



ATA DA PRIMEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA PROCESSAR E JULGAR O RDC, NA FORMA PRESENCIAL, Nº 004/DAC/SBSV/2013, QUE TEM POR OBJETO A CONCESSÃO DE USO DE 02 (DUAS) ÁREAS, TOTALIZANDO 43.350,00 M2, LOCALIZADAS NA ÁREA EXTERNA DO AEROPORTO INTERNACIONAL DE SALVADOR/BA – DEPUTADO LUÍS EDUARDO MAGALHÃES, DESTINADAS À EXPLORAÇÃO COMERCIAL DA ATIVIDADE DE ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS.

Às 09:00 horas do dia 01 de agosto de 2013, no Auditório da Superintendência Regional do Centro Leste - SRCE, localizada do Aeroporto Internacional de Salvador/Deputado Luís Eduardo Magalhães Praça Gago Coutinho, s/nº - São Cristóvão – Salvador/BA, reuniram-se os membros da Comissão de Licitação designados pelos Atos Administrativos nº 2736/DA/2013 e 2960/DA/2013, composta por JOSÉ ANTONIO PESSOA NETO, ASII/AUD, Superintendente de Licitações e Compras/DALC; EDUARDO ROBERTO STUCKERT NETO, ASII/ADV, Superintendente de Consultoria Jurídica/DJCN; RUTE DE CASSIA SANTOS DE JESUS, PEM, Gerente Regional Comercial e Logística de Carga/CMCE; MARCIO FERREIRA DE LIMA, ASII/ADM, Coordenador de Desenvolvimento Comercial e Mercadológico/CMCE-1; JORGE PAULO FERREIRA SPILA, PSA, Gerente Financeiro/FICE; LUZYARA DE KARLA FÉLIX, AS II/ADV Procuradora Chefe Regional, e HÉRCULES ALBERTO DE OLIVEIRA, PSA, Coordenador de Licitações de Investimentos/LCIC-1, para, sob a presidência do primeiro, proceder à abertura da licitação. Registra-se que a empresa Facil Solução em Serviços Ltda – CNPJ/MF sob o nº 01.768.141/0001-11 impugnou os termos do Edital cujo Relatório de Instrução foi disponibilizado no site de licitações da Infraero. Para este certame 05 (cinco) empresas efetivaram seus respectivos cadastros no portal de licitações da INFRAERO sendo que 02 (duas) compareceram à abertura da licitação, a saber:

1. Consórcio EWS Estacionamentos Salvador, formado pelas empresas Hora Park Sistema de Estacionamento Rotativo Ltda – CNPJ/MF sob o nº 01.808.151/0001-33; Well Park Estacionamento e Serviços Ltda – CNPJ/MF nº 86.783.768/0001-02;
2. Consórcio CNM/EMPESA/SINART, formado pelas empresas Construtora NM Ltda – CNPJ/MF sob o nº 74.190.620/0001-77; EMPESA – Empresa Pernambucana de Engenharia e



Construções Ltda – CNPJ/MF sob o nº 07.916.655/0001-53; e SINART – Sociedade Nacional de Apoio Rodoviário e Turístico Ltda – CNPJ/MF sob o nº 13.534.689/0001-77.

Ato contínuo, o Presidente da Comissão de Licitação convocou os representantes das licitantes presentes para que efetuassem o credenciamento nos termos do subitem 10 do Ato Convocatório. Isto atendido, o Presidente da Comissão de Licitação fez breve preleção sobre as rotinas a serem observadas durante a realização dos trabalhos, e, em seguida deu início ao recebimento das PROPOSTAS DE PREÇOS, declarando encerrado o prazo para recebimento das mesmas às 09 horas e 15 minutos. Na sequência, os INVOLUCROS das PROPOSTAS DE PREÇOS foram abertos registrando-se os seguintes valores, consoante as subalíneas “a.2”, “a.3”, “a.4” e “a.5” da alínea “a” da subcláusula 3.3 do Edital:

Licitantes	Percentual Faturamento Bruto Mensal	Valor de Investimento	Preço Mínimo Mensal	Preço Global
Consórcio EWS Estacionamentos Salvador	50%	32.000.000,00	625.000,00	150.000.000,00
Consórcio CNM/EMPESA/SINART	50%	28.531.000,00	615.008,00	147.601.920,00

Abertas as propostas, a Comissão de Licitação suspendeu a sessão pública até às 11:00 horas para análise dos requisitos estabelecidos na subcláusula 3.3 do Edital, bem como, a conformidade das propostas apresentadas com os termos do subitem 12.1 do instrumento convocatório, oportunidade em que as licitantes rubricaram as propostas apresentadas pelas respectivas concorrentes. Retornado os trabalhos a Comissão de Licitação informou que ambas as propostas foram aceitas para a etapa de lances. Assim, o Presidente da Comissão informou, conforme alínea “h” do subitem 12.1 do Edital, que os lances verbais de cada licitante respeitarão o intervalo mínimo de 1% (um por cento) do valor mensal da proposta inicial mais vantajosa, sendo, ainda, aceito lances intermediários nos termos do Edital. Ato contínuo, iniciou-se a fase de lances verbais, a partir da proposta menos vantajosa. O Presidente da Comissão de licitação de consonância com os representantes das licitantes acordaram o tempo máximo de 7 (sete) minutos para a declaração dos lances. Os lances verbais prolatados pelas representantes das licitantes foram lançados no MAPA DE LANCES, anexo, e projetados em tela de visualização, de modo a dar ampla divulgação e conhecimento dos valores mensais aos participantes do certame. Encerrada a fase de lances verbais, a Comissão de Licitações ordenou as propostas por ordem decrescente de vantajosidade e, nos termos do subitem 12.4 do Edital, solicitou a arrematante apresentar nova proposta de preços no valor de R\$ 1.250.000,00 (um milhão duzentos e cinquenta mil reais), acrescida da readequação do Estudo de Viabilidade Econômico-Financeiro, a ser encaminhada ao endereço eletrônico



licitasede@infraero.gov.br, no prazo de 3 (três) dias úteis conforme estabelecido no edital. Ficou agendado que a sessão terá continuidade às 14:00 horas do dia 8 de agosto de 2013, no mesmo local estabelecido no instrumento convocatório. Nada mais a tratar, a reunião foi suspensa, lavrou-se a presente Ata que, depois de lida e aprovada, segue assinada pelos membros da Comissão de Licitação e representantes das licitantes presentes.

OSÉ ANTONIO PESSOA NETO
Presidente da Comissão de Licitação

EDUARDO ROBERTO STUCKERT NETO
Membro Jurídico

RUTE DE CASSIA SANTOS DE JESUS
Membro Técnico

MARCIO FERREIRA DE LIMA
Membro Técnico

JORGE PAULO FERREIRA SPILA
Membro Financeiro

HÉRCULES ALBERTO DE OLIVEIRA
Membro Administrativo

LUZYARA DE KARLA FÉLIX
Membro Jurídico

Consórcio EWS Estacionamentos Salvador – PAULO FERNANDO ZILLO

Consórcio CNM/EMPESA/SINART – MARIO CORREIA DANTAS DE CARVALHO