



## SITUAÇÃO FÍSICA DA ÁREA

### AEROPORTO DE LONDRINA – GOVERNADOR JOSÉ RICHÁ

ÁREA: Área Externa, medindo 8.621,00m<sup>2</sup> (oito mil seiscentos e vinte e um metros quadrados), destinada à atividade comercial de estacionamento de veículos

Data: 26/04/2011

#### 1 - Situação Física da Área – visita técnica

##### 1.1 Guarita e cobertura das vias de acesso:

► Área de 531,00 m<sup>2</sup> (quinhentos e trinta e um metros quadrados), composta de:

- Guarita edificada em alvenaria de tijolos cerâmicos e laje de concreto com cobertura em estrutura metálica, contendo os itens a seguir:
  - ✓ Laje, rebocada e pintada;
  - ✓ Piso Lajotão 30cm x 30cm;
  - ✓ Portas metálicas;
  - ✓ Janelas com esquadrias metálicas e vidros lisos 6 mm;
  - ✓ Sanitário, com piso cerâmico 30cm x 20cm , azulejo em meia parede, louça e vaso sanitário e válvula Hidra;
- Cobertura das vias de acesso, composta de vigas metálicas perfis “U” soldadas e treliça e Telhas metálicas , o controle de acesso é realizado por três vias, sendo (01) uma entrada e (02) duas saídas, equipadas com cancelas e sistema de Gestão de Estacionamento, próprio da INFRAERO;
- Passarela de pedestre, interligando o estacionamento ao Terminal de Passageiros, em estrutura metálica coberta por placas de policarbonato;
- Abastecimento de água: atendida por concessionária local SANEPAR;
- Proteção contra incêndio: atendido por extintores de incêndio;
- Instalações elétricas: existente, necessitando adequação ao padrão ABNT;
- Instalações Hidráulicas: existente necessitando adequação;
- Instalações telefônicas: atendido por concessionária local;
- Ar condicionado: Inexistente;



## **1.2 Pátio de estacionamento:**

▶ Área de 6.946,00m<sup>2</sup> (seis mil novecentos e quarenta e seis metros quadrados) em pavimento asfáltico, composta de 195 vagas;

- Cerca fechamento em Tela Soldada tipo telcon 15x5 e tubo de ferro de 2 polegadas;
- Sinalização horizontal necessitando de revitalização;
- Sinalização vertical necessitando revitalização das placas atuais e implantação de novas placas indicativas;
- Sistema de iluminação através de postes de iluminação externa de 3 metros de altura, com duas Luminárias;
- Rede hidráulica: existente;
- Rede elétrica: existente.

▶ Área de 1.144,00 m<sup>2</sup> (um mil cento e quarenta e quatro metros quadrados) sem infraestrutura, destinada à ampliação do estacionamento;

## **2 - Benfeitorias básicas necessárias a serem executadas:**

### **2.1 Guarita**

☒ **Piso:** Necessário a troca do piso na área interna da guarita e sanitário, devido estar em péssimas condições;

☒ **Parede:** Necessário pintura e reparos;

☒ **Janelas e portas:** Deverão ser trocadas por materiais mais resistentes proporcionando melhoria na segurança do local;

☒ **Teto:** Necessário pintura e reparos;

☒ **Sanitários:** Necessária readequação no sistema hidráulico, com instalação de caixa acoplada, troca do piso dos metais e Louça, pintura no teto e manutenção nos azulejos. Não será permitido a utilização deste espaço concomitantemente a outras atividades, tipo: depósito, copa, etc.

☒ **Fachada:** Em bom estado de conservação;

☒ **Instalações elétricas:** necessitando adequação ao padrão ABNT;

☒ **Ar condicionado:** Necessário a instalação;

☒ **Mobiliário:** A área deverá ser provida de mobiliário adequado;



## **2.2 Pátio de estacionamento**

☐ **Piso:** Devido ao desgaste apresentado será necessário aplicação de micro revestimento com espessura de 20 mm;

☐ **Sinalização horizontal:** Necessário revitalização;

☐ **Sinalização vertical:** Necessitando revitalização das placas atuais e implantação de novas placas indicativas;

☐ **Alambrado:** Necessitando revitalização;

☐ **Passarela de pedestre:** Necessário à manutenção em toda a Estrutura Metálica, bem como a substituição das placas de policarbonato da cobertura da passarela;

## **2.3 Áreas verdes:**

☐ As áreas de jardins e gramados apresentam um bom estado de conservação.

## **3 - Investimentos a serem realizados:**

☐ Absorver um total de 1.144,00 m<sup>2</sup> (um mil cento e quarenta e quatro metros quadrados) de área circunvizinha, provendo-a de infraestrutura adequada, fins ampliação do pátio de estacionamento e criação de, no mínimo, 64 (sessenta e quatro) novas vagas;

☐ Abertura de, no mínimo, 14 (quatorze) novas vagas na área interna do pátio atualmente existente, através de retirada de canteiros gramados, provendo a devida pavimentação e sinalização necessária.

O CONCESSIONÁRIO poderá readequar a localização das vagas buscando aumentar o número de vagas disponíveis, devendo o projeto de readequação manter a área mínima de manobras exigida por lei e ser apresentado previamente para aprovação da INFRAERO.

---

PAULO CESAR DAFONTE

PEM – Matrícula 32720-37



## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

### Guarita e vias de entrada e saída



Foto Aérea

