

ANEXO I
TERMO DE SITUAÇÃO FÍSICA DA ÁREA – ATUAL TECA
AEROPORTO DE SBNF
COMPLEXO LOGÍSTICO

1. SITUAÇÃO FÍSICA DA ÁREA

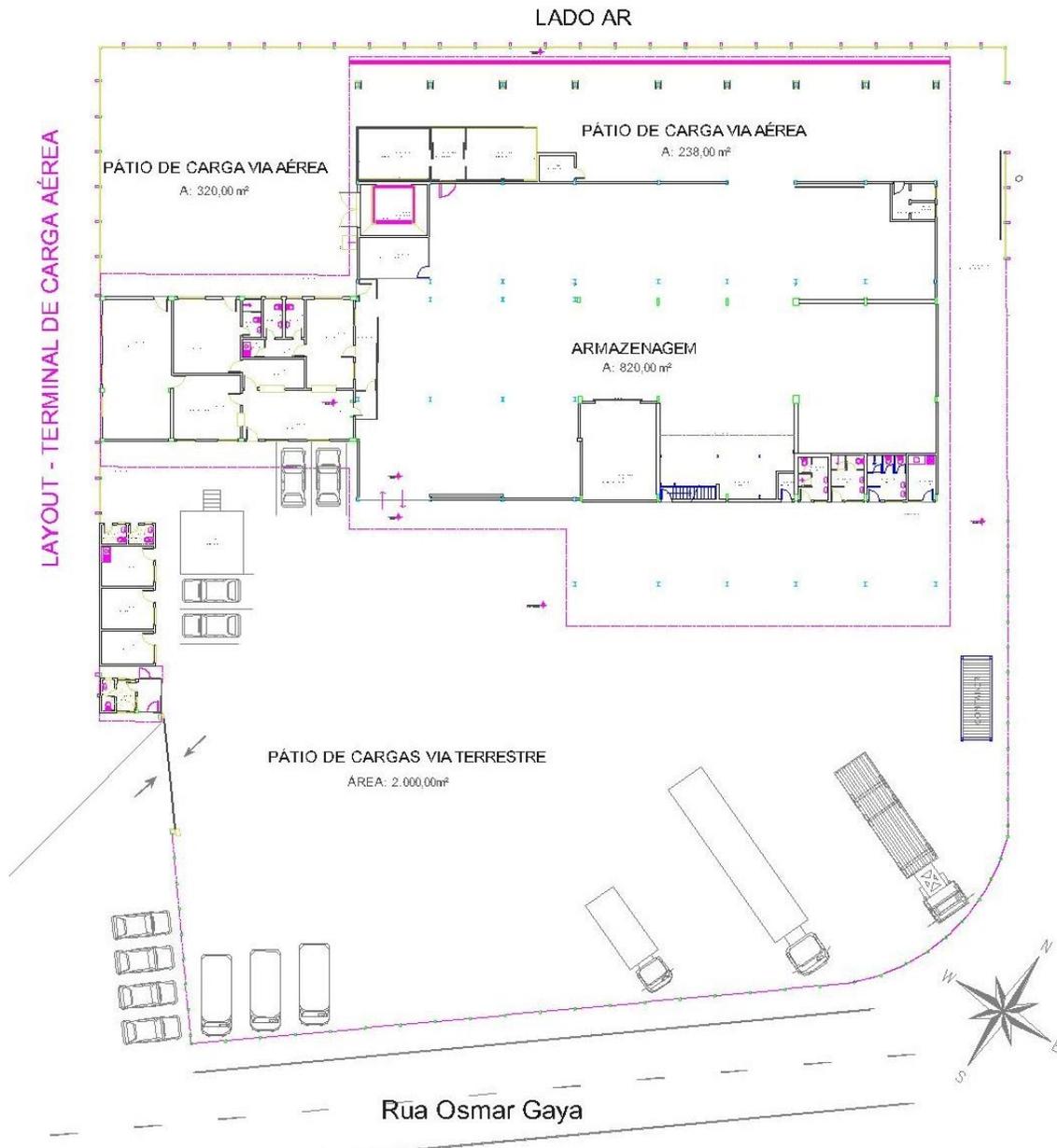
1.1 DESCRIÇÃO DA ÁREA

O lote possui área de **4.230 m²** (quatro mil, duzentos e trinta metros quadrados), com 65 m de frente para a rua Osmar Gaya, Bairro Meia Praia em Navegantes / SC e com 65 m de fundos para o pátio de estacionamento de aeronaves do Aeroporto de Navegantes. O terreno é plano, pavimentado e com benfeitorias. A área do lote está demarcada com cercas e muros existentes.

Está localizado em área patrimonial do Aeroporto de Navegantes / SC – Ministro Victor Konder, conforme demonstrado em croqui abaixo:



Galpão de armazenagem com 820 m²;
Área de armazenagem de produtos perigosos com 17 m²;
Câmara fria e frigorífica com 45,50 m²;
Pátio de carga via aérea coberto com 240 m²;
Pátio de carga via aérea descoberto com 320 m²;
Pátio de carga via terrestre coberto com 240 m²;
Pátio de carga via terrestre descoberto com 1.760 m²;
Guarita e controle de acesso com 15 m²;
Área de serviços com 40 m²;
Área Administrativa e Receita Federal com 185 m².



1.2 INSTALAÇÕES EXISTENTES (INFRAESTRUTURA BÁSICA)

ENERGIA ELÉTRICA:

A rede de energia elétrica do Complexo Logístico está conectada com a KF do Aeroporto de Navegantes por cabeamento exclusivo trifásico de 100 A. Fornecimento da Concessionária CELESC. As cargas principais operam com grupo moto gerador, do Aeroporto, de 450 KVA.

ÁGUA POTÁVEL:

Água potável e efluentes sanitários: a edificação está interligada à rede interna de água potável do sítio aeroportuário, sendo fornecida pela SESAN. Os efluentes sanitários são captados na rede interna do sítio e encaminhados à ETE do aeroporto, a oeste do Complexo Logístico.

DRENAGEM:

As águas pluviais da cobertura e dos pátios são coletadas e encaminhadas à rede de drenagem do sítio aeroportuário.

TELECOMUNICAÇÕES:

A rede do Complexo Logístico está conectada com a rede de telecomunicações do Aeroporto de Navegantes.

INSTALAÇÕES MECÂNICAS:

Há instalada câmara fria e câmara frigorífica.

COMBATE À INCENDIO:

Há instalado sistema de hidrantes que está interligado com o sistema pressurizado do Terminal de Passageiros do Aeroporto de Navegantes.

Há castelo de água que abastece a Seção Contra Incêndio do Aeroporto dentro do pátio terrestre que deverá permanecer em operação.

INSTALAÇÃO DE GÁS:

Não há rede instalada.

SPDA:

Há SPDA instalado.

1.3 OBSERVAÇÕES:

Todas as medidas, sistemas e instalações deverão ser conferidos in loco;

