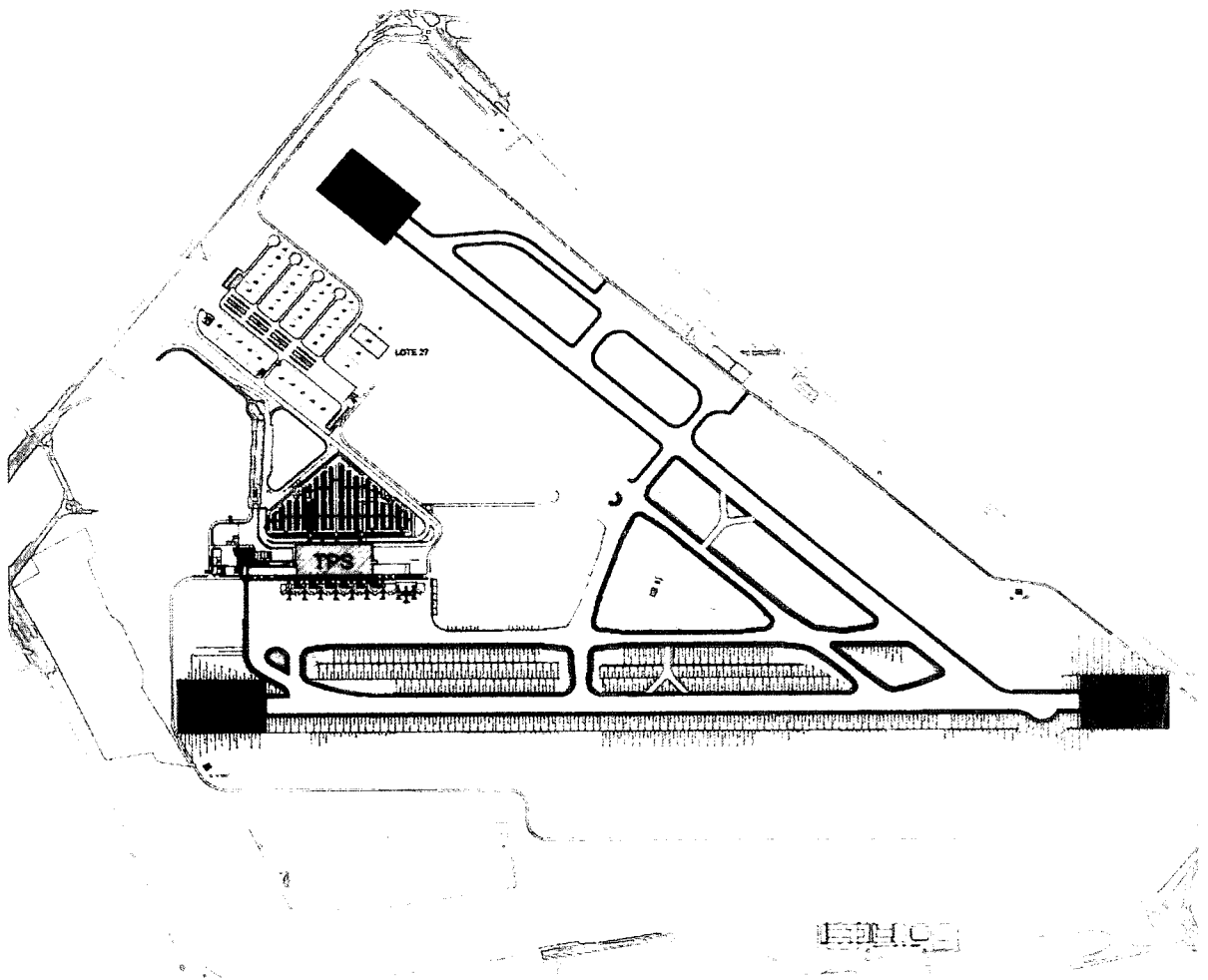


## TERMOS DE SITUAÇÃO FÍSICA – ÁREAS EXTERNAS

### SITUAÇÃO FÍSICA DA ÁREA - EXTERNA

Área do Mix Comercial – LOTES PAA 27(Comercial)

A área possui **4.500,00 m<sup>2</sup>** e está localizada no ramo “D”-Via de serviço, da área restrita do sitio aeroportuário, fica próximo ao Terminal de Passageiros (TPS), com acesso direto ao pátio de aeronaves conforme demonstrado em croqui abaixo:



Legenda:  - LOTE 27 PAA, Comercial.

Figura 01: Localização da área no Lote 27.  
Fonte: Arquivo Infraero

A área apresenta as seguintes condições:

**1. Terreno:**

- O levantamento planialtimétrico, os ajustes topográficos necessários para implantação das edificações serão de responsabilidade do concessionário;

**2. Limites:**

- A área do lote não está delimitada. A marcação ficará a cargo do concessionário, segundo croqui indicativo (FIG.2) e auditada pela Infraero;

**3. Instalações hidráulicas:**

- Será disponibilizado uma rede de água fria nos fundos do lote, com tubulação PVC de Ø60mm, para interligação da edificação da concessão. Antes desta interligação deverá ser aprovado projeto junto a Infraero, realizado serviços de Mapa geral de localização execução de ramal de abastecimento, instalação de medidor (hidrômetro) por responsabilidade da concessionária.

**4. Instalações sanitárias/drenagem:**

- Será disponibilizado nos fundos do lote, os PV's de interligação de rede de esgoto, atualmente composta por PVC reforçados de Ø150mm. Antes desta interligação deverá ser avaliado capacidade de recebimento da contribuição da edificação e o projeto deverá ser aprovado pela Infraero.
- Os bueiros de drenagem poderão ser utilizados para captação das águas pluviais. Detalhes do sistema deverão ser obtidos com a Infraero. Antes da interligação dos sistemas deverá ser avaliada capacidade de recebimento da contribuição da edificação e o projeto deverá ser aprovado pela Infraero.

**5. Instalações gás:**

- Não há sistema de abastecimento de gás;

## 6. Instalações elétricas:

- **Entrada de Energia:** Será disponibilizado encaminhamento de infraestrutura seca subterrâneas, da rede de elétrica, com caixa de elétrica nos fundos do lote, ficando a cargo do Concessionária a ligação, manutenção e aprovação do projeto de ligação e de distribuição e/ou rede de alimentação, junto a Infraero, vide documento REQUISITOS DE ENGENHARIA PARA IMPLANTAÇÃO DE ÁREAS COMERCIAIS.

**OBS.:** A máxima potência deverá ser limitada em razão do projeto aprovado junto a Infraero.

## 7. Instalações de telecomunicações:

- Não foi encontrada rede de telecomunicação na proximidade ao lote, para abastecimento deveram ser consultadas as concessionárias locais;

## 8. Observações:

- Todas as medidas deverão ser conferidas in loco;
- A área será entregue sem infraestrutura.

Croqui esquemático da área.

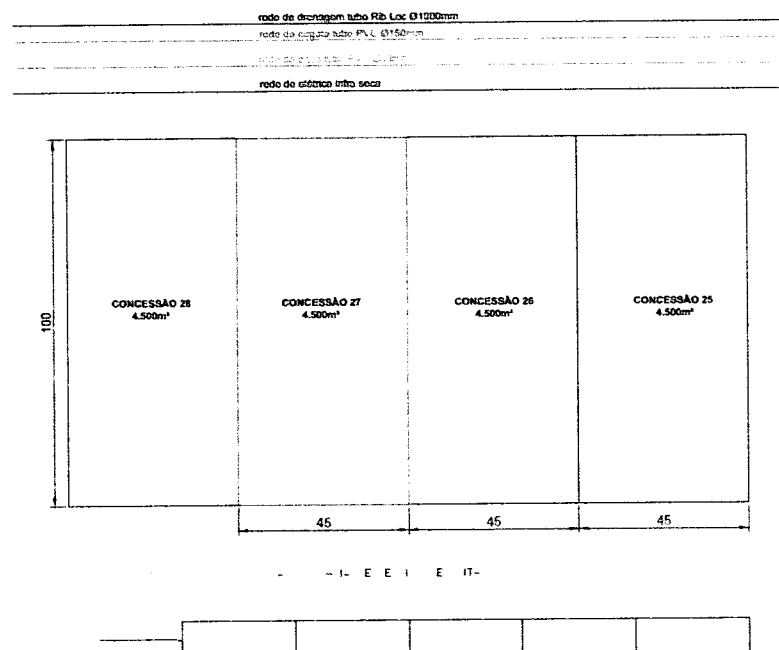


Figura 02: Croqui do LOTE 27.  
Fonte: Arquivo Infraero

