



AEROPORTO DE SÃO PAULO/ CONGONHAS

CONDIÇÕES FÍSICAS DE ÁREA

CONCESSÃO SP.01.P.SG.04.008

O empreendimento compreende uma área de 68,57m², localizada na Ala Sul, Subsolo do Prédio Central entre os eixos 70 e 71A no Aeroporto de São Paulo/Congonhas.

O acabamento da área, a sinalização localizada para identificação do empreendimento, a complementação das instalações, a decoração e as demais necessidades para o funcionamento da atividade deverão ser executadas pelo concessionário, que será responsável pelos custos decorrentes. A aprovação dos projetos e a supervisão dos serviços serão de responsabilidade da INFRAERO.

1. Arquitetura

- 1.1. Piso: Contra piso sem acabamento, soleira em granito.
- 1.2. Parede: Alvenaria com acabamento em chapisco, pilares em concreto.
- 1.3. Forro: Laje aparente.

2. Hidráulica

Dois pontos de água fria chegando pelo teto, dois tubos de Fº Fº de Ø 155mm para água pluvial, galeria de água pluvial ou esgoto com tampa de Fº Fº.

3. Instalações Elétricas

Potência 20 kVA,

Tensão 380 Volts 3Ø+N+T,

CB-01-3 no barramento BW-01

Disponibilização de caixa de derivação "PLUG-IN" trifásico com neutro, predisposta com disjuntor em caixa moldada de 100A 380 Volts com regulagem 63A e medidor de consumo para tarifação com saída RS-485 (MULT K 120 KRON).



4. Ar Condicionado

O local não possui climatização, porém, encontra-se autorizado a instalação de equipamentos do tipo "mutsplit", de capacidade máxima de até 36.000 BTU/h (3 TR), com unidade condensadora remota, a qual será locada a uma distância de cerca de 35 metros, correndo por conta do futuro concessionário as despesas de projeto, a ser aprovado pela INFRAERO, adequação dos equipamentos existentes e instalação da unidade condensadora, com abertura e fechamento de forro do tipo colméia para passagem e fixação de tubulações e cabo de comando.

5. Instalações de Detecção e Alarme de Incêndio – DAÍ

O concessionário disporá de instalações do sistema de detecção e alarme de incêndio. Os elementos mestres localizados externamente à concessão serão instalados pela INFRAERO, a distribuição dos equipamentos de DAÍ no interior da concessão é de responsabilidade do concessionário, porém interligado ao circuito do aeroporto.

O concessionário deverá fornecer os materiais e equipamentos e executar as suas instalações de supervisão do ambiente habitável, a partir do ponto disponibilizado, utilizando sensores óticos de fumaça da marca ESSER.

O sistema ESSER será do tipo Classe A, endereçável.

6. Instalações Telefônicas e de Dados – TELEMÁTICA

O concessionário disporá de acesso de telemática, estará disponível caixa de conexão no nível do forro, na área de concessão.

Será disponibilizado para a concessão 6 (seis) pontos para voz/dados.

O concessionário deverá contactar a área comercial para solicitar a disponibilização de linhas telefônicas e de dados.

7. Instalações de Sonorização – SOM

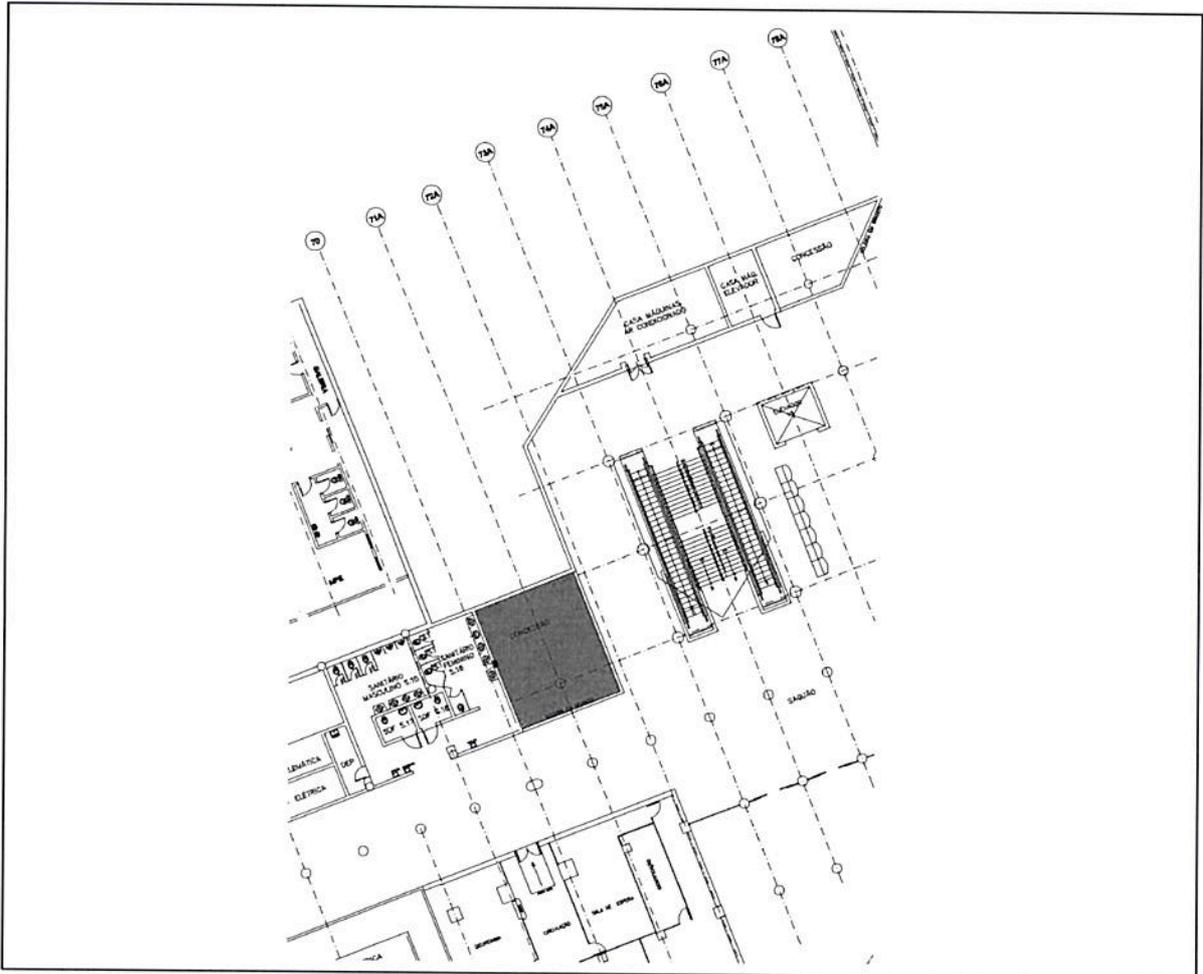
Não disponível no local.



8. Desenhos

8.1 Desenho de localização

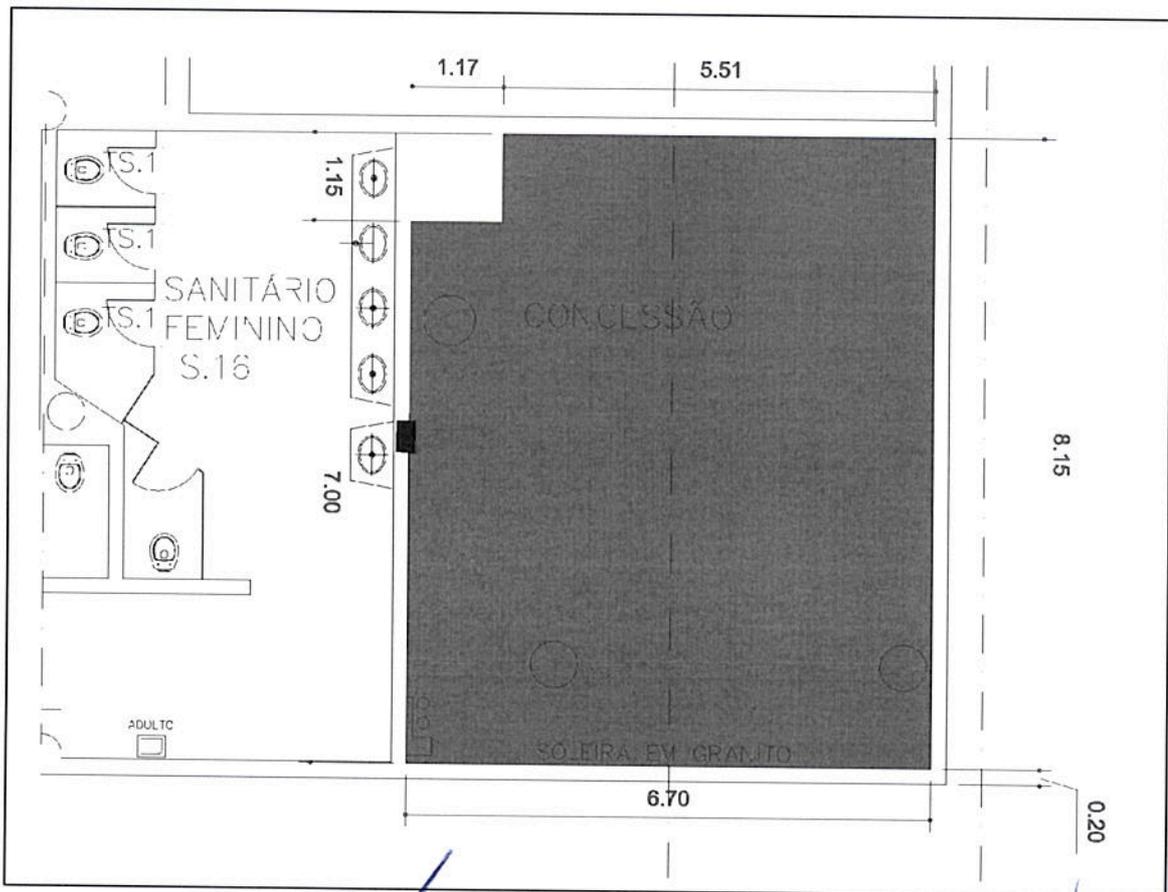
Ala Sul – Subsolo – Eixos 70 – 71A – 68,57m²



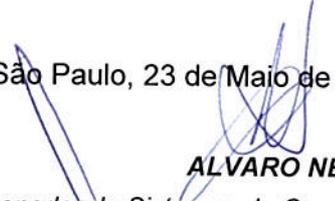


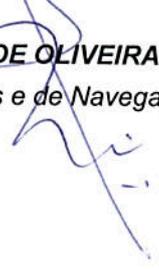
9. Desenho da área de concessão

Ala Sul – Subsolo – Eixos 70 - 71 – 68,57m²




MOISÉS LUIZ DE ALBUQUERQUE
Coordenador de Sistemas de Segurança

São Paulo, 23 de Maio de 2012.

ALVARO NEVES
Coordenador de Sistemas de Operações


MARCOS ANTONIO DE OLIVEIRA VIRGENS
Coordenador de Sistemas Comerciais e de Navegação Aérea