

SITUAÇÃO FÍSICA PARA CONCESSÃO DE ESPAÇOS COMERCIAIS

Instruções de preenchimento:

Para preenchimento desta ficha sugere-se a participação das equipes Comercial, Manutenção, TI, Meio ambiente, Operações e Segurança do Aeroporto.

Fornecer informações bem detalhadas e completas, para possibilitar desenvolvimento e análise dos projetos.

Qualquer dúvida consultar a Engenharia preferencialmente via e-mail ou telefone.

Aeroporto

Aeroporto de São Paulo/ Congonhas SBSP

Área do Sítio

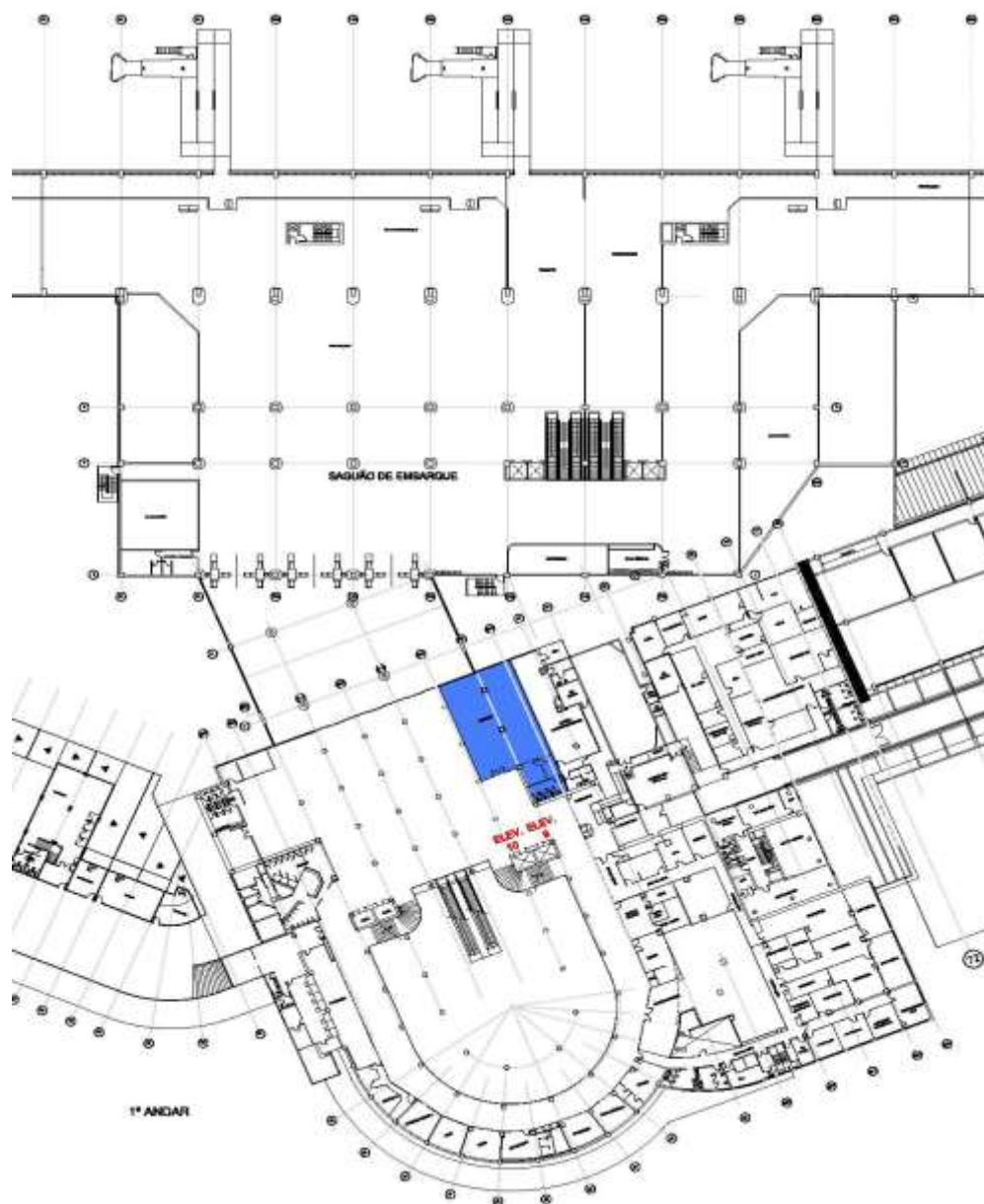
Externa	X	TPS	Estacionamento	Outros:
---------	---	-----	----------------	---------

Localização exata *(descrição e desenho com indicação de eixos)*

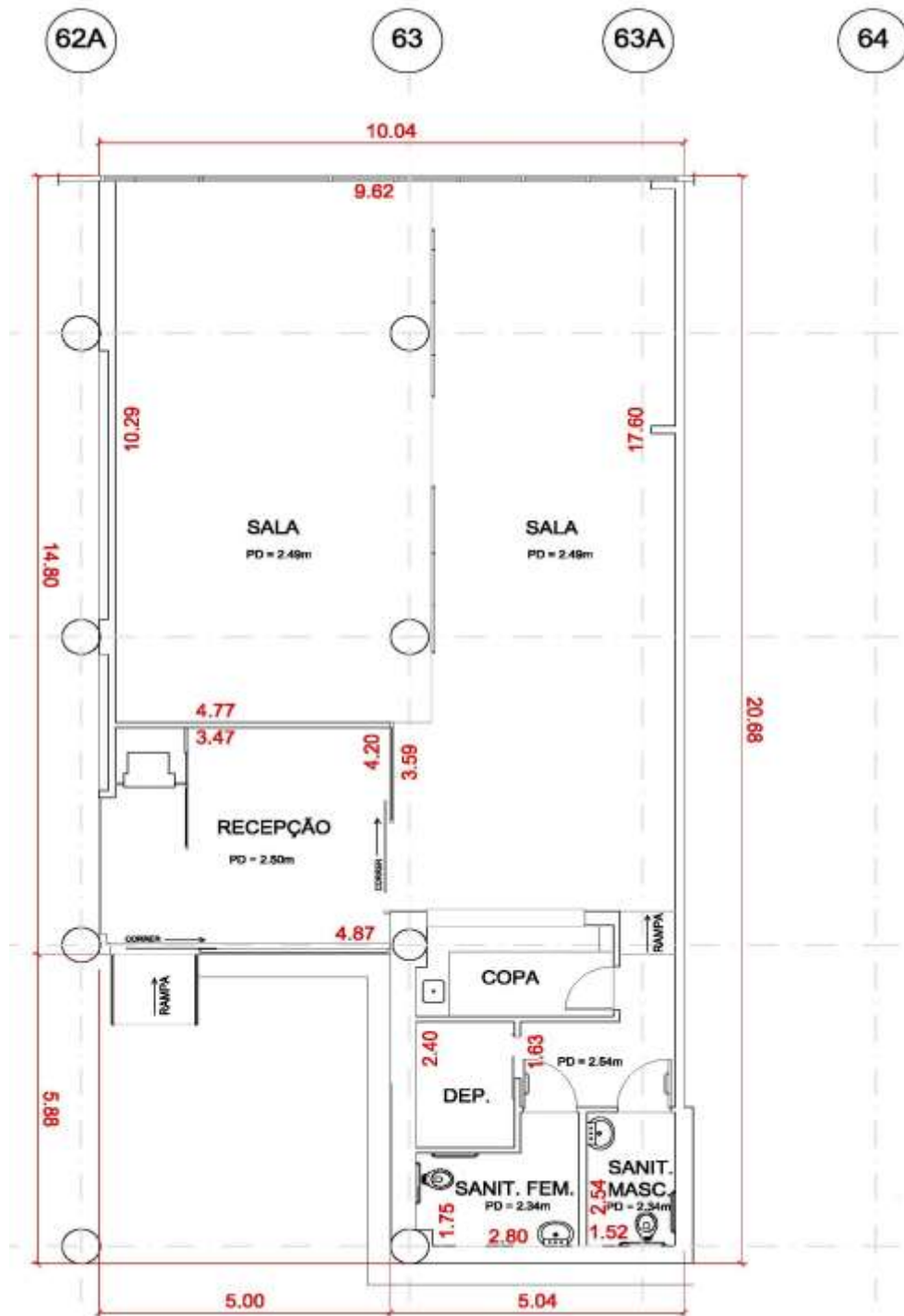
Metragem quadrada: 178m²

A área está localizada no 1º andar do Prédio Central, entre os eixos 62A e 64, defronte aos elevadores 09 e 10, junto a circulação de acesso à entrada da sala de embarque. Área identificada como SBSP.01.P.SE.01.028.

Segue desenho da localização no Terminal de Passageiros:



Segue desenho da planta baixa da área, sem escala:



Entorno imediato

N	A área a ser concedida está entre outras áreas de concessão? Possui vizinhos?
N	Estas outras áreas possuem concessionário instalado, em funcionamento?
N	Estas outras áreas possuem uso semelhante? <i>Mix comercial</i>
N	O espaço físico é semelhante (pontos de água, esgoto, ar condicionado, etc.)?
N	Será necessária alguma adequação de infraestrutura pela INFRAERO, antes do concessionário iniciar suas obras?
	Se sim, quais? Não se aplica para este caso.
N	A área a ser concedida possui mezanino interno?

		Qual altura do pé direito (dimensão piso-teto) na área a ser concedida? No caso de haver mezanino indicar pé direito dos dois pavimentos. O pé direito está indicado no desenho da planta baixa.
	N	Será permitido uso de área fora do espaço da loja?
S		A área a ser concedida está localizada no lado terra?
	N	A área a ser concedida tem acesso ao lado ar?
	N	É necessária previsão de guaritas, cercas ou outros elementos de segurança operacional?
		Se sim, quais? Não se aplica para este caso.
		No caso de concessão de áreas externas, há limitação de altura em razão das zonas de proteção? Não se aplica para este caso.
		Se sim, qual altura máxima permitida no lote concedido? Não se aplica para este caso.
	N	Há recuo a ser considerado na área de concessão?
		Se sim, qual as dimensões destes recuos em relação aos limites da área concedida? Não se aplica para este caso.
S		Há pré existências na área a ser concedida? <i>Mobiliário, edificações, instalações</i>
		Se sim, encaminhar fotos com legendas. Conforme apresentado no desenho da planta baixa.
S		As pré existências são patrimoniadas da INFRAERO?
S		Será autorizada a remoção e/ou demolição destas pre existências, patrimoniadas ou não?
		Se autorizada remoção e/ou demolição, quais seriam as edificações autorizadas? Apresentar projeto para avaliação.
Interface órgãos externos		
	N	Será necessário licenciamento ambiental da obra?
	N	Será necessário corte de árvores ou outra ação ambiental concessionário?
	N	Será necessária aprovação na Prefeitura?
	N	Será necessária a avaliação/ aprovação de órgãos de patrimônio histórico?
	N	Será necessário alvará do Corpo de Bombeiros?
	N	Será necessário consultar concessionário de Energia/ Água/ Gás local?
	N	Será necessária aprovação na ANAC/ Aeronautica?
Responsável pelas informações: Marcio Cesar Domingues Contato: (11) 5090-9140		

Arquitetura	
S	A área a ser concedida já possui acabamento no piso?
	Se sim, quais? Porcelanato, assoalho pronto em madeira.
S	A área a ser concedida já possui acabamento nas parede?
	Se sim, quais? Pintura latex sobre argamassa.
S	A área a ser concedida já possui acabamento no teto?
	Se sim, quais? Forro de gesso acartonado.
S	A área a ser concedida já possui esquadrias de fechamento (vitrines, portas, etc.)?
S	A área possui luminárias?
	Se sim, quais as suas características? Luminária de embutir, spot de embutir e arandela.
Responsável pelas informações: Marcio Cesar Domingues Contato: (11) 5090-9140	
Estruturas	
S	Há pilares, vigas ou outros elementos estruturais aparentes na área a ser concedida?
	Se sim, encaminhar fotos com legendas
N	Há indicação do limite de cargas aceitáveis para a área a ser concedida?
	Se sim, qual?
N	Há alguma restrição estrutural da edificação e/ou entorno a ser considerada?
	Se sim, qual?
	No caso de concessão de áreas internas, existe furação nas lajes para passagem de dutos e tubulações?
	Se sim, encaminhar dimensões destes furos e fotos
S	As áreas de concessão que não possuem furação nas lajes, será permitida execução de furos para passagem de dutos?
Responsável pelas informações: Marcio Cesar Domingues Contato: (11) 5090-9140	
Elétrica	
	Qual a carga de energia disponível para o concessionário? 30KVA.
	Qual a tensão disponível para o concessionário? 220 Volts (3 - Trifásico), sendo a fase (50mm ² , preto), o neutro (50mm ² , azul claro) e o terra (25mm ² , verde).
	O fornecimento de energia será pela rede INFRAERO ou concessionário local de energia? Será pela rede Infraero.
	Se INFRAERO, Informar tipo e características do medidor de energia. Medidor de múltiplos parâmetros com display digital, modelo PM3255, fabricante Schneider, com TC (transformador de corrente) de relação 200/5A, fabricante KRON.
S	O concessionário terá a entrada de energia dentro da área concedida?
	Se não, onde será a ligação de energia? Encaminhar fotos e desenhos. Não se aplica para este caso.
	Como é realizada a proteção do circuito alimentador? (Informar Disjuntor e Cabos). Através de chave rotativa tripolar do tipo NH (125A), fusível (3x125A) tamanho 00, localizada no módulo 02 da SE-Subsolo. Cabo do tipo flexível com isolamento em PVC (70°C).
	Em sendo Hangar, possui SPDA instalado? Não se aplica para este caso.
	Se sim, qual o tipo de SPDA existente? Não se aplica para este caso.
Responsável pelas informações: William de Oliveira Contato: (11) 5090-9143	

Eletrônica / Sistema de Detecção e Alarme de Incêndio	
S	O Aeroporto possui SDAI em funcionamento no local da concessão?
	Se sim, qual marca? Qual modelo? Marca Esser, Central Essertronic, série 9200, 5 detectores ópticos aparentes.
S	A área a ser concedida possui forro?
S	A área possui detectores de fumaça instalados no forro? 5 detectores
N	A área possui detectores de fumaça instalados no entreforro ou laje?
	Qual é a marca / modelo dos detectores de fumaça utilizados? Detectores Essertronic, série 9200.
	Qual é a marca / modelo dos detectores termovelocimétrico utilizados? Não tem.
	Qual é a marca / modelo dos acionadores manuais utilizados? Acionador Essertronic, série 9200.
S	Se a área não possui detectores instalados, existe algum laço de detecção que passe próximo? Laço existente na área da concessão.
	Se sim, fornecer planta ou croquis da instalação atual no local.
	Se a área for externa ao TPS, será exigido instalação de SDAI interligado à central do aeroporto? Não se aplica para este caso.
	Se a área for externa ao TPS, existe rede de dutos (subterrânea ou não) próxima para interligar o SDAI da concessão ao TPS? Não se aplica para este caso.
N	Se a área não possui rede de dutos próxima, será exigido instalação de SDAI independente da central do TPS?
Responsável pelas informações: Hamilton Araújo Contato: (11) 5090-9132	
Eletrônica / Telemática	
S	A área possui tomadas de dados instaladas?
S	A área possui tomadas de telefonia instaladas?
S	As tomadas existentes podem ser retiradas?
N	O concessionário precisa lançar cabo até a sala técnica (ST)?
	Tipo de cabo: Comprimento estimado até ST: Não se aplica para este caso.
S	O concessionário deve deixar uma caixa de consolidação na entrada da concessão?
N	É necessário aquisição e instalação de equipamentos ativos ou passivos por parte do concessionário?
	Quais (marca / modelo)? Onde? Não se aplica para este caso.
S	A entrada de telefonia deverá passar pelo DG da Infraero? ou será feita diretamente no concessionário?
N	A entrada de telefonia será feita diretamente no concessionário?
N	O concessionário pode utilizar Wifi próprio?
	Se sim, existe alguma restrição? Não se aplica para este caso.
Responsável pelas informações: Contato:	
Eletrônica / Som	
N	Existe sistema de som instalado na área da concessão?
S	Se sim, o concessionário poderá retirar os alto-falantes instalados na área?
Responsável pelas informações: Hamilton Araújo Contato: (11) 5090-9132	
Hidraulica	
S	Há ponto de água disponível na área a ser concedida?
	Se sim, qual o diâmetro do tubo?
S	O sistema adotado no aeroporto é de medição individual do consumo?

Infraestrutura	
	É necessário nivelamento do terreno? Não se aplica para este caso.
	Há levantamento planialtimétrico da área? (topografia) Não se aplica para este caso.
Responsável pelas informações: Marcio Cesar Domingues	
Contato: (11) 5090-9140	