



Termo de Situação Física das Áreas

O presente termo apresenta características físicas e tem a finalidade de informar ao Licitante as adequações necessárias nas áreas objeto da concessão, destinadas à exploração comercial de Restaurante, no sítio Aeroportuário do Aeroporto de Uberaba – MG – Mário de Almeida Franco – SBUR.

	TERMO DE SITUAÇÃO FÍSICA DA ÁREA	Versão 0.0
	Concessão de área – Restaurante – Aeroporto de Uberaba – MG – Mário de Almeida Franco	Última Impressão 20/06/2017

1 DENOMINAÇÃO DA ÁREA NA PLANTA GERAL DO PAVIMENTO

ÁREA UR06PES00018COM

1.1 DAS CONDIÇÕES FÍSICAS DA ÁREA

1.1.1 - Da Localização:

A área situa-se na área do sítio aeroportuário, com frente para a Av. Nenê Sabino, nº2735;

1.1.2 - Da área do Terreno:

A área possui 2.765,75 m² (dois mil setecentos e sessenta e cinco vírgula setenta e cinco metros quadrados) sendo 2.617,89 m² (dois mil, seiscentos e dezessete vírgula oitenta e nove metros quadrados) não edificadas - ANE e 147,86 m² (cento e quarenta e sete vírgula oitenta e seis metros quadrados) de área edificada - AE

1.2 DAS CONDIÇÕES FÍSICAS DA ÁREA NÃO EDIFICADA-ANE

- Piso pavimentado de asfalto em razoáveis condições de conservação na parte da frente da área;
- Vagas para estacionamento de veículos com cobertura;
- Divisa com muro nos fundos e na lateral esquerda de alvenaria com revestimento, pintado. Na lateral direita a área faz divisa com via de acesso sem muro divisório. Na frente temos muro de alvenaria até certa altura com o restante em alambrado.
- Portão metálico de correr pintado e em boas condições;
- No fundo área dispõe de várias árvores tipo mangueiras.

1.3 DAS CONDIÇÕES DA ÁREA EDIFICADA – AE

A edificação é constituída de uma residência em péssimo estado de conservação e deverá ser demolida devido ao seu estado. A Residência consta de 1 Varanda, 1 Sala, 1 Cozinha, 3 Dormitórios, 1 Banheiro Social, 1 despensa, 1 WC de serviço, 1 Área de Serviço, 1 Varanda nos fundos e 1 Depósito. Divisórias de alvenaria rebocadas e pintadas com tinta látex, piso de cerâmica e taco de madeira, laje rebocada e pintada

	TERMO DE SITUAÇÃO FÍSICA DA ÁREA	Versão 0.0
	Concessão de área – Restaurante – Aeroporto de Uberaba – MG – Mário de Almeida Franco	Última Impressão 20/06/2017

com tinta látex, portas de madeira e janelas metálicas, cobertura com telhas de barro. Banheiros com azulejos até o teto.

A Residência apresenta várias trincas de custo elevado para sua recuperação e por isso deverá ser demolida.

OBSERVAÇÕES:

A LICITANTE ADJUDICATÁRIA deverá apresentar projeto arquitetônico e demais projetos complementares das benfeitorias a serem feitas na área para aprovação na INFRAERO.

A LICITANTE ADJUDICATÁRIA deverá também desenvolver projeto PCIP – proteção contra incêndio e pânico para aprovação junto ao Corpo de Bombeiros do Estado, apresentar o projeto aprovado à INFRAERO, realizar, às suas expensas, as instalações necessárias à completa adequação a esse projeto e, por fim, apresentar o AVCB - Atestado de Vistoria do Corpo de Bombeiros. **IMPORTANTE:** O início das atividades está expressamente condicionado ao atendimento desse item.

Deverá ser apresentado também autorização de funcionamento com o projeto aprovado pela Vigilância Sanitária Municipal, para o início das suas atividades.