



ANEXO 04

TERMO DE REFERÊNCIA

CONCESSÃO DE USO DE 02 (DUAS) ÁREAS, TOTALIZANDO 71.400,00 M², LOCALIZADAS NA ÁREA EXTERNA DO AEROPORTO INTERNACIONAL DE SALVADOR/BA – DEPUTADO LUIS EDUARDO MAGALHÃES, DESTINADAS À REFORMA, AMPLIAÇÃO, CONSTRUÇÃO E EXPLORAÇÃO COMERCIAL DA ATIVIDADE DE ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS.

SISTEMÁTICA PARA MANUTENÇÃO DE ELEVADORES NO EDIFÍCIO GARAGEM (EDG) DO AEROPORTO INTERNACIONAL DE SALVADOR (SBSV)



1. DA SISTEMÁTICA PARA MANUTENÇÃO NOS ELEVADORES DO EDG

1.1. O CONCESSIONÁRIO deverá executar os serviços de manutenção em estrita conformidade com as normas técnicas vigentes e com pessoal devidamente autorizado pelo fabricante.

1.1.1. Manutenção Preventiva:

- a) Executar os serviços de Manutenção Preventiva nos equipamentos e sistemas, seguindo as Rotinas de Manutenção específicas de cada equipamento, de acordo com a periodicidade prevista na sua Programação Anual.
- b) Executar as rotinas de manutenção e inspeção dos sistemas, subsistemas e equipamentos, contendo os serviços a serem executados e as periodicidades recomendadas, conforme apresentado no plano de manutenção anual.

1.1.2. Manutenção Preditiva:

- a) Executar os serviços de Manutenção Preditiva nos sistemas, subsistemas e equipamentos, seguindo as Rotinas de Manutenção específicas de cada equipamento, de acordo com a periodicidade prevista na sua Programação Anual.
- b) Executar as rotinas de manutenção e inspeção dos sistemas, subsistemas e equipamentos, contendo os serviços a serem executados e as periodicidades recomendadas, conforme apresentado no presente TR.

1.1.3. Manutenção Corretiva programada:

- a) Executar os serviços de manutenção corretiva programada nos equipamentos e sistemas objeto deste Termo de Referência, decorrentes do desdobramento das rotinas de inspeções realizadas/previstas nos planos de manutenção preventiva.

1.1.4. Manutenção Corretiva NÃO Programada

- a) Executar os serviços de manutenção não programada nos equipamentos, subsistemas e sistemas objeto deste Termo de Referência, decorrente de falha ou desempenho menor que o esperado, de maneira aleatória.



ANEXO 04 - SISTEMÁTICA PARA MANUTENÇÃO DE ELEVADORES

1.1.5. Serviços Extra Manutenção:

- a) Executar os serviços extra manutenção nos sistemas, subsistemas e equipamentos objeto deste Termo de Referência, decorrentes da identificação de oportunidade de melhorias ou da necessidade de serviços eventuais ou complementares.

1.1.6. Serviços de Resgate de Passageiros

- a) O CONCESSIONÁRIO deverá ter disponível, em regime H24, pessoal treinado/capacitado para realizar resgate de passageiros.

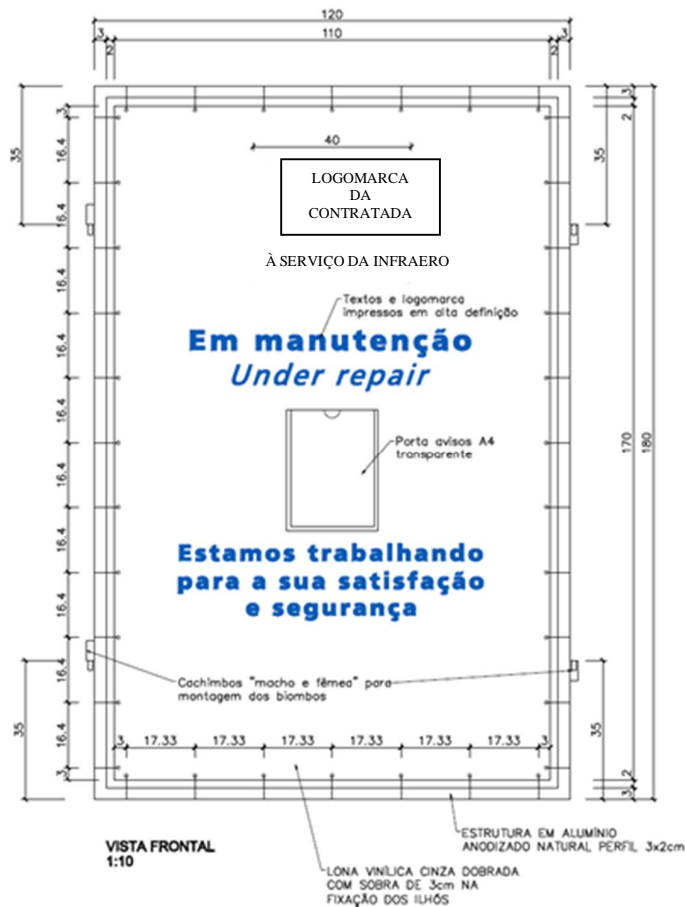
1.2. Do Plano de Manutenção

1.2.1. O CONCESSIONÁRIO deverá apresentar, até 30 (trinta) dias após início do contrato, o Plano de Manutenção Preventiva, conforme anexo, devidamente aprovado pelo fabricante.

1.2.2. O Plano de Manutenção Preventiva poderá ser alterado a qualquer momento, no todo ou em parte, desde que justificada a necessidade, pelo CONCESSIONÁRIO e/ou pela CONCEDENTE, sendo imprescindível o entendimento entre as partes, considerando-se sempre a melhoria contínua dos serviços e a racionalização dos custos, visando o aumento da confiabilidade e da otimização da manutenção.

1.2.3. O CONCESSIONÁRIO deverá possuir, no mínimo, os equipamentos de sinalização discriminados na tabela a seguir, os quais deverão ser utilizados em momentos de manutenção e/ou interdição.

Descrição	Qtde	Periodicidade
Cones de sinalização de PU alta resistência contra quedas, cortes e perfurações. Tamanho grande.	10 unid.	Anual
Corrente zebra em PVC, com pedestal, nas cores preta e amarela, para sinalização.	200 metros.	Anual
Placa de sinalização e interdição de equipamentos e montagem de bombos, disponibilizadas pela CONTRATADA, com estrutura em alumínio e revestimento em lona vinílica cinza com vulcanização eletrônica, impressa em alta resolução e com portas-aviso transparente tamanho A4 vulcanizado na lona cinza, conforme desenho abaixo.	08 unid.	Anual



2. DAS ROTINAS DE MANUTENÇÃO

- 2.1. O CONCESSIONÁRIO deverá realizar os serviços preventivos e preditivos de manutenção nos sistemas, subsistemas e equipamentos, atendendo, no mínimo, ao descrito nas instruções de trabalho de manutenção descritas a seguir.
- 2.2. Compete ao CONCESSIONÁRIO a revisão das instruções de trabalho de manutenção, inserindo etapas ou rotinas de manutenção complementares ao mínimo exigido relacionado.



ANEXO 04 - SISTEMÁTICA PARA MANUTENÇÃO DE ELEVADORES

ANEXO

ROTINA MÍNIMA DE MANUTENÇÃO										
SISTEMA: ELETROMECAÂNICO										
SUBSISTEMA / EQUIPAMENTO: ELEVADORES										
DESCRIÇÃO DAS ETAPAS DE VERIFICAÇÃO E EXECUÇÃO	PERIODICIDADE									
	DD	SS	QZ	MM	BM	TM	QM	SM	AA	BA
As manutenções devem ocorrer após as seguintes ações: 1. De posse da Ordem de Serviço – OS; 2. Isolar os equipamentos com tapumes; 3. Usar EPI adequado para cada tarefa; 4. Executar os procedimentos de segurança necessários.										
Vistoria Geral - Inspeccionar painel de operação, interfone, iluminação, ventilador de cabine, painéis de acabamento, frisos e piso, guarda corpo, portas e contatos de emergência, corredeiras e soleiras, botoeiras indicadores, bateria e fonte de luz de emergências				x						
Limpar subteto e ventilador de cabine.					x					
Limpar e ajustar portas, corredeiras e soleiras das portas.				x						
Verificar régua de segurança, proteção e conexões (painel de força).					x					
Verificar e limpar quadro de comando.						x				
Verificar e limpar máquina e cabos de tração				x						
Verificar e limpar freio e contato BK ou CPF					x					
Verificar, limpar e lubrificar regulador de velocidade.						x				
Verificar, limpar e lubrificar corredeiras superior e inferior de cabos e contrapasso.								x		
Verificar e limpar receptores de chamada de indução e eletrônicas						x				
Verificar, limpar, ajustar e lubrificar operador de porta AC/AL/EV.						x				
Verificar e limpar sensores de limites				x						
Verificar cabos de manobra e fiações								x		
Verificar, limpar, ajustar e lubrificar portas de pavimentos e fecho eletromecânico.						x				
Verificar e limpa contrapesos								x		
Verificar e limpar guias				x				x		
Verificar, limpar e lubrificar aparelhos de segurança.						x				
Verificar e limpar pára-choque.								x		
Limpar poço da casa de máquinas										
OBS:										
1. PERIODICIDADE: DD – Diária; SS – Semanal; QZ – Quinzenal; MM – Mensal; BM – Bimestral; TM – Trimestral; QM – Quadrimestral; SM – Semestral; AA – Anual; BA – Bial.										